

# **המועצה המקומית בית אריה-עופרים**

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 9/24

לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות  
במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים

**אוגוסט 2024**

## לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
01.08.2024	פרסום מכרז
10.08.2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
עד השעה 12:00	
25.08.2024	<b>המועד האחרון להגשת הצעות</b>
עד השעה 12:00	
30.11.2024	תוקף ערבות הגשה למכרז

- המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

**תכולת חוברת המכרז**  
**מכרז פומבי מס' 9/24**

נספח	תיאור המסמך
נוסח הפרסום	נוסח פרסום המכרז
א'	הזמנה לקבלת הצעות
ב'	פרטי המציע וניסיונו
ג'	כתב כמויות והצעת מחיר
ד'	הצהרת המציע
ה'	נוסח ערבות <b>הצעה</b>
ו'	הסכם התקשרות
ז'	תצהיר העדר הליכים משפטיים
ח'	תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון
ט'	הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין
י'	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות
יא'	נוסח ערבות <b>ביצוע</b>
יב'	אישור התחייבות לביצוע ביטוחים

## המועצה המקומית בית אריה-עופרים

מכרז מסגרת מס' 9/24 לביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים (להלן: "המועצה")

1.	המועצה מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, לביצוע עבודות בנייה//פיתוח/שיפוצים/אחזקה/התאמות וסידורי נגישות בתשתיות ומבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים.
2.	רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז ורשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות הבניה (ענף 200 סיווג ג-2). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
3.	פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למחלקת הנדסה, טל': 08-6256541, בשעות העבודה בלבד, ובאמצעות דוא"ל: <a href="mailto:sruth@beit-arye.co.il">sruth@beit-arye.co.il</a>
4.	עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה 200 (מאתיים) ₪ (כולל מע"מ), אשר ישולמו במחלקת הגבייה של המועצה זאת במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.
5.	ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית <b>צמודה למדד הבניה חודש 03/2024</b> , בסכום של 30,000 ₪ כולל מע"מ הנקוב במכרז בתוקף עד <b>30.11.2024</b> , ובנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
6.	היום האחרון להגשת ההצעות ביום <b>25.08.2024</b> בשעה <b>12.00</b> במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בבניין המועצה המקומית.
7.	המועצה רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוחות הזמנים.
8.	המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.
9.	שכר הקבלן יבוצע בהתאם לשיטת מדידה וכמפורט המסמכי המכרז על נספחיו.

בכבוד רב,

המועצה המקומית בית אריה-עופרים

## המועצה המקומית בית אריה-עופרים

מכרז מסגרת מס' 9/24 לביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים

1. המועצה המקומית בית אריה-עופרים (להלן: "הרשות" ו/או "המזמין" ו/או "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה/ פיתוח/שיפוצים/אחזקה שוטפת של תשתיות ומבני ציבור בתחומה המוניציפאלי של המועצה המקומית בית אריה-עופרים, והכל עפ"י המפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "המכרז").
2. המדובר בעבודות לביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים שיבוצעו מעת לעת, על-פי דרישת המועצה והתקציבים העומדים לרשותה. העבודות בחלקן יזומות ובחלקן על פי צורך, והכל ע"פ המפורט במסמכי המכרז על נספחיו. מודגש, כי אין המועצה מחויבת להזמין את העבודות אלא בהיקף שתמצא לנכון.
3. היקף המכרז הצפוי הינו כעשרה מיליון שקלים חדשים (10,000,000 ₪) כולל מע"מ לאורך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה כמפורט במכרז זה על נספחיו, יחד עם זאת מובהר כי הרשות אינה מתחייבת על היקף זה או היקף כלשהו, וכי ביצוע הזמנות על בסיס מכרז זה מותנה בקיום תקציב ו/או פרויקטים ו/או החלטה של הגורמים המוסמכים ברשות. המועצה שומרת על זכותה להגדיל את היקף המכרז, בכפוף לזמינות של תקציבים, בשיעור של עד 50%.
- מובהר ומודגש כי הנתונים המפורטים לעיל, הם בגדר הערכות בלבד, שאינן מחייבות את המועצה כלל, ובכל מקרה, אין המועצה מתחייבת בצורה כלשהי לסכומים המפורטים לעיל, ובפועל, סכום העבודות יכול להשתנות באופן מהותי (עד כדי אי ביצוע עבודות כלל), ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת ההצעות הכספיות על ידם.
4. המכרז הינו מכרז מסגרת ורשאים להשתתף בו קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז ורשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות הבניה (ענף 200 סיווג ג' - 2). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
5. ההצעות תוגשנה על בסיס מתן הנחה באחוזים ממחירון דקל לענף הבנייה, כפי שיהיה בתוקף במועד ביצוע ההזמנה/ העבודה והכל לפי מחירי יחידות הרלוונטיים והמפורטים בפרק א' למחירון דקל הנ"ל (ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד'). ההנחה המוצעת תחול באופן גורף על כלל הסעיפים המצויים במחירון הרלוונטי.

6. ביצוע העבודות ייעשה על ידי המציע שיוכרז זוכה במכרז ואשר ישמש כקבלן הראשי לביצוע העבודות. המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, **למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז שקיבלו את אישור המועצה בכתב ומראש** לביצוע באמצעות קבלני משנה, ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל ההיתרים, הרישיונות והסיווג המתאים לביצוע העבודה ועומד בכל תנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, ואושר מראש ובכתב על ידי המועצה לביצוע העבודה. בכל מקרה בו תתיר המועצה הסתייעות הקבלן הראשי בקבלני משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על הקבלן הראשי.
7. במסגרת מכרז זה, המועצה רשאית לבחור ביותר מזוכה אחד. מובהר כי המועצה שומרת על זכותה לבחור במציע אחד ו/או לפצל את הזכייה למספר זוכים ולפצל את חלוקת העבודה באופן שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תוך כדי שמירה, ככל האפשר, על עיקר השוויון בחלוקת ביצוע העבודות במסגרת המכרז.
8. הנחת המציע הראשון תחייב את המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה אשר יידרש להשוות הצעתו למציע הראשון. סרב מציע להשוות הצעתו, תפנה וועדת המכרזים למציע שהצעתו הבאה בתור וכך הלאה.
9. העבודות בפועל יבוצעו על פי הזמנות עבודה פרטניות שיימסרו מעת לעת מידי המועצה למציעים שיוכרזו כזוכים בהליך זה. חלוקת העבודות תהיה בהתאם לקביעת המועצה.
10. עבודות הקבלן שעל פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי המועצה.
11. למען הסר ספק, המועצה תזמין את העבודות בהתאם לתקציבה ועל פי שיקול דעתה במנות ובזמנים כפי שתמצא לנכון כאשר אין היא מחויבת לבצע את העבודה אלא בהיקף בה תמצא לנכון.
12. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשד המועצה בשעות העבודה הרגילות תמורת 200 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
13. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות למחלקת הנדסה כאמור לעיל.
14. המועצה מודיעה בזה לכל המעוניינים להשתתף במכרז כי, בשל שיקולים תקציביים, עשויה המועצה לבטל מכרז זה, או חלק ממנו ולא להוציאו לפועל כלל, או חלקים ממנו, לרבות בשלב שלאחר בחירת זוכה, ולאחר שהודעה על כך נמסרה למשתתפי המכרז. לזוכה, אם נבחר כזה, לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בעניין זה. על המעוניינים להשתתף במכרז להביא הצהרה זו בחשבון שיקוליהם בהשתתפותם במכרז.

## 15. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים אזרחי מדינת ישראל או תאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן:

### א. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל –

1. מציע שהו תאגיד יצרף להצעתו העתק של **תעודת ההתאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה) וכן **תדפיס מעודכן של התאגיד** אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

2. מציע שהוא יחיד - יצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו ועותק תעודת עוסק מורשה.

ב. סיווג קבלני – המציע הינו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות הנדסה בנאיות בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים, והינו בעל סיווג קבלני בענף **200 ג-2** ומעלה בהתאם לחוק רישום קבלנים והתקנות שהותקנו על-פיו.

**לצורך הוכחת עמידתו בסעיף זה על המציע לצרף להצעתו העתק רישיון בתוקף בהתאם לחוק והתקנות הנ"ל.**

ג. ניסיון מקצועי – המציע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים, בין השנים 2018-2023 (כולל), בביצוע עבודות בניה, שיפוץ ואחזקה עבור גופים ציבוריים (לדוג': רשות מקומית, משרד ממשלתי, חברה עירונית, חברה ממשלתית, קק"ל) בהיקף מצטבר של 10 מיליון ₪ כולל מע"מ לפחות.

**להוכחת תנאי זה, המציע יפרט את ניסיונו בנספח ב' כולל פירוט היקפים כספיים ופרטי ממליצים.**

ד. ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק בישראל בלבד, צמודה למדד תשומות הבנייה בסך 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) להבטחת עמידת המציע בדרישות המכרז, עמידתו בהתחייבויותיו בקשר למכרז ולרבות התקשרות המציע עם המועצה למקרה שיזכה במכרז. הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד המפורט בלוח הזמנים למכרז בטבלה דלעיל.

### תנאים נוספים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפות במכרז:

א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.

ב. אישור תקף על ניכוי מס במקור.

ג. אישורים והמלצות.

ד. מסמכי המכרז, כולל החוזה, כשהם חתומים בכל דף בחתימתו ובחותמתו הרשמית של הקבלן.

ה. קבלה/אסמכתא אודות התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז.

16. **מציע שלא צירף כל ו/או חלק משאר המסמכים הנדרשים, המועצה תהא רשאית לפסול את הצעתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע לא תעמוד זכות לכל טענות ו/או בתביעות כלפי המועצה.**

17. המועצה רשאית לדרוש מכל מציע לתת הסבר ו/או ניתוח להצעת המחיר המוגשת מטעמו, אם המציע יסרב למסור הסבר או ניתוח כאמור, רשאית וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

18. משך ההתקשרות הינה לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסכם, למועצה נתונה האופציה להארכת תוקף ההתקשרות ב- 3 תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת.

19. שכר הקבלן יבוצע בהתאם לשיטת מדידה וכמפורט במסמכי המכרז על נספחיו.

#### 20. ערבות הצעה:

א. מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה על-שם המציע בלבד בסך של 30,000 ₪ צמודה למדד תשומות הבנייה ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף למכרז. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד למועד המפורט בלוח הזמנים למכרז בטבלה דלעיל. ככל שהמועצה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.

ב. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, וכן למקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז וכן במידה אם המציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת המועצה. ברם, חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו למועצה על-ידו עקב אי קיום ההצעה.

ג. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת ראש המועצה או גזבר המועצה, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה קבלנות עם המועצה. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזוהת הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים על-פי דרישת המועצה.

ד. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, עד ארבעה-עשר (14) ימים לאחר שייחתם חוזה קבלנות עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים (ככל שיהיו הליכים מכרזים) ועוד ארבעה-עשר (14) יום, לפי המאוחר.

#### 21. התחייבות הקבלן:

על הקבלן הזוכה לספק את השירות הנדרש כמפורט בתנאי המכרז ובחוזה המצורף למפרט זה הזמנה בכתב לכל פרויקט ופרויקט וכן להמציא למועצה אישורי ביטוח וערבות ביצוע כנדרש במכרז ובהתאם לנספחים יא' ו- יב' וזאת בטרם החתימה על חוזה ההתקשרות.

22. **בחירת ההצעות לקביעת זוכה במכרז:**

א. **ההצעות הכשרות תיבחנה לפי אמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן:**

מס'	קריטריון להערכה	ניקוד מרבי
1	<b>הצעה הכספית</b> יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר.	60
2	<b>התרשמות וניסיון חיובי של המציע</b> ייבחן, בין השאר, כמפורט להלן (לפי שיקול דעתה של המועצה): 1. <b>המלצות:</b> נא לצרף 2 המלצות המפורטות את ניסיון המציע בהתאם לביצוע עבודות נשוא מכרז זה. ההמלצות יכללו את פרטי ההתקשרות עם הממליץ. יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא בייחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. עד 10 נקודות. 2. <b>ראיון:</b> ראיון אישי במשרדי המועצה. המציע יציג צוות עובדים ופרויקט אחד לדוגמה בהשתתפות המציע. המציע יציג: - ניסיון וכישורים מוכחים בהקמת פרויקטים דומים לפרויקט הנדרש במכרז; - ניסיון בהובלת צוותי עבודה רחבים. - הכרות וניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות, מועצות ועיריות, מוסדות תכנון וגופים אחרים, לרבות רמ"י, וכיו"ב; - התרשמות ממקצועיות, טיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים, עמידה בתקציב, פתרון בעיות והתרשמות כללית. עד 30 נקודות.	40
	<b>סה"כ ניקוד מרבי</b>	100

- א. פחת ציון האיכות של ההצעה מ 25 - נק' רשאית, אך לא חייבת, המועצה לפסול את ההצעה.
- א.1. על המציע לצרף **אסמכתאות והמלצות** להוכחת עמידתו במשקלות / בתנאי הסף. אי הצגת-אסמכתאות עלולה להביא לאיבוד ניקוד ואף לפסילת ההצעה.
- א.2. המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- א.3. ועדת המכרזים ו/או המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- א.4. ועדת המכרזים רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הוועדה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז. וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.
- ב. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיזיו הקובע והמוסכם מראש **2,000 ₪ לכל יום איחור** צמוד למדד החוזה שישולם למזמין תמורת כל יום איחור, או כל חלק ממנו של פיגור בסיום העבודה לגבי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין), או לכל שלב ממנה.
- ג. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות במבנה במקום הנ"ל. כל המסמכים הרשומים בסעיף ב' לעיל, הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- ד. המועצה חופשית בשיקולה לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלה או של אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה. ואין זכות לאותו קבלן לערער על זאת בכל צורה שהיא.

- ה. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ו. מזמין נתונה הזכות הבלעדית להקטין או להגדיל או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל עבודה שהיא, אשר במכרז או בחוזה והן לפני חתימת החוזה או לאחר חתימת החוזה, בהתאם לאפשרויות התקציביות של המזמין. אין זכות לקבלן לדרוש או לבקש כל נזק, או רווח או כל תביעה אחרת כתוצאה מכך, הגדלה או הקטנה כאמור.
- ז. יתכנו הפסקות עבודה במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקורת כלליות למיניהם "כגון ביטוחים שמירה וכו' " מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין.
- ח. **חתימת חוזה ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרויקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי על נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.**

### 23. **שיקולים לבחירת הזוכה במכרז :**

- א. המועצה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מן המציעים מתן הבהרות בכתב לאמור בהצעתו, וכן, השלמת מסמכים או אסמכתאות נוספים הדרושים לדעתה לצורך בדיקת ההצעה ו/או הבהרתה (ויראו הליך זה כהליך למתן הבהרות להצעה), לרבות, לצורך **הוכחת** עמידת המשתתפים בתנאי הסף של הליך זה (נכון למועד הגשת ההצעה למכרז), הכל על פי שיקול דעתה
- ב. המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת, בין מניסיונה ובין מניסיוןן של רשויות מקומיות אחרות, כי כישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, ו/או כי קיים פגם מהותי באמינותם.
- ג. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.
- ד. המועצה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה אחרת ותהא רשאית לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או חוזר לפי שיקול דעתה ואף מציע לא יוכל לבוא למועצה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.
- ה. המועצה תהיה רשאית לפצל את הזכייה ליותר ממציע אחד (בעלי ההצעות הכשירות והזולות ביותר), דהיינו לבחור ביותר מהצעה אחת כזוכות במכרז. וזאת בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה ולא תהיה למציעים הזוכה/ים לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.
- ו. אם זוכה לא יעמוד במשימות שיוטלו עליו במסגרת החוזה או יפר את החוזה מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית להקטין את היקף העבודות שניתנו ואף תהא רשאית להחליט שלא למסור עבודות נוספות לזוכה זה או אחר.
- ז. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות :
1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

2. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.
3. ועדת המכרזים תפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף והיא רשאית לפסול הצעות שהוגשו בחוסר תום לב ו/או שהן תכסיסניות ו/או בלתי הוגנות ו/או פוגעות בעקרונות השוויון במכרז, וכן, הצעות שהן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- ח. המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. המועצה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- ט. המועצה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.
- י. המועצה /וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
- יא. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל את המכרז בכללותו ו/או כל חלק ממנו. ובהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

#### 24. הבהרות למסמכי המכרז :

- א. כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב בלבד, למחלקת הנדסה כאמור לעיל.
- ב. לאחר חלוף המועד האמור בלוח הזמנים כאמור, לא תישמע ממציע במכרז כל טענה בדבר חוסר בהירות, סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
- ג. אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה לענות או לאי היענות לכל פניה של מציע או לפעול בהתאם לנאמר בה.

#### 25. מועד הגשת הצעה :

- א. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו בהתאם למפורט בלוח הזמנים למכרז כמפורט בטבלה דלעיל. המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.
- ב. תיבת המכרזים ממוקמת בניין המועצה, נציג המועצה ירשום על המעטפה את שעת קבלת המעטפה לתיבת המכרזים.
- ג. מעטפה אשר לא תמצא בתיבת המכרזים, עד למועד הנקוב, לא תילקח בחשבון, גם אם נשלחה בכל דרך אחרת לפני המועד הנ"ל.

#### 26. הגשת ההצעה :

- א. המציע נדרש לנקוב את שיעור ההנחה ממחירון דקל ביחס לאותם סעיפים או פריטים או פרקים המפורטים בנספח ג' וכן את אחוז ההנחה במילים.
- ב. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז. כל עמוד בהצעה יישא חותמת של המציע וחתימה מלאה ובנוסף

חתימה כדין במקומות שבם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצויים ולהשיבם לרשות כחלק בלתי נפרד מהצעתו.  
ג. את ההצעה יש להגיש בצירוף כל הנספחים המצורפים לחוברת זו.

#### **27. הודעה על זכייה והתקשרות:**

- א. לאחר קביעת הזוכה/הזוכים במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- ב. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בחתימת מורשי החתימה במועצה על הסכם ההתקשרות.
- ג. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת של מגיש ההצעה.
- ד. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

#### **28. הוצאות המכרז:**

- א. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר ו/או שיפוי, מכל טעם שהוא ו/או מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה שהוא.
- ב. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
- ג. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. המועצה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה.

#### **29. עיון במסמכים**

- א. ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.
- ב. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה לוועדת המכרזים אשר תשקול את עמדת המציע אך איננה מחויבת לקבלה. במקרה ותחליט כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך הוועדה לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.

30. הדין החל ותניית שיפוט מקומי

- א. הליך זה כפוף לדיני המכרזים החלים במדינת ישראל.
- ב. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת הצעות, וכן, כל ייעוץ מקצועי אחר. המציעים יחשבו כמי שוויתרו מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין קבלתו או אי-קבלתו של ייעוץ משפטי או ייעוץ מקצועי אחר.
- ג. כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתובענה ואשר מקום מושבו מצוי בעיר תל אביב.

**שאלון פרטי המציע והצעתו:**

**פרטי המציע/ה והצעתו/ה**

	מציע/ה
--	--------

מספר מזהה	רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)
איש קשר	נייד	אימייל

**פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:**

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

**נתוני כוח אדם:**

מספר העובדים בשירות המציע/ה

תפקיד העובדים והתמחותם	סה"כ

--	--

**ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות:**

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודתו דומות, שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף כספי

	<b>1. שם העבודה:</b>
	המוזמין / ממליץ:
	תיאור העבודה:
	התחלת העבודה:
	מועד סיום העבודה:
	היקף כספי (ללא מע"מ):
	<b>2. שם העבודה:</b>
	המוזמין / ממליץ:
	תיאור העבודה:
	מועד התחלת העבודה:
	סיום העבודה:
	היקף כספי (ללא מע"מ):

**\*\* הערה :** ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים .

## הצהרה והתחייבות:

אני החותם מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש \_\_\_\_\_,

כ\_\_\_\_\_ אצל המציע /ה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צורפותיו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי המציע

המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**כתב כמויות**  
**הצעת מחיר**

לכבוד

**המועצה המקומית בית אריה-עופרים (להלן: "המועצה")**

**מכרז פומבי מס' 9/24 לביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים.**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, שהנני ממלא תפקיד של \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_, שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל השירותים שנדרש לבצע והמתוארים במסמכי המכרז והחוזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים לרבות, אספקה, הפעלה, ניווד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

מס הפרק במחירון דקל לעבודות בנייה	שמו של הפרק על כל תת פרקיו	יחידות/כמויות	מחיר ליחידה
01	עבודות עפר וביסוס	ללא הגבלה	מחירון דקל לעבודות בנייה
02	עבודות בטון יצוק באתר	"	"
03	מוצרי בטון טרום	"	"
04	עבודות בנייה	"	"
05	עבודות איטום	"	"
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	"	"
07	מתקני תברואה	"	"
08	מתקני חשמל	"	"
09	עבודות טיח	"	"
10	עבודות ריצוף וחיפוי	"	"

11	עבודות צביעה	"	"
12	עבודות אלומיניום	"	"
14	עבודות אבן	"	"
15	מיזוג אויר	"	"
18	תשתיות תקשורת	"	"
19	מסגרת חרש	"	"
מס הפרק במחירון דקל לעבודות בנייה	שמו של הפרק על כל תת פרקיו	יחידות/כמויות	מחיר ליחידה
20	נגרות חרש	ללא הגבלה	מחירון דקל לעבודות בנייה
22	רכיבים מתועשים בבניין	"	"
24	הריסות ופירוקים	"	"
27	סידורי נגישות לנכים	"	"
40	פיתוח שטח	"	"
44	גידור	"	"
50	משטחי בטון	"	"
60	מחירי שעות מעבודה	"	"
כללי	מצעים/ עבודות אספלט / במפרים/ ניקוז כבישים ריתוך מקצועי	"	"

### להלן הצעתי:

על המציע לנקוב בשיעור הנחה בטווח שבין 0% ל-20%, הנחה גבוהה משיעור זה – עלולה להיפסל.

שיעור ההנחה הינו:

אחוז הנחה במספרים: \_\_\_\_\_.

אחוז הנחה במילים: \_\_\_\_\_ אחוזי הנחה.

למחירים הנקובים במחירון דקל ( מאגר מחירים לענף הבנייה), אשר יהיה רלוונטי למועד הזמנת העבודה / ביצוע העבודות נשוא המכרז.

## הבהרות:

1. על המציע לנקוב בשיעור (%) אחוז) הנחה כללי לכלל למחירון דקל (מאגר מחירים לענף הבנייה ללא תוספת רווח קבלני עבור קבלן ראשי והמחיר הקובע הינו מחיר הבסיס) כללי, בגין אותם פרקים/סעיפים המפורטים בטבלה לעיל.
2. יש למלא הנחה במספר חיובי ועד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. הזנת הנחה שלילית (תוספת על מחיר אומדן המועצה) עלולה להוביל לפסילת ההצעה, אך ניתן להציע 0% הנחה. אם תוקלד הנחה עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית תוכל המועצה, על פי שיקול דעתה, לפסול את ההצעה או להתייחס להנחה כאילו הוקלדו בה רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
3. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן מוערכות בלבד. המועצה אינה מחויבת לכמות כלשהיא.
4. מובהר כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.
5. כתב הכמויות מראה באופן כללי את מהות סעיפי הביצוע הרלוונטיים לכל סוג מהעבודות שאמור הקבלן לבצע.
6. לפני ביצוע עבודה כלשהיא, על הקבלן הזכייין מוטלת החובה להכין ולערוך, טבלה (בפורמט EXCEL), בגין העבודות שהוא נדרש לבצע ע"פ דרישת והזמנת המועצה בכתב.
7. הצעה זו מחייבת את המציע והינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול.
8. תוקף ההצעה הינו 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במסגרת מכרז זה.

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

שם הקבלן

## הצהרת המציע

לכבוד,  
המועצה המקומית בית אריה-עופרים (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים בבתי ספר או במבני ציבור במסגרת מכרז מסגרת מס' 09/2024 וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז, והמועצה תתקשר עמי בחוזה התקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות, שייחתם ביני לבין המועצה, למתן השירותים נשוא המכרז, המפורטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על פי חוזה ההתקשרות.
3. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לתת את מלוא השירותים וההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף וכי אדאג כי אמשיך לעמוד בכל תנאי הסף ובכל התנאים במכרז זה על נספחיו לאורך כל תקופת ההתקשרות. ככל שאחדל מלעמוד באחד התנאי, אדווח למועצה באופן מיידי.
5. אני מצהיר כי אוודא את עמידתו של קבלן המשנה מטעמי, ככל והמועצה תאשר לי לפעיל קבלן משנה מראש ובכתב, עומד בכל תנאי הסף ובכל תנאי המכרז על נספחיו.
6. אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
8. אני מסכים כי תהיו, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.
9. להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך 30,000 ₪ אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה, בתוקף עד למועד הנקוב בלוח הזמנים של המכרז בטבלה דלעיל.
10. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה הרצ"ב לחוברת מכרז זה..
11. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפותי במכרז תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

12. אני מצהיר כי יש לי היכולת הפיננסית והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח האדם והעבודה המיומן לרבות הציוד הדרוש לשם ביצוע התחייבויותי עפ"י תנאי מכרז זה, והכל בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות.

13. אני מצהיר כי הצעתי הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

**כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים:**

**לסימון (ב- X) על ידי בודק התיק בלבד**

- |              |   |
|--------------|---|
| יש/אין/_____ | 1. מסמכי המכרז וחתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה        |
| יש/אין/_____ | 2. ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪                                  |
| יש/אין/_____ | 3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, תעודת עוסק מורשה |
| יש/אין/_____ | 4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור                          |
| יש/אין/_____ | 5. למציע שהוא תאגיד : מסמכי ההתאגדות של התאגיד                |
| יש/אין/_____ | 6. למציע שהוא תאגיד : אישור רישום וזכויות חתימה               |
| יש/אין/_____ | 1. תעודת קבלן רשום בענף הבניה 200 סיווג ג' - 2                |
| יש/אין/_____ | 2. קבלה ע"ס 200 ₪ אודות רכישת מסמכי המכרז                     |

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

איש הקשר: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז (ערבות הצעה)

לכבוד,  
המועצה המקומית בית אריה-עופרים

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ על סך 30,000 ₪

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 9/24 לביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים, עד לסכום 30,000 ₪ (במלים: שלושים אלף ₪). (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה. (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלוי ואינה ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקף, לכל הפחות, עד ליום 30.11.2024  
לאחר יום 30.11.2024 ערבות זו בטלה ומבוטלת.  
ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.  
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

## חוזה התקשרות

### מסגרת לביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים

שנערך ונחתם בבית אריה-עופרים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה 2024.

**בין : מועצה מקומית בית אריה-עופרים**

שכתובתה לעניין הסכם זה :

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

בניין מועצה מקומית בית אריה-עופרים (רח' הזית 12 בית אריה)

על-ידי מורשי החתימה מטעמה :

ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

**לבין : שם הקבלן/:** \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

נייד : \_\_\_\_\_

באמצעות : \_\_\_\_\_

כתובת : ת.ד. \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל :** והמועצה, פרסמה מכרז פומבי מס' 9/24, לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים, והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז על נספחיו ;

**והואיל** והקבלן הגיש למועצה את הצעתו לביצוע העבודה, לפי מחירי יחידות, והכל כמפורט בהצעה המצ"ב כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה- נספח ג' ;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כחוק גם לסוג העבודה נשוא הסכם זה ;

**והואיל :** ביום \_\_\_\_\_ הגיש הקבלן הצעתו למכרז מס' 9/24 ;

**והואיל :** וראש המועצה הכריז ביום \_\_\_\_\_ על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז זה ;

**והואיל :** והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמימונית המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והוא מתחייב לספק את שירותיו כמתחייב ממסמכי חוזה זה ונספחיו ;

**והואיל** והמועצה החליטה למסור את העבודה לקבלן במנות, בכמויות ובמקומות – ככל שאלו יקבעו וואו יבחר ע"י המועצה, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ;

**והואיל** והקבלן מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכרז וביקר באתר העבודה, כי העבודה ופרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודה ברמה מקצועית מעולה לשביעות רצון המזמין וכי אין ולא יהיו לו טענות בעניין זה ;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה;

## אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "מסמכי החוזה":
  - א. טופס פרטי המציע כמפורט בחוברת המכרז.
  - ב. טופס הצעת המחיר כמפורט בחוברת המכרז.
  - ג. הצהרת המציע- כמפורט בחוברת המכרז וההצעה מיום \_\_\_\_\_.
  - ד. כל המסמכים שמהווים או יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז.
  - ה. מחירון דקל במהדורתו המעודכנת.

### 3. הגדרות

- א. "הפרויקט": ביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים
- ב. "הרשות/המועצה": המועצה המקומית בית אריה-עופרים.
- ג. "המנהל" - ראש המועצה או הממונה מטעמה ו/או כל אדם אחר שהמועצה מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.
- ד. "המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י ראש המועצה, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- ה. "המתכנן" - כל מהנדס אדריכל או יועץ הפועל מטעם המתכנן ו/או המועצה.
- ו. "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או בתכנון וביצוע חלק מהעבודות.
- ז. "העבודות" - כל עבודה שיש לבצע על פי חוזה זה על נספחיו, לרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.
- ח. "עליית המדד"- אין התייקרות על מחירי ההצעה/המכרז.
- ט. "אתר העבודה"- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

### 4. הצהרות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976, ומנהל ספרים כחוק.
- ב. הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת וניהול חשבונות תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.
- ג. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, בענף סיווג ג'1.
- ד. הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה והסביבה, את דרכי הגישה לאתרי העבודה השונים וכיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

- ה. הקבלן מצהיר על בסיס האמור בס"ק ג לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה או הזמנת עבודה ספציפית, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.
- ו. כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות וההסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.
- ז. שביצוען דורש ביצוע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, תבוצענה על ידי קבלן רשום, בעל הסיווג המתאים על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 המסמיך אותו לבצע את העבודות.
- ח. בדק היטב את המכרז וחוזה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ברורים ונהירים לו. הקבלן מצהיר כי לא תהינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.
- ט. ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, ובכלל זה בדק תכניות בניין ותשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. למען הסר ספק - העבודות שיבוצעו על ידו יעמדו בכל דרישות המפרט הטכני המיוחד והתכניות, ובכל האישורים והתקנים הרלוונטיים, העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).
- י. יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של המועצה, המפקח, הממונה על הבטיחות במועצה או על פי כל דין.
- יא. ידוע לו שהמועצה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאשרו על ידי המפקח ועל ידי מהנדס המועצה, מראש ובכתב.
- יב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה אינה מחויבת לבצע את כל העבודות שפורטו במסמכי החוזה/ המכרז.

#### 5. התחייבויות הקבלן באשר לביצוע העבודה:

1. לפני התחלת ביצוע העבודה ו/או חלקים ממנה, יודיע הקבלן למנהל, שהוא מוכן ומאורגן לביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה, כל פרט אחר שהמנהל חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד, היתרי העבודה והביצוע וכן כל אישור הנדרש בחוק.
2. בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.
3. הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע ויישא בכל הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:
  1. נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.
  2. הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר על ידי המנהל, המתכנן, היועצים והמפקח בכתב.
  3. אישור בהתאם לסעיף (2.ג4) לעיל לגבי הציוד והחומרים המסופקים על ידי הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.
4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ותוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים המיוחדים והכללים לפי הוראות המתכנן/ים והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.
5. בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה למועצה, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, תומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.

6. קבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה וישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת האחריות והבדק.
7. הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה, הכל בתיאום עם המפקח ובאישורו.
8. הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאשרו ע"י המנהל ו/או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/או למנהל העבודה יראוה כאילו נמסרה לקבלן.
9. הקבלן ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאתר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזוג אויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודה.
- כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובאה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.
10. הקבלן ידאג לקיום כל אמצעי הבטיחות באתר העבודות ללא יוצא מן הכלל ובהתאם לנדרש על פי הוראות כל דין וכן ידאג לצייד את עובדיו בציוד ההגנה הנדרש, ללא יוצא מן הכלל.

#### 6. מסירת העבודה

- א. המועצה מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור לעיל.
- ב. הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").
- ג. מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והרשות תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות וביצוען, בהגשת מימון, תהיה הרשות רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודה חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים. כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד הרשות של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן הרשות, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.
- ד. למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספיים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.

#### 7. סמכויות המנהל

- א. מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
- הקבלן ימסור לאישור המנהל או מי מטעמו, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.
- 1א. המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה אף ללא בדיקת החומר.

2א. הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד מוסמך ומאושר אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.

3א. הקבלן יישא בהוצאות הבדיקות למיניהם בכל שלב משלבי הביצוע. היקף הבדיקות שמחויב בו הקבלן הוא לכל מרכיבי הבניין משלב הביסוס עד גמר המבנה ועבודות הפיתוח. הקבלן ידאג לריכוז הבדיקות ולזמינותם בעת דרישתם ע"י המנהל או המתכנן, היועצים למיניהם והמפקח.

בדיקות אלו לכל מערכות המבנה הן תנאי יסודי לשחרור כספים שמגיעים לקבלן בכל שלב משלבי הביצוע.

הבקרה והבדיקות יוצגו לגופים המממנים את הפרויקט ולחברות הבקרה, ויהוה תנאי יסודי שעל הקבלן או קבלני המשנה מטעמו לעמוד בהם עד קבלת תוצאות תקינות והכל בהתאם לתקנה הרלוונטית לסוג העבודות אשר להן נדרשות בדיקות מעבדה מוסמכת.

היקף הבדיקות ותדירות הבדיקות הן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח הצמוד ולפי דרישות האדריכל הראשי או היועצים מטעמו. ולא תהיה שום הסתייגות או עילה לדרישה כספית כלשהיא מהיקף הבדיקות אשר יידרש לבצע.

4א. המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות ויהיה רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.

ב. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל. הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.

1ב. הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המנהל ויחליפו ציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו. הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.

2ב. המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

3ב. המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.

4ב. למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב "המהנדס", תהא הסמכות שמורה גם ל"מנהל".

#### 8. לוח זמנים לפרויקט :

א. זמנים לפרויקט : הינו בהתאם להנחיית המועצה בכל לכל פרויקט בנפרד. לוח זמנים זה הינו כולל

לכלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז על נספחיו.

על הקבלן להביא בחשבון כי יהיו הפסקות עבודה יזומות ולכן העבודות לא תתבצע באופן רציף. כמו כן, הקבלן הינו האחראי הבלעדי לקיום הוראות הבטיחות בשטח לאורך כל תקופת החוזה וביצוע העבודות.

ב. הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט באופן מידי ולא יאוחר מהיום הנקוב בצו תחילת.

#### 9. שנת הבדק ואחריות:

ידוע ומוצהר ומוסכם, שאחריות הינה אחריות מקיפה לכל העבודה למש שנה מיום קבלת המבנה והפיתוח ע"י מנהל הפרויקט, מהנדס המועצה, המזמין, המתכנן והיועצים ואישור המועצה בכתב.

אחריות למבנה ועבודות איטום לתקופה של 10 שנים מתאריך קבלת המבנה על ידי מנהל הפרויקט ומהנדס המועצה.

עם גמר ביצוע המבנה והפיתוח, יעוכב סכום השווה ל- 10% מהיקף הביצוע עבור שנת הבדק לכל היקף העבודות לפני תום החוזה.

#### 10. כתב הכמויות/ התוכניות

א. מוסכם, כי רשימת כתב הכמויות, מחירי היחידות, מחירון דקל וכן יתר הנספחים הנוגעים לכל שלבי העבודה, מהווים תנאי עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה והם משלימים אחד את השני והכל בכפוף לאמור להלן.

ב. מוסכם בזאת, כי תנאי המפרט הכללי לעבודות בניה ("האוגדן הכחול") מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה והוא משלים את שאר המסכמים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל והכל בכפוף לאמור להלן.

ג. למען הסר ספקות, הסכם זה בא להוסיף על כל המפורט בחוברת מכרז, אשר מטעמי נוחיות בלבד לא פורטו כלשונם בגוף הסכם זה, ובכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין שאר הוראות מסמכי המכרז. הרי הוראות הסכם זה (בכפוף לאמור להלן ובכפוף להוראה ספציפית אחרת בהסכם זה) גוברות.

ד. בכפוף לאמור לעיל וכחריג לו, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מסמכי המכרז, כאשר סתירה זו נוגעת לתנאים ולהוראות שעוסקים וואו נוגעים לאחריות הקבלן וואו טיב העבודה והחומרים, תחייב ההוראה המחמירה יותר בנסיבות העניין עם הקבלן.

#### 11. פיקוח ותיאום

א. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י ההוראות שייתנו ע"י המהנדס וואו המפקח וואו כל מי שבא מטעמם וואו מכוחם.

ב. הקבלן מצהיר, כי כל שינוי שייעשה יהיה בהתאם להוראות המהנדס וואו המפקח ורק לאחר אישור על כך בכתב מהם או מי מהם. לא היה אישור בכתב כאמור, הרי השינוי לא יחייב את המזמין, ואילו הוא יחייב את הקבלן כל כך כרוך ומשתמע מכך.

ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי יבצע את העבודה באיכות מעולה וברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות המזמין וואו המהנדס וואו המפקח וואו כל מי שבא במקומם וואו מטעמם וואו מכוחם, ולשביעות רצונם של אלו.

ד. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים וואו הציוד וואו הכלים וואו האביזרים אותם הוא חייב לספק עפ"י ההצעה וואו הדרושים לביצוע העבודה, שעומדים בדרישות התקן הישראלי, ולבצע העבודה ברמה מקצועית מעולה ולשם כך מתחייב הוא למלא אחר ההוראות המתחייבות מכך ולהעמיד את העבודה, לרבות כל החומרים שיספק כאמור, לכל בדיקה שתידרש לצורכי בדיקת רמת הביצוע ואיכות החומרים.

ה. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.
  2. כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.
  3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
  4. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  5. התקדמות ביצוע העבודה.
  6. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח וואו המהנדס וואו מטעמם וואו מכוחם.
  7. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.
  8. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ו. יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י המפקח וע"י הקבלן וואו נציגו, והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לב"כ המוסמך. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה.

## 12. הסבת הסכס

- א. מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסב וואו לשעבד וואו למשכן וואו להמחות וואו להעביר את זכויותיו וואו התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה וואו זכות וואו התחייבות על פיו, לאח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, וואו בכל דרך אחרת שהיא.
- ב. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיף קטן (א) לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המזמין והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. פעל הקבלן כאמור, המזמין יהא פטור ומשוחרר מתשלום כל תמורה וואו פיצוי לקבלן, גם תמורה וואו פיצוי עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמו, גם אם אז עבר כבר מועד תשלום וזאת בנוסף לכל סעד וואו תרופה אחרים העומדים לטובת המזמין עפ"י הסכם זה וואו עפ"י הדין.
- ג. היה הקבלן חברה וואו שותפות רשומה כי אז העברת וואו שעובד וואו משכון 25% ממניותיו וואו מהשתתפות, בכל דרך שהיא, בין מבנה אחת ובין מספר מנות, תיחשב להפרה של האמור בסעיף קטן (א) לעיל ותחול עליה הוראת סעיף קטן (ב) לעיל בהתאמה

## 13. ציוד/והיקף המכרז

- א. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מהכלל.
- ב. הקבלן יספק את הציוד וואו האביזרים וואו החומרים הכישורים בהם כנדרש בהצעה וואו במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

#### 14. התמורה בגין הפיתוח ותנאי התשלום

- התמורה על פי חוזה זה יבוצע בהתאם לשיטת מדידה בסכום המבוסס על כמויות במכפלת מחיר היחידה במחירון דקל לאחר הפחתה אחוז ההנחה שבהצעה.
- עבודות עפר בתחום המבנים מעל או מתחת ל-50 סמ', ישולמו במסגרת הסכום הכולל, כל העבודות מחוץ לקו של המבנים מוגדרים כעבודות פיתוח.
- א. תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם הרשות לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות לפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.
- ב. התמורה שתשלום למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאשרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאשרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.
- מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, לא צמודים למדד.
- ג. ככל שהתשלום יהיה על בסיס ימי עבודה, לא ישולם לקבלן בגין ימי ההפסקות הנגרמות בגלל ימי גשם ו/או הצפה.
- ד. כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.
- ה. אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופירעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י הרשות.
- ו. הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- ז. לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח, חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות תשלום של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.
- ח. התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבונות הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.

#### 15. תשלומי ביניים

- אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :
- א. ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
- ב. הצעת הקבלן הינה נומינאלית ואינה צמודה לכל מדד שהוא ולכן הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרות מכל סוג כלשהוא.
- ג. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

- ד. מחשבון הביניים שאושר על ידי המפקח, כאמור בסעיף קטן (ב), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה(א)להלן.
- ה. היתרה תשלום לקבלן שוטף +60 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- ו. מכל חשבון יאושר יקוּזוּ 10% דמי ערבוּן, אשר יוחזרו לאחר אישור החשבון הסופי ומסירת העבודה למזמין באופן מלא.
- ז. התמורה לקבלן הינה נומינאלית ולא תהיה צמודה לכל מדד שהוא, והקבלן לא יהיה זכאי להתייקרות מכל מין וסוג שהוא.
- ח. למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקבלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותרת בהעברת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל **מכל גורם אחר לקופת הרשות.**

## 16. סילוק שכר החוזה

- א. לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה/הפרויקט נשוא ההזמנה הספציפית בכל אתר ואתר, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופית.
- ב. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו בפועל ולפי תנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.
- ג. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- ד. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית של בנק בישראל בלבד, לתקופה של שנה מרגע סיום העבודות באישור ולשביעות רצונה של המועצה (להלן: "ערבות בדק")-בנוסח המפורט בנספח יא' בגובה של 2.5% מערך ההתקשרות לשנה במסגרת החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות מחירי הבנייה כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בתנאי החוזה.
- ה. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- ו. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (ה), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.
- ז. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת הצמדה למדד הצרכן מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל

סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

ח. הרשות תשלם לקבלם מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין העבודה על פי חשבוניות מס שעל הקבלן להגיש כנדרש בחוק, התשלום עבור המע"מ ישולם לפירעון ליום הקיזוז בפועל.

ט. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים, המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.

י. על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, יתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.

לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שיידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.

יא. לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי הפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של כמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

יב. בכל מחלוקת בין הקבלן למפקח בעניין אופן המדידה, אופן התשלום אופן החישוב או כל דבר הנוגע לתשלום, יכריע בנושא זה גזבר המועצה ובלבד שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו.

#### **17. שינויים, תוספות והפחתות**

א. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות, וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

ב. בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לעבודות בנייה ו/או בסיס מחירון דקל לעבודות שיפוצים אך ורק בהעדר סעיף רלוונטי לסוג העבודה שאין לה ביטוי במירון דקל לעבודות בנייה, התמורה הנ"ל תחשב על בסיס חודש הביצוע בפועל בהפחתה של אחוז ההנחה שנתן הקבלן בחוזה/ בהצעה ללא כל תוספת עלויות נלוות של קבלן ראשי ו/או משנה ו/או רווח קבלי.

ג. אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחיר עלות בתוספת 10% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

ד. עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעתו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבל בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם

ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין

פעל הקבלן בניגוד לני"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה וואו סעד וואו תרופה נגד המזמין וואו מהמזמין וואו נגד מי מטעם המזמין וואו ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

#### 18. זמן התחלת וסיום העבודה

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת הסכם זה וואו מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה הכל לפי המועד המוקדם יותר.

ב. הקבלן מתחייב לסיים כל עבודה שתידרש ממנו ע"י המזמין תוך פרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס וואו המפקח כאשר ידוע לקבלן, למניעת כל ספק זמן התחלת וסיום העבודה, שמדובר ככלל בעבודות דחופות במהותן שמחייבות תיקון מידי וואו על אתר וואו במקום. זהו תנאי יסודי כמשמעותו עפ"י החוק.

ג. הקבלן ישלם למזמין את הסך של \$500 (חמש מאות דולר של ארה"ב) עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד וואו תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין וואו הסכם זה. המזמין רשאי לנכות וואו לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י זה והקבלן מסכים לכך. סכום זה צמוד לשער היציג של הדולר ובתנאי ששער זה לא יפחת מ 3.50 \$ לדולר אחד.

ד. למניעת כל ספק עתידי, הקבלן מסכים בזאת שפרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס וואו המפקח כאמור לעיל, לצורכי ביצוע עבודה כלשהי, יהיה סופי ומחייב והקבלן לא יכול להעלות כל טענה בעניין זה.

#### 19. תאום והוצאת רישיונות

א. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות וואו היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב וואו שיבוש בביצוע העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים ואביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, ליקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מטעמו.

ג. במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים, וכיו"ב להכוונת התנועה.

#### 20. החומרים וביצוע העבודה

א. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

- ב. אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.
- ג. הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביא למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

#### **21. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.
- ד. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.
- ה. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.
- ו. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.
- ז. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **22. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:**

##### **המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:**

- א. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקום שלדעתו אין החומרים מתאימים תפקידים.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- ד. כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- ה. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי

לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

### **23. הגנה על חלקי העבודה:**

א. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל-לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

ב. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

### **24. אספקת מים:**

- א. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- ב. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.

### **25. אספקת חשמל:**

א. הקבלן יספק על חשבונו והוצאותיו, את הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח.

ב. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

### **26. קצב ביצוע העבודה:**

א. אם בכל זמן שהוא המפקח ו/או המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.

ב. היה המהנדס בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות

בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא .  
לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים  
והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הני"ל.  
ד. אם יהיה זמן לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה,  
יפנה המפקח וואו המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו  
להחשת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח וואו  
המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.  
ה. לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן  
וואו המהנדס לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

### 27. השגחה מטעם הקבלן:

א. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות  
מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות  
בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא  
חוזה זה (להלן: "הצוות").  
הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה  
והרווחה בתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.  
הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי  
דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל עבודה בקריטריונים כאמור.  
ב. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד  
ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.  
ג. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא מפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי  
הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה, ע"י המפקח, החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את  
הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על  
חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.  
ד. כל הוראה וואו הודעה שניתנו על ידי המפקח וואו על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו  
ניתנו לקבלן עצמו.  
ה. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן  
מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי  
מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

### 28. התמורה

א. תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ותמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבל עפ"י הסכם זה  
תשולם לו תמורה בהתאם למחירים כמפורט בהצעה שצורפה כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם  
זה וסומנה **כנספח ג'**.  
ב. הקבל מצהיר בזה כי הוא ימשיך בעבודה וכיבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה  
ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.  
ג. בתום העבודה בכל פרויקט ופרויקט, יגיש הקבלן למזמין חשבון בגין כל העבודות שבוצעו.  
החשבון ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח. וזאת בתנאי שסכום

התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, הינו משרד הפנים ואו כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט .

מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המזמין בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.

ד. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ואו הפרשי ריבית ואו כל תוספת שהיא ואו כל קנס ואו כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ואו בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ואו קנס ואו כיו"ב.

ה. התשלום לקבלן יתבצע בתנאים של שוטף +60 יום מיום אישור המפקח על הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.

#### **29. עובדים**

א. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים לבצע העבודה וינהג בכפיפות לכל חוק או חיקוק החלים על העסקת עובדים וידאג לתשלום כל המיסים, ההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.

ב. לפי דרישת המזמין או המהנדס חייב הקבלן להחליף כל עובד אשר אינו מבצע את עבודתו בצורה המניחה את הדעת.

ג. הקבלן מתחייב לא להעסיק עובדים זרים ואו מהשטחים ללא האישורים הדרושים כדין הוא לוקח על עצמו את מלוא האחריות בעניין זה.

ד. הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים מתחת לגיל 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

ה. הקבלן מצהיר כי הוא מעבידים של כל העובדים שיועסקו על ידו.

ו. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור המועצה מראש ובכתב.

ז. העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה.

ח. הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקונו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד וישא בכל ההתחייבויות החלות של המעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.

ט. הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של קבלן המשנה, אשר לדעת המנהל או המפקח נוהג ברשלנות בלא שיצטרך המנהל או המפקח לנמק את דרישתו.

#### **30. שמירת חוק**

א. הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.

ב. למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תקף בכל תקופת ביצוע החוזה.

ג. בידי המועצה הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כני"ל ואו לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רשיונות והיתרים כני"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

### 31. אחריות לנזקים

א. הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי המועצה לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחסים בינו לבין המועצה הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 וכי הקבלן יישא בכל הנזקים במישרין ובעקיפין במסגרת ביצוע בעבודות נשוא מכרז זה.

### 32. אחריות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר בזה שהינו עצמאי ואחראי בפני המזמין ו/או צד ג' כדרך שקבלנים עצמאיים אחראים לכל מעשיהם ו/או מחדליהם של עובדיהם שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודתם ו/או שיטותיהם.
- ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המהנדס והמפקח זכות לפקח על ביצוע עבודת הקבלן ובהתאם להסכם זה מידי פעם לתת הוראות, לא יפורש פיקוח זה ו/או גורע ו/או מצמצם את תחומי אחריותו על פי הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המזמין ו/או באי כוחו באחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו הסכם זה.
- ג. מוצהר בזה שבין המזמין לקבלן לא ייווצרו יחסי מעביד ועובד ואף לא לגבי עובדי ומועסקי הקבלן אשר הקבלן אחראי כלפיהם באופן בלעדי.
- ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן עבור בטלת כלים או עובדים שייגרמו לו עקב הפסקת עבודה בגין התגלות דברים שאינם נראים לעין ו/או עתיקות ו/או קברים ו/או מבנים קדושים.

### 33. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה

- א. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של המועצה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של המועצה, יהא על הקבלן לשפות את המועצה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. המועצה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.
- ב. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על המועצה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המועצה, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל עלות כאמור.
- ג. המועצה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לצידוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהמועצה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.
- ד. ככל ובית משפט או בית דין יחליט אחר לעניין יחסי עוב-מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו לבין המועצה, הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בכל סכום שיפסק לתשלום ע"י המועצה וכל עלויות ההליך שתוציא המועצה.

### 34. בטיחות בעבודה ובכלל

א. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לבצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימושם בכלים ובאביזרים טכניים ובשיטות עבודה

- וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה וואו מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות הנוגעות לטיחות בעבודה וואו מכללי הזהירות המקובלים.
- ב. הקבלן ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים. בצורה, באופן שלא יישאר בשטח כל סיכון שהוא, כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות ע"י חפירה וואו תיעול, לתקופה ארוכה, וידאג לסלק כל מפגע וואו סיכון וואו מכשול בהקדם האפשרי.
- ג. הקבלן ידאג לבצע בשטח וואו באתר העבודה, ובמיוחד בקרבת ובסביבת גורמי סיכון שנוצרו בעקבות וכתוצאה מביצוע העבודה, כל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על הציבור ורכושו, לרבות תיאורה, מתאימה, שילוט, סימון, גידור, מחזירי אור וכיו"ב אמצעי זהירות ומכל מקום ידאג לסלק מכשולים אלו במהירות האפשרית, והכל על חשבונו הוא בלבד.
- ד. הפרת חובה זו מטילה חבות מוחלטת על הקבלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחיו, כל טענה נגד המזמין בעניין זה. מכל מקום הקבלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המזמין וואו לפצות אותו בגין כל חוב וואו סכום וואו פיצויים בו וואו שיחויב בו וואו ישלם אותו.

### 35. ביטוחים

- הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הביטוחים הדרושים כדי לבטח בפני כל הסיכונים ונזקים וואו בפני כל נזק גוף וואו רכשו שייגרם למי מהעובדים וואו לצד חמישי כלשהו כתוצאה מביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
- הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור ביטוחי בנוסח המצ"ב חתום ומאושר ע"י המבטחת שלו וכן העתק מפוליסות הביטוח, וזאת במעמד החתימה על הסכם זה.
- המצאת האישור והפוליסות כאמור לעיל תנאי מקדמי בלתו אין לביצוע תשלום התמורה לקבלן. לא הומצאה פוליסה, לא תיחשב העבודה כ הושלמה ונמסרה וידחה מועד התשלום בהתאם.

### 36. בדיקות

- בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין וואו המהנדס וואו המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומוקצעות במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים וואו הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

### 37. מסירת העבודה למזמין

- א. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול וואו שארית וואו חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. לאחר שיתמסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס או המפקח.
- ג. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס וואו המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס וואו המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה כמסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

### 38. הפרה ע"י הקבלן

- א. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן וואו הפסיק וואו אינו עומד בלוח הזמנים וואו מתרשל בבצוע העבודה וכן במקרה שהקבלן יסב את בהתחייבויותיו עפ"י ההסכם לאחר ללא הסכמת המזמין מראש וואו במידה ויוגש נגד הקבלן צו פשיטת רגל או צו פירוק וואו כינוס נכסים וואו הסדר כלשהו עם הנושים, יהיה המזמין זכאי לבטל הסכם זה וואו לסלק את הקבלן לאחר הודעה 24 שעות בכתב מראש, מהמשך בצוע העבודה ולהשלים על חשבון הקבלן את בצוע יתרת העבודה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודות דחופות וואו חיוניות ו שכל איחור בהשלמתן עלול לגרום לרשות המזמינה נזק.

### 39. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

- א. בכל מקרה בו יפר הקבלן הוראה וואו הוראות הסכם זה, יהא חייב לשלם למזמין פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של \$ 2,000 (אלפיים דולר שלארה"ב) לכל מקרה. ללא הוכחת נזק כלשהו מצד המזמין וזאת בנוסף ובמצטבר לכל תרופה וואו סעד העומדים למזמין עפ"י הדין וואו עפ"י הסכם זה.
- ב. במקרה של איחור, תהיה המועצה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות אושרו ע"י המפקח.

### 40. אחריות

- א. להבטחת עמידת הקבלן בתנאי ההסכם ובביצוע העבודה הו מתחייב למסור למזמין מיד עם התחלת ביצוע העבודה שטר חוב/ביטחון שיישאר בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה המצ"ב
- ב. במידה והקבלן לא יעמוד בהסכם וואו בחלקו יהא המזמין רשאי לממש את שטר הביטחון/חוב לפי שיקול דעתו המוחלט.
- ג. במידה ובמשך שנת האחריות יש צורך בתיקונים כלשהם מתחייב הקבלן לבצעם תוך 7 ימים מיום הודעת המועצה בכתה על כך, אחרת יהיה רשאי המזמין לפנות לבעל מקצוע אחר כדי לבצעם והסכום שיושלם לבעל המקצוע האחר יקוזז מסכום יתרת חשבון שמגיעה לקבלן – אם מגיעה ואם לא מגיעה יתרה כלשהיא, הסכום ימומש משטר החוב.

### 41. תכנית AS MADE

לאחר גמר העבודה ועם הגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת .

התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים וכל כיוצ"ב.

כל התוכניות תהיינה ממוחשבות , יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם תמורתן דבר לקבלן .

### 42. תקופת ההתקשרות:

תקופת החוזה תהא החל מיום חתימת הצדדים על החוזה ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת החוזה"). המועצה שומרת לעצמה את האופציה להאריך את תקופת החוזה בשלוש (3) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "תקופות האופציה").

על אף האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא חוזה זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן. במקרה כאמור לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות כאמור, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין

העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובכפוף לכל זכות קיזוז בהתאם להוראות חוזה זה.

#### **43. ערבות ביצוע:**

א. להבטחת מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת חוזה זה, **ערבות בנקאית בסכום קבוע של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) עד לתום 60 יום מיום סיום כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה.**

ב. הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח נספח יא' שיאושר ע"י המועצה ותוקפה יהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

ג. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

ד. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל פרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

1. כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

2. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהמועצה עלולה לעמוד בהם.

3. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

4. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית המועצה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

ה. ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

#### **44. סמכות שיפוט:**

סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לביתי המשפט בעיר תל אביב בלבד, לפי העניין בלבד.

#### **45. הודעות והתכתבות**

מוסכם בזאת, כי הסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43 על תתי סעיפיהם, מהווים הפרה יסודית של החוזה.

#### **46. שונות**

א. **למניעת כל ספק הקבלן מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בהסכם זה כדי לפטור אותו מכל חובה ו/או דרישה ו/או תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוהגים בענף ו/או עפ"י התקנים המקצועיים המחייבים ו/או ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובשלמות.**

ב. כל הודעה שתשלח בדואר רשום ו/או במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו המפורטת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגישה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר ו/או מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
גזבר המועצה

\_\_\_\_\_  
ראש המועצה

\_\_\_\_\_  
חותמת המועצה

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הקבלן

### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח של הקבלן המפורט לעיל מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ המשמשים כמנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") וחתמו בפני על חוזה זה כי נתקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
גזבר המועצה

\_\_\_\_\_  
ראש המועצה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה המקומית בית אריה-עופרים (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:  
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מכרז מס' 9/24 לביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים.

2. תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום

\_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא

ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

## תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה לחייב את \_\_\_\_\_  
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה \_\_\_\_\_  
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד

מ.ר. \_\_\_\_\_, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

## תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה לחייב את  
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה  
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית בית אריה-עופרים.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התש"ל-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו( כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד,

מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר

שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,

אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**לכבוד**

**המועצה המקומית בית אריה-עופרים (להלן: "המועצה")**

**הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם Microsoft (להלן: "המוזמינה"). אני משמש/ת כ- \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.
2. הנני מצהיר בזאת כי המוזמינה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 2.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - 2.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
  - 2.3 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-5(1)ב))."
  - 2.4 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן)**

- 3.1 בין חברי המועצה **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 3.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 3.3 **יש/ אין** לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3.4 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
- 3.5 **ייצגתי / לא ייצגתי** בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש המועצה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים במועצה ו/או חברות הבת.

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ו/או בכל האמור בצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 לרבות בסעיף 103 ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
6. אני מצהיר בזאת כי זהו שמי, זו חתימתי, הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך חתימת עו"ד חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

**כתב ערבות ביצוע**

לכבוד

**המועצה המקומית בית אריה-עופרים (להלן: "המועצה")**

א.ג.נ,

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: \_\_\_\_\_

"הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר עם מכרז מס' 9/24 לביצוע עבודות בינוי, אחזקה, ופיתוח תשתיות במבני ציבור ברחבי המועצה המקומית בית אריה-עופרים או להסכם שנכרת מכוחו.

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש 05/2024 שהתפרסם בתאריך 15.06.2024 (או בסמוך לכך), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם לפי ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

1. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.

2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל המועצה או גזבר המועצה.

3. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, או בפקס כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל המועצה או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב

חתימת הבנק

אישור על קיום ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק