

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מכרז מס' 13/2022

למתן שירותי שמירה באתרים ומבנים שונים במועצה

אפריל 2000

תוכן החוברת

מסמכי המכרז

| | |
|---|---------------|
| התנאים הכלליים של המכרז | <u>מסמך 1</u> |
| מפרט שירותי השמירה | נספח 1.1 |
| נוסח ערבות בנקאית להבטחת השתתפות במכרז | נספח 1.2 |
| אישור עו"ד בדבר פרטי המציע | נספח 1.3 |
| אישור רו"ח | נספח 1.4 |
| תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף | נספח 1.5 |
| פירוט הנסיון המקצועי | נספח 1.6 |
| תצהיר המציע לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית | נספח 1.7 |
| התחייבות מציע לעניין השומרים מטעמו | נספח 1.8 |
| רשימת חוקי עבודה | נספח 1.9 |
| <u>הצעת המציע</u> | <u>מסמך 2</u> |
| <u>הסכם ההתקשרות</u> | <u>מסמך 3</u> |
| מסמכי המכרז וההצעה | נספח 3.1 |
| נוסח ערבות להבטחת ביצוע ההסכם | נספח 3.2 |
| נוסח אישור על עריכת ביטוחים | נספח 3.3 |

מסמך 1

התנאים הכלליים של המכרז

מועצה מקומית בית אריה עופרים (להלן – המועצה) מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי שמירה באתרים במועצה בבית אריה עופרים (להלן – האתרים) ובמבנים בה (להלן – המבנים) וכן במידת הצורך ועל פי דרשית המועצה באתרים נוספים ברחבי המועצה בית אריה עופרים (האתרים), המבנים והאתרים הנוספים ייקראו להלן – האתרים), הכל לפי התנאים כמפורט להלן במכרז זה.

המכרז

1. האתרים והמבנים ברובם הינם בבעלות בית אריה עופרים (להלן – המועצה).
2. הזוכה במכרז זה (להלן – הזוכה) יספק את שירותי השמירה (להלן – השירותים) בהתאם למפרט השירותים המצ"ב כנספח 1.2 ולהסכם המצ"ב כמסמך 3 למכרז, כאשר ידוע לו כי מדובר באיו"ש, באזור בעל סיכון גבוה, עם נהלי אבטחה מחמירים.
3. המציע חייב להגיש הצעתו למתן השירותים בשני האתרים, אולם חרף האמור המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפצל את העבודות בין 2 זוכים ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה לעניין זה.

תנאי המכרז

4. זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :
 - 4.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל.
 - 4.2. המציע אינו "קבלן כוח אדם" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 ואינו בעלים של רשיון מכוח החוק הנ"ל.
 - 4.3. המציע סיפק במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז שירותי שמירה לפחות לשתי (2) רשויות מקומיות, ובמשך תקופה רצופה של 24 חודשים, לפחות.
- "שטח בנוי כולל" – שטח עיקרי ושטחי שירות.
- 4.4. למציע רשיון בר תוקף על פי סעיף 18 (א) לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב – 1972 (להלן – חוק שירותי השמירה).
- 4.5. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשלוש (3) השנים 2019 – 2021, הנובע מפעילותו בתחום מתן שירותי שמירה, עומד על 1,500,000 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות.

עיקרי ההתקשרות

5. הזוכה מתחייב לספק את השירותים על חשבונו ועל אחריותו, בהתאם להוראות המכרז, על נספחיו, ובכפוף להוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות המועצה.
 - 5.2. הזוכה ישיג את כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים לרבות המועצה, רשויות בטחון ובטיחות (להלן – הרשיונות) וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכל קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם לכך.
 - 5.3. כנגד ביצוע מלוא השירותים לשביעות רצונה, תשלם המועצה תמורה קבועה חודשית כוללת כנקוב בהצעתו למכרז ובכפוף לכל הפחתה שתיעשה בה.
 - 5.4. למען הסר ספק יובהר, כי לזוכה אין ולא תינתן בלעדיות באשר למתן השירותים וכי מכרז זה אינו הסכם מונופולין והוא מותר על כל טענה לעניין זה.

תקופת ההתקשרות למתן השירותים

- 6.1. תקופת ההתקשרות הינה בת 36 (שלושים ושישה) חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות המצ"ב למכרז זה (להלן – **תקופת ההתקשרות**).
- 6.2. המועצה תהא רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-2 (שתי) תקופות נוספות בנות שנים עשר (12) חודשים, כל אחת, הכל כמפורט בהסכם.
- 6.3. על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, המועצה תהא רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל טעם שהוא, להביא את תקופת ההתקשרות לסיום ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לזוכה ובתנאים, כמפורט בהסכם.

חוברת המכרז

7. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז אותה ניתן לרכוש במשרדי המועצה תמורת 1,000 ₪ (אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא), בבית אריה, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00. **ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישה, במשרדי המועצה.**
8. מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה והמציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו במכרז.

מפגש מציעים

9. מפגש מציעים יתקיים ביום **24/04/2022** בשעה **10:00** במשרדי המועצה. ההשתתפות במפגש אינה חובה והמציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש המציעים.

שאלות הבהרה

10. ניתן לפנות לחברה בשאלות הבהרה ובכל שאלה בקשר עם המכרז בכתב, בדוא"ל shay@beit-arye.co.il עד לא יאוחר מיום **1/05/2022**. בשעה **12:00** תשובות לשאלות הבהרה ינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה וישלחו בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז.

הצעת המציע

- 11.1. הצעת המציע תכלול את כלל התמורה הנדרשת על ידי המציע עבור מתן השירותים בכל אחד מן האתרים, בנפרד, הכל כנדרש בטופס הצעת המציע. הצעת המציע תוגש בגוף חוברת המכרז כשכל פרטיה מולאו וכשהיא חתומה ע"י המציע במקום המיועד לכך.
- 11.2. המחיר בהצעת המציע אינו כולל מע"מ, והמציע/הזוכה הוא יהיה אחראי על הצהרת מע"מ לרשויות השונות.
- 11.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

הגשת ההצעה

- 12.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל.
- 12.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם להוראות המכרז. כל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות כלשהן.
- 12.3. את ההצעה יש להגיש כשהיא חתומה ע"י המציע ובמעטפה חתומה. על המעטפה יש לציין "מכרז מס' 13/2021 למתן שירותי שמירה באתרים ומבנים שונים בבית אריה עופרים".

12.4. הצעת המציע תוגש **יזנית בלבד** בתיבת המכרזים של המועצה, הממוקמת במשרדי המועצה. אין לשלוח הצעה בדואר. המועצה אינה אחראית על הצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור, והגעתן של הצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

12.5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 17/5/22 בשעה 12:00 (להלן – **המועד האחרון להגשת הצעות**). **הצעות אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבלנה והן תיפסלנה על הסף.**

תוקף ההצעה

13. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של תשעים (90) יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהא רשאית לדרוש ממציעים הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת ובמקרה זה הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

14. **מסמך 1: התנאים הכלליים של המכרז יצורפו של ידי המציע להצעתו כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד.** לתנאי המכרז יצרף המציע כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

14.2. **נספח 1.1: מפרט השירותים יוגש חתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.**

14.3. **נספח 1.2: ערבות בנקאית** אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת המועצה, בסך של 50,000 ₪, צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש אוקטובר 2021.

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1.2 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 30/08/2022 (להלן – **ערבות הגשה**).

ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי ההצעה והמועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1.2 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

14.4. **נספח 1.3: אישור בדבר פרטי המציע** בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

14.5. **נספח 1.4: אישור רו"ח מטעם המציע** בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

14.6. **נספח 1.5: תצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף**, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

14.7. **נספח 1.6: תצהיר פירוט ניסיונו של המציע.** על מציע לצרף לתצהיר המלצות.

14.8. **נספח 1.7: תצהיר המציע לענין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.**

14.9. **נספח 1.8: התחייבות מציע לעניין השומרים מטעמו.**

14.10. **נספח 1.9: התחייבות לקיום חוקי העבודה.**

14.11. **מסמך 3 – נוסח ההסכם**, כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמוד ועמודו לרבות בנספחיו.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 14.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 14.13. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 14.14. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 14.15. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 14.16. עותק נאמן למקור של כל האישורים והרשיונות הדרושים על פי כל דין לניהול חברת שמירה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשיון כנדרש על פי סעיף 18 (א) לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה התשל"ב - 1972.
- 14.17. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים - עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק העובדים הזרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרשיונות בהתאם להוראות חוק העובדים הזרים.

בחינת ההצעות

15. אי המצאתה של ערבות הגשה ו/או אי עמידה באיזה מתנאי הסף של המכרז תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח ערבות ההגשה המצ"ב למסמכי המכרז תביא לפסילת ההצעה על הסף.
16. המועצה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים המפורטים בסעיף 14 לעיל או שהוגשה שלא בהתאם לתנאי המכרז.
17. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא וכן איננה מתחייבת לקבל הצעה בשלמותה ורשאית היא לקבל רק חלק מהצעה ולפצל את הזכייה בין המציעים.
18. המועצה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או פרטי מחירים שבה, תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא בהתאם להוראות המכרז וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
19. המועצה רשאית לבקש כל בדיקה שתמצא לנכון בכל הקשור לחוסנו הכלכלי, לאיתנותו הפיננסית ולניסיונו המקצועי של המציע, הצוות המוצע על ידי המציע או כל בדיקה אחרת בקשר להצעה זו. לשם כך תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו.
20. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית המועצה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות: לפסול את הצעת המציע **או** לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל או לראותן כפגם טכני. **בכל מקרה, ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.**
21. המועצה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המועצה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המועצה.

זכויות המועצה

22. המועצה תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה המתאימות ביותר, הכל בתנאים כפי שייקבעו על ידי המועצה.

23. המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ביחס לאומדן ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן המועצה תהא רשאית לבטל זכייתו של זוכה אשר לא עמד בתנאי המכרז. בוטלה זכייה, כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להתקשר עם כל אדם ככל שתמצא לנכון, לרבות עם בעל ההצעה הטובה השנייה במכרז או לפרסם מכרז חדש, לשיקול דעתה.

24. המועצה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

הודעה לזוכה/ים ולמציעים שלא זכו

25. המועצה תודיע לזוכה בכתב על בחירת הצעתו כהעצה הזוכה (להלן – **הודעת הזכיה**).

26. המועצה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת.

התחייבויות והצהרות של הזוכה

27. הזוכה מתחייב כי תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הודעת הזכיה כאמור, יחתום עם המועצה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי אחריות צד ג' וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם.

28. סרב הזוכה לחתום על ההסכם עד לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י המועצה - תהא המועצה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וגם/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

מועצה מקומית בית אריה עופרים

נספח 1.1 – מפרט השירותים

מועצה מקומית בית אריה עופרים מכרז מס' 13/2022 למתן שירותי שמירה באתרים ומבנים שונים בבית אריה עופרים

1. היקף השמירה

להלן היקף שירותי השמירה הנדרשים.

המועצה תהיה רשאית להגדיל את מספר שעות השמירה ו/או את מספר השומרים, הכל כפי שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות בדין ו/או על פי צרכיה (להלן – **השירותים הנוספים**) והזוכה מתחייב לספק את שירותי השמירה הנוספים. התמורה עבור שירותי השמירה הנוספים תחושב על בסיס הצעתו של הזוכה.

2. שעות השמירה ומספר שומרים

| שם האתר | מספר ימים בשבוע | שעות כניסה | שעות יציאה | כמות | סוג אבטחה | הערות |
|-------------|-----------------|------------|------------|------|-----------|----------------|
| שער ב.א | 7 | 24:00 | 24:00 | 1 | רמה א | |
| שער עופרים | 7 | 24:00 | 24:00 | 1 | רמה א | |
| סיור רכוב | 7 | 24:00 | 24:00 | 1 | רמה א | ניידת של הרשות |
| סיור רכוב | 7 | 22:00 | 06:00 | 1 | רמה א | ניידת של הרשות |
| מאבטח מוס"ח | | | | 6 | רמה א | |

דגשים:

- **מאבטח חמוש** – רמה א' הכשרה בת 6 ימים + ריענונם בהתאם להנחיות מ"י.
- **סדרן** – ללא הכשרה (מעל גיל 18 בעל אישור בגיר).
- **בודק בטחוני** – הכשרה בת 4 ימים.
- **באבטח מוס"ח** – הכשרת מוס"ח 6 ימים.
- שעות עבודה במוס"ח עפ"י תקן המוסד (**מחויב בדיווח ב ok2go**).
- שעות עבודה בהיקפי לא יעלו על 8 שעות (**אין אישור לשעות נוספות**).
- אבטחת אירועים – (בהזמנה מראש מול הרשות).

| סוג /אביזר | כמות | הערות |
|--|------|--|
| אקדח מסוג גלוק+התקן רוני/קייפוס | 1 | לכל מאבטח |
| פנס אישי | 1 | לכל מאבטח |
| חגורה ייעודית למאבטח | 1 | לכל מאבטח, הכוללת נרתיק לאקדח, פונדה ל 2 מחסניות, פונדה לגז פלפל |
| חולצה למאבטחי מוס"ח בצבע אחיד (אפור או שחור) | 5 | לכל מאבטחי המוס"ח, על חוזה ימין, דגל ישראל על זרוע שמאל וכיתוב "ביטחון בית אריה עופרים" על גב החולצה |
| חולצה למאבטחי ההקיפי, מדגם יס"מ בצבע אחיד (אפור או שחור) | 5 | לכל מאבטחי המוס"ח, על חוזה ימין, דגל ישראל על זרוע שמאל וכיתוב "ביטחון בית אריה עופרים" על גב החולצה |
| מכנס דגמ"ח יס"מ בצבע אוף ווייט או שחור | 4 | דגמ"ח בצבע אחיד לכלל המאבטחים |
| מעיל סופטשייל בצבע שחור | 1 | בגב המעיל הדפס "ביטחון בית אריה עופרים" |
| נעלי עבודה שחורות עם שרוכים | 1 | נעל סגורה |
| חרמונית | 1 | בגב החרמונית הדפס "ביטחון בית אריה עופרים" |
| כובע חורף + ככפות | 1 | אספקה עד חודש אוקטובר |
| כובע זיהוי צהוב עם מחזיר אור | 1 | כיתוב "ביטחון" |
| שרוך עם כיס לתעודת מאבטח | 1 | דרישת משטרה |
| אפוד זוהר | 1 | כיתוב "ביטחון בית אריה עופרים" |
| תיק מאבטח | 1 | לכל מאבטח לאחר חפיפה |
| יומן סריקות ויומן מבקרים | 1 | לכל מאבטחי מוס"ח |
| חפיפה למאבטח הקפי | 1 | 5 שעות (3 בוקר 2 ערב) |
| מכשיר קשר pcc / סולרי | 1 | לכל מאבטח שניתן להתקין עליו ok2go, וואצאפ / אפליקציית "זה לא" כולל חבילת גלישה |
| טלפון חכם לסייר | 1 | בעל זיכרון הפעלה אנדרואיד ios13/pie9, כולל חבילת גלישה וזיכרון פנימי 64 gb |
| כנס מאבטחים | 2 | פעמים בשנה בחודש אוגוסט ואפריל |

3. שמירה בשטחים

השמירה תבצע בהתאם להנחיות בשטחים, הן ע"י הצבא/רבש"צ, קב"ט והן ע"י המועצה וגופים אחרים.

במסגרת תפקידיו, על השומר לבצע, בין היתר, את הפעולות הבאות, הכל מבלי לגרוע מכלל השירותים.

השומר יבצע כל פעולה נוספת שתידרש על-ידי המועצה לצורך ביצוע השירותים.

במסגרת תפקידיו, על השומר מטעם הספק שיוצב בעמדה לבצע, בין היתר, את הפעולות הבאות הכל מבלי לגרוע מכלל השירותים, כמפורט בהסכם:

א. שמירה בכניסה לעמדה ובסביבותיו; בדיקת נכנסים; רישום רכבים סריקת סביבת העמדה בתדירות שלא תפחת מאחת לשעה.

ב. בתחילת ובסיום כל משמרת יחתום המאבטח נוכחות באמצעות שיעון נוכחות, תיעוד ההחתמה יהווה ראיה מכרעת להגעת המאבטח ועזיבתו לצרכי ותשלומים.

ג. השומר יישב בעמדת השמירה כשדלת הכניסה לעמדה פתוחה כך שבכל זמן תהא גישה מהירה לשטח.

ד. חל איסור על שימוש באוזניות אישיות במהלך המשמרת.

ה. השומר יהיה ער במהלך כל המשמרת, יהיה נכון ומוכן לסייע לתושבים בכניסתם ליישוב וכן לתת מענה לכל צורך ו/או קריאה ו/או קריאת מצוקה ובמידת הצורך, יידע את הרבש"צ/קב"ט באופן מידי לשם קבלת הנחיות.

ו. ביצוע כל פעולה בתחום השירותים שתידרש על ידי המועצה.

4. הוראות כלליות

א. על השומרים להופיע לעבודתם כשהם לבושים במדי שמירה והופעתם מסודרת.

על השומרים להגיע לתחילת המשמרת כ-10 דקות לפני תחילתה.

הערה חשובה: המחיר לשעה של שומר/מאבטח/בודק לא יחרוג מעל 63.45 ₪ לשעה. לבדוק תוספת

נספח 1.2 - נוסח כתב ערבות הגשה

מועצה מקומית בית אריה עופרים
מכרז מס' 13/2022
למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים

לכבוד
מועצה מקומית בית אריה עופרים
בית אריה עופרים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז מס' 13/2021 למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים (להלן – המכרז) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" – מדד חודש מאי 2022

"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 30 לחודש ספטמבר לשנת 2022 ועד בכלל.

בכבוד רב,

נספח 1.3 – אישור פרטי מציע

מועצה מקומית בית אריה עופרים
מכרז מס' 13/2022
למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים

לכבוד
מועצה מקומית בית אריה עופרים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטים

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז.
(להלן – המציע) מאשר בחתימתו, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר _____ ת.ז. _____
גבי / מר _____ ת.ז. _____
גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. להלן דוגמת החתימה:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

נספח 1.4 - אישור בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף

מועצה מקומית בית אריה עופרים
מכרז מס' 13/2022
למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים

לכבוד
מועצה מקומית בית אריה עופרים
א.ג.נ.,

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכראיה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהיר המציע (נספח 1.5 בחוברת המכרז שלכם), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשלוש (3) השנים 2019 – 2021, הנובע מפעילותו בתחום מתן שירותי שמירה, עומד על 1,500,000 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות.
הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח 1.5 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף

מועצה מקומית בית אריה עופרים

מכרז מס' 13/2022

למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.

1.2. המציע אינו "קבלן כוח אדם" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 ואינו בעלים של רשיון מכוח החוק.

1.3. המציע סיפק במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז שירותי שמירה לפחות לשני (2) מבנים בשטח בנוי כולל (לרבות חניוני רכב) של לפחות 5,000 מ"ר, כל אחד, ובמשך תקופה רצופה של 24 חודשים, לפחות.

"שטח בנוי כולל" – שטח עיקרי ושטחי שירות.

1.4. למציע רשיון בר תוקף על פי סעיף 18 (א) לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב – 1972 (להלן – **חוק שירותי השמירה**).

1.5. המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשלוש (3) השנים 2019 – 2021, הנובע מפעילותו בתחום מתן שירותי שמירה, עומד על 1,500,000 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 1.6 – תצהיר פרוט נסיונו של המציע

מועצה מקומית בית אריה עופרים

מכרז מס' 13/2022

למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים

הנחיות כלליות:

- התצהיר יכלול פרוט נסיונו של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 4.3 לתנאים הכלליים הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- לתצהיר יצורפו המלצות מזמיני עבודה ופרופיל המציע.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – המציע).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

ריכוז הפרטים באשר לנסיונו של המציע

| מס' סידורי | שם הלקוח | תיאור האתר (חניון / מבנה לרבות סוגו) וכתובתו | תקופת מתן השירותים (תאריכים מלאים) | שם איש הקשר + טל' |
|------------|----------|--|------------------------------------|-------------------|
| .1 | | | התחלה: סיום: | |
| .2 | | | התחלה: סיום: | |
| .3 | | | התחלה: סיום: | |
| .4 | | | התחלה: סיום: | |
| .5 | | | התחלה: סיום: | |
| .6 | | | התחלה: סיום: | |
| .7 | | | התחלה: סיום: | |

תאריך:

חתימת המציע

נספח 1.7 - תצהיר המציע לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

מועצה מקומית בית אריה עופרים

מכרז מס' 13/2022

למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____ המציע במכרז מס' 13/2014 למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים (להלן – **המציע**).

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש**

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

נספח 1.8 - התחייבות מציע לעניין השומרים מטעמו

מועצה מקומית בית אריה עופרים

מכרז מס' 13/2022

למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ. _____ להלן **– המציע**.
2. הריני מצהיר/ה בזה כי בדקתי ומצאתי כי כל העובדים המועסקים על-ידי המציע, ואשר יעסקו מטעמו בביצוע השירותים נשוא מכרז מס' 13/2021 של מועצה מקומית בית אריה עופרים (להלן – **המכרז**), במידה והצעת המציע תבחר כהצעה הזוכה, הינם בעלי כושר בריאות מתאים לעבודות אלה, מורשים על פי כל דין ועל ידי כל הרשויות המוסמכות למתן השירותים שנועדו להם, עונים על כל התנאים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז ובפרט ההסכם ואינם בעלי עבר פלילי.
3. הריני מתחייב/ת בזה בשם המציע, להעסיק בביצוע השירותים נשוא המכרז, במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, רק עובדים בעלי כושר בריאות מתאים לביצוע השירותים, מורשים על פי כל דין למתן השירותים שנועדו להם, עונים על כל התנאים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז ובפרט ההסכם ושאינם בעלי עבר פלילי.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מועצה מקומית בית אריה עופרים

מכרז מס' 13/2022

למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים

רשימת חוקי העבודה

המציע מתחייב בזה לקיים בתקופת החוזה בינו ובין המועצה את האמור בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 לרבות, האמור בחוקים, בתקנות, בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה הרלוונטיים לסוג השירותים שבחוזה זה, כפי שיפורט להלן.

כמו כן מתחייב המציע לקיים בתקופה חוזה זה אחר החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1988
- החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1988
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א-2001
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין), התשנ"ז-1997
- החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001
- תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור משטרה), התשס"ג-2003
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

חתימת המציע

מסמך 2

טופס הצעת המציע

למכרז מס' 13/2022 למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים

לכבוד
המועצה בית אריה עופרים

א.ג.נ.,

טופס הצעת המציע למכרז 13/2022 – למתן שירותי שמירה באתרים שונים

בבית אריה עופרים

אנו הח"מ _____ ח.פ.ח/צ.ע.מ _____ מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, לאחר שבחנו בזהירות והבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות עיון בתיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שנוספו לחוברת המכרז ולאחר שביקרנו באתרים שנועדו לביצוע השירותים נשוא המכרז ובדקנו אותם, ולאחר שנודעו לנו, בעקבות בירורים שערכנו, כל הפרטים הנוגעים לביצועם של השירותים נשוא המכרז והאפשרויות לביצועם, כדלקמן:

1. קראנו והבנו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשנו הצעתנו זו על סמך בדיקתנו את מסמכי המכרז ובירורים שערכנו ונהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואנו מוותרים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
2. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אנו ביססנו את הצעתנו זו על סמך בדיקותינו כאמור לעיל ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על טענות אי ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואנו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.
3. אנו מצהירים כי ברשותינו המומחיות, הידע, הרשיונות, האישורים, כוח האדם, הציוד, לרבות החומרים והניסיון הדרושים לשם ביצועם של השירותים נשוא המכרז במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בהסכם ולשביעות רצונכם המלאה וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
4. הננו מצהירים כי כל האמור בהצעתנו, על נספחיה, הינו אמת וכי הננו עומדים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז ובשאר התנאים באשר למציעי הצעה למכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קונויה או תכסיסנות.
6. אם הצעה זאת תתקבל, אנו מתחייבים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
7. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. לפי דרישת המועצה נאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המועצה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.
8. אנו מסכימים לכך שהמועצה תדרוש מאיתנו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרנו, ניסיונו ורמתנו המקצועית, אמינותו ומהימנותו ו/או בדבר היכולת הכספית שלנו, תפנה ללקוחותינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי לרבות ליכולתנו המקצועית, לנסינוס עמנו, לטיב השירותים והשירותים המסופקים על ידינו, למצבנו הכספי ואנו מתחייבים לסייע לחברה בכך לפי דרישתה.

9. הננו מתחייבים להזמין ולקבל – על חשבוננו הבלעדי ובמסגרת התחייבויותינו כלפי המועצה – שירותי כל איש מקצוע כפי שיידרש לצורך ביצוע השירותים בשלביהן השונים על פי כל דין, על פי דרישות הרשויות המוסמכות וכנדרש בהסכם ובתנאי המכרז.

10. להבטחת קיומה של הצעה זאת מצ"ב ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.

11. הננו מצהירים כי כל מי שיועסק על ידינו בקשר עם מתן השירותים, יועסק בהתאם להוראות כל דין וכי יהיו בידינו – משך כל תקופת העסקתו – כל הרשיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים בדין ו/או על ידי כל הרשויות המוסמכות להעסקתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מתחייבים להעסיק – משך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז – איש קשר בעל אזרחות ישראלית שפרטיו מפורטים בתחתית הצעתנו זו. הננו מתחייבים כי כל מי שיועסק על ידינו, כאמור, יחתום על כל הצהרה ו/או התחייבות ו/או מסמך, כפי שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות בקשר עם ביצוע השירותים על פי המכרז.

12. אם לא נמלא אחר הצעתנו או לא נקיים איזה מהתחייבויותינו על פי תנאי המכרז, נאבד את זכותנו לקבלת הזכות נשוא המכרז ותהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך. כמו כן תהיו רשאים להתקשר עם כל ספק אחר לביצוע השירותים נשוא המכרז לרבות בעל הצעה המדורגת כהצעה הטובה ביותר לאחר הזוכה.

13. להצעתנו מצורפים המסמכים המפורטים בתנאים הכלליים למכרז.

14. הצעתנו היא לספק את כל השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל מסמכי המכרז, לרבות מפרט השירותים (נספח 1.1), ההסכם ותנאי המכרז תמורת תשלומים חודשיים קבועים, כדלקמן:

| מס' | פרטי האתר | תמורה חודשית בש"ח ללא מע"מ | הערות |
|-----|--|-------------------------------|--|
| 3. | אתרים ומבנים שונים ברחבי המועצה בית אריה עופרים, לרבות שומרים לאירועים | _____ ₪ | המחיר לשעה של שומר/מאבטח/בודק לא יחרוג מעל 63.45 ₪ לשעה. |

הערות כלליות להצעת המציע:

15. ידוע לנו ואנו מסכימים כי:

15.1. על התמורה יתווסף מע"מ כדין, ככל שיחול, והזוכה יהיה אחראי להצהיר עליו לרשויות השונות.

15.2. ידוע לנו ואנו מסכימים כי התמורה מהווה תמורה סופית ומוחלטת עבור כל השירותים דלעיל, לרבות חומרים וכל ציוד שיידרש לביצועם ומלבדה לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת לרבות החזר הוצאות שוטפות מכל סוג שהוא.

15.3. לא יתווספו לתמורה כל התייקרויות. אולם, אם וככל שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות עדכונים לשכר המינימום במשק מכוח חוק, לרבות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, כל תיקון ו/או עדכון שיבוצע בו וכל תקנה מכוחו, הרי שהמועצה תשלם לספק תוספת שתחושב כמכפלת סכום העדכון לשעה (היינו, ההפרש בין שכר המינימום לפני העדכון לזה שאחריו) במספר שעות השמירה שיסופקו לחברה על ידי הספק בפועל.

15.4. למונחים בנספחי ההצעה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז/בהסכם, לפי העניין, אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.

15.5. המועצה רשאית לפצל את הזכיה ולהעניק את הרשות למתן השירותים בכל אחד מהאתרים לזוכה אחר. למציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי המועצה ו/או המועצה בקשר לכך.

פרטי המציע:

איש הקשר למכרז:

תפקיד:

כתובת:

טלפון + טלפון נייד:

מס' פקס':

חתימת המציע:

תאריך:

מסמך 3

הסכם למתן שירותי שמירה

שנערך ונחתם בבית אריה ביום ___ לחודש _____ שנת 2021

בין:

המועצה בית אריה עופרים
(להלן – המועצה)

מצד אחד

לבין:

בע"מ ח.פ.ח.צ.ע.מ _____
באמצעות המורשים לחתום בשמה
ה"ה _____ ת.ז. _____
מ- _____
(להלן – הספק)

מצד שני

- | | |
|---|---------------|
| המועצה בבית אריה עופרים מצויה בשטחים וזקוקה לשמירת אתרים (להלן – האתרים) ומבני המועצה (להלן – המבנים); | הואיל |
| המועצה מעוניינת בקבלת שירותי שמירה ואבטחה של האתרים וכן באתרים נוספים על פי צרכיה, לרבות במסגרת אירועים שונים (האתרים, המבנים והאתרים הנוספים ייקראו להלן – האתרים) באופן המעולה ביותר ואשר עומד לכל הפחות, בדרישות מפרט השירותים (נספח 1.1 לתנאים הכלליים)(להלן – השירותים); | והואיל |
| המועצה פרסמה מכרז מס' 13/2022 לאספקת השירותים (להלן – המכרז) והצעתו של הספק זכתה במכרז ביחס לחניון/המבנים/האתרים (*מחק את המיותר); | והואיל |
| הספק מצהיר כי הוא בעל כל הרשיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין למתן השירותים; | והואיל |
| הספק מצהיר כי הינו בקיא ומנוסה ומיומן במתן השירותים, ולרשותו עומדים הציוד המתאים וכוח אדם מורשה ומיומן כנדרש למתן השירותים בטיב ובאיכות מעולה ובמומחיות רבה; | והואיל |
| המועצה מוכנה למסור לספק והספק מוכן לקבל על עצמו את מתן השירותים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה; | והואיל |
| וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות בין הספק לבין המועצה, והכל כמפורט להלן בהסכם זה; | והואיל |

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כלל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הכלליים, הצעת המציע, הסכם זה וכל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז ולהצעת המציע מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה נכתבו לשם הקלת ההתמצאות ונוחיות הקריאה בלבד ואין לייחס להן משקל כלשהו לצורך פרשנות ההסכם.

2. מהות ההתקשרות

המועצה מוסרת בזאת לספק והספק מקבל על עצמו את ביצוע השירותים על פי הסכם זה לשביעות רצונה המלא של המועצה באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. תוקף ההסכם הוא לשלושים ושישה (36) חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן – **תקופת ההסכם**).
- 3.2. המועצה תהא רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות שנים עשר (12) חודשים, כל אחת (להלן – **תקופת/ות ההארכה**) ובתקופת/ות ההארכה ימשיכו לחול תנאי הסכם זה בשינויים המחוייבים.
- 3.3. למרות האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, תהא המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לפני תום התקופה הקבועה בסעיף 3.1 או 3.2 לעיל בהתאמה, וזאת בהודעה בכתב שלא תפחת משלושים (30) יום מראש, מבלי שהספק יהיה זכאי לפיצוי כלשהו.

הספק מוותר מראש על כל סעד במקרה זה לרבות צו מניעה שימנע מן המועצה להפסיק את ההתקשרות על פי ההסכם ו/או לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את השירותים.

4. הצהרות והתחייבויות הספק - כללי

- 4.1. הספק מצהיר בזה כי הנו בעל ידע, מומחיות, ניסיון והרשאה כדין לביצוע השירותים, והוא מתחייב לבצע את השירותים בחריצות וברמה מקצועית גבוהה.
- 4.2. הספק מצהיר כי מצויים בבעלותו וברשותו כל האישורים, הרשיונות וההיתרים מאת הרשויות המוסמכות כנדרש על פי כל דין לצורך מתן השירותים לרבות רשיון עסק ורשיון כנדרש בחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972. כמו כן, הספק מתחייב לדאוג לכך כי הרשיונות יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ותקופת ההארכה, ככל שיהיו ולהציג אותם למועצה בכל עת לפי דרישתה.
- 4.3. פרוט השירותים המיוחדים לכל אתר מן האתרים ומחייבים את הספק הם אלה המפורטים במפרט השירותים (נספח 1.1) וכן הנחיות שתינתנה מפעם לפעם על ידי המועצה בע"פ ו/או בכתב. הספק מתחייב לפעול על פי הוראות המועצה, כפי שתינתנה באמצעות מנכ"ל המועצה או מי שיוסמך על ידו לכך.

מודגש כי בפיקוח המועצה ו/או בהוראותיה אין כדי לגרוע ו/או לשחרר את הספק מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מאחריותו על פיו.

5. הצהרות והתחייבויות הספק בקשר עם ביצוע השירותים

השומרים מטעם הספק

5.1. הספק מתחייב בזה להעסיק לצורך מתן שירותי השמירה שבגדר השירותים צוות מקצועי של שומרים במספר והיקף התואמים לדרישות שירותי השמירה כמפורט במפרט השירותים ולפי נהלי שמירה בשטחי איו"ש.

5.2. הספק מתחייב בזה כי בכל אחד מן השומרים שיועסקו על ידי הספק יתקיימו התנאים הבאים במצטבר:

- 5.2.1. יוצא צבא הגנה לישראל לאחר שרות צבאי מלא או שירות לאומי או יוצא משטרת ישראל.
- 5.2.2. בעל אזרחות ישראלית.
- 5.2.3. יודע קרוא וכתוב בשפה העברית.
- 5.2.4. בעלי כושר בריאות תקין.
- 5.2.5. ללא עבר פלילי.
- 5.2.6. בעלי ידע ונסיון בתפעול כלי נשק.
- 5.2.7. בעלי רשיונות כנדרש על פי כל דין.

5.3. הספק מתחייב לקיים על חשבונו כל אימון הדרכה והכשרה הנדרשים בדין לשומרים שיועסקו מטעמו במתן השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לספק להם אימון, הכשרה והדרכה בנושאים שיפורטו להלן:

- 5.3.1. הכשרה והדרכה בביצוע העבודה השוטפת וקיום שגרת השמירה לפי הצורך;
- 5.3.2. אימון מטווח, לכל הפחות אחת לשלושה חודשים;
- 5.3.3. אימון והדרכה בזיהוי אמצעי חבלה ונקיטת אמצעים עם גילויים אחת לששה חודשים;
- 5.3.4. אימון והדרכה בנושא מניעת שריפות וכבוי אש יועברו אחת לששה חודשים (ע"י קצין הדרכה מטעם שירותי הכבאות);
- 5.3.5. עזרה ראשונה;
- 5.3.6. מבלי לגרוע מן האמור בהצהרות והתחייבויות הספק לעיל ולהלן, הספק מתחייב כי כל שומר יהיה מצויד בכל עת:

- 5.3.6.1. ברשיון שומר מאושר בהתאם לכל דין.
- 5.3.6.2. ברשיון על שמו להחזיק כלי ירייה בהתאם לכל דין.

5.4. הספק מתחייב לכך כי השומרים שיוצבו לשמירה מטעמו, לא יעבדו במשך 8 שעות לפחות לפני מועד תחילת השמירה, וכן כי לא יעסיק שומר יותר מאשר 8 שעות רצופות ביממה, אלא אם כן קיבל אישור לכך מראש מהמועצה, באמצעות המנכ"ל או מי שהוסמך על ידו, ובגבולות אותו אישור. אין בקבלת אישור כאמור כדי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הספק ו/או מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

6. חברי צוות הספק – כללי

- 6.1. על כל שומר מטעם הספק להופיע למשמרת 10 דקות לפני תחילתה.
- 6.2. בשירותים שלשם ביצועם יש צורך ברישום, רישוי ו/או היתר על פי כל דין, מתחייב הספק להעסיק רק מי שרשום ו/או בעל רשיון ו/או היתר כאמור, לפי הענין.
- 6.3. הספק יפעיל מטעמו ועל חשבונו מפקח אשר יהיה אחראי להתייצבות חברי הצוות, ולהופעתם. כמו כן ימונה איש קשר בין המועצה לבין הספק ויטפל בכל בעיה שתתעורר ויפעל על פי הנחיות המועצה ולשביעות רצונה (להלן – **אחראי משמרת**).
- 6.4. חברי הצוות יפעלו בהתאם להנחיות שיקבלו מאחראי משמרת שימונה לצורך כך על ידי הספק.
- 6.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל חבר צוות לא יעזוב את משמרתו מבלי שהוחלף ו/או קבל אישור לכך ו/או דיווח על כך, הכל בהתאם להנחיות אחראי המשמרת.
- 6.6. חברי הצוות יופיעו לעבודה חמושים באקדח, ובתלבושת אחידה בה יצויין בצורה בולטת שם הספק, אשר תסופק ע"י הספק בהתאם להוראות המועצה.
- 6.7. הספק וחברי הצוות מתחייבים לשמור על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין וכן מתחייבים לשמור על הכללים, הנהלים והתקנות שהוצאו ויוצאו מעת לעת מטעם הנהלת המועצה.
- 6.8. הספק ידאג לספק לחברי הצוות את כל ציוד העזר הנדרש לצורך מילוי תפקידם כגון נשק, מכשירי קשר, רכב וכד' וכן ידאג להחליפם כאשר יתבלו ויאזלו או יתקלקלו.
- 6.9. הספק מתחייב לתדרך את חברי הצוות באשר לאמצעי השמירה ולהביא לידיעת כלל חברי הצוות את פקודות השגרה בקשר לעבודתם כפי שתהיינה מעת לעת, ולנהל פיקוח יעיל עליהם מטעמו ועל חשבונו וזאת באמצעות ביקורות שתבוצענה ע"י הספק.
- 6.10. המועצה רשאית לפקח במישרין על ביצוע כל השירותים לפי הסכם זה ולדרוש מהספק בכל עת להחליף אחד או יותר מחברי הצוות לפי שיקול דעתה הבלעדי ללא מתן הנמקות. הספק יבצע החלפה כאמור מיד כשיידרש לכך מבלי שהמועצה תפצה אותו בגין הוצאה כספית העשויה להיגרם לו כתוצאה מכך. אין בפיקוח המועצה ו/או בהוראותיה כדי לגרוע ו/או לשחרר את הספק מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מאחריותו על פיו.
- 6.11. המועצה תהיה מוסמכת להחליט על שינוי בסידורי השירותים מעת לעת לפי שיקול דעתה, לרבות שינויים במספר חברי הצוות, שעות מתן השירותים, מקום הצבתם של השומרים וכיוצ"ב, הכל כנדרש לצורך מתן השירותים ביעילות המירבית.
- 6.12. הספק מתחייב בזה לדווח למועצה, בתדירות שתיקבע על ידה ואשר לא תפחת מ - 30 יום, על ביצוע השירותים. כמו כן מתחייב הספק למסור לאישור המועצה – תוך 10 ימים ממועד חתימת ההסכם – תכנית עבודה הכוללת לוח זמנים לביצוע השירותים, הכל בהתאם למפרט השירותים.
- 6.13. השומרים יהיו חמושים משך כל מתן השירותים.

7. התמורה

7.1. בתמורה לביצוע השירותים תשלם המועצה לספק סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף במועד התשלום אשר ישולם, כנגד הצגת חשבונית מס כחוק ובכפוף להוראות סעיף זה להלן (להלן – **התמורה**). הספק יהיה אחראי להצהיר על מע"מ לרשויות השונות.

7.2. התמורה מהווה תמורה סופית ומוחלטת עבור כל השירותים לספק ומלבדה לא יהיה הספק זכאי לכל תמורה נוספת לרבות חומרים וציוד, החזר הוצאות שוטפות מכל סוג שהוא והתייקרויות. כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים בהתאם להסכם זה לרבות עלויות שכר עובדי הספק וכל הפועלים מטעמו בקשר עם השירותים וכל התשלומים האחרים לשומרים, תהיינה על חשבונו של הספק בלבד. אולם, אם וככל שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות עדכונים לשכר המינימום במשק מכוח חוק ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, לרבות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, הרי שהמועצה תשלם לספק תוספת שתחושב כמכפלת סכום העדכון לשעה (היינו, ההפרש בין שכר המינימום לפני העדכון לזה שאחריו) במספר שעות השמירה שסופקו למועצה על ידי הספק בפועל.

7.3. הספק יגיש עד ליום ה-5 לכל חודש את פירוט השירותים שסיפק בחודש הקודם והתמורה בגינם, בצירוף סרט שיעון הנוכחות הכולל את פרטי מועדי הסיוורים שערך בהתאם למפרט השירותים.

7.4. בכפוף לבדיקת הפירוט והתאמתו לנדרש בהסכם ובמפרט השירותים ולאישור החשבונית ע"י המועצה, באמצעות המנכ"ל או מי שימונה על ידו לצורך כך, בשלמותה או בחלקה, תשלם המועצה לספק את תמורת החשבונית תוך 70 יום מתום החודש בו הוגשה החשבונית למועצה (שוטף + 70).

8. העדר יחסי עובד מעביד

8.1. הספק מצהיר בזאת כי השירותים לפי הסכם זה ניתנים על ידו כספק עצמאי וכי כל מי שיעסוק מטעמו במתן השירותים על פי הסכם זה הינו עובד הספק ואיננו עובד המועצה והסכם זה לא ייצור ולא יפורש כיוצר יחסי עובד – מעביד בין המועצה לבין הספק ו/או לעובדים מטעמו ולא יטיל על המועצה כל חבות שהחוק מטיל על מעביד כלפי עובדיו.

8.2. הספק ישלם בעצמו את תשלומי מס הכנסה (למעט ניכוי במקור אם יהיה) והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע השירותים על פי הסכם זה ו/או עקב ההכנסות הנובעות מהם וכל תשלומי החובה האחרים מכל מין ו/או סוג שהוא, וכן לבצע את כל הניכויים ולבצע כל פעולה אחרת אשר מעביד חייב בה בהתאם לדין ולנוהג לגבי עובדיו או לגבי עובדים המועסקים מטעמו בכל סטאטוס אחר בקשר עם מתן השירותים.

8.3. חברי הצוות יחשבו לכל צורך כעובדיו או כשליחיו של הספק בלבד, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תשלום המגיע להם בקשר לעבודתם, בין בתוקף היותם עובדיו השכירים ובין בתוקף כל מעמד אחר שיהיה להם, לרבות תשלומים סוציאליים הוצאות נסיעה וכיוצ"ב.

- 9.1. בנוסף לאמור בכל דין, הספק יהיה אחראי באחריות מקצועית מלאה ומוחלטת בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה, לטיבם למקצועיותם ולאיכותם. דרישותיה ו/או הנחיותיה ו/או אישוריה של המועצה על פי הסכם זה, לא יגרעו מאחריותו האמורה.
- 9.2. הספק יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת בגין נזק כלשהו שייגרם למועצה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא מטעמו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע השירותים.
- 9.3. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף זה, וכדי להסיר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם עבודות נוספות שהצורך לספקם נבע מביצוע לקוי של העבודות נשוא הסכם זה ו/או כל סכום יתר שהמועצה שילמה או התחייבה לשלמו לכל אדם כתוצאה ממעשיו או מחדליו של הספק.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהיה אחראי כלפי צד ג' לרבות כלפי כל עובד או אדם המועסק על ידו, לנזקים שיגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע השירותים.
- 9.5. הספק משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, המועצה ואת עובדיה ושלוחיה וכל הבא מטעמן, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כאמור לעיל, שארע לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בעילה כלשהי.
- 9.6. אם ייתבעו המועצה, המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמן בגין נזק שנגרם כאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית המשפט.
- 9.7. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ואת המועצה על כל נזק וכל הוצאה לרבות בגין תביעה ו/או דרישה, בעילה כלשהי, שתוגש נגד מי מהן ו/או נגד עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמן, הנובעים במישרין או בעקיפין ממעשי או ממחדלי הספק, עובדיו, מי שמוזמן או המועסק על ידו, בכל סטאטוס שהוא, מתחייב בזה הספק לפצות ולשפות את המועצה והמועצה באופן מלא עבור כל תביעה או הוצאה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. הוא הדין לגבי תביעות שתוגשנה נגד המועצה ו/או המועצה ע"י העובדים במתן השירותים, בין בתוקף מעמדם כשכירים של הספק ובין בסטאטוס אחר.
- 9.8. למועצה הזכות לעכב כספים שיגיעו לספק בסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הספק בגין נזק או אובדן או הוצאה או הפסד כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה (להלן – **הזכות לעכוב כספים**).

10. ביטוחי הספק

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 3.3**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

11. איסור הסבת ההסכם

- 11.1. **הספק מנוע ואינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אינו רשאי להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא אם ניתנה לכך מראש ובכתב הסכמת המועצה. מכל מקום, לא יהיה תוקף לכל העברה ו/או הסבה כאמור ללא הסכמת המועצה.**
- 11.2. העסקת עובדים ע"י הספק, בביצוע השירותים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודה, כולה או חלקה כאמור בסעיף זה לעיל.
- 11.3. אין באמור בסעיף 11.2 דלעיל כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והספק ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של העובדים ו/או הפועלים מטעמו, באי-כוחם ועובדיהם.
- 11.4. המועצה תהיה רשאית להסב את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן להעביר ו/או למסור כל זכות לפי ההסכם למועצה, ללא הסכמת הספק ובלבד שלא תיפגענה איזה מזכויותיו על פי ההסכם עקב כך.

12. ערבות בנקאית

- 12.1. להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, יפקיד הספק, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה ובלתי מותנית, בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן – ערבות ביצוע).
- 12.2. ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות ההסכם על ידי הספק וכלל התחייבויות הספק על פיו.
- 12.3. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש לספק בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר הספק הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה.
- 12.4. בכפוף לאמור בסעיף 12.5 להלן תוקף ערבות הביצוע יהיה עד תום 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם ותוחזר לספק רק אז ובתנאי שהספק לא הפר הסכם זה הפרה יסודית.
- 12.5. תוקפה של ערבות הביצוע יוארך לתקופה נוספת או תקופות נוספות הזהות לתקופות/ות ההארכה של ההסכם אם ובמידה ויוארך באופן שערבות הביצוע תהיה בתוקף עד ל- 60 יום לאחר תום תקופת ההארכה האחרונה שמומשה. חלף הארכת תוקף ערבות הביצוע רשאי הספק להמציא לחברה כתב ערבות ביצוע חדש על פי תנאי הסכם זה.
- 12.6. הספק ימציא לחברה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש, לא יאוחר מאשר 45 יום לפני מועד פקיעתו של אותו כתב ערבות ובלבד שניתנה לו הודעה בדבר מימוש תקופת/ות ההארכה.
- 12.7. אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והמועצה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 12.8. ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצ"ב ומסומן **כנספח 3.2** להסכם זה.
- 12.9. מוסכם כי אין בחילוט ערבות הביצוע כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשות המועצה כנגד הספק עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

הגיע לספק סכום כלשהו מאת המועצה, על פי הסכם זה, תהיה המועצה רשאית לקזז סכום זה כנגד כל סכום המגיע לספק מאת המועצה על פי הסכם זה או מסיבה אחרת כלשהי. הספק לא יהא רשאי לקזז סכום כלשהו כנגד סכומים שיחוב בהם כלפי המועצה.

14. הפרות, ביטול הסכם, קנסות ופיצויים

14.1. מוצהר ומוסכם על הצדדים מפורשות, כי בגין ביצוע ההפרות המפורטות להלן, תעמוד לחברה הזכות לחייב את הספק בתשלום פיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש, כדלקמן:

14.1.1. בגין איחור של **עד 30 (שלושים) דקות** בהופעת שומר למשמרת/באספקת השירותים: 250 ₪ (מאתיים וחמישים שקלים חדשים) עבור כל אתר שהשירותים לא סופקו לו במועד;

14.1.2. בגין איחור של **מעל 30 דקות** ומעלה בהופעת שומר למשמרת/באספקת השירותים: 500 ₪ (חמש מאות וחמש מאות שקלים חדשים) עבור כל אתר שהשירותים לא סופקו לו במועד.

14.1.3. בגין יציאה מוקדמת מהמשמרת, ללא קבלת אישור בכתב מאת המועצה: 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים);

14.1.4. בגין הירדמות/שינה בזמן המשמרת: 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים);

14.1.5. בגין הופעה למשמרת ללא מדים / הופעה לא מסודרת: 200 ₪ (מאתיים שקלים חדשים);

14.1.6. בגין הכנסת רכב שאינו מורשה לתחומי היישוב הרכב הכבד: 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים);

14.1.7. בגין אי ציות להוראות המועצה ו/או מי מטעמה אשר יינתנו לספק בכתב – 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום הפרה.

14.1.8. בגין הכנסת עובד לפסטינאי ללא בדיקה 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים).

14.2. מוסכם ומוצהר כי בכל מקרה של דרישה מאת המועצה לתיקון ליקוי שנפל באספקת השירותים, שתעלה בסמוך למועדי מתן השירותים (למשל, בסמוך לתחילת משמרת באתרים), יתוקן הליקוי כאמור תוך ולא יאוחר מ-**30 (שלושים) דקות** ממועד מתן הודעה על כך לספק.

"הודעה" – אף הודעה בעל-פה.

כל הסכומים הנקובים בסעיף 14 לעיל ישולמו בתוספת מע"מ כחוק כאמור.

בגין הפרת הוראה זו תהא המועצה רשאית לחייב את הספק בתשלום פיצוי מוסכם, הן בגין איחור באספקת השירותים והן בגין אי ציות להוראות המועצה – כפי שמפורט לעיל.

14.3. המועצה רשאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל על פי הוראות סעיף זה מכל תשלום שיגיע לספק, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, כשהם צמודים למדד מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל.

14.4. מובהר כי, ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הספק מקיום מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם.

14.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי בכל מקרה בו יאחר הספק באספקת השירותים ו/או לא יספקם כלל ו/או יספק שירותים שלא כנדרש בהסכם, תעמוד לחברה הזכות לקזז את עלותם של השירותים הרלבנטיים מכל סכום שיגיע לספק לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14.6. כמו כן, במקרה כזה תעמוד לחברה אף הזכות לרכוש שירותים חלופיים מספק אחר ולהשית את כלל ההוצאות בגינן על הספק, כפוף להצגת חשבונית/קבלה מתאימה.

14.7. בכל מקרה בו חזרה על עצמה אחת או יותר מן ההפרות המנויות לעיל, יותר מ-3 (שלוש) פעמים במהלך חודש אחד, תעמוד הזכות לחברה לנכות מהתמורה המגיעה לספק, סכום בשיעור 33% (שליש) מסך התמורה המגיעה לו בגין אספקת השירותים באותו חודש.

14.8. מבלי לפגוע בזכויות המועצה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 14.9 להלן יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכה את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית ובין היתר תהיה המועצה רשאית:

14.8.1. לבטל לאלתר את ההסכם לגבי כל העבודות או לגבי חלק מהן, בהודעה בכתב שתשלח לספק;

14.8.2. להזמין על חשבון הספק אצל ספק אחר (להלן – **הספק האחר**) ביצוע כל העבודות או חלקן, ובמקרה שישולם לספק האחר מחיר שיעלה על התמורה שנקבעה לפי הסכם זה בעד אותו שירות – תהיה המועצה רשאית לחייב את הספק בהפרש המחיר כאמור. לעניין זה, חשבון בחתימת הספק האחר ישמש הוכחה מכרעת לגובה הסכום ששולם.

14.9. מימוש איזה מהזכויות כאמור בסעיף 14 דלעיל לא יקנה לספק עילה לתביעת פיצויים כלשהם או לתביעה אחרת כל שהיא נגד המועצה ואלה יעמדו לחברה בכל אחד מהמקרים הבאים, דהיינו:

14.9.1. אם יתברר לחברה כי העבודות, כולן או מקצתן, מבוצעות באופן לקוי וגם/או אינן מבוצעות ברמת ביצוע מתאימה, להנחת דעתו של המועצה, ובלבד שהמועצה לא ביטל את ההסכם בשלמותו אלא אם ניתנה לספק התראה והספק לא תיקן את הליקויים וגם/או המחדלים שנמצאו תוך המועד שנקבע לכך ע"י נציג המועצה; וגם/או –

14.9.2. אם העבודות, כולם או מקצתם, לא תבוצענה בהתאם למפרט השירותים; וגם/או –

14.9.3. אם ינתן נגד הספק צו קבלת נכסים או שנעשה הסדר עם או לטובת נושיו, או שיינקט נגד הספק הליך של פשיטת רגל או פירוק, וצו קבלת הנכסים או הליך פשיטת הרגל או הפירוק לא יבוטל תוך 14 יום; וגם/או –

14.9.4. אם התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו; וגם/או –

14.9.5. אם תהיה בידי המועצה הוכחה, להנחת דעתה, כי הספק או האדם הפועל מכוחו נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה אחרת בקשר להסכם זה וכל הכרוך בביצועו או הנובע ממנו; וגם/או –

14.9.6. אם הספק יפר וגם/או לא יקיים הוראות סעיפים 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 בהסכם זה.

15. שונות

- 15.1. לא יהיה תוקף לכל שינוי להסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת הצדדים.
- 15.2. לא השתמשה המועצה בזכות מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין, או לא השתמש בזכות כאמור במועד - לא יחשב הדבר מצדה כויתור על הזכות האמורה.
- 15.3. ויתור או ארכה שניתנו על ידי המועצה במקרה מסוים, לא יהוו תקדים למקרה אחר. לעניין הסכם זה, לא יהא תוקף לשום ויתור או ארכה מצד המועצה, אלא אם ניתנו בכתב.
- 15.4. כתובות הצדדים לענין ההסכם הן כמפורט במבוא להסכם.
- 15.5. כל הודעה בכתב שתשלח ע"י אחד הצדדים בדואר רשום, תחשב כהודעה שנמסרה לצד שני לאחר 72 שעות מיום שליחתה בדואר. כל הודעה שנשלחה בפקסימיליה הרשומה במבוא להסכם זה או בדואר אלקטרוני תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום שלאחר שיגורה ובלבד שבידי השולח אישור בדבר השלמת שיגור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המועצה

נספח 3.2 ערבות הביצוע

לכבוד
המועצה בית אריה עופרים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז מס' 13/2014 למתן שירותי שמירה באתרים שונים בבית אריה עופרים (להלן – המכרז) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" – מדד חודש אוקטובר 2021.

"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 30 לחודש אוגוסט שנת 2022 ועד בכלל.

בכבוד רב,

***הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות או ללא שינויים**

נספח 3.3 – ביטוח