

המועצה המקומית בית אריה - עופרים

**מכרז פומבי 08-2022
למתן שרותי תכנון וייעוץ לצורך
בניית הגנה וחיזוק של קיר חצוב**

**בתחומי המועצה המקומית בית אריה -
עופרים**

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים להתמחרות והכלולים בפנייה זו

עמ' 1	- תנאי ההתמחרות והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
7	- הצעת המציע	מסמך ב'
	- הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	מסמך ג'
	- חוזה – יצורף חוזה סטנדרטי וימולא לאחר הזכייה.	מסמך ד'
	- שאלון בדבר ניגוד עניינים- יצורף וימולא לאחר הזכייה.	מסמך ה'
10	-נתונים טכניים.	מסמך ו'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההתמחרות בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים
--

מסמך א'

תנאים והוראות כלליות למשתתפים

1. מהות הפנייה

- א. המועצה המקומית בית אריה-עופרים (להלן – "המזמין" או "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעת מחיר **למתן שרותי תכנון וייעוץ לצורך בניית הגנה וחיזוק של קיר חצוב.**
- ב. (להלן – "העבודות") הכל כמפורט במסמכי ההתמחרות המצורפים להתמחרות זו ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.
- ג. את מסמכי הפניה ניתן לרכוש עבור תשלום של 500 ₪ (אשר לא יוחזרו).
- ניתן לרכוש את מסמכי הפניה במחלקת הגביה של המועצה . לצורך ביצוע תשלום , יש ליצור קשר בטלפון 086256549
- ד. העבודות יתבצעו ע"י מהנדס אשר מתמחה בייעוץ קרקע, דיפון וחיזוק קירות חצובים, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות ויהיה נציגו של מהנדס הרשות והרשות בכלל.
- ה. המועצה תהיה רשאית לבחור יותר ממהנדס אחד לביצוע העבודות, ותנאי זה מהווה חלק מהותי ממכרז זה.

2. מסמכי ההתמחרות

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתמחרות ותנאיו:

- a. תנאי ההתמחרות והוראות כלליות - מסמך א'.
- b. הצעת המציע - מסמך ב'.
- c. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ג'.

3. הגדרת העבודות/ השירותים המבוקשים

- 3.1 תכנון הכולל את הפתרון להגנת הקיר החצוב מפני קריסה והדרדרות.
- 3.2 כל הנדרש עבור ביצוע התכנון כולל מדידות של האתר באמצעות רחפן או כל אמצעי אחר

שיוחלט, תוכניות קונסטרוקציה ונוף לפי הצורך

- 3.3 הכנת כל החומר הנדרש למכרז לקבלנים ולביצוע העבודות הנדרשות.
- 3.4 ביצוע כל פעולה נדרשת מול כל משרד ממשלתי/מנהלי אחר לאישור התכנון.
- 3.5 בירורים עם הצוות שמונה ע"י המועצה לקידום הפרויקט, השתתפות בישיבות צוות התכנון.
- 3.6 ביקורים באתר בו יבוצעו העבודות.
- 3.7 סיוע, במידת הצורך, בבחירת קבלנים מתכננים ויועצים.
- 3.8 תיאום העבודות עם כל אגפי ומחלקות המועצה הנוגעות לעניין.
- 3.9 בדיקה ומעקב אחר לוח זמנים מפורט לתכנון וקבלת האישורים הנדרשים.
- 3.10 דווח שוטף לממונה על ההתקדמות בתכנון.
- 3.11 בדיקת כל ההנחיות, התנאים והדרישות של מוסדות התכנון איכות הסביבה תחבורה, יועץ נוף, קונסטרוקציה וכיו"ב.
- 3.12 הפקת דוחות לרשות המקומית לכל ליקוי או בעיה בזמן התכנון.
- 3.13 ליווי ופיקוח עליון על ביצוע עבודות.

4. רשאים להשתתף בהתמחרות

- 4.1 מהנדסים מוסמכים בעלי 5 שנות ניסיון רצופות, אשר מתמחים בייעוץ קרקע.

מסמכים להוכחת תנאי הסף – קורות חיים + תעודת מהנדס.
- 4.2 מהנדסים בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים אחרונות בפיקוח וניהול פרויקטים בתחום הסדרת קירות חצובים.

מסמכים להוכחת תנאי הסף – שלוש (3) המלצות של פרויקטים במהלך 5 השנים האחרונות + מילוי טבלה ייעודית במסמכים אלה.

5 אישורים והמלצות

- 5.1 המציע יצרף להצעתו **המלצות**, שניתנו לו מאת הגופים השונים שעבורן בוצעו העבודות.
- 5.2 המציע יצרף להצעתו פירוט עבודותיו בנושא המכרז (דיפון והגנה של קירות חצובים) בחמש (5) השנים האחרונות. לצד רשימת העבודות שביצע המציע במהלך חמש (5) השנים האחרונות כאמור, יצרף המציע את הפירוט כדלקמן:
 - 5.2.1 מקום ביצוע העבודה ומועדה
 - 5.2.2 היקף כספי
 - 5.2.3 משך זמן ביצוע העבודה
 - 5.2.4 שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות, לרבות כתובת דוא"ל.
- 5.3 על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.
- 5.4 על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור

לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.

5.5 מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.

5.6 תעודת מהנדס אזרחי בתוקף.

המועצה רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם.

6 מסמכים נוספים

6.1 בוטל.

7 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

7.1 על המציע לסייר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה (ברחובות כרמים 96-73, תירוש 28-2). סיור קבלנים חובה 08/02/2022 בשעה 10:00.

7.2 על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל נושאי המכרז.

8 הצהרות המציע

8.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך זה כמוה כאישור וכהצהרה שכל הפרטים המפורטים בו ובמסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא ההתמחרות - הכל כמפורט במסמכי המכרז. המציע יחתום על כל מסמכי התמחרות.

8.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך ההתמחרות כמוה כהצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.

8.3 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי ההתמחרות או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.4 ידוע לי, כי המזמין אינו חייב להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא ההתמחרות זו, והוא רשאי להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציב המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא הליך התמחרות זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המזמין בגין כך.

9 אופן הגשת הצעות על ידי המציע

9.1 על המציע להגיש הצעתו באופן שכל המסמכים המצורפים חתומים על ידו.

9.2 הצעתו הכספית של המציע תינתן באופן שהמציע ינקוב באחוז כמפורט במסמך ב'.

9.3 המציע ייתן הצעתו הכספית על גבי מסמך ב' – "הצעת המציע" בלבד.

9.4 הופחת היקף העבודה או הוגדל היקף העבודה, לא ישונה שכ"ט/אחוזי ההנחה שפורטו בהצעת הקבלן.

10 שינויים הסתייגויות ותיקונים

- 10.1 המזמין יהיה רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי הליך ההתמחרות.
- 10.2 אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

11 הבהרת מסמכי החוזה

- 11.1 לא יאוחר מאשר ארבעה (4) ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת הצעות, יודיע המציע בכתב למהנדס המועצה, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא במסמכי ההתמחרות, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי ההתמחרות או החוזה.
- 11.2 מסר המציע למהנדס המועצה כאמור הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור מהנדס המועצה תשובות בכתב, לא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 11.3 המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות, כאמור בס"ק (א) ו (ב) לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 11.4 מהנדס המועצה ימסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו למציע כלשהו, וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 11.5 המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות המועצה או מי מטעמה, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.**

12 מסמכי ההתמחרות - רכוש המזמין

- 12.1 מסמכי ההתמחרות הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות למזמין, כאמור בהליך זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי ההתמחרות לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות.

13 החלטות המזמין

- 13.1 אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- 13.2 המזמין יהיה רשאי למסור לביצוע את כל העבודה נשוא ההתמחרות או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניו.
- 13.3 המזמין יהיה רשאי להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים בהתמחרות.

14 חובת הזוכה בהתמחרות

- 14.1 זכה המציע בהתמחרות (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת המזמין בדבר זכייתו יהא עליו להמציא למזמין, את המסמכים הבאים:
- 14.2 הזוכה ימסור לאישורו של מהנדס המועצה לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות.
- 14.3 אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח.
- 14.4 חוזה סטנדרטי של המועצה – חתום כדין.
- 14.5 לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, יהיה המזמין

רשאי לבטל את זכייתו בהתמחרות.

15 הגשת הצעות, מועדים

15.1 על המציע להגיש את הצעתו בתוך מעטפה. ההצעה תכלול את כל מסמכי ההתמחרות כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.

15.2 הצעת המציע תועבר לתיבת המכרזים במועצה לא יאוחר מיום 22/02/2022 בשעה 13:00 במעטפה סגורה בציון מספר/שם ההתמחרות על גבי המעטפה.

מסמך ב'

הצעת המציע

1. אני הח"מ קראתי בעיון את כל מסמכי ההתמחרות, לראיה הנני מצרף חתימתי על כל מסמכי ההתמחרות.

2. אני הח"מ ביקרתי באתר העבודה.

3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי תנאי ההתמחרות והעבודה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
--

4. אני מצהיר בזאת כי:

- א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההתמחרות.
- ב. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות ההתמחרות/החוזה.
- ג. המחירים הכלולים בהצעתי, הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא ההתמחרות - על פי תנאי ההתמחרות, כולל צילומים, הדפסות, מדידות וההעתקות.
- ה. הופחת היקף העבודה או הוגדל היקף העבודה, לא ישונה שכי"ט שפורטו בהצעתי.

5. אם אזכה בהליך ההתמחרות, הנני מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל תנאי ההתמחרות והחוזה, ולשביעות רצונו המלא של המזמין, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.

6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בהתמחרות:

- א. להמציא למהנדס המועצה לוח-זמנים מפורט לביצוע העבודה – כאשר לוח הזמנים לסיום תכנון למתן שרותי תכנון וייעוץ לצורך בניית הגנה וחיזוק של קיר חצוב – יהיה לא מאוחר מ-60 ימי עבודה.
- ב. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת ביטוח.

7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל את העבודה וזכייתי בהליך תבוסה.

8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי המזמין.

9. ידוע לי, כי המזמין אֵיננו חייב להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא ההתמחרות, והוא רשאי להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציב המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא ההתמחרות, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המזמין בגין כך (כולל טענות לגבי זמן התארכות עד לסיום הפרויקט עקב הפסקות בין שלבי ביצוע).

10. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

11. **הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות למתן שירותי ליווי תכנון לפרויקטים האמורים לעיל במועצה, בצורת ההתקשרות הבאה:**

11.1. היקף הצעתי הכספית לביצוע העבודות יהיה במחיר של _____ ₪ כולל מע"מ (המציע ימלא).

ידוע לי כי שקלול ההצעה הזוכה יהיה כדלקמן:-

a. המחיר יהיה – 60 נקודות.

b. טיב ההמלצות ולוח זמנים – 40 נקודות (טיב המלצות – 10 נקודות, לוח זמנים – 30 נקודות).

הערה: הצעות שיסטו באופן בלתי סביר מאומדן המועצה הסגור, עלולות להיפסל.

12. להלן דרוג ההצעות מבחינת המחיר:-

a. 60 נקודות יקבל המציע שהצעתו הינה הזולה ביותר.

b. 55 נקודות יקבל המציע שהצעתו הינה הזולה ביותר אחרי המציע הראשון.

c. 50 נקודות יקבל המציע שהצעתו הינה הזולה ביותר אחרי המציע השני.

d. 45 נקודות יקבל המציע שהצעתו הינה הזולה ביותר אחרי המציע השלישי.

e. 40 נקודות יקבל המציע שהצעתו הינה הזולה ביותר אחרי המציע הרביעי.

f. כל מציע אחר אחרי המציע החמישי יקבל 5 נקודות פחות מקודמו.

13. להלן שלבי דירוג ההצעות מבחינת ניסיון וטיב ההמלצות/לוח זמנים:-

להלן טבלה המשקפת ניסיון המהנדס המציע במהלך 5 שנים האחרונות 2016 - 2021:

מס'	שם הפרויקט	תאריכי ביצוע	ההיקף הכספי של הפרויקט	לצורך המלצות של המזמין העבודה

				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10

- a. המציע שלוח הזמנים שהציע יהיה הקצר ביותר - יקבל 30 נקודות.
- b. המציע הבא יקבל 4 נקודות פחות וכן הלאה עד למציע האחרון (העשירי יקבל 4 נקודות – יתר המציעים יקבלו כנ"ל 4 נקודות).
- c. המציע בעל טיב המלצות האיכותי ביותר – יקבל 10 נקודות.
- d. המציע הבא יקבל 2 נקודות פחות וכן הלאה עד למציע האחרון (העשירי יקבל 2 נקודות – יתר המציעים יקבלו כנ"ל 2 נקודות).

14. ידוע לי כי המדרג לאיכות הניסיון טיב ואיכות השירות וההיקף הכספי של הפרויקטים ייבדק ע"י אגף ההנדסה, החלטת מהנדס המועצה על דירוג המציעים הטובים ביותר תהייה מוחלטת וללא עוררין מצד המציע ולפיכך לא תהייה לו כל עילה או טענה לתביעה כנגד המועצה.

בכבוד רב,

חתימה

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____

מספר ע.מ./ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

מייל: _____

מסמך ו' נתונים טכניים

אתר העבודה הוא קיר חצוב באורך כשלוש מאות וחמישים מטרים, בגבול האחורי של שורת מגרשים מבונים ומאוכלסים.

הקיר חצוב בסלע גיר מקומי בזווית תלולה וגובהו בין 5 ל- 15 מטרים לערך.
הקיר הינו יציב ומונוליטי ברובו אך קיימים גם כיסי אבנים. קיימת בקיר תופעה של התנתקות אבנים בגדלים שונים שעלולה להוות סכנה לבני אדם ולקיים במגרשי המגורים. למניעת הסכנה הותקנה לפני כשש שנים בחלקו הגדול של הקיר רשת מתכתית גמישה המעוגנת לסלע.

למרות הרשת, קיימת כיום תופעה של דרדרת ונדרשת פעולה למניעת הסכנה.