

כז' בסיון התשפ"ד

03/07/2024

קול קורא - פנייה לקבלת הצעות – להפעלת מזנון

המועצה המקומית בית אריה-עופרים (להלן: המועצה) מציע בזאת לקבל הצעות להפעלת מזנון בבריכה העירונית הממוקמת ברחוב הזית 1 בית אריה.

כללי:

1. תקופת השכירות לעונת הרחצה 2024 עם אופציה להארכה של 3 תקופות נוספות בנות שנה כל פעם (שנה+ שנה) נוספות וזאת החל מיום 17/07/2024 (כפוף למועד החתימה על החוזה בפועל).
כל פרטי השכירות וההתקשרות לרבות בטחונות ומועדי תשלום לפי הסכם השכירות המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמך זה.
2. המבנה יימסר במצבו AS-IS על השוכר לבצע את כל ההתאמות הנדרשות להפעלת המקום. המציע יפרט בהצעתו את השימוש שבכוונתו לבצע במקום, את ההתאמות/ההשקעות שברצונו לבצע במקום.
3. כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים יחולו על המציע הזוכה ועל חשבונו, בהתאם למפורט בהסכם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות הנובעות מהעבודות הנ"ל, וכן מהפעלת ואחזקת המזנון, כמפורט במכרז זה. כמו כן תשלומי מיסים ויתר הוצאות התשלומים בגין המבנה יחולו לרבות מים וחשמל על המציע הזוכה בלבד.
4. המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדי לקבלת כל האישורים והרישיונות החוקיים הנדרשים לשימוש במזנון לרבות ומבלי לגרוע: רישיון עסק, אישורי משרד הבריאות וכל אישור שיידרש לטובת קבלת היתר הפעלה.
5. באחריות המציע הזוכה לדאוג לכל ציוד המזנון הנדרש, על חשבונו. ציוד בסיסי השייך למועצה נמצא במזנון לפי הרשימה המפורטת בנספח ב' ("ציוד הבריכה").
הציוד יימסר לשימוש המציע בכפוף להתחייבותו לשמירה על מצבו של הציוד למשך כל תקופת השכירות במצב תקין ושלם וכן השבתו במצב תקין ושלם למועצה בתום תקופת השכירות, למעט בלאי סביר.
6. מובהר כי המועצה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים באזור המזנון במהלך תקופת הפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה וההסכם.
7. המציע יפעיל מזנון בריכה למכירת מזון בתקופת הפעלת הבריכה.
8. המציע יפרט את מגוון המוצרים שברצונו למכור במקום כאשר אלו לא יפחתו מהמוצרים הבסיסיים המופיעים בנספח א' המצורף. מחירי המוצרים יהיו בהתאם למחירון שיצורף להצעת המציע. כל שינוי או תיקון בו יאושר ע"י המועצה מראש.
9. המציע יציין את סכום השכירות המוצע לעונה + מע"מ בהתאם להיקף השימוש המוצע ע"י המציע (עונתי או שנתי סכום זה שישולם למועצה, לא כולל את יתר הוצאות המציע לרבות שיפוץ המזנון (אם יחליט על כך).
10. המועצה תבחן את הנתונים הכספיים, השימוש המוצע והיקף ההשקעות המבוקשות במקום, תשקלל את הנתונים ותבחר לפי שיקול דעתה הבלעדי את הזוכה. ההצעה תכלול את פרטי המבקש, לרבות, כתובת, שם, טלפון וכל פרט רלוונטי נוסף.

11. אופן בחירה- משקולות :

הצעה כספית – 60%

איכות – 40% (שיקולים לבחינת איכות - 100 נקודות ציון מרבי = 40%)

קונספט/מתכונת ההפעלה – 40 נקודות

השבחת הנכס – 20 נקודות

12. מציעים המעוניינים להציע הצעה כאמור לעיל, רשאים להגיש הצעות במעטפה סגורה הכוללת חתימתם על כל מסמכי הצעה זו לרבות ההסכם המצורף. בתיבת המכרזים / הצעות במשרדי המועצה : חתום ע"י המציע, הכולל מילוי פרטי המבקש, לרבות, כתובת, שם, טלפון וכל פרט רלוונטי נוסף והכל עד **ליום רביעי 17/07/2024 בשעה 12:00**. ערבות בנקאית יש להשלים עד 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה, כתנאי לזכייה.

סיור מציעים הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות בקול קורא : הסיור יתקיים בקאנטרי בית אריה רחוב הזית 1 בתאריך 11/07/2024 יום חמישי בשעה 12:00.

הזמנה זו איננה מהווה מכרז ואין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי של המועצה כלפי גורם כלשהו, או לחייב את המועצה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו, לרבות המציע.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא מסמך זה.

אין בהליך זה כדי להגביל את שיקול דעתה המלא והמוחלט של המועצה לגבי התקשרות עתידית שעניינה מסמך זה, והמועצה רשאית לדרוש מהמציע כל מסמך נוסף רלוונטי להתקשרות ו/או להוכחת התאמתו לתנאיה וכן לפנות, על פי שיקול דעתה, לגופים אחרים או נוספים לקבל הצעות.

המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה ללא חובת הנמקה.

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה וההשתתפות בו יחולו על המציע בלבד וישולמו על ידו. המועצה רשאית להאריך את מועדי ההגשה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעה לפי קול קורא זה, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול הקורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא ויובאו בכתב לידיעתם של כל משלמי מסמכי הקול קורא באתר המועצה.

המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שימצא לנכון.

לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות לספיר דרמר : 050-3889908.

בברכה,

שרון אלפסי



ראש המועצה

נספח א' לחוזה

מחירון מוצע:

מוצר	מחיר
שתיה קלה	
שתיה חמה	
ברד	
ארטיקים	
חטיפים	
כריכים	
עוגה/עוגיות	
טוסטים	
סלטים	

*כל תוספת אחרת שתוצע על ידי המציע דורשת את אישור המועצה, כאשר כל ההתאמות הנדרשות יחולו על המציע.

נספח ב' לחוזה

להלן הציוד הקיים במזנון:

רשימת הציוד(שרלוונטי בנוסף לרשום מטה) תושלם לאחר סיוור משותף עם הזכייין.
האחריות על שלמות הציוד המפורט בנספח זה היא של המפעיל בלבד.
המפעיל מתחייב ומאשר בחתימתו את קבלת הציוד, ומתחייב להחזירו בתום סיום ההסכם
כשהוא שלם ועובד בצורה תקינה.
במידה ויגרם נזק כל שהוא לציוד מתחייב המפעיל לתקן או לשלם את עלות תיקון הנזק מיידית.

1.שולחנות

2.כיסאות

3.דלפק

4.מקרר גלילות

5.

6.

7.

8.

_____ ת.ז.

_____ שם

_____ חתימה

_____ כתובת