

המועצה המקומית בית אריה - עופרים

**מכרז פומבי 2021-21
למתן שרותי תכנון לצורך קבלת
אישור לתכנון המוקדם להרחבה
ושדרוג מט"ש בית אריה ועוד**

**בתחומי המועצה המקומית בית אריה -
עופרים**

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים להתמחרות והכלולים בפנייה זו

עמ'		
1	- תנאי ההתמחרות והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
7	- הצעת המציע	מסמך ב'
9	- הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	מסמך ג'
	- חוזה – יצורף חוזה סטנדרטי וימולא לאחר הזכייה.	מסמך ד'
	- שאלון בדבר ניגוד עניינים- יצורף וימולא לאחר הזכייה.	מסמך ה'
	-נתונים טכניים.	מסמך ו'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההתמחרות בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים
--

מסמך א'

תנאים והוראות כלליות למשתתפים

1. מהות הפנייה

א. המועצה המקומית בית אריה-עופרים (להלן – "המזמין" או "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעת מחיר **למתן שרותי תכנון לצורך קבלת אישור לתכנון מוקדם להרחבה ושדרוג מט"ש בית אריה** (להלן – "העבודות") הכל כמפורט במסמכי ההתמחרות המצורפים להתמחרות זו ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה. בנוסף, **העבודות יכללו עריכת תוכניות ביצוע לשינוי מיקום אזור השקיית הסרק של מי הקולחים המטופלים במט"ש**.

ב. העבודות יתבצעו ע"י מהנדס אשר מתמחה במים, ביוב ומט"שים, בעל ניסיון של 7 שנים ויהיה נציגו של מהנדס הרשות והרשות בכלל.

ג. המועצה תהיה רשאית לבחור יותר ממהנדס אחד לביצוע העבודות, ותנאי זה מהווה חלק מהותי ממכרז זה.

2. מסמכי ההתמחרות

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתמחרות ותנאיו:

- a. תנאי ההתמחרות והוראות כלליות - מסמך א'.
- b. הצעת המציע - מסמך ב'.
- c. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ג'.

3. הגדרת העבודות/ השירותים המבוקשים

- 3.1 תכנון הכולל את התכנון המוקדם.
- 3.2 אישור התכנון המוקדם מול מנהלת הביוב וכל משרד ממשלתי אחר.
- 3.3 ביצוע כל פעולה נדרשת מול מנהלת הביוב וכל משרד ממשלתי/מנהלי אחר לאישור התכנון המוקדם.
- 3.4 בירורים עם הצוות שמונה ע"י המועצה לקידום הפרויקט, השתתפות בישיבות צוות התכנון.
- 3.5 במידת הצורך, ביקורים באתר בו יבוצעו העבודות.
- 3.6 סיוע, במידת הצורך, בבחירת מתכננים, יועצים, קבלנים ויזמים, לשלב התכנון המפורט והביצוע.
- 3.7 בחינת תוכניות בין המתכננים, יועצים, קבלנים ויזמים אשר ישתתפו בתכנון הפרויקטים.
- 3.8 תיאום העבודות עם כל אגפי ומחלקות המועצה הנוגעות לעניין (הנדסה, אגף שפ"ע, גינון, תשתיות, תברואה איכות סביבה וכו').

- 3.9 בדיקה ומעקב אחר לוח זמנים מפורט לתכנון וקבלת האישורים הנדרשים.
- 3.10 דווח שוטף לממונה על ההתקדמות בתכנון.
- 3.11 בדיקת כל ההנחיות, התנאים והדרישות של מוסדות התכנון איכות הסביבה תחבורה וכיו"ב.
- 3.12 בדיקת התוכניות של המתכננים, יועצים, קבלנים ויזמים כולל בדיקת התאמתן לפרוגרמה שנקבעה
- 3.13 הפקת דוחות לרשות המקומית לכל ליקוי או בעיה בזמן התכנון.
- 3.14 ליווי ופיקוח עליון על ביצוע עבודות לשינוי מיקום אזור השקיית הסרק של מי הקולחים המטופלים במט"ש.

4. רשאים להשתתף בהתמחרות

- 4.1 מהנדסים מוסמכים בעלי 7 שנות ניסיון רצופות, אשר מתמחים במים, ביוב ומט"שים.
- מסמכים להוכחת תנאי הסף – קורות חיים + תעודת מהנדס.**
- 4.2 מהנדסים בעלי ניסיון מוכח של 7 שנים אחרונות בפיקוח וניהול פרויקטים בתחום מים, ביוב ומט"שים למשרדי ממשלה ו/או לרשויות מקומיות.
- מסמכים להוכחת תנאי הסף – שלוש (3) המלצות של פרויקטים במהלך 7 השנים האחרונות + מילוי טבלה ייעודית במסמכים אלה.**

5 אישורים והמלצות

- 5.1 המציע יצרף להצעתו **המלצות**, שניתנו לו מאת רשויות מקומיות ו/או ממוסדות ממשלתיים ו/או מאת הגופים השונים שעבורן בוצעו העבודות.
- 5.2 המציע יצרף להצעתו פירוט עבודותיו בנושא המכרז (מים, ביוב ומט"שים) בחמש (5) השנים האחרונות. לצד רשימת העבודות שביצע המציע במהלך חמש (5) השנים האחרונות כאמור, יצרף המציע את הפירוט כדלקמן:
- 5.2.1 מקום ביצוע העבודה ומועדה
- 5.2.2 היקף כספי
- 5.2.3 משך זמן ביצוע העבודה
- 5.2.4 שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות, לרבות כתובת דוא"ל.
- 5.3 על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.
- 5.4 על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
- 5.5 מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.
- 5.6 תעודת מהנדס אזרחי בתוקף.

6 עלות המכרז

6.1 מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, תמורת תשלום סך של 500 ₪ שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

7 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- 7.1 על המציע לסייר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה והנתונים הטכניים של האתר.
- 7.2 על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל נושאי המכרז.

8 הצהרות המציע

- 8.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך זה כמוה כאישור וכהצהרה שכל הפרטים המפורטים בו ובמסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא ההתמחרות - הכל כמפורט במסמכי המכרז. המציע יחתום על כל מסמכי התמחרות.
- 8.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך ההתמחרות כמוה כהצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.
- 8.3 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי ההתמחרות או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.4 ידוע לי, כי המזמין אינו חייב להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא ההתמחרות זו, והוא רשאי להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציב המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא הליך התמחרות זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המזמין בגין כך.

9 אופן הגשת ההצעות על ידי המציע וסיור מציעים

- 9.1 על המציע להגיש הצעתו באופן שכל המסמכים המצורפים חתומים על ידו.
- 9.2 הצעתו הכספית של המציע תינתן באופן שהמציע ינקוב באחוז כמפורט במסמך ב'.
- 9.3 המציע ייתן הצעתו הכספית על גבי מסמך ב' – "הצעת המציע" בלבד.
- 9.4 הופחת היקף העבודה או הוגדל היקף העבודה, לא ישונה שכ"ט/אחוזי ההנחה שפורטו בהצעת הקבלן.
- 9.5 חובה על המציע להשתתף בסיור מציעים מטעם המועצה, עליו אחראי מהנדס המועצה או מי מטעמו. סיור המציעים יתקיים ביום 3.8.21, בשעה 14:00, במועצה מקומית בית אריה, רחוב הזית 12, או בכל מועד אחר שיעודכן באתר המועצה ועל כל מציע להתעדכן בהתאם.

10 שינויים הסתייגויות ותיקונים

- 10.1 המזמין יהיה רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי הליך ההתמחרות.
- 10.2 אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

11 הבהרת מסמכי החוזה

- 11.1 לא יאוחר מאשר ארבעה (4) ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, יודיע המציע

בכתב למהנדס המועצה, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא במסמכי ההתמחרות, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי ההתמחרות או החוזה.

11.2 מסר המציע למהנדס המועצה כאמור הודעה במכתב כאמור לעיל, ימסור מהנדס המועצה תשובות בכתב, לא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

11.3 המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות, כאמור בס"ק (א) ו (ב) לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

11.4 מהנדס המועצה ימסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו למציע כלשהו, וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

11.5 המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות המועצה או מי מטעמה, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

12 מסמכי ההתמחרות - רכוש המזמין

12.1 מסמכי ההתמחרות הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות למזמין, כאמור בהליך זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי ההתמחרות לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות.

13 החלטות המזמין

13.1 אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

13.2 המזמין יהיה רשאי למסור לביצוע את כל העבודה נשוא ההתמחרות או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניו.

13.3 המזמין יהיה רשאי להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים בהתמחרות.

14 חובת הזוכה בהתמחרות

14.1 זכה המציע בהתמחרות (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת המזמין בדבר זכייתו יהא עליו להמציא למזמין, את המסמכים הבאים:

14.2 הזוכה ימסור לאישורו של מהנדס המועצה לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות.

14.3 אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח.

14.4 חוזה סטנדרטי של המועצה - חתום כדין.

14.5 לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו בהתמחרות.

15 הגשת הצעות, מועדים

15.1 על המציע להגיש את הצעתו בתוך מעטפה. ההצעה תכלול את כל מסמכי ההתמחרות כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.

15.2 הצעת המציע כאמור תועבר לתיבת המכרזים במועצה לא יאוחר מיום 15.08.2021 בשעה

מסמך ב'**הצעת המציע**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את כל מסמכי ההתמחרות, לראיה הנני מצרף חתימתי על כל מסמכי ההתמחרות.

2. אני הח"מ ביקרתי באתר העבודה.

3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי תנאי ההתמחרות והעבודה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

4. אני מצהיר בזאת כי:

- א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההתמחרות.
- ב. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות ההתמחרות/החוזה.
- ג. המחירים הכלולים בהצעתי, הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא ההתמחרות - על פי תנאי ההתמחרות, כולל צילומים, הדפסות, מדידות וההעתקות.
- ה. הופחת היקף העבודה או הוגדל היקף העבודה, לא ישונה שכ"ט שפורט בהצעתי.

5. אם אזכה בהליך ההתמחרות, הנני מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל תנאי ההתמחרות והחוזה, ולשביעות רצונו המלא של המזמין, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.

6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בהתמחרות:

א. להמציא למהנדס המועצה לוח-זמנים מפורט לביצוע העבודה - כאשר לוח הזמנים לסיום תכנון עריכת תוכניות ביצוע לשינוי מיקום אזור השקיית הסרק של מי הקולחים המטופלים במט"ש - יהיה לא מאוחר מ-30 ימי עבודה. לוח הזמנים לסיום לתכנון המוקדם להרחבה ושדרוג מט"ש בית אריה - יהיה לא יאוחר מ-60 ימי עבודה.

ב. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת ביטוח.

7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או

מקצתן, אאבד את זכותי לקבל את העבודה וזכייתי בהליך תבוטל.

8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי המזמין.

9. ידוע לי, כי המזמין אינו חייב להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא ההתמחרות, והוא רשאי להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציב המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא ההתמחרות, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המזמין בגין כך (כולל טענות לגבי זמן התארכות עד לסיום הפרויקט עקב הפסקות בין שלבי ביצוע).

10. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

11. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות למתן שירותי ליווי תכנון לפרויקטים האמורים לעיל **במועצה, בצורת ההתקשרות הבאה:**

11.1. היקף הצעתי הכספית לביצוע העבודות יהיה במחיר של _____ ₪ כולל מע"מ.

אומדן העבודות – היקף ביצוע הפרויקטים לפי התכנון נשוא מכרז זה (תכנון מוקדם עד לאישור המל"ב) – מוערך בסך 12 מיליון שקלים, בתוספת מע"מ.

היקף ההצעה הכספית לא יעלה על 450,000 ₪ כולל מע"מ. הצעה גבוהה מהסכום הנקוב – תיפסל.

ידוע לי כי שקלול ההצעה הזוכה יהיה כדלקמן:-

- a. המחיר יהיה – 60 נקודות.
- b. טיב ההמלצות ולוח זמנים – 40 נקודות (טיב המלצות – 10 נקודות, לוח זמנים – 30 נקודות).

12. להלן דרוג ההצעות מבחינת המחיר:-

- a. 60 נקודות יקבל המציע שהצעתו הינה הזולה ביותר.
- b. 55 נקודות יקבל המציע שהצעתו הינה הזולה ביותר אחרי המציע הראשון.
- c. 50 נקודות יקבל המציע שהצעתו הינה הזולה ביותר אחרי המציע השני.
- d. 45 נקודות יקבל המציע שהצעתו הינה הזולה ביותר אחרי המציע השלישי.
- e. 40 נקודות יקבל המציע שהצעתו הינה הזולה ביותר אחרי המציע הרביעי.
- f. כל מציע אחר אחרי המציע החמישי יקבל 5 נקודות פחות מקודמו.

13. להלן שלבי דירוג ההצעות מבחינת ניסיון וטיב ההמלצות/לוח זמנים :-

להלן טבלה המשקפת ניסיון המהנדס המציע במהלך 7 שנים האחרונות 2013-2020 :

מס'	שם הפרויקט	תאריכי ביצוע	ההיקף הכספי של הפרויקט	לצדף המלצות של המזמין העבודה
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

- a. המציע שלוח הזמנים שהציע יהיה הקצר ביותר - יקבל 30 נקודות.
- b. המציע הבא יקבל 4 נקודות פחות וכן הלאה עד למציע האחרון (העשירי יקבל 4 נקודות – יתר המציעים יקבלו כנ"ל 4 נקודות).
- c. המציע בעל טיב המלצות האיכותי ביותר – יקבל 10 נקודות.
- d. המציע הבא יקבל 2 נקודות פחות וכן הלאה עד למציע האחרון (העשירי יקבל 2 נקודות – יתר המציעים יקבלו כנ"ל 2 נקודות).

14. ידוע לי כי המדרג לאיכות הניסיון טיב ואיכות השירות וההיקף הכספי של הפרויקטים ייבדק ע"י אגף ההנדסה, החלטת מהנדס המועצה על דירוג המציעים הטובים ביותר תהייה מוחלטת וללא עוררין מצד המציע ולפיכך לא תהייה לו כל עילה או טענה לתביעה כנגד המועצה.

בכבוד רב,

חתימה

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____

מספר ע.מ./ח.פ.: _____

כתובת: _____

מייל: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

תאריך: _____

מסמך ו' נתונים טכניים

העבודה: תכנון מוקדם של שדרוג והרחבת מט"ש קיים וכל הנדרש לקבלת אישור ועדת שיפוט המילת"ב לתכנון. ותכנון מערכת פיזור הקולחין.

כללי: העבודה מהווה חלק מפרויקט הפתרון לטיפול בשפכי בית אריה עופרים. המט"ש נשוא העבודה מהווה שלב ביניים בפרויקט המיועד לפעול עד השלמת קו מהמט"ש לכיוון אלעד וחיבורו לקו המוביל את השפכים לשפדן.

בשלב הביניים המט"ש הקולט כיום את שפכי בית אריה בלבד יורחב לקליטת שפכי עופרים ורמת הטיפול תועלה לשלישונית.

פתרון קצה לשלב הביניים יתבסס על התאמת מערכת פיזור הקולחין הקיימת לכמות הצפויה או הצעה אחרת שתקבל אישור כנדרש.

נתוני המט"ש הקיים:

הוקם על ידי ט.ל. החברה לאיכות הסביבה בע"מ.
כולל 4 ריאקטורים מסוג "ביו דיסק".
רמת טיפול שניונית בשפכים ביתיים.
תוצאות בדיקות מעבדה חודשיות, בתחום הרמה השניונית.
מתוכנן לטיפול ב – 600 מ"ק יומי בשיא.
טיפול בפועל ב – 750 מ"ק ממוצע יומי בשיא עם 1100 בתי אב.

נתונים להרחבת המט"ש:

צפוי לטפל ב - 2000 בתי אב לערך עד השלמת הפרויקט בל"ז מוערך 5 עד 8 שנים
אזור תעשייה לא מזהמת הנמצא בשלבי תכנון עשוי לתרום כמות נוספת, אך לפי גרף שעות פעילות שונה מהפעילות הביתית.
רמת הטיפול תועלה לשלישונית.
התכנון המפורט צפוי להיות במסגרת מכרז תכנון וביצוע.

העבודה תכלול גם מתן אומדן ביצוע, לזוי, ייעוץ, פגישות עבודה ובדיקת הצעות ותוכניות בשלב המכרז לתכנון וביצוע המט"ש.
הצעה תפרט נוסף לשכר הטרחה גם לוח זמנים לביצוע העבודה.