



תאריך: 05/01/2016  
ת. עברי: כ"ד בטבת תשע"ו

**פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2016001**  
**בתאריך: 03/01/2016 כ"ב בטבת תשע"ו שעה 15:00**

**נכחו:**

**חברים:**

אבי נעים - יו"ר הועדה  
עידו צ'פניק - חבר  
עידו ליבנה - חבר

**סגל:**

עו"ד עפר יעקב - יועץ משפטי  
יצחק כהן - מהנדס המועצה  
אשר שטיינמץ - מבקר המועצה  
רות שרעבי - מנהלת לשכת מהנדס המועצה ורכזת הועדה  
כרמית יהודה - מפקחת על הבניה  
דניאלה גרינברג - בודקת תכניות

**נעדרו:**

**חברים:**

ד"ר יחיאל שילה - חבר

**על סדר היום:**

אישור פרוטוקול ישיבה 2015010  
אושר פה אחד

**תקציר נושאים לדיון**

**דיון עקרוני**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2015017	בקשה לחניית נכה.	מגרש: 213-2	קוסטצקי יורי		3

**תיק עבירה**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	תיק עבירה	2015044	מגורים חד משפחתיים, בניה ללא היתר	מגרש: 988 תכני: 201/3	דמרי רמי	יאיר שטרן 116	4 שעה: 15:00
3	תיק עבירה	2015037	מגורים חד משפחתיים, בניה ללא היתר	מגרש: 925 תכני: 201/3/5/1	יקר שי	נעמי שמר 38	5
4	תיק עבירה	2015028	מגורים חד משפחתיים, בניה ללא היתר	מגרש: 848 תכני: 201/3	זהבי יניב	השירה העברית 36	6

דיון עקרוני: 2015017

סעיף 1

פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר 2016001 תאריך: 03/01/2016

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

קוסטצקי יורי

מגרש: 2-213

גושים חלקות

מהות הדיון

בקשה לחניית נכה.

נכה 100%.

חוות דעת

החלטת הוועדה בעבר היתנה לאשר חניית נכה רק במקרים בהם המבקש בעל מוגבלות בניידות של 60%. המבקש קטוע רגליים בעל 100% מוגבלות בניידות.

המלצת המהנדס

לאשר את הבקשה.

החלטות

החלטה לאשר.

אין בהקצאת חניית הנכה זכות קניינית. זכות השימוש בחנייה מוגבלת.

סעיף 2	תיק עבירה: 2015044	תיק בניין: 256
פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר 2016001 תאריך: 03/01/2016		

תאריך פתיחה: 17/11/2015

בעלי עניין

בונה/נאשם  
דמרי רמי

כתובת יאיר שטרן 116

גושים וחלקות מגרש: 988

201/3

מגורים א'

שימושים: מגורים חד משפחתיים תאור: בניה ללא היתר

מהות העבירה

בניה ללא היתר: סגירת חניה בחזית צפונית לכדי חדר נוסף, חריגה מקן בנין עד גבול מגרש והתקנת שערים לא תקינים.

חוות דעת

המלצות

במידה ולא תוגש תכנית להסדרת החריגות תוך חודש ימים, להעביר התיק לטיפול התובעת העירונית.

מהלך הדיון

רמי דמרי נכנס.

רמי דמרי - השער הפריע לשכנים אז במקום שער שמתני קיר גבס. גם כך איני יכול להיכנס לחניה.

יו"ר הועדה - צריך להתקין שער תקני ולהסדיר את החניה שתשמש חניה. ומחסן אפשר למקם במקום אחר.

רמי דמרי - אסדיר תכנית תוך חודשיים.

רמי דמרי יוצא.

סיכום:

הובהרה לרמי התנהלותו הלא תקינה, התחייב להסדיר תכניות תוך חודשיים ותתואם פגישה בהנדסה להסבר על הסדרת החריגה.

סעיף 3	תיק עבירה: 2015037	תיק בניין: 35
פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר 2016001 תאריך: 03/01/2016		

תאריך פתיחה: 28/10/2015

בעלי עניין

בונה/נאשם  
יקר שי

כתובת נעמי שמר 38

גושים וחלקות מגרש: 925

201/3/5/1

מגורים א'

שימושים: מגורים חד משפחתיים תאור: בניה ללא היתר

מהות העבירה

סגירה של אזור מצללה באמצעות מבנה זכוכית ללא היתר.

חוות דעת

יקר שי קיבל דוח פיקוח על מבנה הזכוכית בינואר 2015 ומאז לא השתנה דבר.

המלצות

במידה ולא תוגש תכנית להסדרת חריגות תוך חודש ימים, להעביר התיק לטיפול התובעת העירונית.

מהלך הדיון

למרות בקשתו של התושב לדחות הדיון לשיבה הבאה, הוחלט שטרם זימונו לשימוע תתואם פגישת הסבר עם מהנדס המועצה.

ככלל, נקבע נוהל לפגישת הסבר על אופן הסדרת חריגות.

החלטות

למרות בקשתו של התושב לדחות הדיון לשיבה הבאה, הוחלט שטרם זימונו לשימוע תתואם פגישת הסבר עם מהנדס המועצה.

ככלל, נקבע נוהל לפגישת הסבר על אופן הסדרת חריגות.

<b>סעיף 4</b>	<b>תיק עבירה: 2015028</b>	<b>תיק בניין: 368</b>
<b>פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016001 תאריך: 03/01/2016</b>		

**תאריך פתיחה:** 18/10/2015

**בעלי עניין**

**בונה/נאשם**

זהבי יניב

זהבי רחל

**כתובת** **השירה העברית 36**

**גושים וחלקות** **מגרש: 848**

201/3

מגורים א'

**שימושים:** מגורים חד משפחתיים **תאור:** בניה ללא היתר

**מהות העבירה**

1. קומת המרתף משמשת יחידת דיור, אין גישה למרתף מתוך הבית.
2. פרגולה מקורה ללא היתר.
3. בריכה בחצר האחורית ללא היתר.
4. מר זהבי ביקש היתר עבודה מצומצמת למחסן, כאשר בפועל המחסן הינו צימר, מבנה עץ הכולל בתוכו כוור, אסלה ומקלחת.

**חוות דעת**

לגבי הפרגולה : בתכנית המאושרת יש פרגולה ללא קירוי ובפועל יש קירוי מעץ.

**המלצות**

במידה ולא תוגש תכנית להסדרת החריגות תוך חודש ימים, להעביר התיק לטיפול התובעת העירונית.

**מהלך הדיון**

**עופר יעקב, יועמש הועדה** - האם משכיר את היחידה

**כרמית יהודה, מפקחת** - כן.

**אבי נעים, יו"ר הועדה** - לא רואה בעיה להכשיר את הבריכה.

**עידו ליבנה** - נקצה לו 3 חודשים להגיש בקשה מתאימה להסדרת החריגות.

**עידו צ'פניק** - אם הוא רוצה להסדיר החריגות, נבוא לקראתו ואם יש צורך בשינוי תביע מקומי, נמליץ למת"ע.

**החלטות**

**החלטה**

יש להסדיר החריגו ולהגיש תכניות תוך 3 חודשים, במידה ויידרש שינוי תביע מקומי, הועדה תמליץ למת"ע.

בכבוד רב,  
**אבי נעים**  
 ראש המועצה ויו"ר הועדה