



תאריך: 14/04/2015
ת. עברי: כ"ה בניסן תשע"ה

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2015003
בתאריך: 01/03/2015 ב"אדר תשע"ה שעה 15:00

נכחו:

אבי נעים	- יו"ר הועדה	חברים:
עידו צ'פניק	- חבר	
עידו ליבנה	- חבר	
עו"ד עפר יעקב	- יועץ משפטי	סגל:
יצחק כהן	- מהנדס המועצה	
אשר שטיינמץ	- מבקר המועצה	
רות שרעבי	- מנהלת לשכת מהנדס המועצה ורכזת הועדה	
אנה טולצ'יס	- מפקחת על הבניה	

על סדר היום:

אישור פרוטוקול 2015002
אושר פה אחד

אישור עקרוני לבנייה בעופרים

אישור לבנייה שמבטיח קבלת היתר עם אישור התבי"ע, על מנת שהבנקים יוכלו לתת משכנתא.

מהלך הדיון

עופר יעקב, יוע"מ ש - אפשר להכין מסמך שאינו היתר לתבי"ע שהופקדה.

החלטה:

עופר יעקב ינסח המסמך לגבי אישור עקרוני בכפוף לחוות דעת משפטית.

תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2015004	בקשה לחניית נכה	מגרש: 229 תכ"י: 201/3	כסיף ונסה	קורנית 14	3
4	דיון עקרוני	2015005	חניה נכה	מגרש: 105 תכ"י: 202/1/1/1	אזובל דוד		6

תוכנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3		201/4	תכנית מפורטת 201/4 - אחידות לבניית ממו"ד				5

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20130079	מגורים דו משפחתיים, תוספת למבנה קיים	מגרש: 157-1	יהב יובב	השקד 1 ד 2	4



דיון עקרוני: 2015004

סעיף 1

פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2015003 תאריך: 01/03/2015

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש
כסיף ונסה

קורנית 14

כתובות

מגרש: 229

גושים חלקות

201/3

תוכניות:

מהות הדיון

בקשה לחניית נכה

חוות דעת

רחוב קורנית הינו רחוב משולב עם מצוקת חניה למבקשת יש שני ילדים בני 5 ו- 7 עם צרכים מיוחדים במכתב הבקשה היא מפרטת את הסכנה של הילדים ברחוב בעת ההורדה

המלצת המהנדס

ע"פ החלטת הועדה בנושא חניית נכים אין אפשרות לאשר את הבקשה המבקשת צריכה לבדוק אפשרות של הקמת חניה בתוך תחומי המגרש

החלטות

החלטה לסרב



סעיף 2	בקשה להיתר: 20130079	תיק בניין: 182
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2015003 תאריך: 01/03/2015		

תאריך פתיחה: 15/09/2013

בעלי עניין

מבקש

יהב יובב

יהב אידית

עורך

סיגלית כהן קריספין

אחראי שלד

חוסה קסקוף

כתובת: השקד 1 ד 2

גוש וחלקה: מגרש: 1-157

שימושים: מגורים דו משפחתיים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מצב קיים ותוספת בניה לבית קיים.
הדייר סיים תהליך של היתר בניה בינואר 2014
הבית נמצא בתחום תבע 202/1/1 שהופקדה ב - 03.06.1992
הוא מבקש אישור עקרוני או לחילופין היתר בניה

חוות דעת

המלצת המהנדס

לבחון מתן אישור עקרוני עד למתן תוקף של התכנית

החלטות

החלטה לאשר ובתנאים - יאושר בכפוף לחוות דעת משפטית.



תוכנית בניין עיר: 201/4

סעיף 3

פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2015003 תאריך: 01/03/2015

שם התכנית: תכנית מפורטת 201/4 - אחידות לבניית ממ"ד

בעלי ענין

הנדון : קביעה אחידה ליישוב בנוגע למרחב מוגן דירת
עקב שינויים בהנחיות פיקוד העורף לאורך השנים בקצוננו לקבוע הנחיה כוללת בתחום היישוב.
מטרת התכנית - קביעת הוראות אחידות לבניית ממ"דים דירתיים במבני מגורים תוך שמירה והתאמה להנחיות ודרישות
פיקוד העורף (הג"א) בהתאם לתקופה בה ניתן היתר הבניה.
הוראות התכנית : השטח המינימלי הנדרש על ידי הג"א לבניית ממ"דים דירתיים , לא יכלל בשטח המותר לבניה.

חוות דעת מהנדס המועצה

המלצת המהנדס

ממליץ לועדה מחוזית להפקיד את התכנית.

מהלך דיון

עופר יעקב, יועמ"ש - בחוק הבניה בישראל ממ"ד עד 9 מ"ר נטו, 12 מ"ר ברוטו לא נכלל בחישוב השטחים.

החלטות

ס.62(א) - המלצת ועדה מקומית למת"ע לאשר את התכנית.



דיון עקרוני: 2015005

סעיף 4

פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2015003 תאריך: 01/03/2015

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש
אזובל דוד

מגרש: 105

גושים חלקות

202/1/1/1

תוכניות:

מהות הדיון

בקשה לחניית נכה, הגיש מסמכים רפואיים המעידים על קושי בנייד.

החלטות

החלטה לסרב

חניית נכים תינתן לנכי גפיים תחתונות בלבד.

בכבוד רב,

אבי זעים
ראש המועצה ויו"ר הוועדה