

פרוטוקול ועדת יועצים

שכירת מפקח לבניית בית ספר ממ"ד בית אריה-עופרים
שנערכה ביום שלישי, 20.7.21, בשעה 12:00

חברי ועדת היועצים במועצה והנוכחים:

מנכ"ל

יועמ"ש

גזבר

מהנדס

מבקר

רקע לבקשה:

- א. בוועדת מכרזים בתאריך 29.12.2020 נבחרה חברת נחשון הנדסה שהצעתה הייתה הזולה ביותר, לפקח על בניית בית הספר. כעת הפסיקה החברה את הפיקוח על האתר.
- ב. הצעת חברת אלמלם הנדסה וניהול הייתה במקום השני.
- ג. לפני כחודש חברת נחשון פרשה מעבודתה, ויש צורך דחוף להחליפה.
- ד. הנושא דחוף ביותר מאחר ואי אפשר לבנות ללא פיקוח ושאיפת כל הגורמים הקשורים היא לאכלס את בית הספר בתחילת שנת הלימודים הקרובה.
- ה. עמדת היועמ"ש, כי לאור כך שמדובר בפיקוח (איש אמון) וכן לאור הדחיפות, וקיומן של 5 הצעות מחיר – ניתן לדון בנושא במסגרת וועדת יועצים ולאשר יועץ חלופי בהתאם לנוהל.
- ו. ישנה דחיפות הגדולה בהשלמת כיתות הלימוד לשנת הלימודים הקרובה, תוך שהמהנדס מדגיש כי השארת הבנייה ללא פיקוח, הינה מסוכנת ובלתי מתקבלת על הדעת.
- ז. ידוע כי ההתקשרות לא תעלה ל-3 שנים (קרי שלב א' – 6 כיתות).

עמידה / אי עמידה בתנאי סף:

כל המציעים עומדים בכל תנאי הסף, ויש להם ניסיון לפקח על בניית מוסדות ציבור.

בדיקת רכיב המחיר:

שם המציע	מחיר	זמינות
אלמלם	2.7%	זמינים מיידית
אבני חושן	2.94%	זמינים מיידית
גיסר	3%	זמינים מיידית
בילד ואנגניר	3.5%	זמינים מיידית
דאטום	4%	זמינים מיידית



החלטת ועדת יועצים:

לפיכך, ולאור הנתונים האמורים שהוצגו בפני וועדת היועצים, ועדת היועצים מכריזה על אלמלם כמציע הזוכה, זאת בתנאי שיעמוד בכל הדרישות וההבהרות של מהנדס המועצה כאמור להלן.

הוועדה מחליטה, כי במידה שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, יוכרז אבני חושן להיות כזוכה כשיר שני.

הוועדה מנחה את הנציג המקצועי לוודא קיום ביטוח.

חשוב להבהיר שאחוז התמורה נובע מסכום החשבונות המאושרים.

לאור הדחיפות, הוועדה מנחה את המהנדס לפנות למציע הזוכה ולכשיר השני, בכל ההבהרות הדרושות לצורך ביצוע הפרויקט, כגון תדירות קבלת דוחות, זהות הגורם המקשר אצל המציע, קיום ביטוח וכיו"ב.

בהתאם לאמור, נציגי המועצה יתקדמו בהתקשרות עם הזוכה האמור ויפרסמו את דבר ההתקשרות לפני ביצועה.

על החתום:

שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה

אריה אשכנזי, גזבר המועצה

עודד שגב, מבקר המועצה

יהונתן כתבן, מהנדס המועצה

עו"ד עופר רזניק, יועמ"ש