

תאריך: 26/10/2023
ת. עברי: י"א בחשון תשפ"ד

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 20230008
בתאריך: 18/09/2023 ג' בתשרי תשפ"ד יום ב בשעה 19:00

	<u>נכחו:</u>
- יו"ר הועדה	יהודה אלבוים
- חבר/ה ועדה	טליה רוזין
- חבר/ה ועדה	עמי יפרח
	<u>סגל:</u>
- יועץ משפטי	עו"ד עופר רוניק
- רכזת הועדה	רות שרעבי
- מפקח בניה	נדב פחימה
- מהנדסת המועצה	אפרת רפפורט
	<u>נעדרו:</u>
- מבקר המועצה	עודד שגב
- מפקח בניה	שאול צאיג

אישור פרוטוקולים:
אושר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 20230007 מתאריך 02/08/2023.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20200034	מגורים ג'- בניה רווייה, תוספת למבנה קיים	מגרש : 442 תכ' : 202/2/2	ויצמן גיל קיימת התנגדות	מעלה הזית 29, שכונה : עופרים	3
2	תוכנית בניין עיר שינוי למפורטת	201/2/8	תוכנית מפורטת מס' 201/2/8, שינוי לתוכנית מתאר			בית אריה עופרים	4
3	בקשה להיתר	20230019		מגרש : 48 תכ' : 201/2	אלבויים יפעה	לבונה 44	5



סעיף 1	בקשה להיתר: 20200034	תיק בניין: 408
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 20230008 תאריך: 18/09/2023		

09/11/2020

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

ויצמן יוכי

ויצמן גיל

עורך

חביב נילי

מהנדס

רבפוגל אורי

אחראי שלד

רבפוגל אורי

מעלה הזית 29, שכונה: עופרים

כתובת:

מגרש: 442

גוש וחלקה:

202/2/2

תוכניות:

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

מגורים ג'- בניה רוויה

שימושים:

מהות הבקשה

בקשת הכשרה של מצב קיים.

המבקשת נתבקשה להשאיר המחאה בנקאית ע"ס 14,000_ ש"ח עבור:

בניית גרם המדרגות באופן תקני

גמר שליכט צבעוני בקירות חוץ - בקשת הועדה

והתאמה לתוכנית היתר סגירת דלת, ופירוק מרפסת.

התושבת מבקשת הפחתה בדמי הערבות (מסיבה כלכלית) וכן לזמנה לוועדה.

חוות דעת

בישיבת ועדה מקומית מספר 20220003 מתאריך 25/10/2022 הוחלט: החלטה לאשר הפחתת סכום הערבות ל 7,000 ש"ח ובכפוף לביצוע העבודות תוך שנה.

הערבות נדרשת לקיום תנאי ההיתר.

הערבות ביו"ש: פי עשר מסכום אגרת הבניה עד סף עליון 100,000 ש"ח.

החלטת הועדה: סף עליון 20,000 ש"ח.

בסמכות הוועדה להפחית את הערבות הנדרשת.

מתנגדים

- אג'מן אופיר, מעלה הזית 29 דירה 4 בית אריה עופרים, סלולרי 054-8835050

המלצת המהנדס

לפי שיקול הוועדה.

החלטות

לאשר חידוש היתר לחצי שנה נוספת.



201/2/8 : שינוי למפורטת:	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 20230008 תאריך: 18/09/2023	

שם התכנית: תוכנית מפורטת מס' 201/2/8, שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 201/2 מגרש 309

שטח תוכנית: 743.00 מ"ר (0.743 דונם)

בעלי ענין:

מודד: לייפמן ליאוניד

מגיש: טימסית שרית

טימסית מרדכי: טימסית מרדכי

מטרת התכנית

הגדלת שטח מגרש מגורים מ-0.5 דונם ל-0.743 דונם, תוך שינוי ייעוד משצ"פ למגורים.

המלצת המהנדס

1. על הבעלים להמציא מסמך המראה כי שטח המגרש גדל מ-0.500 דונם גדל ל-0.622 דונם.
2. השטח הכלוא יהווה שטח לטיפוח - בהתאם לנוהל המקובל בוועדה.
3. תיקון הוראות התכנית על פי הערות בדיקה.

החלטות

ס.62(א) - המלצת ועדה מקומית על דחיית תכנית. הועדה ממליצה להגיש בקשה לטיפוח שטח ציבורי.



סעיף 3	בקשה להיתר: 20230019	תיק בניין: 424
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 20230008 תאריך: 18/09/2023		

10/07/2023

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

אלבוים יהודה

אלבוים יפעה

עורך

הילו משה

מהנדס

הילו משה

לבונה 44

כתובת:

מגרש: 48

גוש וחלקה:

201/2

תוכניות:

538.00 מ"ר

שטח מגרש:

יעוד:

מהות הבקשה

אישור מרתף, מבנה חניה ועדכון גג רעפים

המלצת המהנדס

לאשר את הבקשה בתנאים:

- השלמת גליון דרישות

- מסתור לדוד על הגג

החלטות

החלטה לסרב לביטול גג רעפים

"לפי סעיף 36 לחוק ערים כפרים ובניינים - 1966 - ניתן להגיש ערר על החלטת הוועדה המיוחדת בפני וועדת המשנה להתנגדויות של מועצת התכנון העליונה - (מת"ע) (איו"ש) תוך 30 יום מיום משלוח הודעה זו - ע"י פניה למזכירות הוועדה להתנגדויות במייל: planningyosh@iplan.gov.il ובטלפון: 029977960/351. העתק מהערעור יש להעביר למזכירות הוועדה המיוחדת במחלקת מהנדס העיר. לידיעתכם, הגשת הערר כרוכה בתשלום אגרה."

בכבוד רב,

יהודה אלבוים

ראש המועצה ויו"ר הוועדה