

תאריך: 07/04/2022
ת. עברי: ו' בניסן תשפ"ב

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2021002
בתאריך: 01/02/2021 י"ט בשבט תשפ"א יום ב בשעה 18:00

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2021001 מתאריך 27/01/2021.

אישור פרוטוקול ישיבה 2021001

אושרית טולציס - נמנעת כי לא נכחה בישיבה הנ"ל
בעד - כל יתר חברי הועדה

הפרוטוקול מאושר.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2021001	בקשות מקדמיות לפני תכנון מפורט למתחם "חל"פ מטה		החברה לפיתוח מטה בנימין		3
2	בקשה להיתר	20180020	מגורים חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	מגרש : 481 תכ' : 201/2	טייג רונית	דולב 13	4
3	דיון עקרוני	2021006	בקשה להפחתה בהמחאה הבנקאית	מגרש : 351-1	סיוון גבאי	פריחת השקד 1	5



סעיף 1	דיון עקרוני: 2021001
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2021002 תאריך: 01/02/2021	

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

שטרנשיין לארי

החברה לפיתוח מטה בנימין

מהות הדיון

בקשות המתכננים של בנייני מתחם החברה לפיתוח מטה בנימין במטרה:

1. לטייב את הדירות במתחם שהתקנון המיושן של תכנית 202/2/2 מגביל את גודלן.
2. לאפשר גמישות בחלוקת הדירות בין הקומות להעלאת איכותן.
פרוט הבקשות:
1. שינוי קווי המגרש (איחוד וחלוקה) להתאמת המגרשים לתכנית הבינוי.
2. במגרשים נמוכים מהכביש, הגדרת קומה תחתונה למגורים, במקום למרתף - הקלה במספר הקומות, 6 במקום 5.
3. הקלה בניוד שטח ממרתף לקומת קרקע.
4. בדירות גג, חלוקת שטח שונה בין הקומות במקום 30+85
5. שטח הממד יהיה כתוספת לשטח העיקרי והשירות.
6. הקלה של 5% בשטחים.

חוות דעת

כוונת ההקלות השונות, להטיב ולהגדיל את הדירות המתוכננות, מעבר למגבלות התקנון, בלי להעלות את הכמות הכללית של יחידות הדירור.

החלטות

לדחות את הדיון עד לאחר סיור בנעלה



סעיף 2	בקשה להיתר: 20180020	תיק בניין: 636
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2021002 תאריך: 01/02/2021		

12/02/2018

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

טייג רונית

עורך

הלל תמר

מהנדס

סלונימסקי יורם

אחראי שלד

סלונימסקי יורם

דולב 13

כתובת:

מגרש: 481

גוש וחלקה:

201/2

תוכניות:

מגורים א'

יעוד:

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מגורים חד משפחתיים

שימושים:

מהות הבקשה

בקשה להנחה בסכום הערבות, 5000 ש"ח בלבד

חוות דעת

הבקשה כוללת תוספת של 71 מ"ר מגורים בקומה עליונה + מדרגות חיצוניות לגישה ישירה מהחצר לתוספת. בישיבה קודמת אישרה הוועדה שהבקשה תחוייב בקיום בחניה אחת בלבד.

הבקשה נראית כהקמת יחידת מגורים נוספת בתחומי הבית.

ערבות לקיום תנאי ההיתר היתה אמורה להיות 37,500 ש"ח, אך לפי החלטת הוועדה ערבות מרבית תהיה בסך 20,000 ש"ח. הבקשה הנוכחית היא להנחה מערבות זו.

המלצת המהנדס

לסרב

החלטות

החלטה לסרב



דיון עקרוני: 2021006

סעיף 3

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2021002 תאריך: 01/02/2021

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש
סיוון גבאי

פריחת השקד 1

כתובות

מגרש: 351-1

גושים חלקות

מהות הדיון

בקשה להפחתת סכום הערבות

חוות דעת

המלצת המהנדס

לשיקול הועדה

החלטות

החלטה לסרב

בכבוד רב,

יהודה אלבוים
ראש המועצה ויו"ר הועדה