

בפני ועדת ערער על קביעת ארנונה
שליד המועצה המקומית בית אריה - עופרים

ערר מס כללי

בפני חברי וועדת הערר:

י"ר- עו"ד רן מנו

חבר- גיל - עד ארד

חברה- אושרית טולציס

העוררים: 1. יוכי וויצמן באמצעות ב"כ עוה"ד שרי סלע

2. דורון וורדה שרעבי

3. רועי ומיכל ויסברט

4. חן גראופן

- נגד -

המשיב: מנהל הארנונה, מועצה מקומית בית אריה- עופרים

ע"י באי כוחו עורכי הדין עמרי מאיר ואח'


החלטה

1. בעקבות טענת הרשות, כי חבר הועדה, מר אבי צור לא מונה כדין ולא קיבל את אישור המליאה הוקפאו כל ההליכים בערערים שהוגשו ע"י המעררים וזאת עד למינוי חבר ועדה כדין.
2. בתאריך 5.8.20 נערכה ישיבת מליאה בעניין ומר גיל - עד ארד מונה כחבר ועדה מן המניין והחליף את מר אבי צור אשר כאמור ולטענת הרשות מעולם לא מונה כדין.
3. בישיבה עבודה של הוועדה שנערכה ביום 11.8.20, דנו חברי הועדה במספר נושאים הנובעים מעצם העובדה שמר אבי צור פעל כחבר ועדה במשך תקופה וזאת מבלי שמונה כדין ובעיקר תקופה וחוקיותה של הועדה טרם מינויו של מר גיל - עד ארד ובהתאם לתקופת חוקיותן של החלטותיה בנסיבות העניין.
4. אין מחלוקת כי מסיבה שאיננה ברורה וככל הנראה בתום לב, שימש מר אבי צור כחבר ועדה מבלי שמונה כדין ע"י מליאת המועצה. הטעות נובעת ככל הנראה עקב כניסתו של מר אבי צור כחבר מועצה לאחר שהחליף את מר ירון קורן בחלק מהוועדות לאחר שירון פרש מהמליאה.

5. מר אבי צור ככל הנראה החליף את ירון קורן במליאה וקיבל על עצמו את המינויים בוועדות בהן ישב מר ירון קורן ואולם ובדיעבד התברר, כי לא נערכה הצבעה במליאה ומר אבי צור לא מונה כדין לוועדת הערר לארנונה.
6. מסיבה שאיננה ברורה, קיבל יו"ר ועדת הערר הודעה על מינויו של מר אבי צור כחבר ועדה ואולם וכאמור ולטענת הרשות, מר אבי צור לא מונה כחבר ועדה ע"י רוב חברי המליאה ועל כן אין כל תוקף לחברותו בוועדה, דבר אשר מטיל "צל כבד" על כל החלטות ועדת הערר עד היום.
7. לאור הסיטואציה שנוצרה ומתוך ניסיון למנוע כאוס, בלבול וביטול החלטות שיש חשש שהתקבלו שלא כדין ע"י ועדה שאחד מחבריה לא מונה כדין, נערכה כאמור ישיבה עבודה ע"י חברי הוועדה על מנת למצוא דרך סבירה וראויה בנסיבות העניין למציאת פתרון לתקלה הנ"ל, דבר אשר ימנע ביטול החלטות והמשך פעילות רציפה של הוועדה ומתן החלטות בעלות תוקף משפטי מחייב.
8. ויודגש, כי מקרה זה הינו מקרה ייחודי ובלעדי שלא נמצא לו תקדים בעבר ועל כן חברי הוועדה נדרשים להיות יצירתיים ולמצוא פתרון שימנע פגיעה בשני הצדדים, קרי, מנהל הארנונה והמעררים.
9. לאור העובדה שטרם ניתנו החלטות משמעותיות לגופם של ערערים ובמיוחד לאור העובדה שהחלטות הוועדה התקבלו ברוב קולות ובכל הדיונים בעבר וכל ההחלטות מהעבר התקבלו בפה מלא, כאשר יש צורך ברוב של שנים מתוך שלושה חברי ועדה, אנו בדעה כי כל ההחלטות התקבלו כדין למרות שמר אבי צור לא מונה כדין.
10. גם אם ינטרלו את הצבעתו של מר אבי צור כחבר ועדה, עדין ההחלטות התקבלו ע"י רוב מוחלט של חברי הוועדה ולכן ולדעת חברי הוועדה אין כל פגיעה בתוקפן של החלטות וחוקיותן.
11. עוד יצוין, כי העררים והתשובות לעררים הוגשו במועד ועל כן אין כל סיבה מוצדקת לבטל את החלטות שנתקבלו עד היום.
12. ויודגש, כי מתוך ארבעת העררים שהוגשו עד היום, רק ערר אחד מצוי בשלב של הגשת סיכומים ועל כן אין ולא יכולה להיות מחלוקת, כי המעררים לא נפגעו ולא יפגעו בהמשך עבודת הוועדה מהמקום שהופסק.
13. למרות כל האמור לעיל ורק מתוך כוונה שהצדק לא רק יעשה אלה גם יראה, מחליטה הוועדה לאפשר למעררים 1-3 לבחור אחת משתי האופציות הבאות:
 - א. הוועדה תבחן את העררים של המעררים מהתחלה כאשר למעררים תינתן אפשרות להופיע שוב מול הוועדה ולשטוח טענותיהם. ויודגש, כי לא יתאפשר תיקון הערר ו/או כתב התשובה לערר.
 - ב. המעררים יתנו הסכמתם, כי הוועדה תמשיך לדון בעררים מאיפה שהפסיקה ותיתן החלטותיה על פי המסמכים ו/או הממצאים העובדתיים והמשפטיים המצויים ברשותה כולל בין היתר סיכומי הצדדים.

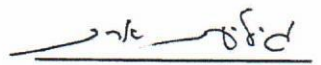
14. המעררים מתבקשים להעביר את תשובתם להצעות שניתנו וזאת בתוך 7 ימים כמובן מבלי לוותר על זכויותיהם החוקיות לפנות לערכאות שיפוטיות על פי חוק בכל עניין שימצאו לנכון כולל בין היתר תוקפן החוקי של החלטות הוועדה.
15. הוועדה מודה למעררים על סבלנותם ומתנצלת מראש על העיכוב שנעשה בעקבות הסיטואציה הייחודית שאינה תלויה בוועדה.

ניתן היום 12.08.20



דן מנג, עו"ד
י"ר ועדת ערר

מסכים עם החלטת י"ר ועדת ערר



גיל - עד ארד, חבר ועדה

מסכימה עם החלטת י"ר ועדת ערר.

אין בהסכמתי הבעת עמדה על טענת הרשות לעניין מינויו של מר אבי צור.



אושרית טולצ'נסקי, חברת ועדה

החלטת הוועדה נתונה לערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו מצוי מקום מושבה, בתוך 45 ימים ממועד המצאת ההחלטה לצדדים.

החלטות הוועדה יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות המקומית, כפי שיקבע ע"י י"ר הוועדה וככל ומי מהמעררים לא יתנגד לפרסום ההחלטה הנוגעת לו באופן אישי.