

בפני ועדת ערער לארנונה
שליד המועצה הקומית בית אריה – עופרים

פרוטוקול ישיבת ועדת ערר מספר 3

חברי הועדה:

1. רן מנו יו"ר הועדה.
2. אושרית טולציס חברת ועדה.
3. אבי צור חבר ועדה.

המעררים: דורון וורדה שרעבי נכס 48730

- נגד -

המשיב: מנהל הארנונה במועצה המקומית בית אריה

באמצעות ב"כ עוה"ד עמרי מאירי ואח'

על סדר היום

1. דיון ראשוני בערר שהוגש ע"י המעררים:

מובהר למעררים כי מדובר בישיבה ראשונה של הועדה, הזימונים שנעשו בהתראה קצרה וללא משלוח זימון מסודר ושאת לאור דרישת המעררים לדון בערר באופן מידי ודחוף. המעררים מאשרים, כי הם מוותרים על משלוח זימון כדין לישיבה זו וכי הזימון בטלפון והישיבה הנ"ל נעשתה בהסכמתם. עוד מאשרים ומצהירים המעררים, כי ישיבה זו הינה ישיבה ראשונה לצורך קבלת עמדת הצדדים בנוגע לטענת מנהל הארנונה במועצה בדבר הגשת השגה ו/או ערר שלא במועד ובקשה למחיקת הערר. ככל שהזמן יאפשר תדון הועדה בגופו של ערר ובמידת הצורך יקבעו ישיבות נוספות.

א. טענות המעררים: הטענה המרכזית היא שאין למועצה סמכות לחייב מחסן, שינוי סיווג נעשו שלא כדין.

עו"ד מנו- מדובר במבנה שאינו נייד, שהוא בנוי צמוד לבית, המעררים מסכים.

המערר: מחסן של קבע, אין דלת מחברת בין הבית למחסן, מדובר במחסן עץ. החיוב עבור המחסנים והממ"ד וכל התוספות והחובים החדשים, ברגע שהמליאה מקבלת החלטה להוסיף תשלום, סיווג, לשנות את הסיווג, יש נוהל מטעם משרד הפנים.

מדובר בשטח עזר, יש לסיווגים לרשויות כי כל מבנה יש לו תעריף משלו, כך גם שטחי עזר, אצלינו בצו הארנונה אין את זה ואמור להיות סיווג נפרד לשטחי עזר.

עו"ד מנו: יכולה לשנות החלטה אם לחייב או לא לחייב אחד מהפרמטרים ככל והוא מצוין בצו הארנונה.

"וכביוצא באלה" – ניתן להחשיב מחסן כחלק מהגדרה זו מבלי צורך בשינוי סיווג.

מפנה לפס"ד 11641-04 וחוק ההסדרים, גם מחסן הוא חלק מבניין.

מנהל הארנונה: לטענת הפקה, הוא שימש בעבר כמשרד, המערר דוחה לחלוטין את הטענה.

ב. תשובת ב"כ מנהל הארנונה: מציע כי המערר ימשוך את הערר שלו ומהצד השני עו"ד לא ידרוש הוצאות.

אתה מדבר על מושג שנקרא- הטלה ראשונה, סיווג חדש שלא היה קודם, זה לא המקרה.

אם המועצה תחליט אחרת מצו הארנונה- זה לא תקין.

המערר: נוהל ההחלטה אינו תקין כפי שהתקבל אצלנו בישוב.

2. החלטת הועדה:

המערר יודיע לוועדה בתוך 7 ימים, אם הוא מושך את הערר שלו שאז לא יהיה צו להוצאות.

במידה והוא עומד על טענותיו בערר המערר יגיש סיכומים בתוך 30 יום ממועד התשובה ומנהל הארנונה יגיש סיכומים בתוך 30 יום נוספים ממועד קבלת סכומי המערר.

המערר ומנהל הארנונה ישלחו את סיכומיהם הן לוועדה והן לצד השני ישירות.

בשלב זה אין צו להוצאות ואולם לבקשת אחד מהצדדים הוועדה תשקול הטלת הוצאות המשך.

אפשרית טולציס חברת
הועדה

נחתם אלקטרוני

אבי צור, חבר הועדה
נחתם אלקטרוני

רן מנו, יו"ר הועדה

החלטת הוועדה נתונה לערעור לפני בית המשפט לעניינים מינהליים שבאזור שיפוטו מצוי מקום מושבה, בתוך 45 ימים ממועד המצאת ההחלטה לצדדים.

החלטות הוועדה יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות המקומית, כפי שיקבע ע"י יו"ר הוועדה וככל ומי מהמעררים לא יתנגד לפרסום ההחלטה הנוגעת לו באופן אישי.