



16.06.2020

פרוטוקול ועדת מכרזים – מכרז מספר 9/20

שם המכרז: השכרת נכסים בבית אריה-עופרים

1. חברי וועדת המכרזים במועצה:

שי אדרי

גיל-עד אדר

אבי צור

נוכחים נוספים שהשתתפו בוועדת המכרזים:

עופר רזניק – יועמ"ש המועצה

אריה אשכנזי – גזבר המועצה

2. רקע לבקשה:

- א. הרשות המקומית בית אריה – עופרים מבקשת להשכיר נכסים ריקים בתחומה, בתנאים המפורטים במכרז.
- ב. השוכר יעמוד בתנאי המכרז וההסכם.
3. השתלשלות עניינים במכרז:
 - א. סיום מציעים – כל מציע שביקש לראות את הנכס, זכה לכך. מועד אחרון להגשה – 17.5.20 בשעה 12:00 – כולם הגישו בזמן. פתיחת מעטפות נעשתה ביום 17.5.20 בשעה 17:30 בפני וועדת המכרזים, במעמד שי אדרי, אריה אשכנזי, יועץ משפטי, חברי מליאה ומציע אחד.
 - ב. הגישו 3 מועמדים, לבכסים שונים: בר כחלון פיטנס, יחי עם ישראל, ונחום שטרסברג.
 - ג. עמידה / אי עמידה בתנאי סף:
 - ד. בדיקת רכיב המחיר:

סיכום	נחום שטרסברג	יחי עם ישראל	בר כחלון פיטנס	נכס ואומדנו
מציע יחיד ללוטם 14.			הציע 1,200 ₪	לוטם 14 – 1,900 ₪
מציע יחיד לברוש 25		הציע 1,500 ₪		ברוש 25 – 2,400 ₪
מציע יחיד לתמר 77	הציע 3,000 ₪			תמר 77 – 3,100 ₪
לא הוצעו הצעות				זית 63 –

ה. החלטת ועדת המכרזים:

לפיכך, ולאור הנתונים האמורים שהוצגו בפני וועדת המכרזים, ועדת המכרזים מכריזה על ההצעות היחידות האמורות בטבלה כהצעות סבירות, ביחס לנכסים ומצבם, ומקומם וההיצע והביקוש ביחס לתקופה, ביחס לקופה הציבורית, וביחס לכך שחלק מהנכסים מיועדים אף לשעת חירום וכי נראה שהסיכוי קלוש לקבל הצעות נוספות בגינם - וכי מאשרת המשך התקשרות עם הזוכים.

האמור בכפוף לכך בהסמכת הגזבר לנהל מו"מ מול המציע בנכס ברוחב 25, לדמי שכירות של 2,000 ₪ לחודש.


בנוגע לנכס ברוחב זית 63, לא הוגשה כל הצעה לנכס זה, ובהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי, הוועדה מאשרת למועצה להשכיר נכס זה ללא מכרז, כל עוד הסטייה מאומדן השכירות לא תסטה מתחת לסך 1,200 ₪ בחודש, לפי עמדת הגזברות לפיה שווי הנכסים משתנה בהתאם למצבם, מקומם, היצע וביקוש בתקופה וכיו"ב. הוועדה מסמיכה את הגזבר לנהל מו"מ בגין נכס זה.

בהתאם לאשרור של ראש המועצה, נציגי המועצה יתקדמו בהתקשרות עם הזוכה האמור.


שי אדרי - בעד.

גיל-עד אדר - בעד.

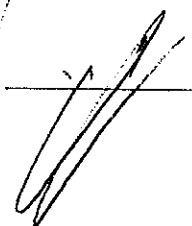
אבי צור - בעד.



גזבר - אריה אשכנזי



יו"ר שי אדרי



ראש המועצה יהודה אלבוים מקבל את המלצת הוועדה

העתק:

ראש מועצה

מנכ"ל מועצה

מבקר מועצה