

תאריך: 22/03/2021
ת. עברי: ט' בניסן תשפ"א

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2020001
בתאריך: 12/02/2020 י"ז בשבט תש"ף שעה 18:00

		<u>נכחו:</u>
		חברים:
- יו"ר הועדה	יהודה אלבוים	
- חבר ועדה	אדרי שי	
- חבר ועדה	פלד יחיאל	
- חבר ועדה	צור אבי	
- חברת מועצה	טולציס אושרית	
- חברת מועצה	טל חגיבי	
- חבר ועדה	זיו אבי	
		סגל:
- מהנדס המועצה	חיים אש	
- רכזת הועדה	רות שרעבי	
		<u>נעדרו:</u>
		חברים:
- חבר ועדה	גיל עד ארד	
- חבר ועדה	לובה אהרון רון	
		סגל:
- יועץ משפטי	עו"ד עופר רוניק	
- בודק תכניות	דניאלה גרינברג	
- מבקר המועצה	עודד שגב	
	הערה: נעדר עקב יום מילאים	

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2019008 מתאריך 11/12/2019.

אישור פרוטוקול 2019007
מאושר - פה אחד

אישור פרוטוקול 2019008
מאושר - פה אחד

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20200002	עבודות עפר ותשתיות		ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ	בית אריה עופרים, שכונה: עופרים	3
2	בקשה להיתר	20200003			ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ	בית אריה עופרים, שכונה: עופרים	4
3	בקשה להיתר	20200005	בי"ס, בניה חדשה	מגרש: 900 תכ': 202/2/2	מועצה מקומית בית - אריה	בית אריה עופרים, שכונה: עופרים	5
4	בקשה להיתר	20170021	מגורים חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	מגרש: 24 תכ': 202/1/1	ראובן נוימן	השיטה 17, שכונה: עופרים	6
5	בקשה להיתר	20200006	שינוי גבול בהסכמה בין שכנים	מגרש: 351-2 תכ': 201/3/14	פדאל יפה	הזית 7	7



713 תיק בניין:	20200002 בקשה להיתר:	1 סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2020001 תאריך: 12/02/2020		

03/02/2020 **תאריך פתיחה:**

בעלי עניין

מבקש

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

עורך

ינון איתי

מהנדס

סטרוביניץ דודו

כתובת: בית אריה עופרים, שכונה: עופרים

תאור הבקשה: עבודות עפר ותשתיות

מהות הבקשה

עבודות עפר בכבישים, גדרות, פיתוח שצ"פים, מערכות מים, ניקוז, ביוב, חשמל, תאורה ותקשורת.

חוות דעת

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר



713 תיק בניין:	20200003 בקשה להיתר:	2 סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2020001 תאריך: 12/02/2020		

תאריך פתיחה: 03/02/2020

בעלי עניין

מבקש

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

עורך

ינון איתי

מהנדס

סטרוביניץ דודו

כתובת: בית אריה עופרים, שכונה: עופרים

מהות הבקשה

בקשב לאישור בינוי של מתחמים א, ב, ג, ד בעופרים.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

לדחות את הדיון



714 תיק בניין:	20200005 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2020001 תאריך: 12/02/2020		

תאריך פתיחה: 03/02/2020

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית בית - אריה

עורך

מבאריכי חירוי דוניה

מהנדס

נעמנה מופדי

אחראי שלד

נעמנה מופדי

כתובת:

בית אריה עופרים, שכונה: עופרים

גוש וחלקה:

מגרש: 900

תוכניות:

202/2/2

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים:

בי"ס

שטח מגרש: 10000.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית ספר יסודי ממ"ד - 18 כיתות.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר



סעיף 4	בקשה להיתר : 20170021	תיק בניין : 548
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2020001 תאריך : 12/02/2020		

23/03/2017

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

ראובן נוימן

עורך

חופית חזן

מהנדס

רבפוגל אורי

אחראי שלד

רבפוגל אורי

כתובת:

השיטה 17, שכונה: עופרים

גוש וחלקה:

מגרש : 24

תוכניות:

202/1/1

יעוד:

שטח מגרש : 683.00 מ"ר

שימושים:

מגורים חד משפחתיים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א' וקומת מרתף.
בקשה לפטור מחניה במגרש - מגרש עולה.

חוות דעת

בישיבת ועדה מקומית מספר 2019005 מתאריך 12/06/2019 הוחלט :
לסרב

נדרש בתקנון תכנית 202/1/1 חניה אחת בתחום המגרש.

יש מקום במגרש לביצוע החניה.

בחזית הכביש יש הפרש גובה של 2 מ' לערך בין הכביש לממפלס המגרש הגבוה ממנו.

התכנית בשלבי בדיקה ועדיין לא הושלמו כל הדרישות.

ברחוב קיימת מצוקת חנייה.

תקנון התכנית פרק ט' סעיף 1.2, נותן לוועדה סמכות מסויימת לתת פטור מביצוע חניה במגרש משיקולי בטיחות או מאילוצים
אחרים.

(בבקשה אחרת לפטור מהקמת חניה במגרש ברחוב הברוש, כאשר הפרש הגבהים גבוה יותר, אישרה הועדה את הפטור.)

המלצת המהנדס

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות

החלטות

החלטה לאשר ובתנאי :

השלמת גליון הדרישות



652 תיק בניין:	20200006 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2020001 תאריך: 12/02/2020		

03/02/2020 **תאריך פתיחה:**

בעלי עניין

מבקש

פדאל יפה

פדאל אריה

אלישיב שרי זוהרה

אלישיב אריאל

אופיר אלבוים

כתובת: הזית 7

גוש וחלקה: מגרש: 351-2

תוכניות: 201/3/14

יעוד: מגורים ב'

תאור הבקשה: שינוי גבול בהסכמה בין שכנים

מהות הבקשה

שינוי תוואי גבול בהסכמה בין שכנים, בין מגרשים 351 א', 351 ב' ל- 352. ללא שינוי בגודל המגרשים.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר

בכבוד רב,

יהודה אלבוים

ראש המועצה ויו"ר הוועדה