

תאריך: 22/03/2021  
ת. עברי: ט' בניסן תשפ"א

**פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2019006**  
**בתאריך: 10/07/2019 ז' בתמוז תשע"ט שעה 18:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- |  |               |
|--|---------------|
| - יו"ר הועדה   | יהודה אלבוים  |
| - חבר ועדה   | אדרי שי       |
| <b>הערה:</b> עזב את הישיבה בתום הדיון וההצבעה בסעיף 2. |               |
| - חבר ועדה   | גיל עד ארד    |
| - חבר ועדה   | צור אבי       |
| - חברת מועצה   | טולציס אושרית |
| - חברת מועצה   | טל חגיבי      |
| - חבר ועדה   | זיו אבי       |

**סגל:**

- |                |                   |
|----------------|-------------------|
| - מהנדס המועצה | חיים אש           |
| - רכזת הועדה   | רות שרעבי         |
| - בודק תכניות  | דניאלה גרינברג    |
| - מבקר המועצה  | עודד שגב          |
| - יועץ משפטי   | עו"ד איתיאל גבעון |

**נעדרו:**

**חברים:**

- |              |                |
|--------------|----------------|
| - חברת מועצה | תרזה יופן שגב  |
| - חבר ועדה   | לובה אהרון רון |

**סגל:**

- |              |                |
|--------------|----------------|
| - יועץ משפטי | עו"ד עופר יעקב |
| - מפקח בניה  | נפתלי קליין    |

**אישור פרוטוקולים:**

אושר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2019005 מתאריך 12/06/2019.

אישור פרוטוקול ישיבה 2019005  
הפרוטוקול לא נשלח בטעות לחברי הועדה.  
חברי הוועדה יאשרו את הפרוטוקול במייל.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20180016	מגורים חד משפחתיים, מצב קיים	מגרש : 156 תכ' : 201/2	שמאי יהודה	לבונה 47	3
2	בקשה להיתר	900001	מגורים חד משפחתיים, מצב קיים	מגרש : 367 תכ' : 201/2	ליין ליה	פריחת השקד 33	4
3	בקשה להיתר	20190014	מגורים חד משפחתיים, תכנית שינויים	מגרש : 491 תכ' : 201/2	פנחסי חגי	דולב 21	5



סעיף 1	בקשה להיתר: 20180016	תיק בניין: 633
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2019006 תאריך: 10/07/2019		

30/01/2018

**תאריך פתיחה:**

**בעלי עניין**

**מבקש**

שמאי יהודה

שמאי נורית

**עורך**

הלר יוסף

**מהנדס**

הלר יוסף

**אחראי שלד**

הלר יוסף

לבונה 47

**כתובת:**

מגרש: 156

**גוש וחלקה:**

201/2

**תוכניות:**

שטח מגרש: 553.92 מ"ר

מגורים א'

**יעוד:**

מצב קיים **תאור הבקשה:**

מגורים חד משפחתיים

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

הכשרת מצב קיים לתוספת בניה.

בקשה להקלה בשטח הבניה:

תוספת שטח בנוי כללי 2 מ"ר = 0.9% ומתוך זה בשטח קומת קרקע 5 מ"ר = 3.6%

**חוות דעת**

הכשרת שטחים שבוצעו לפני זמן רב בתקופת שייכות למטה בנימין.

**המלצת המהנדס**

לאשר את ההקלה ואת התכנית.

**החלטות**

לאשר



סעיף 2	בקשה להיתר : 900001	תיק בניין : 697
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2019006 תאריך : 10/07/2019		

**תאריך פתיחה:** 27/02/1990

**בעלי עניין**

**מבקש**

ליין ליה

ליין מרק

**עורך**

אנקשטיין גרשון

**מהנדס**

וסרמן יעקב

**אחראי שלד**

וסרמן יעקב

**כתובת:** פריחת השקד 33

**גוש וחלקה:** מגרש : 367

**תוכניות:** 201/2

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** מגורים חד משפחתיים **תאור הבקשה:** מצב קיים

**מהות הבקשה**

הליך לקבלת היתר שלא הושלם בזמנו במטה בנימין.

**חוות דעת**

בפגישה עם יוני בתאריך 25/6/19, סוכם שהבקשה תועלה לוועדה לאישור מתן היתר בדיעבד לתכנית הראשונית שלפי החלטת הוועדה מטה בנימין מתאריך 12.3.1990, הוחלט על אישור הבקשה, בתנאי השלמת מסמכים ואישורים.

**המלצת המהנדס**

לאשר את הבקשה בתנאים :

בעת המכירה יתבקשו בעלי הנכס (מוכרים או קונים) לקבל היתר עדכני נכון להיום.

**החלטות**

**החלטה לסרב**

על בעלי הנכס להסדיר התאמה של מצב קיים לתכניות, ולפי דרישות מהנדס המועצה.

הוועדה לא מתנגדת או מתערבת במכירת הנכס.

בכל עיסקה, יהיה על בעל הנכס לעדכן את הקונה בהחלטה זו.



סעיף 3	בקשה להיתר: 20190014	תיק בניין: 544
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2019006 תאריך: 10/07/2019		

תאריך פתיחה: 01/04/2019

**בעלי עניין**

מבקש

פנחסי גלית

פנחסי חגי

עורך

אסולין ענבל

מהנדס

פורת הדר

אחראי שלד

פורת הדר

כתובת: דולב 21

גוש וחלקה: מגרש: 491

תוכניות: 201/2

יעוד:

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

שימושים: מגורים חד משפחתיים תאור הבקשה: תכנית שינויים

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים לתכנית היתר 20170045: שינוי קו בניין קדמי מ 5 מ' ל 4 מ' וקו בניין אחורי מ 4 מ' ל 5 מ'

**חוות דעת**

בהיתר קודם ניתן פטור מחניה, בהסתמך על שינוי הרחוב לחד סיטרי. בבדיקה של יוני: היות והשינוי לא יתבצע, מבוקש דיון חוזר בפטור ואישור רשות תנועה.

**המלצת המהנדס**

1. לאשר שינוי בקו בניין קדמי באחורי בהתאם לתב"ע.
2. לחדש את הפטור בהתאם להנחיות ועדת תנועה.

**החלטות**

לאשר את החלפת קווי הבניין קדמי באחורי. חניה - לא לדיון.

בכבוד רב,

**יהודה אלבוים**

ראש המועצה ויו"ר הוועדה