

תאריך: 22/03/2021
ת. עברי: ט' בניסן תשפ"א

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2018008
בתאריך: 02/09/2018 כ"ב באלול תשע"ח שעה 15:00

נכחו:

חברים:

אבי נעים
אביחי נבות
חיים יפרח

- יו"ר הועדה
- חבר
- חבר

סגל:

עו"ד עפר יעקב
מיכאל חייט
רות שרעבי
נפתלי קליין
דניאלה גרינברג
עודד שגב

- יועץ משפטי
- מהנדס המועצה
- רכזת הועדה
- מפקח בניה
- בודק תכניות
- מבקר המועצה

אישור פרוטוקולים:

אוסר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2018007 מתאריך 05/08/2018.

אישור פרוטוקול ישיבה 2018007

2 חברים בעד
1 נמנע (כי לא נכח בישיבה זו)
הפרוטוקול מאושר.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2018021	הסדרי תנועה ברח' החצב והתמר (בסוף הרחוב)		מועצה מקומית בית - אריה		3
2	דיון עקרוני	2018022	הוספת תחנות עצירה לאוטובוס להסעת תלמידים		מועצה מקומית בית - אריה		4
3	דיון עקרוני	2018024	שינוי מיקום תחנת הורדת תלמידים ושינוי מיקום עמדת		מועצה מקומית בית - אריה		5
4	דיון עקרוני	2018020	בקשה לטיפול שטח ציבורי	מגרש : 491 תכ' : 201/2	פנחסי חגי	דולב 21	6
5	דיון עקרוני	2018023	בקשה לטיפול שטח ציבורי		ועקנין שלומי		7
6	בקשה להיתר	20170059	מגורים חד משפחתיים , תכנית שינויים	מגרש : 1264	שרן גלית	שריג 14	8
7	בקשה להיתר	20160078	מגורים דו משפחתיים , בניה חדשה	מגרש : 731-1 תכ' : 201/3/10	סמוחה יובל	אנה טיכו 14, שכונה : רחל המשוררת	9
8	בקשה להיתר	840002	מגורים חד משפחתיים , מצב קיים	מגרש : 145 תכ' : 201/2	יזרעאלי שמעון	לבונה 71	10
9	בקשה להיתר	20180067	בי"ס , בניה חדשה	מגרש : 911 תכ' : 202/2/2	מועצה מקומית בית - אריה	מעלה הזית 18, שכונה : עופרים	11



סעיף 1 | דיון עקרוני: 2018021

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018008 תאריך: 02/09/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית בית - אריה

מהות הדיון

הסדרי תנועה ברח' החצב והתמר (בסוף הרחוב).

חוות דעת

התקבלו פניות מתושבי האזור לשינוי הסדרי התנועה במקום, לאפשר גישה בין הרחובות הסמוכים. ברחוב החצב, שינוי כיוון תנועה מצפון לדרום ובסוף רחוב התמר (בין החצב לכרכום), תנועה זו סטרית. יש לקבל תכנית מאושרת ע"י יועץ תנועה.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר בתנאי אישור יועץ תנועה



סעיף 2 | דיון עקרוני: 2018022

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018008 תאריך: 02/09/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית בית - אריה

מהות הדיון

הוספת תחנות עצירה לאוטובוס להסעת תלמידים.

חוות דעת

רכזת היסעים העלתה את הצורך בהוספת תחנות עצירה להסעות תלמידים. הוכנה תכנית מיום 25/07/18, ע"י רכזת הסעים ובודקת תוכניות ממחלקת הנדסה, להוספת 5 תחנות עצירה ברחבי הישוב. הוספת התחנות תשפר את השרות לתלמידים בישוב. יש לקבל תכנית מאושרת ע"י יועץ תנועה.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר בתנאי אישור יועץ תנועה



סעיף 3 | דיון עקרוני: 2018024

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018008 תאריך: 02/09/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית בית - אריה

מהות הדיון

שינוי מיקום תחנת הורדת תלמידים ושינוי מיקום עמדת חבק נשק וסע.

חוות דעת

בשל עומס תנועה הוגשה בקשה לשינוי מיקום עמדות חבק נשק וסע ותחנת הורדת תלמידים. בתאריך 27/08/2018 התקיימה פגישה בהשתתפות שי יקר, ממחלקת ביטחון, ונציגים מטעם ועד ההורים. הוכן תרשים ע"י קבט מוס"ח, שי יקר, ובו סימון מיקום עמדות חבק נשק וסע והורדת תלמידים. יש לקבל תכנית מאושרת מיועץ תנועה.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לסרב



סעיף 4 דיון עקרוני: 2018020

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018008 תאריך: 02/09/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש
פנחסי גלית
פנחסי חגי

כתובות דולב 21

גושים חלקות מגרש: 491

201/2

מהות הדיון

בקשה לטיפול שטח ציבורי .

חוות דעת

בעלי המגרש מבקשים אישור לטיפול שצ"פ בשטח הצמוד לחלק האחורי של המגרש.
ב 30/07/2007 לשטח המבוקש ניתן אישור לטיפול שצ"פ ע"י מהנדס הועדה, ללא שהושלם אישור ע"י הועדה.
כעת מבוקש אישור הועדה.
בשטח המבוקש קיימת מסלעה וצמחיה.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר



סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

ועקנין שלומי

ועקנין מלני

מהות הדיון

בקשה לטיפול שטח ציבורי.

חוות דעת

בעלי המגרש מבקשים אישור לטיפול שצ"פ, בשטח הצמוד לחזית הדרומית של המגרש. בשנת 2013 ניתן אישור לטיפול שצ"פ שבוטל ב 2016 עקב בניית גדר בטון בגבול השצ"פ. בשל הפרשי הגבהים במקום, במידה וגדר הבטון תהרס, תדרש המועצה לבנות מעקה או גדר בטיחות. כיום השטח אינו מטופל ומוזנח. לכן, עדיף אישור לטיפול השצ"פ ע"י התושב.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר



סעיף 6	בקשה להיתר: 20170059	תיק בניין: 9
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018008 תאריך: 02/09/2018		

תאריך פתיחה: 30/10/2017

בעלי עניין

מבקש

שרן גלית

שרן (שרנקובסקי) רוני

עורך

הלל תמר

מהנדס

סלונימסקי יורם

אחראי שלד

סלונימסקי יורם

כתובת: שריג 14

גוש וחלקה: מגרש: 1264

שימושים: מגורים חד משפחתיים **תאור הבקשה:** תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים לתכנית היתר 20120005 ו 20140006 והוספת עליית גג והוספת שטח בקומה א'. בקשה להקלה של 5% משטח הבניה. (240 מ"ר + 12 מ"ר). בקשה לניוד שטח נוסף מקומת מרתף - סה"כ 10 מ"ר.

חוות דעת

התבקשה הקלה של 5% משטח הבניה המותר שבסמכות הועדה לאשר.

התבקש אישור לניוד שטח מהמרתף לקומות המגורים. ע"פ תבי"ע 201/3/6 מותר ניוד שטח מהמרתף בשיעור של 10% באישור הועדה. בשנת 2014, אושר ניוד של חלק מהשטח המותר (6.28 מ"ר). בבקשה זו מבוקש ניוד של 3.72 מ"ר, שהם השלמה לסה"כ הניוד המותר (10 מ"ר).

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר



521 תיק בניין:	20160078 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018008 תאריך: 02/09/2018		

26/07/2016

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

סמוחה יובל

סמוחה איריס

עורך

כהן אהרון

מהנדס

רבפוגל אורי

אחראי שלד

רבפוגל אורי

כתובת:

אנה טיכו 14, שכונה: רחל המשוררת

גוש וחלקה:

מגרש: 731-1

תוכניות:

201/3/10

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקלה בגובה מירבי לבניה.

חוות דעת

מבוקשת הקלה של 18 ס"מ בגובה המבנה מהמדרכה, להתאמה לגובה מבנה השכן.
בתאריך 14/01/18 בועדה מס' 2018001, הועדה דחתה בקשה דומה במגרש אחר (2-723).
ע"פ ההחלטה: "הועדה התחייבה בפני מת"ע לא לאשר הקלות בגובה נבניין, בתב"ע הספציפית בשל רגישות כלפי התושבים".

המלצת המהנדס

לסרב.

החלטות

החלטה לאשר ובתנאי חתימת שכן גם על ההגבה



סעיף 8	בקשה להיתר : 840002	תיק בניין : 662
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018008 תאריך : 02/09/2018		

תאריך פתיחה: 01/03/1984

בעלי עניין

מבקש

יזרעאלי שמעון

עורך

פרי תדהר אדריכלים

מהנדס

נפתלי איזנברג

אחראי שלד

נפתלי איזנברג

כתובת: לבונה 71

גוש וחלקה: מגרש : 145

תוכניות: 201/2

יעוד: מגורים א'

שטח מגרש: 516.21 מ"ר

שימושים: מגורים חד משפחתיים **תאור הבקשה:** מצב קיים

מהות הבקשה

מתן היתר לבקשה ישנה, שהליך אישורה לא הסתיים.

חוות דעת

בתיק בנין של מגרש 145 קיימת בקשה להיתר מיום 06/09/1985, שהליך אישורה לא הסתיים. ע"פ דוח מפקח מיום 05/08/18, המצב הקיים זהה לתשריט בבקשה, למעט שינוי מקום החניה. מיקום החניה יוכשר בבקשה לעבודה מצומצמת נפרדת, שבה מיקום החניה יאושר ע"י יועץ תנועה.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר



סעיף 9	בקשה להיתר: 20180067	תיק בניין: 666
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018008 תאריך: 02/09/2018		

תאריך פתיחה: 26/08/2018

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית בית - אריה

עורך

יהונתן כתבן

מהנדס

חגי כץ

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת:

מעלה הזית 18, שכונה: עופרים

גוש וחלקה:

מגרש: 911

תוכניות:

202/2/2

שימושים:

בי"ס

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנים יבילים 3 כיתות לימוד, מנהלה ומבנה שירותים.

חוות דעת

ע"פ תב"ע 20/2/2 החלה במקום מגרש 911 מיועד למבני ציבור. המבנים ישמשו לכיתות לימוד לב"ס ממ"ד לתקופה זמנית של שנתיים, עד לבניית בי"ס קבוע. המקום לא יפעל בעת חרום.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר

בכבוד רב,

יהודה אלבוים

ראש המועצה ויו"ר הוועדה