

תאריך: 22/03/2021  
ת. עברי: ט' בניסן תשפ"א

**פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2018006**  
**בתאריך: 03/06/2018 כ' בסיוון תשע"ח שעה 15:00**

	<b>נכחו:</b>	
אבי נעים	<b>חברים:</b>	- יו"ר הועדה
עידו צ'פניק		- חבר
	<b>סגל:</b>	- יועץ משפטי
עו"ד עפר יעקב		- מהנדס המועצה
מיכאל חייט		- רכזת הועדה
רות שרעבי		- בודק תכניות
דניאלה גרינברג		- חבר
חיים יפרח		
	<b>נעדרו:</b>	
נפתלי קליין	<b>סגל:</b>	- מפקח בניה
עודד שגב		- מבקר המועצה

**אישור פרוטוקולים:**

אושר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2018005 מתאריך 06/05/2018.

**אישור פרוטוקול ישיבה 2018006**  
מאושר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2018013	היתר להצבת מבנה דואר יביל במרכז האזורחי		דואר ישראל		3
2	דיון עקרוני	2018012	הקלה באורך החניה	מגרש : 724-2 תכ' : 201/3/10	עניאל ליאור		4
3	בקשה להיתר	20170050	מגורים חד משפחתיים , תוספת למבנה קיים	מגרש : 3 תכ' : 202/1/1	יעקב שרון	שיקמה 16, שכונה : עופרים	5



סעיף 1 | דיון עקרוני: 2018013

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018006 תאריך: 03/06/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש  
דואר ישראל

מהות הדיון

היתר להצבת מבנה דואר יביל .

חוות דעת

המבנה היביל ישמש כבית דואר במרכז האזרחי בבית אריה, לרווחת תושבי הישוב.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

מאושר



סעיף 2 דיון עקרוני: 2018012

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018006 תאריך: 03/06/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש  
עניאל ליאור

גושים חלקות מגרש: 2-724

201/3/10

מהות הדיון

הקלה באורך החניה

חוות דעת

ע"פ היתר 20160030 מיום 26/07/16, אורך החניה 5 מ'.  
בעקבות התקנת שער נגרר אורך החניה בפועל 4.84.  
מבוקשת הקלה של כ 3.2% באורך החניה.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

מאושר



סעיף 3	בקשה להיתר : 20170050	תיק בניין : 577
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018006 תאריך : 03/06/2018		

13/09/2017

**תאריך פתיחה:**

**בעלי עניין**

מבקש

יעקב אורה

יעקב שרון

עורך

עידית שוורץ

מהנדס

רבפוגל אורי

**כתובת:**

שיקמה 16, שכונה: עופרים

**גוש וחלקה:**

מגרש: 3

**תוכניות:**

202/1/1

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים חד משפחתיים

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

הקלות בקוי בנין, שטח בניה ותכסית.

פטור מחניה.

**חוות דעת**

בבקשה 20170050, להכשרת מצב קיים מבוקשות ההקלות הבאות:  
בקוי בנין (צידיים וקידמי) קיימות חריגות קלות בקוי בנין (עד 30 ס"מ).  
מבוקש שטח עיקרי של 220.91 מ"ר, שמעל השטח המותר ע"פ התב"ע (220 מ"ר).  
מבוקשת תכסית של 153.5 מ"ר, שמעל התכסית המותרת ע"פ תב"ע (150 מ"ר).  
ההקלות המבוקשות, בתחום המותר לאישור הועדה, ע"פ תב"ע 202/1/1.

בהיתר המקורי 397 מיום 13/2/12, מסומנות במגרש 2 חניות. בבניה בפועל, רצפת החניה הוגבה ע"י יציקת בטון מעל גובה המדרכה, בניגוד להיתר המקורי.

תב"ע 202/1/1, החלה במקום מחייבת חניה במגרש, ורק במקרים חריגים מאפשרת לוועדה מתן פטור.

**המלצת המהנדס**

לאשר הקלה בקוי בנין, שטח ותכסית.

לא לאשר פטור מחניה.

**החלטות**

הקלה בקוי בנין, שטח ותכסית - מאושר בתנאי שסוגיית החניה תיפטר.

פטור מחניה - לא מאושר.

בכבוד רב,

**יהודה אלבוים**

ראש המועצה ויו"ר הוועדה