

תאריך: 22/03/2021
ת. עברי: ט' בניסן תשפ"א

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2018002
בתאריך: 04/02/2018 י"ט בשבט תשע"ח שעה 14:30

נכחו:

חברים:

אבי נעים
עידו צ'פניק
תמי נאסה

- יו"ר הועדה
- חבר
- חברה

סגל:

עו"ד עפר יעקב
מיכאל חייט
רות שרעבי
דניאלה גרינברג
נפתלי קליין

- יועץ משפטי
- מהנדס המועצה
- רכזת הועדה
- בודק תכניות
- מפקח בניה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2018001 מתאריך 14/01/2018.

אישור פרוטוקול ועדה 2018001
מאושר פה אחד

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3		גל רותי	מגרש : 281 תכ' : 201/2	בקשה לטיפול שטח ציבורי	2018002	דיון עקרוני	1
4	אלכסנדר פן	ההסתדרות הציונית העולמית - חטיבת		אלכסנדר פן - 2 יח"ד	201/3/30	תוכנית בניין עיר שינוי למפורטת	2
5	השירה העברית	ההסתדרות הציונית העולמית - חטיבת		השירה העברית - 4 יח"ד	201/3/31	תוכנית בניין עיר שינוי למפורטת	3
6	הברוש 58, שכונה : עופרים	משה אודליה	מגרש : 111-2 תכ' : 202/1/1	מגורים דו משפחתיים , מצב קיים	20180001	בקשה להיתר	4



סעיף 1 דיון עקרוני: 2018002

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018002 תאריך: 04/02/2018

פתוח סטטוס:

בעלי עניין

מבקש

גל אורי

גל רותי

גושים חלקות מגרש: 281

201/2

מהות הדיון

בקשה לטיפול שטח ציבורי

חוות דעת

בעלי המגרש מבקשים אישור לטיפול שצ"פ.

השטח המבוקש צמוד לחלק האחורי של מגרש 281.

ע"פ תב"ע 201/2 השטח המבוקש הינו חלק משטח ביעוד שצ"פ.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

לשוב ולדון בוועדה הבאה (להשלים תצלום)



201/3/30: שינוי למפורטת:	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018002 תאריך: 04/02/2018	

שם התכנית: אלכסנדר פן - 2 יח"ד
שטח תוכנית: 1,300.00 מ"ר (1.3 דונם)
בעלי ענין
יזם/יוזם
 ההסתדרות הציונית העולמית - חטיבת ההתיישבות - חבל ירושלים
מגיש
 מועצה מקומית בית - אריה
כתובות
 אלכסנדר פן

מטרת התכנית
 שינוי יעוד של חלק משצ"פ, למגורים לבניית 2 יח"ד במבנה דו משפחתי.

הערות בדיקה
 התב"ע המבוקשת, משנה חלק ממגרש גדול ביעוד לשצ"פ לבניה למגורים.
 הבניה המבוקשת מהווה המשך לבניה קיימת ברח' אלכסנדר פן.

המלצת המהנדס
 ממליץ לועדה מחוזית לקדם ולהפקיד את התכנית.

החלטות
 המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית לאחר בדיקה שיש מספיק שצ"פים ואין בעיית חניה וגישה.



201/3/31: שינוי למפורטת:	סעיף 3
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018002 תאריך: 04/02/2018	

שם התכנית: השירה העברית - 4 יח"ד
שטח תוכנית 1,640.00 מ"ר (1.64 דונם)

בעלי ענין

יזם/יוזם

ההסתדרות הציונית העולמית - חטיבת ההתיישבות - חבל ירושלים

מגיש

מועצה מקומית בית - אריה

כתובות השירה העברית

מטרת התכנית

שינוי ייעוד של חלק משצ"פ, למגורים של 4 יח"ד ודרך משולבת.

הערות בדיקה

התכנית משנה חלק משצ"פ לבניה בשני מגרשים של דו משפחתי, סה"כ 4 יח"ד ולדרך משולבת.

המלצת המהנדס

ממליץ לועדה מחוזית לקדם ולהפקיד את התכנית.

החלטות

המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית לאחר בדיקה שיש מספיק שצ"פים ואין בעיית חניה וגישה, וששורת הבתים המזרחית גבוהה יותר.



סעיף 4	בקשה להיתר: 20180001	תיק בניין: 509
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018002 תאריך: 04/02/2018		

01/01/2018

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

משה אודליה

משה עצמון

עורך

עידית שוורץ

מהנדס

מוצפי יאיר

אחראי שלד

מוצפי יאיר

כתובת:

הברוש 58, שכונה: עופרים

גוש וחלקה:

מגרש: 111-2

תוכניות:

202/1/1

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

מצב קיים **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

בקשה להמלצה לוועדה המחוזית להקלה בקו בנין.

חוות דעת

מבוקשת הקלה בקו בנין צדדי של 1 מ' מגבול מגרש, הקטן מקו בנין של 1.5 מ' שבסמכות הועדה לאשר. בועדה 2016009 מיום 13/12/2016, אושר קו בנין של 1.5 מ' מגבול מגרש שבסמכות הועדה לאשר. ע"פ החוק הירדני אין אפשרות להקלה בקו בנין (גם בועדה המחוזית).

באפשרות המבקש לשקול הגשת תב"ע נקודתית, ובמידה ולא תאושר להתאים הבניה להיתר.

המלצת המהנדס

לסרב.

החלטות

לא בסמכות הועדה להמליץ על הקלה בקו בנין. הועדה תשקול בחיוב להמליץ לאחר שתוגש תכנית תב"ע ותוצג בפני הועדה.

בכבוד רב,

יהודה אלבוים

ראש המועצה ויו"ר הוועדה