

תאריך: 22/03/2021
ת. עברי: ט' בניסן תשפ"א

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2018001
בתאריך: 14/01/2018 כ"ז בטבת תשע"ח שעה 13:00

נכחו:

חברים:

אבי נעים
עידו צ'פניק
תמי נאסה

- יו"ר הועדה
- חבר
- חברה

סגל:

עו"ד עפר יעקב
מיכאל חייט
רות שרעבי
נפתלי קליין
דניאלה גרינברג
עודד שגב

- יועץ משפטי
- מהנדס המועצה
- רכזת הועדה
- מפקח בניה
- בודק תכניות
- מבקר המועצה

אישור פרוטוקולים:

אוסר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 2017010 מתאריך 19/11/2017.

אישור פרוטוקול 2017010
מאושר



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2017049	בקשה להסמכת מפקח לביצוע פעולות פיקוח בהתאם		מועצה מקומית בית - אריה		3
2	דיון עקרוני	2017052	בקשה לחלוקת מגרש 916 בעופרים	מגרש : 916	מועצה מקומית בית - אריה		4
3	דיון עקרוני	2017053	בקשה לצרף קרקע סמוכה למגרש	מגרש : 535 תכ" : 201/2	שרעבי נורית		5
4	דיון עקרוני	2017050	בקשה לטיפוח שטח ציבורי לחניה	מגרש : 142-2	נאון יצחק		6
5	דיון עקרוני	2018001	בקשה לחניית נכה	מגרש : 462 תכ" : 202/2/2	סקיזדה סיגל	מעלה הזית 25	7
6	תוכנית בניין עיר שינוי למפורטת	201/3/15/1	תכנית 201/3/15/1 שינוי לתכנית מפורטת 201/3 -			התמר	8
7	תוכנית בניין עיר שינוי למפורטת	201/2/3	תכנית 201/2/3 שינוי לתכנית 201/2 - התמר פינת הכרכום		ההסתדרות הציונית העולמית - חטיבת	התמר	9
8	תוכנית בניין עיר שינוי למפורטת	201/3/15	הוספת מגרשים ברח' התמר			בית אריה עופרים	10
9	בקשה להיתר	20170020	מגורים חד משפחתיים, מצב קיים	מגרש : 60 תכ" : 202/1/1	בן אדיבה לירון	הרימון 8, שכונה : עופרים	11
10	בקשה להיתר	20170045	מגורים א', תוספת למבנה קיים	מגרש : 491 תכ" : 201/2	פנחסי חגי	דולב 21	12
11	בקשה להיתר	20170051	מגורים חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	מגרש : 397 תכ" : 201/2	פילוסוף יצחק	הזית 29	13
12	בקשה להיתר	20160121	מגורים חד משפחתיים, מצב קיים	מגרש : 45 תכ" : 202/1/1	קוגן אנטולי	השיטה 14, שכונה : עופרים	14
13	בקשה להיתר	20170074	מגורים דו משפחתיים, תכנית שינויים	מגרש : 701-2 תכ" : 201/3/3	גראופן אביב קיימת התנגדות	רחל המשוררת 6	15
14	בקשה להיתר	20170049	מגורים חד משפחתיים, תכנית שינויים	מגרש : 729 תכ" : 201/3/10	ארזי חגית	רחל המשוררת 31, רחל שכונה : רחל המשוררת	16
15	בקשה להיתר	20180002	מגורים דו משפחתיים, תכנית שינויים	מגרש : 723-2 תכ" : 201/3/10	ברנר יינון	רחל המשוררת 9, רחל שכונה : רחל המשוררת	17
16	בקשה להיתר	20170073	מבנה תרבות, שינוי בתכנית בינוי	מגרש : 1551 תכ" : 201/3	מועצה מקומית בית - אריה	הזית	18



סעיף 1 דיון עקרוני: 2017049

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית בית - אריה

מהות הדיון

בקשה להסמכת מפקח לביצוע פעולות פיקוח בהתאם להוראות החוק לנפתלי קליין.

חוות דעת

התקיים מכרז למפקח בניה ובו נבחר נפתלי קליין.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

מאושר פה אחד.



סעיף 2 דיון עקרוני: 2017052

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית בית - אריה

גושים חלקות מגרש: 916

מהות הדיון

בקשה לפיצול מגרש 916 בעופרים לשני מגרשים כדי לאפשר קבלת מסמכי קרקע למגרש 916 א'.

חוות דעת

מגרש 916, בשטח של 6.605 דונם, מיועד לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.

לצורך קבלת מסמכי קרקע לחלק ממגרש 916 התבקשו ע"י המינהל האזרחי לפצל את המגרש ולסמן את החלק המבוקש.

אנו מבקשים את אישור הועדה המקומית לפיצול המגרש כדי לאפשר קבלת מסמכי קרקע מהאפוטרופוס, לחלק שסומן כ - 916 א', ששטחו 1.5 דונם, להקמת מתקני משחקים.

המלצת המהנדס

לאשר

החלטות

מאושר פה אחד.



סעיף 3 דיון עקרוני: 2017053

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

שרעבי נורית

גושים חלקות מגרש: 535

201/2

מגורים א'

מהות הדיון

בקשה לצרף (לספח) שטח ממגרש גובל.

חוות דעת

בעלת מגרש 535, ברח' הזית 65, מבקשת אישור להוסיף למגרש שבבעלותה שטח קרקע ממגרש הגובל, הצמוד לגבול הצדדי של מגרשה. ע"פ תב"ע 201/2 השטח המבוקש מהווה חלק מהמגרש הגובל ביעוד למבני ציבור.

המלצת המהנדס

לסרב.

החלטות

לסרב.

אין לוועדה סמכות לדון במהות הבקשה.



סעיף 4 | דיון עקרוני: 2017050

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

נאון יצחק

נאון אליס

גושים חלקות מגרש: 142-2

מהות הדיון

בקשה לטיפול שטח ציבורי

חוות דעת

בעל המגרש (2-142 ברח' הדקל 22), מבקש אישור לטיפול שטח ציבורי בחזית המגרש, בתחום שטח הרחוב ההולנדי. המבקש מעוניין להכשיר חניה קיימת שאורכה קטן מאורך חניה תקנית. השטח המבוקש לטיפול הינו תוספת לאורך של 1.5 מ' וברוחב 3.9 מ'. במגרש שכן, מס' 145 ב', ברח' הדקל 34, אושרה בקשה דומה ב 10/12/2007.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

ניתן לאשר תכנית היתר כאשר החניה כפי שהיא בגלל צנרת מים שחוסמת את המשך החניה, בתחום המגרש.



סעיף 5 | דיון עקרוני: 2018001

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש
סקיזדה סיגל

כתובות מעלה הזית 25

גושים חלקות מגרש: 462

202/2/2

מהות הדיון

בקשה לשתי חניות נכה

חוות דעת

בעלת המגרש מבקשת שתי חניות נכה ליד הבית שבו שני ילדים נכים.
הוצגו צילומים של תוי נכה.
ע"פ ההיתר, במגרש 432 בית משותף הכולל 6 יח"ד ב 3 קומות.
אין פיתרון חניה במגרש.

המלצת המהנדס

לאשר הבקשה.

החלטות

לאשר חניית נכה אחת ציבורית במפרץ החניה הדרומי.



201/3/15/1 שינוי למפורטת:	סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018	

שם התכנית: תכנית 201/3/15/1 שינוי לתכנית מפורטת 201/3 - התמר שלב ב'
שטח תוכנית 710.00 מ"ר (0.71 דונם)
בעלי עניין
מגיש
 הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה - בית אריה
כתובות התמר

מטרת התכנית

שינוי חלק משצ"פ למגורים לבניית 2 יח"ד במבנה דו משפחתי .

הערות בדיקה

התב"ע המבוקשת מהווה המשך לבניה שאושרה לבניה לאחרונה (201/3/15) ואנו מבקשים ליצור רצף בניה. התב"ע המבוקשת, 201/3/15/1, כוללת מגרש אחד ל 2 יח"ד במבנה דו משפחתי.

המלצת המהנדס

ממליץ לוועדה מחוייית לקדם ולהפקיד את התכנית.

החלטות

המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית.



סעיף 7	שינוי למפורטת: 201/2/3
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018	

שם התכנית: תכנית 201/2/3 שינוי לתכנית 201/2 - התמר פינת הכרכום

שטח תוכנית 2,089.00 מ"ר (2.089 דונם)

בעלי ענין

יזם/יוזם

ההסתדרות הציונית העולמית - חטיבת ההתיישבות - חבל ירושלים

מגיש

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה - בית אריה

כתובות התמר

מטרת התכנית

שינוי חלק משטח לבניה ציבורית לשצ"פ ולמגורים לבניית 2 יח"ד במבנה דו משפחתי.

הערות בדיקה

התב"ע המבוקשתברח' התמר 77 פינת הכרכום, משנה חלק ממגרש גדול ביעוד של בניה ציבורית, לבניה למגורים ולשצ"פ.

המלצת המהנדס

ממליץ לוועדה מחוזית לקדם ולהפקיד את התכנית.

החלטות

המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית.



סעיף 8	שינוי למפורטת: 201/3/15
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018	

שם התכנית: הוספת מגרשים ברח' התמר

בעלי ענין

מגיש

מועצה מקומית בית - אריה

מטרת סעיף

הוגשה התנגדות לתכנית 201/3/15 ברח' התמר, על ידי עוזי לוי ויוסי פטל המיוצגים ע"י עו"ד יוגב חמנני.

מטרת התכנית

ברחוב התמר קיים שצ"פ לא מפותח. המועצה מעוניינת ליצור רצף בניה לאורך הרחוב ולהוסיף 8 יח"ד

הערות בדיקה

להלן עיקרי טענות המתנגדים:

1. גריעת שצ"פ, 2. בניה לגובה, 3. כבר קיימת בניה של מאות דירות חדשות בישוב, 4. פגיעה באיכות החיים, 5. חסימת כיווני אויר, 6. השטח משמש תוואי דרך, 7. יוצר "סלאמס", 8. מרחק לבתים קיימים 3 מ'. התייחסות לטענות:
 1. תב"ע 201/3 גרעה שטחי ציבור מתב"ע 201/2 בשל עודף שצ"פ ועדיין נותר עודף שצ"פ יחסית למספר בתי האב בבית אריה. ע"פ סעיף 6 בהתנגדות, כל בית אב מייצר צורך של 26-35 מ"ר שצ"פ. בתב"ע 201/3 הוקצו 363.65 דונם לשטחי ציבור, שעל פי האמור, נותנים מענה למספר משקי בית מעל הקיים בבית אריה.
 2. הבניה הקיימת ממוקמת במעלה המדרון והבניה המוצעת במורד.
 3. ניתן להבין שהכוונה לבניה בעופרים, ע"פ תב"ע 202/2/2, שתוכננה עם שצ"פ מקומי, ולא רלוונטית מבחינת שצ"פ לבית אריה.
 4. הבניה מהווה המשך לבניה קיימת בעלת אופי דומה לקיים ובחלק התחתון של המדרון.
 5. ראה סעיף 4
 6. התואי אינו מוסדר סטטורית ובעל שיפוע תלול מאוד. בתוואי הקיים פנייה בזווית חדה ושדה ראה מוגבל.
 7. ראה סעיף 4.
 8. ע"פ תב"ע 201/2 החלה על המגרשים ברח' הלבונה, קו בנין אחורי הינו 4 מ'. ע"פ תשריט התב"ע המופקדת 201/3/15 (בחתך אופיני), קו בנין אחורי הינו 4 מ'. בנוסף, בין גבולות המגרשים הקיימים והמוצעים, מתוכננת רצועת שצ"פ ברוחב משתנה. לפיכך, המרחק בין הבתים עולה על 8 מ'.
- בנוסף לכך, במגרשים 81-83 קיימת פלישה לתחום השצ"פ.

המלצת המהנדס

לסרב להתנגדות

החלטות

המלצת הועדה המקומית על דחיית ההתנגדות לתכנית.



587 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170020	סעיף 9
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018		

23/03/2017

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

בן אדיבה לירון

בן אדיבה עמרם

עורך

עידית שוורץ

מהנדס

מוצפי יאיר

אחראי שלד

מוצפי יאיר

כתובת:

הרימון 8, שכונה: עופרים

גוש וחלקה:

מגרש: 60

תוכניות:

202/1/1

יעוד:

שטח מגרש: 515.54 מ"ר

שימושים:

מגורים חד משפחתיים **תאור הבקשה:** מצב קיים

מהות הבקשה

בקשה לאישור חריגה מקו בניין לסככה קיימת.

חוות דעת

הוגשה בקשה להקלה בקו בנין של סככה מקורה קיימת, עד לקו בנין של 1.54 מ' מגבול מגרש אחורי, שבסמכות הועדה לאשר.

המלצת המהנדס

לאשר הקלה לקו בנין אחורי של 1.54 מ' מגבול המגרש, כפי שהתביע מאפשרת.

החלטות

מאושר פה אחד



544 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170045	סעיף 10
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018		

10/08/2017

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

פנחסי גלית

פנחסי חגי

עורך

אסולין ענבל

מהנדס

פורת הדר

אחראי שלד

פורת הדר

דולב 21

כתובת:

מגרש: 491

גוש וחלקה:

201/2

תוכניות:

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

יעוד:

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מגורים א'

שימושים:

מהות הבקשה

ביטול חניה, תוספת מחסן, תוספת בקומת קרקע, בריכה

חוות דעת

בעלי המגרש מבקשים פטור מחניה, במגרש 491, ברחוב דולב 21. הרחוב מיועד להפוך לחד סטרי, שיאפשר חניה ברחוב והקטנת הפרעה לתנועה.

המלצת המהנדס

לאשר פטור מחניה.

החלטות

מאושר פה אחד.



612 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170051	סעיף 11
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018		

28/09/2017

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

פילוסוף יצחק

פילוסוף קרן

עורך

חביב נילי

מהנדס

רבפוגל אורי

אחראי שלד

רבפוגל אורי

הזית 29

כתובת:

מגרש: 397

גוש וחלקה:

201/2

תוכניות:

מגורים א'

יעוד:

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מגורים חד משפחתיים

שימושים:

מהות הבקשה

בקשה לשינויים לתכנית היתר מס 20100009 מיום 29/04/2010, לאישור שירותים וחדר רחצה שהיו קיימים בעבר במרתף.

חוות דעת

בעלי המגרש מבקשים אישור לחדר רחצה שהיה קיים במרתף לפני החלטת ועדה מס' 2015009, מיום 15/10/15, למרתפים יבשים.

לבקשה צורפה הצהרת הבעלים הקודמים (מזמן הבניה), על שהייתה קיימת בניה רטובה משנת 2010.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

מאושר פה אחד ובתנאי להתחייבות לאי פיצול.



519	תיק בניין:	20160121	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018					

07/11/2016

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

קוגן אנטולי

קוגן אולגה

עורך

עידית שוורץ

מהנדס

מוצפי יאיר

אחראי שלד

מוצפי יאיר

השיטה 14, שכונה: עופרים

כתובת:

מגרש: 45

גוש וחלקה:

202/1/1

תוכניות:

שטח מגרש: 515.00 מ"ר

מגורים א'

יעוד:

מצב קיים **תאור הבקשה:**

מגורים חד משפחתיים

שימושים:

מהות הבקשה

בקשה לפטור מחניה.

חוות דעת

בבקשה להיתר סומנה חניה.
בעל המגרש מבקש לקבל פטור מחניה.
המגרש בטופוגרפיה של מגרש יורד.

המלצת המהנדס

לאשר פטור מחניה

החלטות

מאושר פה אחד



244 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170074	סעיף 13
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018		

31/08/2017

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

גראופן אביב

עורך

עמיר יוסי

מהנדס

רבפוגל אורי

אחראי שלד

רבפוגל אורי

רחל המשוררת 6

כתובת:

מגרש: 701-2

גוש וחלקה:

201/3/3

תוכניות:

שטח מגרש: 302.50 מ"ר

מגורים ב'

יעוד:

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מגורים דו משפחתיים

שימושים:

מהות הבקשה

בקשה לשינוי נספח סניטרי בהיתר מס' 20140023, להתקנת צנרת בקיר הגדר וקבועות (שירותים ומטבח) במרתף.

חוות דעת

על פי ניספח סניטרי מיום 11/12/14 שצורף להיתר מס' 20140023 מ 28/06/2015, צנרת הביוב מסומנת להתקנה תלויה בתקרת מרתף (מתחת ריצפת קומת קרקע), עד לתא בקרה שבריצפת הכניסה למרתף.
על פי דו"ח מפקחת מיום 11/07/17, צנרת הביוב הותקנה בקיר הבטון בגבול המגרש וכלים סניטריים במרתף, בניגוד להיתר ובניגוד להחלטת ועדה מיום 15/10/15, למתן היתרים למרתפים יבשים בלבד.
בתאריך 31/08/2017, הוגש ניספח סניטרי חדש הכולל, התקנת צנרת ביוב בקיר הגדר וכלים סניטריים במרתף.
בנספח הסניטרי קיימת הערת המתכנן: "תכנון זה הוא לפי דרישת היזם. הסבירות לסתימה אחת לשנתיים".
ע"פ תב"ע 201/3/3 פרק ד' סעיף ט': "כל הצינורות בבינין (כגון צנרת ביוב, מים, ניקוז מי גשם), תהיה פנימית ותת קרקעית, תאסר התקנה גלויה של צנרת מכל סוג שהוא על גבי הקירות החיצוניים של הבניינים".
התקבלה התנגדות השכן על התקנת צנרת ביוב בקיר השכן הגובל, לפיה יתכנו מפגעי ריח והצפות.
יצוין, כי ע"פ המבקש, קיר הגדר נבנה בתחום מגרש המבקש (לא נסתר ע"י המתנגד).
הערה: ביחיד הצמודה מצב דומה, כמסומן בנספח הסניטרי.

מתנגדים

- עמר ליאת

מתנגדים

- עמר ליאת

המלצת המהנדס

לא לאשר את הבקשה להתקנת צנרת בקיר הגדר וכלים סניטריים במרתף.

החלטות

לא לאשר את הבקשה להתקנת צנרת בקיר הגדר וכלים סניטריים במרתף.



506 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170049	סעיף 14
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018		

14/09/2017

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

ארויו חגית

עורך

אורה שדות

מהנדס

ד"ר מייל שאול

אחראי שלד

קלצל גרגורי

רחל המשוררת 31, שכונה: רחל המשוררת

כתובת:

מגרש: 729

גוש וחלקה:

201/3/10

תוכניות:

שטח מגרש: 758.00 מ"ר

מגורים א'

יעוד:

תכנית שינויים **תאור הבקשה:**

מגורים חד משפחתיים

שימושים:

מהות הבקשה

תכנית שינויים לתכנית היתר 20160061

חוות דעת

1. בסמכות הועדה המקומית לאשר הקלה בשטח בניה של עד 5%.
2. התב"ע (201/3/6 סעיף 1.13) המתירה ניוד משטח מרתף עיקרי באישור הועדה, אינה חלה על המגרש. בתבעות החלות על המגרש אין התייחסות לניוד שטחים, ולכן לא ניתן לאשר הבקשה.
3. ע"פ תב"ע 201/3/10 החלה במקום בפרק ב' סעיף 11 תקרת מרתף לא תבלוט בנקודה כלשהי מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים. לא ניתן לאשר חצר במפלס המרתף המשתרעת מקיר המרתף עד גבול המגרש. ניתן לאשר חצר אנגלית ע"פ תקנות התכנון והבניה. ע"פ התקנות, ועדה מקומית רשאית להתיר בניית חצר אנגלית במרווחים, כאשר: הרוחב המקסימלי 1.5 מ' הגובה המקסימלי 1.5 מ'
4. ע"פ החלטת ועדה 2015009 מיום 15/10/2015 יותרו מרתפים יבשים בלבד.

המלצת המהנדס

- לאשר הקלה של עד 5% בשטח המותר. לסרב לבקשה לניוד שטחים. לסרב לבקשה ליציאה לחצר במפלס המרתף ולחצר המשתרעת מקיר המרתף עד גבול המגרש. לסרב לבקשה להתקנת כלים סניטריים בקומת המרתף.

החלטות

- לאשר הקלה בשטח של 5%. ניוד שטחים והבקשה לחצר מהמרתף - לא בסמכות הועדה המקומית לאשר, נמליץ לפנות למת"ע לשינוי תב"ע מקומי. לגבי התקנת כלים סניטריים - הדיון יידחה לועדה הבאה ודניאלה תדאג להציג חומר רלוונטי.



535 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20180002	סעיף 15
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018		

09/01/2018

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

ברנר יינון

ברנר יפעת

עורך

אזולאי יהודה

מהנדס

טרשתי רם

אחראי שלד

טרשתי רם

כתובת: רחל המשוררת 9, שכונה: רחל המשוררת

מגרש: 723-2

תוכניות: 201/3/10

יעוד: מגורים ב'

תכנית שינויים

תאור הבקשה:

מגורים דו משפחתיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים לתכנית היתר 20160092 - בקשה להקלה 5% בגובה הבניה

חוות דעת

בעלי המגרש מבקשים הקלה בגובה הגג של 30 ס"מ שהם 5% מגובה הגג, כדי להתאים לגובה הגג של השכן. בסמכות הועדה לאשר הקלה של עד 5%.

המלצת המהנדס

לאשר הקלה של 5% בגובה הגג.

החלטות

לסרב.

הועדה התחייבה בפני מת"ע לא לאשר הקלות בגובה הבניין, בתב"ע הספציפית בשל הרגישות כלפי השכנים.



306 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170073	סעיף 16
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2018001 תאריך: 14/01/2018		

תאריך פתיחה: 21/12/2017

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית בית - אריה

עורך

א. גבור אדריכלים

מהנדס

חגי כץ

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת: הזית

גוש וחלקה: מגרש: 1551

תוכניות: 201/3

שימושים: מבנה תרבות

תאור הבקשה: שינוי בתכנית בינוי

מהות הבקשה

בקשה להיתר להסבת אולם ספורט קיים לאולם תרבות, כולל תוספת פרוזדור.

חוות דעת

המועצה מעוניינת לשפץ את מבנה המתני"ס, ולהסב את אולם הכדורסל לאולם תרבות.

המלצת המהנדס

לאשר את הבקשה.

החלטות

מאושר פה אחד

בכבוד רב,

יהודה אלבוים

ראש המועצה ויו"ר הוועדה