

תאריך: 13/10/2016
ת. עברי: י"א בתשרי תשע"ז

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2016007
בתאריך: 29/09/2016 כ"ו באלול תשע"ז שעה 15:00

נכחו:

חברים:

אבי נעים
עידו צ'פניק
עידו ליבנה
ד"ר יחיאל שילה

- יו"ר הועדה
- חבר
- חבר
- חבר

סגל:

עו"ד עפר יעקב
יצחק כהן
אשר שטיינמץ
רות שרעבי
כרמית יהודה
דניאלה גרינברג

- יועץ משפטי
- מהנדס המועצה
- מבקר המועצה
- מנהלת לשכת מהנדס המועצה ורכזת הועדה
- מפקחת על הבניה
- בודקת תכניות

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 2016006
מאושר

תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2016020	בקשה לחניית נכה	מגרש: 463	באלס שושנה		3
3	דיון עקרוני	2016019	בקשה לטיפוח שטח ציבורי	מגרש: 874	שאלתיאל מיכל		5

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20160044	מגורים חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	מגרש: 370 תכ: 201/2	חן דוד	פריחת השקד 9	4
4	בקשה להיתר	20090005	מגורים חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	מגרש: 97 תכ: 202/1/1	בוטה עמית	הכרוש 30	6
5	בקשה להיתר	20160061	מגורים חד משפחתיים, בניה חדשה	מגרש: 729 תכ: 201/3/10	ארויו חגית	רחל המשוררת 31, שכונה רחל המשוררת	7

תיק עבירה

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
6	תיק עבירה	2016085	מגורים חד משפחתיים,	מגרש: 429 תכ: 201/2	זלוטקביץ נילי	התאנה 6	8

דיון עקרוני: 2016020

סעיף 1

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016007 תאריך: 29/09/2016

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

באלס שושנה

מגרש: 463

גושים חלקות

מהות הדיון

בקשה לחניית נכה עבור ילד נכה עם הגבלת ניידות של 80%.

המלצת המהנדס

לאשר

החלטות

לאשר

סעיף 2	בקשה להיתר: 20160044	תיק בניין: 491
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016007 תאריך: 29/09/2016		

תאריך פתיחה: 20/06/2016

בעלי עניין

מבקש

חן דוד

חן מרים

עורך

אורה שדות

מהנדס

קלצל גרגורי

אחראי שלד

קלצל גרגורי

כתובת: פריחת השקד 9

גוש וחלקה: מגרש: 370

תוכניות: 201/2

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים חד משפחתיים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים בקומת הקרקע ובקומה א' ותוספת ממ"ד. בקשה להקלה בגודל התכסית וניוד שטחים.

חוות דעת

הדייר מבקש תוספת שטח לבית במקביל לשיוני תבע ע"פ התבע התקנונית ניתן לנייד שטחים באישור ועדה מקומית אבל אין בסמכות הועדה המקומית לתת אישור להקלה בתכסית מעל 5%

המלצת המהנדס

לאשר ניוד שטחים בלבד

מהלך דיון

יצחק כהן, מהנדס המועצה - יש חריגה בתכסית של כ - 20%. יו"ר הוועדה - לא בסמכותינו לתת היתר ללא תביע מאושרת.

דוד חן נכנס.

עופר יעקב, יועמ"ש - לוועדה אין סמכות להיקף כזה של הקלה. דוד חן - מוכן להפקיד ערבות בנקאית שלא אתחיל לבנות בלי אישור תביע. עופר יעקב, יועמ"ש - אי אפשר. דוד חן - נדבר עם אורה האד' שתקטין או לחכות לתביע שתאושר.

החלטות

להמתין לאישור התביע או להקטין התכסית עפ"י המותר בתביע.

דיון עקרוני: 2016019

סעיף 3

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016007 תאריך: 29/09/2016

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

שאלתיאל מיכל

גושים חלקות מגרש: 874

מהות הדיון

בקשה לטיפול שטח ציבורי

חות דעת

במגרש 874 נבנה קיר פיתוח בטעות לא במקום החברה לפיתוח הרסה את הקיר ומתכננת לבנות קיר במקום הנכון הדיירים מבקשים לטפח את השטח הסמוך לבית

המלצת המהנדס

להבהיר מה השטח המבוקש להסביר מה יהיה עם שוחות הביוב שנמצאות בשטח ואיך השטח יגודר אם בכלל ?

החלטות

לא דנים לפני טופס 4.

בשטח המדובר צריך להיות מעבר הולכי רגל ציבורי - לפיכך התשובה שלילית.



הועדה המיוחדת לתכנון ובניה בית אריה

סעיף 4	בקשה להיתר: 20090005	תיק בניין: 186
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016007 תאריך: 29/09/2016		

תאריך פתיחה: 03/08/2009

בעלי עניין

מבקש

בוטה אורי

בוטה עמית

עורך

עיסא מאמון

מהנדס

עיסא מאמון

אחראי שלד

עיסא מאמון

כתובת: הברוש 30

גוש וחלקה: מגרש: 97

תוכניות: 202/1/1

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים חד משפחתיים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים.
בקשה להקלה בשטח הבניין.

חוות דעת

בעופרים התבע מאפשרת 220 מ"ר
הדייר מבקש הקלה של 5% בשטח

המלצת המהנדס

לאשר

מהלך דיון

יצחק כהן, מהנדס המועצה - בוטה התחיל הליך להיתר ותוך כדי כבר בנה. המגרש שלו לא רגולרי ויש לו טופוגרפיה ומסלעה יו"ר הועדה - האם יש פיצול?
יצחק כהן, מהנדס המועצה - כרגע מפוצל, אבל הוא התחייב שהבית יהיה מחובר.
עופר יעקב, יועמ"ש - ההיתר יוצא לאחר בניית המדרגות.

החלטות

לאשר ובתנאי השלמת המדרגות.
היתר יוצא רק לאחר בניית המדרגות.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20160061	תיק בניין: 506
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016007 תאריך: 29/09/2016		

תאריך פתיחה: 19/07/2016

בעלי עניין

מבקש
ארז חגית

עורך
אורה שדות

מהנדס
ד"ר מייל שאול

אחראי שלד
ד"ר מייל שאול

כתובת: רחל המשוררת 31, שכונה רחל המשוררת

גוש וחלקה: מגרש: 729

תוכניות: 201/3/10

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים חד משפחתיים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקלה בגודל שטח הבית של 3.46%

חוות דעת

בעלי המגרש מבקשים הקלה בשטח של 3.46% המגרש אינו רגולרי ובעל טופוגרפיה

המלצת המהנדס

לאשר

החלטות

לאשר

סעיף 6	תיק עבירה: 2016085	תיק בניין: 523
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016007 תאריך: 29/09/2016		

תאריך פתיחה: 22/08/2016

בעלי עניין

בונה/נאשם
זלוטקביץ יוסי
זלוטקביץ נילי

כתובת התאנה 6

גושים וחלקות מגרש: 429

תוכניות: 201/2

שימושים: מגורים חד משפחתיים

מהות העבירה

חפירה ללא היתר מתחת לבית חלל של כ- 40-50 מ"ר
תוך סיכון הדיירים

חוות דעת

במגרש הנדון התבצעה חפירה מתחת לבית ללא היתר הפיקוח של היישוב זיהה וניסה לעצור מספר פעמים את העבודה ללא הצלחה רק לאחר מספר ניסיונות המשפחה הואילה בטובה לעצור את העבודה מחלקת הנדסה ניסתה להגיע להבנות עם הדיירים בכדי לקדם את המצב ולהגיע לפתרון אל חוסר שיתוף הפעולה מצד המשפחה לא איפשר את זה רות ניסתה בכל דרך אפשרית ליצור קשר ולהזמין אותם לשימוע אך ללא הצלחה

המלצות

לתת אפשרות של הגשה תכנית להיתר תוך חודש במידה ולא תוגש תכנית להעביר את התיק לתובע העירוני

מהלך הדיון

יצחק כהן, מהנדס המועצה - פנינו אליהם להזמין אותם לישיבה אך לא ענו, ורק היום הודיעו שחזרו מחו"ל

החלטות

להעביר את התיק לתובע העירוני ובמקביל להזמין לשימוע נוסף לוועדה הבאה.

בכבוד רב,

אבלי נעים

ראש המועצה ויו"ר הוועדה

