



תאריך: 27/06/2016
ת. עברי: כ"א בסיון תשע"ו

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2016004
בתאריך: 13/06/2016 ז' בסיון תשע"ו שעה 14:30

נכחו:

חברים:

אבי נעים - יו"ר הועדה
עידו צ'פניק - חבר
עידו ליבנה - חבר

סגל:

עו"ד עפר יעקב - יועץ משפטי
יצחק כהן - מהנדס המועצה
אשר שטיינמן - מבקר המועצה
רות שרעבי - מנהלת לשכת מהנדס המועצה ורכזת הועדה
כרמית יהודה - מפקחת על הבניה
דניאלה גרינברג - בודקת תכניות

נעדרו:

חברים:

ד"ר יחיאל שילה - חבר

על סדר היום:

אישור פרוטוקול הועדה 2016004
אושר פה אחד

תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2016004	חומת צמיגים בשטח ציבורי	מגרש : 435	חביב כרמלה		4
2	דיון עקרוני	2016013	בקשה לטיפול שטח ציבורי	מגרש : 330-2	קיימת התנגדות גוסקוב סופיה		6
3	דיון עקרוני	2016014	בקשה לטיפול שטח ציבורי	מגרש : 1	גרסמן בנימין		7
4	דיון עקרוני	2016007	בקשה לטיפול שטח ציבורי	מגרש : 277	רינות יובל	התמר 54	8
5	דיון עקרוני	2016008	בקשה לטיפול שטח ציבורי	מגרש : 776	טל יצחק	פריחת השקד 61	9
6	דיון עקרוני	2015007	בקשה לטיפול שטח ציבורי	מגרש : 549-2	גבאי שלמה		10
7	דיון עקרוני	2016009	בקשה לטיפול שטח ציבורי	מגרש : 148	ווסלוביצר שלמה		11
8	דיון עקרוני	2016011	בקשה לטיפול שטח ציבורי	מגרש : 724-1 תכ" : 201/3/10	עניאל ליאור		12

תוכנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
9		201/3/21	שינוי תבע מקומי לתכנית 201/3 - פלוט מגרש 1-256		ירון פלוט	הגפן 21	13

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
10	בקשה להיתר	20150063	מגורים חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	מגרש: 14 תכ: 201/2	כהן אביתר	ניסנית 5	14
11	בקשה להיתר	20160009	מגורים חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	מגרש: 492 תכ: 201/2	זיו איילה	דולב 23	15
12	בקשה להיתר	20140043	מגורים דו משפחתיים, שינויים עם תוספת שטח.	מגרש: 2027-2 תכ: 201/3/2	תורג'מן מורן	כרמים 34	16
13	בקשה להיתר	20160014	מגורים חד משפחתיים, בניה חדשה	מגרש: 1442 תכ: 201/3/5/1	שושה יפה	יאר שטרן 28	18
14	בקשה להיתר	20160001	מגורים דו משפחתיים, תוספת למבנה קיים	מגרש: 815-1 תכ: 201/3	שחק גיא	שד' הניצנים 62	19

בקשה לעבודה מצומצמת

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
15	בקשה לעבודה מצומצמת	20160006	מגורים דו משפחתיים, מחסן גינה	מגרש: 213-2 תכ: 201/2, 201/3/6	קוסטצקי יורי	קורנית 25	20

תיק עבירה

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
16	תיק עבירה	2016017	מגורים חד משפחתיים, בניה ללא היתר	מגרש: 464 תכ: 201/1	ברגיג רמי	פריחת השקד 39	21
17	תיק עבירה	2016009	מגורים דו משפחתיים, בניה ללא היתר	מגרש: 1242 תכ: 201/3, 201/3/6	מאסיל מאור	כרמים 11	22
18	תיק עבירה	2015029	מגורים חד משפחתיים, בניה ללא היתר	מגרש: 949 תכ: 201/3/5/1	כהן מיטל	אריק לביא 10	23

דיון עקרוני: 2016004

סעיף 1

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש
חביב כרמלה
חביב לאון

גושים חלקות מגרש: 435

מהות הדיון

קבלת החלטה לגבי חומת הצמיגים

חוות דעת

סיכום והחלטה מיישיבת הוועדה 2015052 בתאריך 7.2.2016:

יש להסדיר את חריגות הבניה תוך חודשיים. במידה ולא מוסדר יש להעביר לטיפול התובעת העירונית. הצמחיה שתישתל צריכה לכסות את הצמיגים.

החלטה

יש להסדיר את חריגות הבניה תוך חודשיים. במידה ולא מוסדר יש להעביר לטיפול התובעת העירונית.

טיפול שטח ציבורי יאושר לאחר קיום התנאים:

הסדרת חריגות הבניה

אישור קונסטרוקטור

חתימה על בקשה לטיפול שטח ציבורי עם התחייבות לשתילה והשקיה הצמחיה שתישתל צריכה לכסות את הצמיגים.

- בן אוליאל רן

- לוי יעקב

- מלך אילן

מהלך דיון

כרמית יהודה - פרקנו חלק מהצמיגים היות וקיימת מתחתם שוחת ביוב, לאון חביב הודיע שלא מוכן להמשיך לטפל.

השכנים: בן אוליאל רן, לוי יעקב ומלך אילן נכנסים.

רן בן אוליאל - חשש לחוסר יציבות ובעיה מבחינה אסטטית וחצץ אבנים וזבל נזרקו לכוון הבית שלנו.

אילן מלך - זה מהווה מפגע ריח וגם מקום מסתור לשפנים.

יעקב לוי - כמו כן קיים חשש לשריפה.

השכנים: בן אוליאל רן, לוי יעקב ומלך אילן יוצאים, ולאון חביב נכנס.

יו"ר הוועדה - מה הסטטוס של הצמיגים?

לאון חביב - נסעתי לחו"ל וכנראה הייתה בעיה עם הביוב והורידו לי חלק מהצמיגים. לדעתי תרמתי קיר עם צמיגים אם לא רוצים אוריד הכל.

יו"ר הוועדה - אז תוריד הכל.

לאון חביב - הגינה שלי תיפול.

יו"ר הוועדה - אם יש בעיה בטיחותית צריך לפנות את קיר הצמיגים.

אם קיימת בעיה בטיחותית כתוצאה מעבודה של חל"פ או חל"פ תדאג לתקן.

לאון חביב יוצא.

המשך דיון עקרוני : 2016004

סיכום : יש לפרק את הצמיגים.
מכתב מהיועמ"ש לפרק את כל הצמיגים ולהחזיר מצב לקדמותו.
לבדוק אם חלי"פ צריכה לעשות קיר ניקיון.

החלטות

לפרק את הצמיגים ולהחזיר מצב לקדמותו.
החברה לפיתוח תבדוק בטיחות ובמידת הצורך תבנה קיר ניקיון.



דיון עקרוני: 2016013

סעיף 2

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016

פתוח סטטוס:

בעלי עניין

מבקש

גוסקוב סופיה

גוסקוב אלכסיי

גושים חלקות מגרש: 2-330

מהות הדיון

בקשה לטיפול שטח ציבורי

חוות דעת

המגרש נמצא ברחוב הגפן

בצידו האחורי של המגרש קיים מגרש 1580 שייעודו הוא בניה בעתיד

אין מניעה לתת את השטח בשלב זה לדיירים במגרש

ראוי לציין כי השטח שניתן להם בעל ייעוד של תכנון עתידי וכי עליהם לדעת ששטח זה יימומש ע"י המועצה בעתיד והם יצטרכו להחזירו למועצה

המלצת המהנדס

לאשר בתנאי לחתימה על טופס טיפוח

ובנוסף מכתב מהתושב כי הוא מודע לכך ששטח הניתן לו הוא מיועד לתכנון עתידי

והוא יידרש באחד מהימים להחזירו למועצה

החלטות

לאשר בתנאים:

1. חתימה על טופס טיפוח שטח ציבורי.

2. מכתב מהתושבים מודעים לכך שהשטח שניתן לו לטיפול מיועד לתכנון עתידי.

דיון עקרוני: 2016014

סעיף 3

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

גרוסמן בנימין

גרוסמן מרינה

גושים חלקות מגרש: 1

מהות הדיון

בקשה לטיפוח שטח ציבורי

חוות דעת

השטח המבוקש אינו נמצא צמוד למגרש
אלה נמצא מעבר לכביש הגישה למגרש

המלצת המהנדס

אין מניעה לתת את השטח שיטופח ע"י שתילת עצים וכדומה.
על הדייר לדעת שאין אפשרות לגדר ולספח את השטח למגרש שלו.

מהלך דיון

יו"ר הוועדה - אם הבקשה נועדה רק כדי ליישר שטח כדי שיוכלו להסתובב אז המועצה יכולה ליישר השטח ואין מה להחתיים
על טיפוח שטח ציבורי .

החלטות

אם הבקשה נועדה רק כדי ליישר שטח כדי שיוכלו להסתובב אז המועצה יכולה ליישר השטח ואין צורך בטיפוח שטח ציבורי .

סעיף 4	דיון עקרוני: 2016007
פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016	

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש
רינות יובל
רינות אורן

התמר 54

כתובות

מגרש: 277

גושים חלקות

מהות הדיון

בקשה לטיפול שטח ציבורי

חוות דעת

במגרש 277 קיים שצ"פ שמטופח למגרש המון שנים ע"י הדיירים הקודמים.
עקב רכישת בית הקונים רוצים לסדר את הנושא.

המלצת המהנדס

לאשר.

החלטות

לאשר



דיון עקרוני: 2015007

סעיף 6

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

גבאי שלמה

גושים חלקות מגרש: 549-2

מהות הדיון

מתן אישור לטיפול שטח ציבורי

חוות דעת

בסמוך למגרש 549 קיים שצ"פ השצ"פ הקיים הינו שארית שנותרה מהקמת שכונת הכרמים הדייר מבקש קטע קטן מהשצ"פ לטיפול בישיבת הועדה 2015004 מיום 1.4.15 הוחלט לדחות את הדיון בבקשה ולהציגה בתום הבניה.

המלצת המהנדס

לאשר.

בתנאי לחתימה על טופס טיפוח שטח ציבור

החלטות

לאשר.



דיון עקרוני: 2016009

סעיף 7

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

ווסלוביצר שלמה

ווסלוביצר מאשה

גושים חלקות מגרש: 148

מהות הדיון

בקשה לטיפוח שטח ציבורי

חוות דעת

ברחוב לבונה הפיתוח לא נבנה לפי הפרצלציה
וקירות שתומכים את המגרש נכנסים לתחום הדרך
כביש לבונה לעת עתה מאד צר ונידרשת הרחבה שלו
לכן לא ניתן לתת אישור לחניה פרטית בתחום הדרך
ניתן לאשר את השצ"פ הגובל בצד הצפוני והדרומי

המלצת המהנדס

לאשר חלק מהבקשה

החלטות

לשוב ולדון בוועדה הבאה לאחר הצגת תמונות .



דיון עקרוני: 2016011

סעיף 8

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

עניאל ליאור

מגרש: 1-724

גושים חלקות

201/3/10

מגורים ב'

מהות הדיון

בקשה לטיפול שטח ציבורי

חוות דעת

בשטח המבוקש עובר צינור ניקוז מי גשמים
אין מניעה לתת אותו לדיירים
ובפרט שיתחייבו שלא לפגוע בצינור ניקוז

המלצת המהנדס

לאשר

החלטות

לשוב ולדון לאחר קבלת טופס 4.



סעיף 9	תוכנית: 201/3/21
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016	

שם התכנית: שינוי תבע מקומי לתכנית 201/3 - פלוט מגרש 1-256

בעלי ענין

יזם/יזום

ירון פלוט

מגיש

ירון פלוט

כתובות הגפן 21

מטרת התכנית

1. שינוי בקו בנין הקדמי בחלק מהחזית הקדמית
2. שינוי בקו בנין צדדי ואחורי
3. תוספת בניה במסגרת זכויות הבניה המותרות
4. קביעת הוראות ומגבלות בניה לתוספת הנ"ל

הערות בדיקה

במגרש 256 נבנתה לתוך קו בנין קדמי מרפסת סגורה
הדייר קיבל התראה לפי סעיף 38 לחוק
שכר אדריכל ומבקש להסדיר את החריגה

המלצת המהנדס

להמליץ למתייע לקדם ולאשר את התכנית

החלטות

ס.85(ב)(1) - החלטת ועדה מקומית על דחיית תכנית לדיון הוועדה הבאה עם הצגת תמונות .

סעיף 10	בקשה להיתר: 20150063	תיק בניין: 362
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016		

תאריך פתיחה: 29/07/2015

בעלי עניין

מבקש
 כהן אביתר
 כהן שרה

עורך
 רבפוגל אורי

מהנדס
 רבפוגל אורי

אחראי שלד
 רבפוגל אורי

כתובת: ניסנית 5

גוש וחלקה: מגרש: 14

תוכניות: 201/2

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים חד משפחתיים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה
 בקשה להקלה בגודל הבניה
 ובקשה לטיפוח שטח ציבורי

חוות דעת

אין מניעה לתת את השטח הציבורי לטיפוח
 בתנאי להתחייבות להחזיר את השטח למועצה כאשר תידרש

המלצת המהנדס

לאשר

החלטות

הקלה בשטח הבית - לדחות את הדיון עד לקבלת הסבר כתוב לסיבת ההקלה.
 טיפוח שטח ציבורי - לא ניתן לטפח שטח חום.

סעיף 11	בקשה להיתר: 20160009	תיק בניין: 427
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016		

תאריך פתיחה: 17/02/2016

בעלי עניין

מבקש
זיו איילה
זיו אבי

עורך
אשכנזי ארז

מהנדס
שטרית שי

אחראי שלד
שטרית שי

כתובת: דולב 23

גוש וחלקה: מגרש: 492

תוכניות: 201/2

יעוד: מגורים אי

שימושים: מגורים חד משפחתיים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים.
שינוי בין קו בניין קדמי לאחורי
ובקשה לטיפול שטח ציבורי

חוות דעת

הקבלן המבצע של הבתים ביצע טעות גורפת לכל השורת בתים בשכונה
עקב כך אושרה תבע שמאפשרת להחליף קו בנין אחורי עם קדמי

המלצת המהנדס

לאשר

החלטות

לאשר החלפת קו בניין אחורי בקדמי.
טיפול שטח ציבורי הגובל בפארק מאושר.



סעיף 12	בקשה להיתר: 20140043	תיק בניין: 164
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016		

תאריך פתיחה: 25/05/2014

בעלי עניין

מבקש
תורגימן מורן

עורך
אזולאי יהודה

מהנדס
ביטון דוד

אחראי שלד
ביטון דוד

כתובת: כרמים 34

גוש וחלקה: מגרש: 2027-2

תוכניות: 201/3/2

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים דו משפחתיים **תאור הבקשה:** שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

מחסן בגודל 30 מ"ר ככל הנראה ישמש ליחידת דיור.

חוות דעת

בישיבת ועדה מקומית מספר 2016003 מתאריך 03/04/2016 הוחלט: החלטה לאשר ובתנאים:

- תצהיר משפטי שהמחסן ישמש רק לאחסנה ובמקרה של הפרת התצהיר ייגבה סך 25,000 ש"ח
- לפרק את החלוקה הפנימית שנעשתה במחסן
- להנמיך את תקרת המחסן לגובה 2.2 מ' בהתאם לתב"ע
- לתאם שני מועדי ביקור של המפקחת בעוד שנה ובעוד שנתיים.
- הדיירים טוענים שלא הוזמנו לדין ורוצים לומר את דבריהם לוועדה

המלצת המהנדס

לבקש מהדיירים לבצע את מה שהוחלט בוועדה הקודמת

מהלך דיון

מורן תורגימן ואור בן זוגה נכנסים.

אור - לאחר ביקור לטופס 4 ולאחר פגישה עם מהנדס המועצה ועם ראש המועצה סוכם שנחתום על התחייבות שלא נהפוך המחסן ליחיד. עדיין לא קיבלנו תגובה. לגבי גובה המחסן 3 מ' מתחת לתניה אושר בהיתר. יו"ר הוועדה - היתר שניתן בניגוד לחוק בטעות אין לו תוקף משפטי. הגובה המותר 2.20 מ' עופר יעקב, יועמ"ש - מה אתה רוצה לעשות עם המחסן?
אור - מחסן. בנינו 2 קירות פנימיים במחסן ועל שינוי פנימי לא צריך לקבל היתר.
יו"ר הוועדה - חלוקה פנימית לא הוגשה בהיתר. צריך לבדוק אם החוק הירדני מתיר חלוקה פנימית.
עופר יעקב, יועמ"ש - האם תסכימו לביקורים של המפקחת במקום?
אור - בוודאי, אני מוכן לחתום על התחייבות כפי שציינת.

המשך בקשה להיתר : 20140043

עופר יעקב, יועמ"ש - איזה תשתיות קיימות שם?
אור - יש הכל בתוך הקיר למקרה ונצטרך להשתמש ובהתאם נבקש היתר.
מורן תורג'מן - הקירות מבטון ללא חלונות, יש רק דלת גדולה.

מורן ואור יוצאים.
עופר יעקב, יועמ"ש - שינוי פנימי לא מחייב היתר.

החלטות

לאשר ובתנאים :

- להתאים את הגובה למותר בתבי"ע.
- תצהיר התחייבות.
- ביקור של הפיקוח בעוד שנה ושנתיים.
- לבדוק האם התבי"ע מאפשרת חלוקה בתוך המחסן.



סעיף 13	בקשה להיתר: 20160014	תיק בניין: 429
פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016		

תאריך פתיחה: 25/02/2016

בעלי עניין

מבקש

שושה רזי

שושה יפה

עורך

מנור אלון

אחראי שלד

רבפוגל אורי

כתובת: יאיר שטרן 28

גוש וחלקה: מגרש: 1442

תוכניות: 201/3/5/1

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים חד משפחתיים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד משפחתי, קו מגרש 0, דו קומתי כולל: ממ"ד, מערכת חימום מים סולארית משולבת בגג רעפים, חניה כפולה לא מקורה.

חוות דעת

הבקשה עולה לוועדה עקב סירוב השכן הצמוד לחתום על תכנית הבקשה כיוון שכשהם ביקשו משושה רזי לחתום סירב להם.

המלצת המהנדס

לאשר

החלטות

לאשר.

סעיף 14	בקשה להיתר: 20160001	תיק בניין: 410
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016		

תאריך פתיחה: 07/01/2016

בעלי עניין

מבקש

שחק גיא

שחק לימור

עורך

חביב נילי

מהנדס

רבפוגל אורי

אחראי שלד

רבפוגל אורי

כתובת: שד' הניצנים 62

גוש וחלקה: מגרש: 1-815

תוכניות: 201/3

יעוד: מגורים ב'

שימושים: מגורים דו משפחתיים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים.

בקשה להקלה בקו בנין לגבי חלונות צד מ-3 מ' ל- 2.5 מ'

והקלה של 5% של שטח המתסן.

ובקשה לטיפול שטח ציבורי.

חוות דעת

הדייר ביקש הקלה לבניית חלונות בקו בנין של 2.50 מ'

בפועל התבע מאפשר בניה בקו בניין של 2.50 מ' ללא פתחים בגלל הקירבה לבית השכן

ציתות מהתבע -

"בחיזיות שקו בנין הצידי שלהן הינו פחות מ- 3 מ' - לא יותרו חלונות, מלבד חלונות אורור כגון: חדרי שירות וכן פתח

כניסה"

החלטות

לאשר הקלה בקו בניין לגבי חלונות צד ובתנאי חתימת שכן.

לגבי הקלה במחסן - מאושר 5% הקלה.

טיפול שטח ציבורי - מאושר ובתנאי בניית גדר למניעת נפילה והתרחקות משפת המצוק.

סעיף 15	בקשה לעבודה מצומצמת: 20160006	תיק בניין: 222
פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016		

תאריך פתיחה: 05/05/2016

בעלי עניין

מבקש
קוסטצקי יורי

כתובת: קורנית 25

גוש וחלקה: מגרש: 2-213

תוכניות: 201/3/6, 201/2

יעוד: מגורים ב'

שימושים: מגורים דו משפחתיים **תאור הבקשה:** מחסן גינה

מהות הבקשה

מחסן מבלוקים בגודל 6.88 מ"ר.
להחלטת הועדה אם לאשר להם המחסן למרות שטרם הוסדר נושא הממ"ד.

המלצת המהנדס

בכדי לקבל היתר נוסף לבית יש לבנות ממ"ד לפי שמופיע בהיתר הקיים
ללא כל קשר למשפט.

החלטות

החלטה לסרב - יש להתאים את הבינוי להיתר הבניה.

סעיף 16	תיק עבירה: 2016017	תיק בניין: 426
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016		

תאריך פתיחה: 04/02/2016

בעלי עניין

בונה/נאשם

ברגיג רמי

ברגיג חוה

כתובת פריחת השקד 39

גושים וחלקות מגרש: 464

תוכניות: 201/1

שימושים: מגורים חד משפחתיים תאור: בניה ללא היתר

מהות העבירה

מש' ברגיג בנו קונסטרוקציית המשך למרפסת שלהם, הקונס' הנ"ל פוגעת באזור ארכיאולוגי וכמו כן המרפסת הקיימת חורגת מקוי מגרש. בנוסף, ישנם חריגות ותוספות ללא היתר, התוכנית לא תואמת לקיים בשטח.

המלצות

להעביר את הטיפול לתובע העירוני

החלטות

לפרק כל מה שנבנה ללא היתר ולהחזיר מצב לקדמותו לאלתר. להעביר התיק לטיפול התובע העירוני.



סעיף 17	תיק עבירה: 2016009	תיק בניין: 198
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016		

תאריך פתיחה: 17/01/2016

בעלי עניין

בונה/נאשם
מאסיל מאור

כתובת כרמים 11

גושים וחלקות מגרש: 1242

תוכניות: 201/3/6, 201/3

יעוד: מגורים אי

שימושים: מגורים דו משפחתיים תאור: בניה ללא היתר

מהות העבירה

מאסיל בנה מדרגות קלות חיצוניות החורגות מקווי בנין ופתח מעטפת ללא היתר. מאסיל התחייב להגיש תצהיר התחייבות- להשלים את כל הליכי התכנון בתוך חודשיים ואכן הגיש התחייבות ללא חתימת עו"ד, בו מתחייב להביא תכניות בתום 60 יום מתאריך 10.2.2016. אך בפועל המשיך והתקין מעקה למרות הבטחתו להפסיק את העבודה.

למאסיל נשלח מכתב לגבי תוואי שיפוע האבנים המשתלבות, שגם למכתב זה לא הגיב ולא תיקן. בנוסף, יש דוד שמש חשוף ולא משולב בחלל גג הרעפים, כנדרש.

מהלך הדיון

מאור מאסיל נכנס.

יו"ר הוועדה - סיכמנו שתוך חודשיים תגיש בקשה להסדיר את הבניה שניתן לאשר לפי התביעה ולפרק את מה שלא מאושר. מאור מאסיל - אנחנו זוג צעיר ואין לנו כסף. עשיתי טעויות גם מחוסר ידע. יו"ר הוועדה - אין לוועדה סמכות לתת לזה היתר, זה לא חוקי. אם אתה לא מצליח לסדר אז צריך לפרק. יצחק כהן, מהנדס המועצה - למרות שאמרנו לך והתרענו, המשכת בבניה.

החלטות

לתת ארכה של 3 חודשים להסדיר / לפרק חריגות. במידה ובתום 3 חודשים לא תוסדר /תפורק החריגה יועבר לטיפול התובע העירוני.



סעיף 18	תיק עבירה: 2015029	תיק בניין: 190
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 2016004 תאריך: 13/06/2016		

תאריך פתיחה: 18/10/2015

בעלי עניין

בונה/נאשם

כהן מיטל

כהן שי

כתובת אריק לביא 10

גושים וחלקות מגרש: 949

תוכניות: 201/3/5/1

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים חד משפחתיים **תאור:** בניה ללא היתר

מהות העבירה

1. מדרגות חיצוניות חורגות מקו בניין.
2. מבדיקה שנערכה בתיק, המשתכנים החלו תהליך של היתר תוספת בניה לבית קיים, התהליך לא הושלם.

חות דעת

הבניה נעשה שלא על פי התכנית ההגשה. בדיון בוועדה הקודמת המשתכנת מיטל כהן לא הגיעה לדיון והוחלט להעביר הטיפול לתובע העירוני. מיטל התקשרה וביקשה להגיע לוועדה הקרובה.

המלצות

להעביר לטיפול התובע העירוני

מהלך הדיון

מיטל כהן נכנסת.

מיטל כהן - קניתי את הבית ככה עם החריגה.

יצחק כהן, מהנדס המועצה - ידעת.

מיטל כהן - ידעתי, המוכר לא היה מוכן להסדיר החריגה. אני מודעת לבעיה וגם ישבתי עם יצחק בנושא. אין לי מספיק כסף

לסדר את זה, חמותי גרה ביחידה למעלה.

יו"ר הוועדה - צריך למצוא פתרון חוקי.

החלטות

לתת ארכה של 3 חודשים להסדיר / לפרק חריגות.

במידה ובתום 3 חודשים לא תוסדר /תפורק החריגה יועבר לטיפול התובע העירוני.

בכבוד רב,

אבי נעים

ראש המועצה ויו"ר הוועדה