



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 52
שהתקיימה ביום ראשון, 3.9.23, בשעה 17:30

נוכחים: חברי המועצה

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

מר עמי יפרת, חבר המליאה

גבי טליה רוזין, חברת המליאה

יועץ משפטי, גזבר המועצה, מבקר המועצה, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה:

עו"ד עופר רוניק, היועץ המשפטי

מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה

מר עודד שגב, מבקר המועצה

גבי מרב לוי, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה

פתיחת ישיבת מליאה מס' 52

הישיבה מוקלטת

1. עדכוני ראש המועצה

- יהודה: ערב טוב. עובר בקצרה על הנושאים לסדר היום. את הדוח הרבעוני השני לשנת 2023 קיבלנו היום בצהריים ולא הספקנו להעביר לכם אותו – דוח חציוני. הסתיים עם יתרה של 21 אלש"ח. אנחנו לקראת סוף הקדנציה. נותרה עוד ישיבה אחת של מליאה ושתי ישיבות ועדת תו"ב.
- אנחנו בעונת טרום בחירות – יש סוגיית שילוט בחירות. יש פסיקה לגבי גודל השלט והיכן לתלות אבל מאחר שבכל המדינה לא אוכפים את זה אני לא מתכוון להפעיל אכיפה. עם זאת, אני עצמי לא אתלה שלטים. ישבנו עם משרד השיכון לפני כחודש לגבי פארק שעשועים גדול בעופרים. נבחרה חברה ואני מקווה שתוך חודש-חודשיים יתחילו להתקין את המתקנים.
- מירב: האם הממונים יודעים על סיום תכנית ההבראה ועל העובדה שהחשבת המלווה סיימה את תפקידה אצלנו?
- טליה: כן.
- עמי: ידעתי על תכנית ההבראה אבל לא על החשבת המלווה.

2. סגירת תב"רים

- אריה: אנחנו עושים סדר וסגרנו את כל התב"רים המאוזנים. מערכת הנה"ח שלנו היא בסדר גמור עכשיו, אם תאשרו את הסגירה הזו. עמי: תעבור תב"ר תב"ר.
- טליה: ברשימת התב"רים יש משהו שאינו מאוזן? יש משהו חריג?
- אריה: ממש לא.
- טליה: יש משהו שלא קיבלנו בנתונים?
- אריה: לא. קיבלתם הכל ואין חריג.
- יהודה: הכל סכום זהה.
- טליה: אם אין חריג, מבחינתי אפשר לאשר את כל הרשימה יחד.
- החלטה: סגירת תב"רים (מצ"ב רשימה) – אושר

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	תקבולים	תשלומים	יתרה
1					
2	תכנון אזור תעשייה עופרים	1,567,800	859,571	859,571	-
3	בטיחות בדרכים	38,000	37,872	37,872	-
4	עיצוב גנים חדשניים M21	150,000	22,230	22,230	-
5	רכישת ציוד לצוות צח"י	50,000	49,915	49,915	-
6	שיפוץ ושדרוג הקאנטרי	500,000	689,495	689,495	-
7	רכישת שני יבילים עבור חט"ב לבונה	350,000	336,258	336,258	-
8	פיתוח חצר חט"ב	500,000	337,343	337,343	-
9	פירוק סלע ברחוב התירוש	737,402	728,360	728,360	-
10	מוכנות לחירות - רעידת אדמה	50,000	41,196	41,196	-
11	שיפוץ גן רותם	41,000	41,426	41,426	-
12	הפחתת מפגעי לשמניה	941,678	826,081	826,081	-
13	בניית כיתות בב"ס ממ"ד מגרש 900	5,174,622	9,698,730	9,698,730	-
14	תכנית תקשוב לאומית כנפי רוח	120,000	120,000	120,000	-
15	תכנית תקשוב לאומית יהושע גן	100,000	100,000	100,000	-
16	תכנית תקשוב לאומית - חטיבה	60,000	60,000	60,000	-
17	שדרוג בית ספר יהושע גן	340,000	340,000	340,000	-
18	הלוואת בעלים לחל"פ	8,400,000	8,370,000	8,370,000	-
19	תכנון שיקום מצוק בשכונת הכרמים	140,000	-	-	-
20	ניקוז רחוב לבונה	300,000	325,506	325,506	-
21	הסדרת מעבר ותאורה לבית 4 מרחבי	250,000	250,720	250,720	-
22	נגישות מבני ציבור וגינות ציבוריות	400,000	400,000	400,000	-
23	שדרוג מט"ש בית אריה עופרים	251,667	-	-	-

3. נוהל פשרות

- יהודה: נוהל הפשרות נשלח אליכם (מקריא את ראשי הפרקים של הנוהל). האם יש לכם הערות?
- טליה: עברתי על זה. יועמ"ש עבר על הנוהל?
- עופר: אני כתבתי אותו. בניחול ופיקוח של המנכ"לית והגזבר. זה חלק מהנהלים שאנחנו, כרשות ציבורית, צריכים להביא לאישורכם. מדובר בנוהל סטנדרטי ואין בו משהו מיוחד. עפ"י כל הנהלים למיניהם.
- עמי: מה מקור הסמכות?
- עופר: חוזרי משרד הפנים.
- עמי: ממתי החוזרים?
- עופר: לא זוכר. זה לא מולי כרגע. אנחנו לקחנו טיוטה שהיא לפי הנהלים של משרד הפנים.
- עמי: באיזה נושאים עובדים בנוהל הזה? כל נושא כספי?
- עופר: כל נושא כספי שאינו דורש משרד הפנים וגם כזה שדורש משרד הפנים אבל קודם המועצה מחליטה ואז מעבירים לאישור משרד הפנים. אם זה בהליך של ביהמ"ש והשופט המליץ על פשרה. כדי למנוע פס"ד.

יהודה: מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: **נוהל פשרות - אושר.**

4. תב"ר עבודות פיתוח בקיר/סלע למניעת דרדרת אבנים מסכנת חיים ברחוב התירוש ע"ס 250,000 ₪.

מימון: משרד השיכון והבינוי (ישן מול חדש) בסך 250,000 ₪

אריה: מדובר על התירוש 8 בבית אריה. אזכיר כי פעם קודמת היה הגדלת תב"ר ומשרד השיכון חייב לפתוח תב"ר חדש. לכן אני מעביר אליכם.

עמי: מה קרה לתב"ר הקודם?

אריה: הוא לא נתן הרשאה.

עמי: אז בואו נבטל את התב"ר ההוא.

אריה: אפשר לבטל אבל ברגע שאין הרשאה משרד הפנים לא יאשר הגדלת תב"ר.

יהודה: נצביע על ביטול הגדלת תב"ר 514 (פירוק סלע ברחוב תירוש) ב-250 אלש"ח.

מעלה להצבעה: מי בעד נגד נמנע?

בעד: פה אחד.

החלטה: **הגדלת תב"ר 514 – פירוק סלע ברחוב תירוש בסך של 250 אלש"ח - בוטל**

יהודה: מעלה להצבעה תב"ר 250 אלש"ח. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: **תב"ר עבודות פיתוח בקיר/סלע למניעת דרדרת אבנים מסכנת חיים ברחוב התירוש ע"ס 250,000 ₪.**

מימון: משרד השיכון והבינוי (ישן מול חדש) בסך 250,000 ₪ - אושר.

5. תב"ר שדרוג טיילת שדרת המייסדים ברחוב הלבונה ע"ס 450,000 ₪.

מימון: משרד השיכון – ישן מול חדש בסך 450,000 ₪

יהודה: אנחנו צריכים להשלים את הטיילת שכרגע זה נראה כמו פצע בלב הישוב.

מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: **תב"ר שדרוג טיילת שדרת המייסדים ברחוב הלבונה ע"ס 450,000 ₪.**

מימון: משרד השיכון – ישן מול חדש בסך 450,000 ₪ - אושר

6. היתר לקבלת אשראי הלוואות חח"ד ע"ס 2.5 מיליון ₪ לתקופה 1.1.2024 – 31.12.2024. המלווה: בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ.

אריה: מדובר על קו אשראי ולא הלוואה. הארכה לשנה נוספת.

עמי: באותם תנאים או תנאים טובים יותר?

אריה: באותם התנאים. אלו תנאים מאוד טובים. ניצלתי את קו האשראי אולי

3-4 פעמים. זה לביטחון וזה בשימוש במשורה ורק במידת הצורך.



מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?

יהודה :

בעד : פה אחד

היתר לקבלת אשראי הלוואות חח"ד ע"ס 2.5 מיליון ₪ לתקופה
1.1.2024 – 31.12.2024. המלווה : בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ - אושר

החלטה :

סיום ישיבת מליאה מס' 52

יהודה אלבוים
ראש המועצה מקומית
בית אריה-עופרים

רשמה : מרב לוי- מנהלת הלשכה