



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 48  
שהתקיימה ביום רביעי, 3.5.23, בשעה 17:30

**נוכחים: חברי המועצה**

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

מר עמי יפרת, חבר המליאה

גבי טליה רוזין, חברת המליאה

**יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה:**

עו"ד עופר רוזניק, היועץ המשפטי

גבי מירב הראל, מנכ"ל המועצה

מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה

מר עודד שגב, מבקר המועצה

גבי מרב לוי, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה

**פתיחת ישיבת מליאה מס' 48**

הישיבה מוקלטת

**1. עדכוני ראש המועצה**

- יהודה: ערב טוב לכולם. הרבעון הרביעי לשנת 2022 הסתיים באיזון ועם יתרת ביצוע קטנה של 2,000 ₪. במשק ההסעות נרשם גירעון של 5 מיליון ₪. פירעון מלוות עומד על 1.3 מיליון ₪. אתמול נערכה פגישה ברמ"י ואני שמח לספר שאזור התעשייה שלנו קיבל את כל האישורים הנדרשים. אנחנו יוצאים לדרך מיד כשנקבל את האישור בכתב. צפי להתחלת העבודה בשטח – בעוד כשנה. אריה, אנא הסבר על הרבעון.
- אריה: עמדנו בכל היעדים של תכנית ההבראה לשנת 2022. לגבי ההסעות אנחנו מנסים לתאם פגישה עם משרד החינוך כדי לפתור את הבעיה של ההסעות לחינוך המיוחד. אנחנו משלמים את ההלוואות מהקרן, עפ"י תכנית ההבראה.
- עמי: 5 מיליון גירעון בהסעות מתפרש על כמה שנים?
- אריה: 2-3 שנים. אנחנו מאוזנים. אלמלא ההוצאה הזו היינו נושמים לרווחה.
- עמי: כמה עולות ההסעות היום בשנה?
- אריה: 8-9 מיליון ₪.
- יהודה: ההוצאות על ההסעות הן אחת הסיבות שאנחנו רוצים לבנות תיכון בישוב אבל הגירעון כולל גם את המלווים של החינוך המיוחד וזו הבעיה העיקרית.
- אריה: רוצה להוסיף משהו אישי בנושא יהודה. חשבת השכר הקודמת עשתה טעות שאף אחד לא עלה עליה: היא לא הפרישה כספים לקרן השתלמות ליהודה. מרב לוי גילתה את זה. המועצה שילמה עכשיו 173,000 ₪ חלק מעביד. זה יבוא לידי ביטוי ברבעון הבא.
- יהודה: רוצה להוסיף שזה החודש החמישי ברציפות שאני לא מקבל שכר בשל כך.
- אריה: זה לא שהמועצה שילמה יותר אלא שבמקום לשלם את סכום זה על פני ארבע שנים, המועצה תשלם את כל הסכום בבת אחת עכשיו.
- טליה: יש מצב שיהודה הפסיד מכך בגלל שקה"ש מרוויחות כסף?
- אריה: בחישוב שעשינו הוא לא מפסיד, אבל יש את עניין מס הכנסה שבוזה אני מטפל.
- יהודה: החשבת המלווה ביקשה שנעדכן אתכם כדי שתבינו מה זה ברבעון הבא.
- עמי: מה עלה בגורלה של חשבת השכר?
- יהודה: היא פוטררה.
- מירב: היא פוטררה מסיבות אחרות.

- עמי: נערך שימוע?  
 עופר: שימוע כדת וכדין.  
 עמי: לא צריך לעדכן אותנו בעניינים כאלה?  
 יהודה: על עובדים שמפטרים?  
 עמי: לא... כשיש טעויות כספיות כאלה.  
 יהודה: השבוע זה הגיע לכלל הבנה וסיכום אחרי שכל החשבונאות הסתיימה.  
 עמי: אני חושב שאם יש דברים חריגים אתם צריכים לידע אותנו ולא להמתין לשיבת מליאה.  
 יהודה: מקווה שלא יהיו דברים חריגים אבל אם יהיו, מקבל את ההערה. נעבור לתב"רים.

**2. תב"ר שיפוץ מבנה לפעילות חברתית-קהילתית ע"ס 476,315 ₪. מימון: משרד השיכון והבינוי (מבני ציבור) בסך 476,315 ₪**

יהודה: מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: תב"ר שיפוץ מבנה לפעילות חברתית-קהילתית ע"ס 476,315 ₪. מימון: משרד השיכון והבינוי (מבני ציבור) בסך 476,315 ₪ - אושר

**3. תב"ר שיפוץ מבנה ציבור באחריות המועצה ע"ס 30,130 ₪. מימון: משרד השיכון והבינוי (מבני ציבור) בסך 30,130 ₪**

יהודה: מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: תב"ר שיפוץ מבנה ציבור באחריות המועצה ע"ס 30,130 ₪. מימון: משרד השיכון והבינוי (מבני ציבור) בסך 30,130 ₪ - אושר

**4. תב"ר שיפוץ מועדון נוער ע"ס 206,215 ₪. מימון: משרד השיכון והבינוי (מבני ציבור) בסך 206,215 ₪**

יהודה: מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: תב"ר שיפוץ מועדון נוער ע"ס 206,215 ₪. מימון: משרד השיכון והבינוי (מבני ציבור) בסך 206,215 ₪ - אושר

**5. מכרז אורמש – אישור עשיה במקרקעין לחברת אורמש לפי הסכם, מכרז מספר 8/2021 להתקנת מערכות סולריות על הגגות**

- יהודה:** היועמ"ש יסביר.
- עופר:** מה שעולה בפניכם זה צורך לאשר לחב' אורמש עשייה במקרקעין. להזכירכם, המכרז עצמו זה מערכות פוטו וולטאריות שבו אורמש זכו במכרז להקמת המערכות על גגות של מבני ציבור במועצה. היה תהליך ארוך של המכרז. נבדקה כדאיות. אורמש לקחו חלק בשיפוץ הגגות עצמם ואיטום שלהם. לצורך ההתקנה הם צריכים את האישור שלכם לטופס המצורף (עשייה במקרקעין) – לפי ההסכם ולפי המכרז.
- עמי:** אני רוצה להבין כמה זה יעלה לרשות וכמה הרשות תרוויח בפרוייקט.
- אריה:** לרשות זה לא עולה והרשות תרוויח כ-400 אלש"ח לשנה.
- עופר:** נכנסנו לעימות איתם בשלב מסויים כי לאחר המכרז סברנו שזה פחות כדאי לנו בגלל השיפוצים הנדרשים ובסופו של דבר הם לקחו על עצמם את השיפוצים.
- עמי:** מי עושה את הבדיקה ההנדסית לגבי עמידות המבנים/גגות?
- יהודה:** זו הסיבה לשיפוצים שיעשו על חשבונם. כדי שהגגות יוכלו להחזיק בצורה הנדסית את המערכות האלה. הרעיון הוא בעתיד לקרות את אזור ביה"ע.
- עופר:** ביקשתי מהמהנדס לעשות סקר מבנים ובהתאם לסקר סיכמנו עם אורמש את מה שנדרש. שימו לב שגם בטופס עצמו המהנדס צריך להיות חתום.
- עמי:** חשוב מאוד שיהיה מסמך במועצה לגבי בטיחות המבנים ושהגגות עומדים בתקנים המתאימים כדי שאם חלילה יקרה משהו יהיה גיבוי הנדסי.
- טליה:** עופר, אמרת שהחברה עברה מכרז. אז למה נדרש האישור שלנו?
- עופר:** עכשיו הגענו לשלב הביצוע. במכרז נבדקת הצעה כספית ויכולת. לא צריך לחתום על הטפסים להתקנת המערכות בפועל. עכשיו הגיע זמן ביצוע. בשביל הביצוע הזה הם צריכים היתרים לעשייה במקרקעין. הם לא יכולים להתקין בלי אישור שלנו.
- עמי:** זה עובר גם לאישור ועדת תו"ב?
- עופר:** אני לא יודע בוודאות. אבדוק מול המהנדס.
- יהודה:** מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?
- בעד: פה אחד
- החלטה:** מכרז אורמש – אישור עשייה במקרקעין לחברת אורמש לפי הסכם, מכרז מספר 8/2021 להתקנת מערכות סולריות על הגגות - אושר

**6. פירוט תב"רים שבוצעו וסגירתם**

- אריה:** יש תשעה תב"רים שנעשו כבר לפני שנים. רו"ח פנה אלי ואמר שצריך לסגור אותם. התב"רים בוצעו והסתיימו באיזון. צריך אישור מליאה כדי לסגור במערכת הנה"ח. קיבלתם את הרשימה.
- יהודה:** כלומר זה משהו טכני לחלוטין.

אריה: כן. הפרוייקטים הסתיימו בצורה מאוזנת.

יהודה: מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד.

החלטה: תב"רים:

471- ציוד וריהוט לבתי הספר

484- השלמת עבודות בי"ס ממ"ד שלב א'

485- נגישות פיזית פרטנית

487- פיתוח חצר בי"ס יהושע גן

445- שיפוץ והרחבה מקווה נשים

497- שיקום טיילת מייסדים

503- הסדרה נופית (תכנון להסרת סלע) לקיר חצוב בשכונת כרמים

506- פירוק סלע ברחוב תירוש

507- פיתוח בי"ס ממ"ד "כנפי רוח"

- אושר

## 7. דוח תלונות הציבור לשנת 2022 של מבקר המועצה והממונה על תלונות הציבור

עודד: הדו"ח צורף לזימון. טליה קיבלה פירוט של הפניות ואיך טופלו. סה"כ היו 12 פניות מתוכן, בין שמוצדקות ובין שלא, הרוב היו למחלקת הנדסה. המחלקה עמוסה בעבודה, היו חילופי כ"א. אבל סה"כ העובדים נרתמים ונותנים תשובות או לי או לתושב עצמו. אין פניה שמגיעה אלי או למחלקה שאינה מטופלת.

מירב: חשוב לי לציין שאחרי שהוא העביר את הדו"ח ערכנו פגישה מרובעת: ראש המועצה, מבקר המועצה, היועמ"ש ואני ובה הוא פירט והסביר את כל השאלות שעלו.

עודד: רוב הפניות שמגיעות אלי הן טלפוניות. חלקן בדוא"ל. יש פניות שמגיעות אלי אבל הן לא מצוינות בדו"ח כי זה תושב מבוגר שלא מצליח להשיג טלפונית מחלקה אז אני פונה למחלקה וזה נפתר מיידית.

טליה: כשהתלונה מגיעה אליך אתה בודק שהמלין קודם פנה למחלקה?

עודד: אני בודק מול המחלקה אם הם מכירים את הנושא ומקבל את תגובתם. לדוגמה: הייתה תלונה שהמלינה קיבלה תשובה מהמחלקה והיא לא הסכימה לקבל את התשובה הזו ופנתה אלי. אני פניתי למחלקה וקיבלתי את כל הפרטים והמסמכים הקשורים שעל בסיסם ניתנה לה התשובה מהמחלקה. העברתי למלינה את הכל והיא קיבלה את זה בסוף.

טליה: אז אני מבינה שאתה מוודא שהמחלקה קיבלה את התלונה לפניך. אם המחלקה לא מכירה אתה מעביר את התלונה אליה?

עודד: בוודאי. המחלקה תשיב ותכתב אותי.

טליה: איזה אמצעים יש לי כתושבת להגיש תלונה?

עודד: או בדוא"ל או דרך אתר המועצה דרך טופס צור קשר.

טליה: בטופס עצמו יש אינדיקציה שבה אני כתושב לא אוכל להלין אם לא פניתי קודם למחלקה?

עודד: לא.

טליה : צריך לכתוב בטופס עצמו שעל התושב להלין קודם כל למחלקה ורק לאחר מכן אליך.

יש מוקד פניות בבית אריה?

יהודה : יש מוקד עירוני.

טליה : מה היחס בינכם?

עודד : ברוב המקרים הפניות מגיעות למוקד. אלי מגיעות פניות שקודם פנו למחלקה או לגורם במועצה ולא הסתפקו בתשובה שלהם אז פונים אלי.

טליה : צריך לעשות חלוקה מובנית יותר.

בשורה התחתונה צריך להסיק שני דברים מדוח זה :

1. מה צריך לעשות כדי לשפר?

2. איזה מהמחלקות זקוקה לשיפור השירות.

עודד : זה לא שמחלקת הנדסה לא עובדת טוב. יש עומס עבודה ובגלל חילופי כ"א לא ניתן מענה והתיקים הצטברו.

8. אישור מורשי חתימה בחט"ב לבונה והצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט למוסדות וגופים מוסדיים בבנק הדואר עבור חט"ב לבונה :  
חן בן שמעון, ת.ז. 033942756 – מנהלת חט"ב לבונה  
טלי קדרה, ת.ז. 302535604 – מנהלנית החט"ב

יהודה : בשל חילופי המנהלת והמזכירה חייבים את אישור המליאה.

עמי : אחד מהם עובד מועצה?

אריה : כן המינהלנית.

יהודה : מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?

בעד : פה אחד.

החלטה : אישור מורשי חתימה בחט"ב לבונה והצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט למוסדות וגופים מוסדיים בבנק הדואר עבור חט"ב לבונה :  
חן בן שמעון, ת.ז. 033942756 – מנהלת חט"ב לבונה  
טלי קדרה, ת.ז. 302535604 – מנהלנית החט"ב - אִוְשׁוּר

סיום ישיבת מליאה מס' 48

יהודה אלבוים  
ראש המועצה מקומית  
בית אריה-עופרים

רשמה : מרב לוי- מנהלת הלשכה