



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 44
שהתקיימה ביום רביעי, 4.1.23, בשעה 17:30

נוכחים: חברי המועצה

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

מר עמי יפרת, חבר המליאה

גבי טליה רוזין, חברת המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, מהנדס המועצה, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה:

עו"ד עופר רוזניק, היועץ המשפטי

גבי מירב הראל, מנכ"ל המועצה

מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה

מר עודד שגב, מבקר המועצה

מר יהונתן כתבן, מהנדס המועצה

גבי מרב לוי, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה

פתיחת ישיבת מליאה מס' 44

מירב: ערב טוב. אנחנו פותחים את ישיבת המליאה מספר 44.

1. עדכוני ראש המועצה

יהודה: אתמול נערכה פגישה עם משכ"ל בנוגע לאזור התעשייה. זה פרוייקט שמתנהל עם פרוייקטור מיוחד. עברנו את כל המהמורות ועכשיו אנחנו ראשונים בתור להפקדה. חיכינו שתהיה ממשלה שתוכל לאשר את ההפקדה. אזור התעשייה יהיה נקי ולא מזהם, מדובר על 680 דונם במורדות הדרום מערביים של עופרים. מדובר בפיתוח כלכלי לישוב. זה אזור תעשייה במיקום נהדר ויצרנו קשר עם משכ"ל. היועמ"ש מכין הסכם. אני שמח שאנחנו בישורת האחרונה.

עמי: איזה אישורים קיבלתם?

יהודה: יש תכניות אדריכליות. התחלנו עם רעיון ואח"כ תכנית אדריכלית ואח"כ עברנו עוד שלבים. זה תהליך שהתחיל לפני 3 שנים. תהיה כניסה נפרדת לפלסטינים כדי שגם להם תהיה פרנסה. כשיהיה אישור של הממשלה נצא לעבודות פיתוח ואח"כ מכרזים עם קבלנים.

מירב: משרד הפנים ציין שאם עורכים ישיבת מליאה בזום צריך אישור של כל חברי המליאה לקיום הועדה.

עופר: אם אף אחד לא התנגד במייל זה מביע על הסכמה.

טליה: זה אישור לכרגע וגם רטרואקטיבית לישיבות הקודמות. מאשרת להווה, לעבר ולעתיד.

עמי: מאשר.

יהודה: מאשר.

2. הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל

אריה: לכל מפקד מילואים פעיל. אצלנו מדובר בשני אנשים. מדובר על הנחה של 25% על 100 מ"ר. נדרש אישור מליאה למתן ההנחה.

עמי: אתה בעצם נותן הנחה על השנה השוטפת.

אריה: מדובר על שנת 2022. זה התקנון שפורסם.

עמי: אתה נותן הנחה על 2022. הוא מוכיח שהיה במילואים על אותה שנה?

אריה: אני מקבל ממשהב"ט רשימה. לפני שהגענו למליאה שאלנו בכמה אנשים מדובר. אם המשמעות הכספית היתה גבוהה הייתי צריך להציג את זה.

עמי: המועצה יכולה להחליט כמה אחוז?

מירב: עד 25% לגבי 100 מ"ר בנכס.

אריה: קיבלתם את הדף.

מירב: אתמול ראיתי סיכומי שנה ממספר רשויות וראיתי שהן מתגאות בזה.

מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?

בעד : פה אחד

הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל - אושר

החלטה:

3. מכולות טיהור שפכים

- יוני : מכולות טיהור שפכים הוצעו ע"י משרד השיכון ורשות המים כפתרון זמני עד החיבור לשפד"ן מספר שנים. בעבר המועצה התנגדה לזה כי רצינו שתהיה הבטחה לפתרון כולל לתשתיות הקריטיות של הביוב והתחבורה. לאחר מספר פגישות עם רשות המים ומשרד השיכון שמאוד בעד כי הוא צריך לתת פתרון לשכונות שהוא בונה, הוחלט ע"י בעלי המקצוע שהפתרון הכי ישים לאכלוס הצפוי בעוד 3-4 חודשים הוא פתרון בצורת מכולות. אין לנו כאן עדיין השלמה מעבר למכולות. כרגע לא ברור מה יהיה פתרון הקצה- את מה שיוצא מהמכולות צריך לפזר. יש פתרון עקרוני ואני מקווה שמשרד השיכון וחב' ערים יתנו פתרון כולל. בעבר המועצה פחדה שהפתרון הזמני יישאר קבוע. לי זה לא נראה שזה ימשך כי פרויקט החיבור לשפד"ן בעבודה וחלק ממנו כבר נמצא בביצוע.
- יהודה : ישבתי עם משרד השיכון והמכולות הן אמריקאיות שמייצרות טיהור שניוני שניתן יהיה לפזר. חיבור לשפד"ן זו החלטת מדינה. אנחנו צריכים להתחבר לאלעד והצינורות מאלעד ופתח תקווה כבר הותקנו מראש לקליטה של השפכים של בית אריה-עופרים ואף של רנתים ולובאן. הפתרון יהיה, גם אם בעוד 4 שנים.
- עמי : הפתרון הזה הוא רק עבור הבניה החדשה?
- יוני : כן. כרגע רק עבור הבניה החדשה.
- עמי : כמה מכילה המכולה?
- יוני : לא יודע להגיד לך כי אין לנו פרטים על כך.
- מירב : במשרד השיכון אומרים שנכון לשלב העכשווי זה מכיל את התושבים שיאוכלסו ובמידת הצורך יוצבו עוד מכולות.
- עמי : כמה מכולה כזו עולה ובמימון מי?
- מירב : משרד השיכון יממן כולל אחזקה שוטפת.
- יהודה : הם גם הכינו צנרת של צינור סניקה מעופרים לבית אריה וחזרה לעופרים.
- עמי : ראיתם את הפתרון הזה במקום אחר?
- מירב : אני גרה בנילי וזה עבד שם מספר שנים. המכולה שתוצב פה יותר משוכללת ממה שהיה בנילי.
- עמי : חוץ מנילי יש במקומות אחרים?
- מירב : אומרים שכן. אנחנו לא ראינו.
- עמי : יוני אני מציע שתבדוק במקומות אחרים וגם את הנושא הסביבתי שנקבל אינפורמציה לגבי זה.
- יהודה : בנילי זה עובד מספר שנים ואין בעיה עם זה. הם מתכוונים לאכלס עוד מספר חודשים. זה פתרון כדי שניתן יהיה לאכלס.

- מירב: אני אבדוק בקבוצת המנכ"לים ואעדכן את המהנדס.
- עמי: אמרתם שהפתרון הוא לקחת את המים המטוהרים ולהשקות אדמה מתחת לעופרים. במידה שאתה לא משתמש במים להשקיה, אתה יכול להזרים אותם לאנשהו?
- יוני: מפזרים אותם על שטחים שאין בהם כלום.
- עמי: זה הופך למאגר?
- יהודה: לא. כמו שאנחנו מפזרים את המים השניוניים.
- יוני: לפי הספר מותר 3 קוב על כל דונם אדמה ביממה. אנחנו הולכים לעשות את זה על הגבעה הדרומית של עופרים שלא יהיה בה פיתוח בשנים הקרובות.
- עמי: מציע לשאול את אותם היזמים מה עושים עם המים במידה שלא יכולים להשקות איתם. שלא תשאר עם כמויות אדירות של מים.
- יהודה: המכולה לא מכילה את זה. המים מוזרמים להשקייה.
- עמי: כלומר מה שהיא קולטת היא מזרימה?
- יוני: גם המט"ש הרגיל עובד ככה.
- עופר: כמה מכולות?
- מירב: מתחילים באחת.
- עמי: על מה אנחנו מצביעים? על הפתרון הזה?
- מירב: כן.
- יוני: פתרון זמני לא קבע.
- עמי: אני לא שלם עם הפתרון הזה. זה פתרון שנשמע לי חדשני יחסית לפתרונות שקיימים. אתם הולכים לאכלס את כל האזור בהרבה משפחות. פתרון של נושא ביוב זה נושא מאוד קריטי.
- יהודה: אין פתרון אחר. החיבור לשפד"ן לא יקרה מחר.
- מירב: בשלב ראשון זה 146 יח"ד ודבר נוסף שהמט"שים של בית אריה ועופרים לא יכולים להכיל את זה. המשמעות של אי אישור זה שיהודה לא יוכל לתת אישור לאכלוס.
- עמי: אני לא שלם עם עצמי. לא אוכל להצביע על פתרון כזה בלי שאקבל יותר נתונים וחוו"ד מקצועיות.
- יהודה: גם אני לא אצביע סתם. חקרנו את הנושא. כרגע זה הפתרון שיש בשוק. אין משהו אחר וזה פותר את הבעיה לאכלוס המשפחות ומונע את פלישת המשפחות.
- יוני: הועדה והמועצה התנגדה אבל רשות המים הציעה את הפתרון הזה והם אמרו שזה הפתרון האופטימלי למצב הנוכחי זה לא פתרון שלנו.
- עמי: שימשתי כיו"ר ועדת תו"ב ב-10 רשויות. טיפלתי בנושאים האלה כולל פינוי גוש קטיף. היו המון בעיות בנושא הביוב. התעסקנו בזה ולא נתנו היתרים לאכלוס בלי שיהיה פתרון. אני לא חושב שזה פתרון לשנה או

- ארבע שנים. זה פתרון שצריך להחזיק הרבה זמן. אני רוצה לקבל יותר נתונים ויותר חומר כדי להבין את הפתרון על מנת שאוכל להצביע.
- אני מבקש שתזמינו את נציג רשות המים שיבוא ויסביר לנו במה מדובר, מה האלטרנטיבות ואת הפתרונות שהוא מציע.
- טליה : עמי, מה אתה צריך כדי להיות במקום בטוח יותר?
- עמי : אמרו שמי שהמליץ זה רשות המים. אני מבקש אם אפשר להזמין את הגורם של רשות המים שייתן יותר אינפורמציה על הפתרונות שקיימים היום ולמה הפתרון הזה נבחר. אני חושב שאם נבין את הדברים יותר אני אוכל להצביע על פתרון כזה.
- יוני : הפקטור המשמעותי הוא הזמן. כל פתרון אחר לוקח הרבה זמן.
- עמי : לי זה נשמע פתרון לא רציני לאכלס חצי ישוב עם פתרון כזה.
- יהודה : זה אפילו לא 10% מהישוב. כרגע זה פותר את הבעיה של חב' טרקלין שאמורה לאכלס תוך 3-5 חודשים.
- טליה : רשות המים העלתה את זה על כתב?
- יהודה : ודאי.
- מירב : כן ויש גם סיכום ישיבה שנשלח אליכם. בישיבה הזו היתה גם תמר אורן ממשרד השיכון שלפני כן היתה ברשות המים.
- עמי : לבוא ולתת פתרון כזה גדול שיהיה תקוע אתכם הרבה שנים אני צריך להיות משוכנע שזה פתרון רציני.
- יהודה : כרגע זה הפתרון האולטימטיבי. אני הייתי מעדיף חיבור לשפד"ן אבל הוא לא מוכן.
- יוני : האלטרנטיבה היא לא לתת אישור אכלוס והתמודד עם משרד השיכון.
- יהודה : המצב הקיים לא יותר טוב. אני רוצה לאפשר לתושבים להכנס לשירותים.
- מירב : מעלה להצבעה : נגד : עמי יפרח. בעד : יהודה אלבוים. נמנע : טליה רוזין
- עופר : אם זה מקובל על עמי, אולי נאשר את זה ונתנה בחו"ד של המהנדס לאחר שישב שוב עם רשות המים וזה הפתרון הכי טוב ואולטימטיבי. עמי, מקובל עליך? אני סומך על יוני ואני מאמין שגם אתם. יוני יכתוב חו"ד קצרה אחרי שיערוך את הבירורים הנדרשים ובזה תותנה ההחלטה.
- טליה : אבל יוני עצמו התנגד לפתרון.
- יוני : אני אמרתי שהמועצה בעבר התנגדה. יש אכלוס עוד כמה חדשים ואני לא רואה פתרון אחר ומאחר שיש גיבוי מקצועי של רשות המים אני לא רואה סיבה שלא לאשר.
- עופר : אם זה מקובל עליכם אני חושב שזה יכול להיות טוב.
- יהודה : מקובל עלי.

- עמי: עם כל הכבוד ליוני ואני מאוד מעריך אותך, אני גם התרשמתי שהוא לא משוכנע שזה הפתרון ולכן אני לא חושב שהוא צריך להמליץ על הפתרון.
- עופר: בגלל שיוני לא שש לגבי הפתרון אלא מקבל את זה כברירת מחדל זה עושה אותו יותר אובייקטיבי.
- טליה: עמי, נוכח זה שהם נכנסים לבעיה כי הזמן מתקתק וצריך לאכלס, יש לך פתרון אחר לסוגיה הזו?
- עמי: הסמכות בידי רשות המים?
- עופר: כן. אבל אתה מבין שאנחנו לא יכולים לכפות על אף אחד לעלות בזום? אנחנו יכולים להעלות את הגורם המקצועי שלנו.
- טליה: יש אפשרות לפנות לגורם ברשות המים ולקבל את זה בכתב?
- יוני: אני מדבר עם מהנדס רשות המים והוא יכול להצטרף למספר דקות לישיבה אם אתם מוכנים.
- טליה: בוודאי.
- יוני: מעלה על הקו את מנהל אגף ביוב והשבה ברשות המים – רביע אגבריה.
- רביע אגבריה מצטרף לישיבה**
- רביע: ערב טוב.
- מירב: ערב טוב רביע. אנחנו נמצאים בישיבת מליאה (מציגה את הנוכחים).
- רביע: מודה לך שהצטרפת. אנחנו רוצים לאשר את המכולה לטיהור שפכים לישוב עופרים ולחברי המליאה יש מספר שאלות טכניות.
- רביע: אני לרשותכם.
- עמי: איפה הפתרון הזה קיים בארץ?
- רביע: הפתרון המוצע הוא לא רק מכולות. מבחינתנו התהליך שיש בבית אריה הוא שווה ערך למכולות. אנחנו לא מכוונים למכולה ספציפית. מה שקיים היום בבית אריה הוא שווה ערך למה שאתה מגדיר כמכולה. מדובר בשיטת ביו דיסק שמטפלת בשפכים לטיהור שניוני. זה מותר למתקנים שהם פחות מ-1000 קוב ביום.
- עמי: והפתרון יהיה זהה לזה?
- רביע: אי אפשר להגדיר חברה או טכנולוגיה מסויימת. בסופו של דבר מה שאתה מגדיר לחברה זה איכות שפכים ואיכות קולחין עפ"י הגדרה של משרד הבריאות. יש הרבה טכנולוגיות בעולם שיכולות לתת מענה לדרישות משרד הבריאות. המטרה היא לקבל מכרז תקני ולנסות לתת לכמה שיותר חברות אפשרות להציע פתרונות.
- עמי: אם הבנתי נכון, האאוטפוט זה לקבל מים באיכות מסויימת ואתה משתמש בה להשקייה.
- רביע: כרגע נשתמש בזה להשקיית סרק. אין לנו שטחים חקלאיים שנוכל להשתמש בזה לצערנו. יוצבו ממטרות שיפזרו מים כדי שלא תיווצר בעיה עם מי תהום.
- עמי: מה יקרה במקרה של תקלה?

- רביע: זה באחריות המפעיל והוא יצטרך לתת מענה בכל זמן נתון. תקלות קורות בכל מקום. במקרה של תקלה דורשים אישור הזרמה לנחל למים שלא עומדים באיכות.
- עמי: הציגו אותך כמהנדס ברשות המים. אתה שותף במכרז, בבחירת הקבלן המבצע וכל זה?
- רביע: אני מנהל אגף ביוב והשבה. התשובה היא כן. היועצים נבחרו בתיאום איתנו ומסמכי המכרז הועברו אלינו. אנחנו מעירים הערות ומכניסים את כל האלמנטים כדי להפוך את המכרז ליעיל וטוב.
- עמי: איפה קיים פתרון כזה בארץ?
- רביע: אני לא זוכר אבל אני יכול לבדוק ולשלוח לך איפה זה קיים בארץ ובעולם. אבל עניתי לך שהפתרון שקיים בבית אריה יכול להיות גם בעופרים.
- עמי: במה זה תלוי?
- טליה: בבית אריה יש גם מכולה כזו?
- רביע: כן. מדובר במודולים שיכולות לטפל בשפכים ברמה הנדרשת. בגלל שאנחנו מדברים על פתרון זמני, אני אדיש. המטרה שלי היא שהחברה תוציא מים בדרישות של משרד הבריאות.
- יהודה: אמרתי שלא המצאנו את הגלגל.
- רביע: חשוב לי לציין שהפתרון מוצע בליט ברירה כדי לאפשר ליחיד החדשות להתאכלס. מבחינת המועצה היא רוצה לראות את שני המט"שים מבוטלים וחיבור לשפד"ן. בחרנו מתכנן שהתחיל בתכנון החיבור של בית אריה לכיוון אלעד ששם כבר בונים קו שלקח בחשבון את הכמויות של האזור הזה.
- עמי: מה הסיכוי שבית אריה תתחבר לשפד"ן?
- רביע: מה זאת אומרת? הסיכוי הוא 100%.
- טליה: זו שאלה של זמן לא האם.
- יהודה: זו החלטת מדינה. אמרתי את זה. הכל יחובר לשפד"ן
- רביע: מדיניות רשות המים היא לא להתעסק במט"שים קטנים. כרגע באזור הזה אין ניצול של קולחין. האזור הולך לגדול בצורה מאוד משמעותית והמט"ש אם יגדל תהיה צרה בפיזור הקולחין ולכן ההחלטה היא שהאזור יתחבר לשפד"ן. כרגע ההזרמה מהווה מטרד למנהלת קו התפר ולמקורות מים טבעיים. לכן היינו חייבים לקדם את מט"ש עופרים. השאלה היא שאלה של זמן. אני רוצה לקוות וליישם את ההחלטה לחיבור לשפד"ן תוך 3-4 שנים.
- עמי: אתה ממליץ על הפתרון הזה?
- רביע: אני ממליץ עליו. התכנית הזו עברה את רשות המים וקיבלה את האישור שלה. אנחנו חושבים שזה הפתרון הכי טוב, הכי פחות נזקים והכי פחות עלויות בשלב זה. זה לא האידאלי אבל בנקודת הזמן שאנחנו נמצאים בה זה הפתרון הכי טוב.
- טליה: למה זה לא האידאלי?

- רביע : הפתרון האידיאלי זה השפד"ן.
- טליה : יש אלטרנטיבה אחרת?
- רביע : היתה להגדיל את מט"ש בית אריה אבל ההחלטה נפלה מסיבות של התנגדות מינהלת קו התפר וגם הפגיעה במקורות מים וגם מבחינת עלויות שהוערכו ב-18 מיליון ₪.
- יהודה : מודה לך על ההסבר ועל שהצטרפת אלינו.
- מירב : יוני כל הכבוד על התושיה.
- מעלה להצבעה שוב : מי בעד : יהודה, טליה
- עמי : מאחר ששמעתי את מהנדס רשות המים והיה לי מאוד חשוב לשמוע את חו"ד המקצועית ואת המלצתו על הפתרון בליט ברירה. רציתי לשמוע שיש אחריות מטעם גורם מקצועי של מדינת ישראל. לאחר ששמעתי אותו וטוב שקיבלתם את הצעתי לכך, אני יכול להגיד שירדתי מההתנגדות שלי למרות שאני לא משוכנע במאת האחוזים. אני מקווה שזה באמת יהיה כפתרון זמני ושהמועצה תמצא פתרונות טובים יותר ותתקדם לכיוון פתרון קבע של חיבור לשפד"ן. אני מצביע בעד הפתרון בתנאי שהוא זמני ולא קבע.

החלטה : מכולות טיהור שפכים - אושר

- יהודה : אני לא הייתי יס-מן ואין לי כוונה להיות כזה. אני חייב לציין ששום מילה שרביע אמר חידשה משהו. הכל נאמר לפני זה על ידנו. אנחנו הסברנו מילה במילה את כל מה שהוא אמר. הם מצאו שזה הפתרון הזמני הטוב ביותר שקיים בנקודת הזמן הזו.

4. אישור עבודה נוספת – עודד שגב

- מירב : עופר תסביר בקצרה למה זה עולה לדיון.
- עופר : כל ההעסקה שלו בשתי רשויות מסתבר שלא נעשתה כמו שצריך וזה עלה בהרבה רשויות בביקורת האחרונה. הוא הסדיר ברשות אחת וחשב שזה מספיק אבל בעצם צריך אישור משתי הרשויות על עבודה נוספת. עשינו ועדת שירות. הוא מילא את כל הטפסים הנדרשים לפי מה שהנחו אותנו. השלב האחרון הוא אישור שלכם.
- טליה : באיזו רשות הוא עובד?
- עופר : כוכב יאיר.
- טליה : כמבקר?
- מירב : 50% בבית אריה ו-50% בכוכב יאיר.
- טליה : ואין לו עבודה נוספת או משרד פרטי?
- עופר : כך הוא הצהיר בפני.
- עמי : יש לו ימים קבועים בבית אריה?
- מירב : כן.



טליה: הוא מדפיס כרטיס?

מירב: בהחלט.

מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: אישור עבודה נוספת – עודד שגב - אושר

מירב: הגענו לסוף הישיבה. אנחנו רוצים לעלות את התקציב בעוד שבועיים. אני מקווה שעד יום ראשון תוכלו לקבל את טיוטת התקציב. האם יש לכם תאריך מועדף?

אריה: אתם תקבלו את החברות ואם יש לכם שאלות תשאלו אותן במהלך עשרה הימים של לפני הישיבה כי בזמן הישיבה אני לא יושב מול מחשב. בישיבה עצמה נוכל לדבר על מדיניות אבל לא על שאלות ספציפיות.

יהודה: קבענו ב-19.1.23 בשעה 17:00

סיום ישיבת מליאה מס' 44

יהודה אלבוים
ראש המועצה מקומית
בית אריה-עופרים

רשמה: מרב לוי- מנהלת הלשכה