



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 43  
שהתקיימה ביום רביעי, 7.12.22, בשעה 17:30

**נוכחים: חברי המועצה**

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

מר עמי יפרת, חבר המליאה

גבי טליה רוזין, חברת המליאה

**יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה:**

עו"ד עופר רוזניק, היועץ המשפטי

גבי מירב הראל, מנכ"ל המועצה

מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה

מר עודד שגב, מבקר המועצה

גבי מרב לוי, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה

פתיחת ישיבת מליאה מס' 43

1. עדכוני ראש המועצה

יהודה: ערב טוב. מציין שקיבלנו את הרבעון השלישי לשנת 2022 והוא מאוזן עם יתרה קלה של 7000 ₪. אנחנו תחת תכנית הבראה וזה חובה עלינו להיות מאוזנים כך שזה חשוב מאוד. מעביר למירב את רשות הדיבור.

2. אישור תב"ר – הוספת תקציב עבור פירוק הסלע ברחוב התירוש – ע"ס 737,402 ₪ מימון: משרד השיכון ישן מול חדש ע"ס 737,402 ₪

- מירב: ביקרתם במקום לפני כחודש. המימון המלא הוא של משרד השיכון .
- אריה: העבודה טרם הסתיימה ובגלל מזג האוויר צריך לעשות צנרת שתוביל את המים החוצה.
- יהודה: אבל כל הכסף במימון משרד השיכון.
- אריה: כן.
- עמי: האם הסכום הזה יכסה את כל העבודה?
- אריה: לנקודה הזאת כן, אבל לא את כל הקיר.
- עמי: תנו לנו תמונה כללית.
- אריה: כל עוד אין מימון לא עשינו תכניות. הכוונה שלנו אחרי שנסיים את הנקודה הזו של ביהמ"ש למצוא מימון לתכנון של כל הקיר. סדר גודל של 700-800 אלש"ח רק התכנון.
- מירב: כלל העבודה מוערכת בכ-10 מיליון ₪.
- עמי: היינו בשטח וראינו את הבעיה עם הסלע. הייתי רוצה לדעת תמונה כללית מה גודל הבעיה. האם מדובר רק בסלע הזה?
- יהודה: המהנדס מטעם ביהמ"ש עשה הערכה גסה של 10 מיליון ₪. בגלל הבעיה האקוטית של הסלע הוחלט לטפל בו נקודתית דבר ראשון.
- עמי: אפשר לקבל מסמך שיתאר את כל הפרוייקט עם אומדן עבור כל סעיף? אי אפשר לקבל כל פעם סעיף בפני עצמו.
- יהודה: יש מסמך כזה של נאמן ביהמ"ש ונתן דיווח מדוייק.
- עמי: אז אני מבקש שתעבדו את המסמך הזה ותעבירו אלינו.
- טליה: מצטרפת לדברייך אבל אני מזכירה לך שביקשנו מהמבקר לעשות דוח ביקורת על זה. המבקר אמור להעביר לנו את הדוח עד אפריל.
- עמי: אני רוצה לקבל נתונים לפני דוח הביקורת.
- מירב: עמי אנחנו נתכנס על המסמך ששלחו לכם. נראה אם דרושים שינויים בשלב הזה ונעביר אליכם.

מעלה להצבעה: מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

**החלטה:** תב"ר – הוספת תקציב עבור פירוק הסלע ברחוב התירוש – ע"ס 737,402 ₪ מימון: משרד השיכון ישן מול חדש ע"ס 737,402 ₪ - אושר

3. היתר לקבלת אשראי הלוואות חח"ד ע"ס 2.5 מיליון ₪ לתקופה 1.1.23-31.12.23.

**המלווה: בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ עפ"י מסמכי הבנק**

- מירב: מדובר בקו אשראי ע"ס 2.5 מיליון ₪ המלווה הוא בנק מרכנתיל דיסקונט.
- אריה: הבנק מבקש הארכת קו אשראי בכל שנה. בנק מרכנתיל נותן עמלות הכי טובות ואנחנו כבר מנהלים אצלם חשבונות.
- עמי: למועצה יש את האשראי הזה של 2.5 מיליון?
- אריה: היה 2 מיליון ₪.
- עמי: למה אתה רוצה להגדיל?
- אריה: אנחנו גדלים. התקציב גדל.
- עמי: למה אתה רוצה את תוספת האשראי?
- אריה: מותר לנו לקחת 5% מסך התקציב. התקציב שלנו עומד על 55 מיליון ₪. אם יש לנו מחזור עסקים כזה אנחנו צריכים קו אשראי מדי פעם. זה בד"כ כשיש פרויקט שממומן ע"י משרד ממשלתי אבל לדוגמה למעלה מחודשיים הממשלה לא העבירה כספים אז זה בא לממן פעילות. זה לא כדי להיכנס לחובה.
- עמי: אתה מקבל אישור משרד הפנים לאחר מכן?
- אריה: בהחלט. דרוש אישור הממונה.
- טליה: מותר לנו 5%? כמה לקחנו עד עכשיו?
- אריה: התקציב שלנו גדל מעל 50 מיליון.
- טליה: כמה עומדים כרגע?
- אריה: 2 מיליון ₪.
- יהודה: מדובר בקו אשראי כמו כרטיס ויזה בכיס.
- עמי: השנה השוטפת, כמה ניצלת?
- אריה: בשנת 2022 ממש מעט.
- עמי: לא חבל על הריבית? למה להגדיל?

- אריה: אם ניתקע? אז שוב נתכנס? שוב אישורים? שוב להעביר למשרד הפנים? שנה הבאה היא שנת בחירות ואני לא יודע מה יהיה.
- יהודה: זה לא עולה כסף. מרכנתיל נתן באחוזים נמוכים.
- טליה: איזו הוצאות יש בשנת בחירות שאין בשנה רגילה?
- אריה: קודם כל יש את הבחירות עצמן.
- עמי: אלו הוצאות מתקצבות.
- מירב: השאיפה של ראש המועצה היא שהעובדים יקבלו שכר ב-1 לחודש. הצלחנו לעשות את זה החודש. אריה אמר שלא נצליח תמיד לעשות את זה כי לא תמיד עוברים כספים. כשיש קו אשראי זה קל יותר כי הוא יוכל לתת את השכר עד שיכנסו הכספים. אריה לא מסתבך עם הלוואות.
- טליה: כמה ניצלנו מההלוואה שלקחנו בשנה שעברה?
- אריה: לא מדובר בהלוואה אלא בקו אשראי. בשנה שעברה ניצלנו מעט. בחודש מסוים חצי מיליון אחרי זה היה עוד מיליון. אני נכנס לחובה ואח"כ סוגר את זה.
- טליה: בממוצע חודשי מה היה הניצול?
- אריה: מיליון-מיליון וחצי. היו פעמים של 2 מיליון והיו פעמים של חצי מיליון.
- טליה: היו חודשים שהיה מעל 2 מיליון?
- אריה: לא יכולתי לקחת מעבר. עכשיו יש גידול. אני לא משתמש סתם בשביל ההנאה. מדובר בקו אשראי שמעניק לי את היכולת להתנהל בצורה נכונה וטובה ולחיות.
- מירב: מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?
- בעד: פה אחד
- החלטה: **היתר לקבלת אשראי הלוואות חח"ד ע"ס 2.5 מיליון ₪ לתקופה -1.1.23.31.12.23. המלווה: בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ עפ"י מסמכי הבנק - אושר**

#### 4. מינוי ועדת הנחות למתן אישור למחיקת חובות ארנונה

- אריה: צריכה להיות ועדה למחיקת חובות. יש נוהל של משרד הפנים למחיקת חובות. יש עו"ד שמלווה אותנו (עומרי ועו"ד שמנהל את המחיקה מול משרד הפנים). כל חוב מובא אליהם.
- מירב: מי אמור להיות חבר הועדה?
- אריה: חברי ועדת הנחות.
- מירב: עמי, טליה, שני ואזנא- מנהלת מח' רווחה והיועמ"ש.
- עמי: הזכרת את שני עוה"ד. ועדת מחיקת חובות חייב להיות עו"ד חבר ועדה.

- עופר : העו"ד לא יו"ר. יש עו"ד שמומחה בענייני ארנונה ואני מלווה את הועדה גם. הקריטריונים של משרד הפנים מאוד קשוחים – מבחן הכנסות, מעמד סוציאלי די נמוך, חובות שהתיישנו.
- עמי : אתם עובדים לפני נוהל משרד הפנים למחיקת חובות?
- עופר : וודאי. והוא כל כמה שנים מתחדש.
- עמי : מבקש לקבל את הנוהל שעובדים לפיו.
- היו מקרים של מחיקת חובות בשנים קודמות?
- עמי : כן. הועדה אישרה מחיקת חוב לתושבת בסך 100 אלש"ח ומשרד הפנים אישר רק 30 אלש"ח. כלומר נדרש אישור משרד הפנים להחלטה.
- עמי : תנו לנו מעט היסטוריה- כמה מקרים היו, איזה אישורים קיבלתם ממשרד הפנים?
- עמי : מאז שאני פה היה מקרה אחד בלבד שהוגש למשרד הפנים והזכרתי אותו.
- עמי : חוזר בשנית על בקשתי לקבל את הנוהל למחיקת חובות.
- טליה : אפשר להיות 4 חברי ועדה?
- מירב : יש 5 חברי ועדה – עמי, טליה, אריה, שני ויועמ"ש.
- טליה : עו"ד על תקן משתתף?
- עופר : זו אחת הועדות היחידות שהעו"ד על תקן משתתף.
- מירב : מי היו"ר?
- עופר : אחד מחברי המליאה או הגזבר.
- טליה : אני בוחרת בעמי.
- עמי : לדעתי בנוהל מצויין מי יכול לכהן כיו"ר. נקרא אותו ונחליט.
- מירב : במידה שמתאפשר, אתה תמונה כיו"ר הועדה.
- טליה : אני מציעה שיהיה רשום שאם אי אפשר שחבר מליאה יכהן, זה יהיה עובד הרשות וזה יהיה גזבר המועצה
- מירב : מעלה להצבעה :
- במידה שנדרש שחבר מליאה יכהן יו"ר הועדה – המליאה ממנה את עמי יפרח כיו"ר הועדה.
- במידה שנדרש שעובד רשות יכהן כיו"ר הועדה – המליאה ממנה את אריה אשכנזי, גזבר המועצה, ליו"ר הועדה.
- מי בעד/נגד/נמנע?
- בעד : פה אחד
- החלטה : מינוי ועדת הנחות למתן אישור למחיקת חובות ארנונה - אושר

5. אישור העסקתה של מהנדסת המועצה אפרת רפפורט בחוזה בכירים בשיעור 85% משכר מנכ"ל החל מיום 1.12.2022

- מירב : לפני כשבועיים מינינו את אפרת למהנדסת המועצה. ברגע שתאשרו אנחנו נעביר את זה למשרד הפנים לאישורם.
- טליה : למהנדס רשות יש טווח?
- אריה : מתחילים בין 95-85 אבל מתחילים ב-85%. כל שנתיים עולים ב-5%.
- עמי : מה עם חוזה מהנדס? הוא מסיים את תפקידו?
- יהודה : המהנדס מסיים את תפקידו אחרי חפיפה של חודש. אנחנו מודים לו מאוד על כך שנתן לנו את השנתיים האלה. החפיפה תהיה מהירה מאוד.
- עמי : כלומר היא מתחילה ב-1.12. והוא יסיים ב-31.12?
- מירב : עדיין לא סגרנו את זה מולו.
- עמי : אז צריך לסגור את זה כי משלמים כפל משכורת.
- מירב : יטופל.
- מירב : מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?
- בעד : פה אחד
- החלטה : העסקתה של מהנדסת המועצה אפרת רפפורט בחוזה בכירים בשיעור 85% משכר מנכ"ל החל מיום 1.12.2022 - אושר
- יהודה : מודה לכולם על השתתפותם. המשך ערב נעים.

סיום ישיבת מליאה מס' 43

יהודה אלבוים  
ראש המועצה מקומית  
בית אריה-עופרים

רשמה : מרב לוי- מנהלת הלשכה