



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 41
שהתקיימה ביום רביעי, 28.9.22, בשעה 17:00

נוכחים: חברי המועצה

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

מר עמי יפרת, חבר המליאה

גבי טליה רוזין, חברת המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה:

עו"ד עופר רוזניק, היועץ המשפטי

גבי מירב הראל, מנכ"ל המועצה

מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה

מר עודד שגב, מבקר המועצה

גבי מרב לוי, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה

פתיחת ישיבת מליאה מס' 41

1. עדכוני ראש המועצה

- יהודה:** ערב טוב. ברוכים הבאים. מברך את המנכ"לית החדשה, מירב הראל. אפתח בהסבר על דוח חצי שנתי שהסתיים באיזון עם יתרת ביצוע של 12,000 ₪. עקרון ביצוע מבוצע במסגרת התקציב השנתי שאושר עפ"י תכנית ההבראה. סה"כ ביצוע הכנסות והוצאות עומדות על כ-54% מהתקציב שאושר. הכנסות ע"ס 27,299 אלש"ח והוצאות ע"ס 27,288 אלש"ח. תקציב 2022 עומד על יתרות ביצוע בהתאם לתוכנית ההבראה שנחתמה בסוף שנת 2020. אם יש שאלות, אריה ישמח להסביר.
- עמי:** אמרנו שהתקציב חד שנתי ולא דו שנתי?
- אריה:** הרבעון הזה הוא על סמך התקציב של תכנית ההבראה. התקציב שאישרתם לאחרונה עוד לא אושר במשרד הפנים. הוא בשלבי אישורים. תכנית ההבראה היא תקציב דו שנתי.

2. עדכון תכנית הסדר הבראה שעיקרו תוספת של 1.5 מיליון ₪ שיועברו לחב' לפיתוח בית אריה בע"מ בהתאם להסדר המשפטי:
750 אלש"ח – מענק
750 אלש"ח – הלוואה

- יהודה:** אנחנו זוכרים שבמליאה אישרנו 1.5 מיליון ₪ מענק אבל בישיבה האחרונה עם מנכ"ל משרד הפנים הוא תיקן ואמר שזה יהיה 50% מענק ו-50% הלוואה.
- אריה:** אישרנו 1.5 מיליון ₪ מענק אבל משרד הפנים חזר בו. בלי חתימה על התוכנית החדשה הכסף לא יועבר ואז אנחנו פוגעים בהחלטות בית המשפט.
- מירב:** אני מודה לכולם. אחרי שערכנו הכרות בלתי פורמלית בזום עם חברי המליאה, אני שמחה להיפגש כאן. כמו שיהודה עדכן, צריך את אישור חברי המליאה.
- טליה:** למה משרד הפנים חזר בו?
- אריה:** בתוכנית ההבראה המקורית מדובר על 50-50. אושר כמענק כי לא הייתה מליאה אבל בגלל שמוניתם כחברי מליאה משרד הפנים חזר בו.
- יהודה:** ניסינו להתמקח עם המנכ"ל אבל הוא לא השתכנע.
- טליה:** זו מדיניות של מנכ"ל?
- אריה:** לא. זו מדיניות של משרדי הפנים והאוצר.
- יהודה:** מעלה להצבעה: מי בעד/נגד/נמנע?
- בעד:** פה אחד
- החלטה:** עדכון תכנית הסדר הבראה שעיקרו תוספת של 1.5 מיליון ₪ שיועברו לחב' לפיתוח בית אריה בע"מ בהתאם להסדר המשפטי:
750 אלש"ח – מענק ו-750 אלש"ח – הלוואה – אושר פה אחד

3. אישור חוק עזר מבני ציבור (מצ"ב חוק העזר, דברי הסבר ותחשיב) :

3.1. אישור תחשיב היטל מבני ציבור שנערך ע"י חב' ג'יגה :

1 מ"ר בנוי – 234.43 ₪

1 מ"ר קרקע – 46.72 ₪

3.2. אישור החלק המשפטי

מירב : קיבלתם את החומר בדוא"ל. אריה יפרט.

אריה : כל חוק עזר צריך לעבור תחשיב חדש מדי 5 שנים. בדצמבר 2022 מסתיים חוק העזר ואנחנו חייבים לאשר את התחשיב החדש. רוי"ח עשה תחשיב, ג'יגה שהיא החברה הבודקת מטעם משרד הפנים, אישרה, המחלקה המשפטית של משרד הפנים אישר את המעטפת המשפטית. כשאתם תאשרו זה יעבור לאישור הממונה. התחשיב נעשה מול המהנדס ומול התוכניות העתידיות של בית אריה עופרים. התחשיב שקיבלתם עבר את כל האישורים.

עמי : אני מבין שזה חלף היטל השבחה נכון?

אריה : לא, יש לנו חלף היטל השבחה. זה היטל מבני ציבור – זה כל המבנים הציבוריים שאנחנו בונים.

עופר : כיסוי הוצאות של כל המבנים הציבוריים שהמועצה בונה.

עמי : ראיתי במסמך שזה חלף היטל השבחה. גובים היטל השבחה ביו"ש?

אריה : לא. אין היטל השבחה אבל יש חלף. האישור הוא על היטל מבני ציבור.

אנחנו מקבלים חלף מהמינהל. אין ביו"ש היטל השבחה.

עמי : איך ומתי גובים את זה?

אריה : ברגע שהממונה מאשרת.

עופר : לפי שטח הקרקע ושטח הבניין.

עמי : כשאדם מגיש תכנית לבניית בית הוא משלם את הסכומים?

אריה : בטופס 4.

עמי : בתשלומים?

אריה : אם הוא רוצה טופס 4 הוא חייב לשלם הכול. אם זה נעשה בתשלומים אז הוא יקבל בסופם את טופס ה-4.

עמי : יש חשבון ייעודי?

אריה : כן.

מירב : מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?

בעד : פה אחד.

החלטה : המליאה מאשרת פה אחד את נוסח חוק עזר לבית אריה עופרים (היטל מבני ציבור) תשפ"ג-2022.

המליאה מאשרת פה אחד את תחשיב היטל מבני ציבור שנערך ע"י חב' ג'יגה: 1 מ"ר בנוי – 234.43 ₪ 1 מ"ר קרקע – 46.72 ₪

4. תב"ר ע"ס 416,744 ₪ לשיפוץ המחלקה לשירותים חברתיים. מימון:

208,372 ₪ - משרד הרווחה

208,372 ₪ - קרנות המועצה

מירב: המצב במח' הרווחה דורש שיפוץ משמעותי. הוגשה בקשה למשרד הרווחה לעזרה בשיפוץ המבנה. משרד הרווחה אישר את הסכום הזה שיהווה מקסימום 50% מסך השיפוץ.

אריה: היקף העבודה לפי מח' הנדסה עומד על כ- 416 אלש"ח ומשרד הרווחה מאשר מחצית הסכום. המבנה דורש שיפוץ דרוש לפני בוא החורף וגם יבצעו עבודות נגישות.

מירב: מעלה להצבעה: מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: **תב"ר ע"ס 416,744 ₪ לשיפוץ המחלקה לשירותים חברתיים. מימון:**
208,372 ₪ - משרד הרווחה 208,372 ₪ - קרנות המועצה – אושר פה אחד

5. אישור סימולציה אינדוקטיבית למחזור הלוואות תקציביות בהלוואה חדשה מבנק מרכנתיל

אריה: הנושא עלה בפעם קודמת וביקשתם שנפנה לבנקים אחרים. אף בנק לא מסכים לתת הלוואה כשאנחנו בתוכנית הבראה ובטח שלא למחזור הלוואות של בנקים אחרים. אני לא יודע אם הטבלה הזו עדיין עדכנית בגלל עליות הריבית של בנק ישראל, דיברתי עם הבנק והם אמרו שנעביר את זה והם יתנו תשובה. זה יחסוך למועצה כ-400 אלש"ח.

מירב: מדובר בהלוואה בתנאים טובים יותר.

אריה: לוקחים הלוואה אחת לכסות את כל יתר ההלוואות.

עמי: נקווה שלא יחזרו בהם.

אריה: דיברתי איתם בשבוע שעבר. נקווה לטוב

מירב: מעלה להצבעה.

בעד פה אחד.

החלטה: **סימולציה אינדוקטיבית למחזור הלוואות תקציביות בהלוואה חדשה מבנק מרכנתיל – אושרה פה אחד**

6. קביעת מועד לדיוני מליאת המועצה

יהודה: מה שיהיה נוח לטליה ועמי אנחנו ניישר קו. זום אמנם נוח אבל כנראה שנצטרך לעשות גם פרונטלית.

טליה: אם זה בסדר לעמי אשמח שזה יהיה בימי רביעי אחה"צ/ערב הראשון בכל חודש.

אריה: באוקטובר זה לא יהיה. כי זה נופל על כיפור.

עמי: מסכים.

יהודה: נקבע בימי רביעי הראשון בכל חודש בשעה 17:30.



- עמי: תביאו בחשבון שיש ועדת תכנון ובניה. קבענו למועד אחר. האם זה יהיה כלול בשעות המליאה?
- יהודה: אם רואים שמבחינת סדר היום זה אפשרי אז כן. אם יש נושאים רבים על סדר היום נאלץ לפצל.
- עמי: קבענו ועדת תו"ב פרונטלית ב-25.10. תדאגו לעדכן אותם שאם יצטרכו משהו שיתכווננו ל-2.11.
- החלטה: מועד ישיבות המליאה נקבע ליום רביעי, הראשון בכל חודש, בשעה 17:30.

סיום ישיבת מליאה מס' 41

יהודה אלבוים
ראש המועצה מקומית
בית אריה-עופרים

רשמה: מרב לוי- מנהלת הלשכה