



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין - תקציב 2022  
שהתקיימה ביום ראשון, 14.8.22, בשעה 10:30

**נוכחים: חברי המועצה**

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

מר עמי יפרת, חבר המליאה

גבי טליה רוזין, חברת המליאה

**יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה:**

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי

מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה

מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה

גבי מרב לוי, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה

## פתיחת ישיבת מליאה שלא מן המניין

הישיבה מוקלטת.

### 1. תקציב 2022

שלומי לנגר :

מילות רקע לגבי התקציב : עד סוף 2021 היינו סמוכים ובטוחים שהתקציב מאושר וזאת משום שבסוף 2019 תחילת 2020 נדרשנו לאשר את תקציב המועצה לשנת 2021-22 כתנאי לכניסה לתכנית ההבראה וכך עשינו. באותם זמנים הצלחנו לגייס את אחד מחברי האופוזיציה לקואליציה ובזכותו אושרה תכנית ההבראה. עד שלהי 2021 כאשר בפועל התקציב אושר לשנתיים. בשלהי 2021 האופוזיציה פנתה למשרד הפנים ושאלה למה אין ישיבת תקציב. משרד הפנים שאל אותנו ואנחנו ענינו שהתקציב אושר לשנתיים. עידו צ'פניק אמר שצריך לאשרר את התקציב אולי ירצו שינויים בתוך הסעיפים. התחלנו ישיבות תקציב מסוף 2021 ועד ל-2022 על כל המשתמע מכך. ישבנו למעשה בישיבות עקרות כי שום דבר מהותי לגבי התקציב לא נאמר. בסופו של דבר, למרות שביקשנו מהם לשבת עם הגזבר, להעביר סעיפים מראש כדי שנבחן אותם, להגיש הצעת תקציב משל עצמם – לא נעשה כלום ורק כשהגיעו לישיבה שמו על השולחן 50 סעיפים לדיון. כך הגיעה הישיבה כמעט לסופה ויהודה סגר את הישיבה כי לא היה מוכן לדון בסעיפים שלא ידענו על קיומם קודם.

ניתנה להם אפשרות של מספר חודשים להעביר את השינויים והיתה שתיקה.

יהודה אלבוים :

אנחנו אמרנו שכל הצעה שיגישו אנחנו נדון בה ובתנאי שהסעיפים יהיו חוקיים והתקציב יהיה מאוזן. ידענו עוד משנת 2019 שנגיע לשימוע ולכן בכל פניה שלנו אליהם אנחנו פרסנו בפניהם את כלל האפשרויות העומדות לרשותם החל משינוי בין סעיפי התקציב, הגשת תקציב חלופי משלהם, אימוץ הבקשות שהובאו לגזבר והטמעתן בטיוטת התקציב.

שלומי לנגר :

בסופו של דבר פיטרו את כולם, השאירו אותי ומינו אתכם.

יהודה אלבוים :

התקציב נבנה על בסיס הפעולות בפועל של 2022. יש לנו עד חודש מאי התחשבות סגורה.

אריה אשכנזי :

למה מאי ולא יוני/יולי?

טליה רוזין :

עוד אין חציון. רק בסוף אוגוסט. החינוך זה לגבי 10 חודשים כי אין פעילות בחודשי יולי-אוגוסט, יוה"ע כבר עבר. כל השאר זה לפי הביצוע בפועל בחמשת החודשים שהכפלנו. התקציב נבנה יחד עם רו"ח שלנו. זה בעצם התקציב שאנחנו רוצים לאשר.

אריה אשכנזי :

מה זה רו"ח שלנו?

עמי יפרח :

יש משרד רו"ח שמלווה אותנו.

אריה אשכנזי :

יש עוד יועצים חוץ מזה?

עמי יפרח :

ברור. כל רשות יש לה רו"ח מלווה.

אריה אשכנזי :

בועדת המכרזים אתם אמורים לאשר התקשרות עם משרד רו"ח החדש.

שלומי לנגר :

רו"ח הזה היה בשנים עברו?

עמי יפרח :

- אריה אשכנזי : כן.
- עמי יפרח : ראיתי סכומים גדולים. ייעוץ כלכלי ע"ס 500 אלש"ח.
- טליה רוזין : איזה סעיפים אתה יודע להגיד שהם גרעוניים?
- אריה אשכנזי : אין גרעוניים.
- טליה רוזין : יש סעיפים שיש בהם יתרות נכון לעכשיו?
- אריה אשכנזי : לא. אין יתרות אבל אין גרעוניים.
- שלומי לנגר : אין הלימה בין הכספים שמקבלים ממשדד ממשלה לתקציב. יכול להיות שזמנית יש גרעון.
- טליה רוזין : אני שואלת מה כרגע גרעוני?
- אריה אשכנזי : כל מה שאת שואלת זה תב"רים. הסעות אני מקבל כל חודש בחודשו. כל התשלומים של משרדי הממשלה מתקבלים חודש בחודשו. אני לא אתן שיהיה גרעון בסוף השנה. אנחנו בהבראה.
- עמי יפרח : עמוד 22 סעיף יעוץ כתוב 499 אלש"ח. מה זה?
- אריה אשכנזי : תסתכל בעמוד 35 זה הפירוט של הרישום הזה. מדובר במשכורות.
- עמי יפרח : מי מכין שכר?
- אריה אשכנזי : אמירה. (בודק שוב בחוברת) – סליחה. זה לא זה. אני בודק את זה. בעמוד 35 יש שני סעיפים – סעיף עבודות קבלניות ייעוץ ע"ס 176 אלש"ח ושכ"ט הנה"ח ע"ס 323 אלש"ח. מדובר בכל הליוויים.
- עמי יפרח : יש כאן חברת גביה?
- אריה אשכנזי : לא. רק ייעוץ.
- טליה רוזין : עמי מבקש מצגת לגבי המטרות, המדיניות, מה זה משקף?
- אריה אשכנזי : יש תקציב מאוד קשיח. השכר, הוצאות חשמל, הסעות – אלה דברים קשיחים. 98% מהתקציב הוא קשיח. מה שגמיש הוא בתב"רים.
- טליה רוזין : ברווחה אתה משלם את התקנים באופן מלא?
- אריה אשכנזי : כן. יש גם מצינוג בחינוך. כשיש אישור לתקן -אני לוקח. בשבילי זה נקרא קשיח.
- שלומי לנגר : צריך לומר שזו רשות מקומית בלי מקורות הכנסה. אי אפשר לממש תכנית גרנדיוזית מעבר לקשיחות הזו.
- עמי יפרח : אני מבקש ללמוד, להכיר את נקודות החולשה והחוזק בתקציב. רשמתי לעצמי נקודות שאני צריך לבדוק. בוא נתחיל לעבור על הסעיפים ותציג
- אריה אשכנזי : ארנונה כללית -
- יש צו ארנונה. שמים את צו הארנונה במערכת הגביה ויוצא צפי כמה תהיה גביה בשנת 2022 וזה הסכום שיצא.
- עמי יפרח : אתה חושב שתעמוד בסכום הזה?
- אריה אשכנזי : כן. זה אומדן אבל כן. אל תשכח ש-5 חודשים בוצעו.

- עמי יפרח : מפעל המים – ממה נובע 3 מיליון ש"ח?
- אריה אשכנזי : בשנת 2021 החלפנו את כל מדי המים. בשנת 2019 היה פחת עצום. מבקר המדינה ביקש לבדוק את מדי המים. החלפנו את כל מדי המים בכל הישוב. כתוצאה מזה הגביה נכונה יותר.
- טליה רוזין : איזה חברות?
- אריה אשכנזי : קר"מ. ארד טכנולוגיה.
- טליה רוזין : השעון החדש לא סופר צריכה חוזרת. המדים החדשים לא מפחיתים את זה. הוא מחייב בפלוס את הצריכה החוזרת.
- שלומי לנגר : כלומר כשיש הפסקת מים יש יניקה ויש מים שחוזרים אחורה. אריה, תבדוק מול החברה את הסוגיה הזו.
- עמי יפרח : יש הפרדה בין מים לביוב? זה מראה כמה קנית וכמה מכרת?
- אריה אשכנזי : כן.
- עמי יפרח : אתה אומר שבגלל השיפורים במערכת המים ההכנסה גדלה?
- אריה אשכנזי : כן.
- שלומי לנגר : כשנכנסנו לתפקיד והסתבר שכל הגינות הציבוריות לא היה מונה מים. עשינו סדר.
- אריה אשכנזי : יתר עצמיות – כל מה שהמועצה גובה מהתושב – חוגים, קאנטרי, הופעות.
- עמי יפרח : מענקים מיוחדים...
- אריה אשכנזי : אני מציע שנשב יחד שלושתנו זה 35 דפים.
- שלומי לנגר : אם אתה מעדיף לשבת עם אריה סעיף סעיף אז אני מציע שתשבו שלושתכם עכשיו וביום רביעי נפתח בישיבת תקציב ונצביע בעד או נגד.
- טליה רוזין : אין בעיה.
- עמי יפרח : אנחנו התכנסנו לטפל בתקציב. יש לנו זמן עד השעה 12. אני רוצה לנצל את הזמן הזה.
- אריה אשכנזי : חינוך – איך אתם הגעתם ל-21 מיליון ש"ח בחינוך כשכל ההכנסה עומדת על 12 מיליון? אתה מסבסד את החינוך. איך?
- עמי יפרח : האם התקיים מכרז כמו שצריך? האם אלו הסעות חובה? האם ההורים משתתפים?
- אריה אשכנזי : אנחנו משלמים כ-12 מיליון ש"ח הסעות.
- אריה אשכנזי : המכרז שנעשה נעשה לפני שנה ומשהו ומאושר ע"י משה"ח. משה"ח נותן פר מסלול.
- עמי יפרח : ההסעות, בגלל שאנחנו ביו"ש, עולות יותר ממה שאנחנו מקבלים. כל החני"מ...
- שלומי לנגר : בעקרון התקציב לעולם יהיה גרעוני. עבור כלי רכב ממוגנים מקבלים 90% מימון משרד החינוך, רכב לא ממוגן מקבלים 50% מימון משרד החינוך. כל המסלולים מאושרים ע"י משה"ח לפי הנוסחה הזו.
- עמי יפרח : כמה הגרעון כתוצאה מההסעות?

- 6 מיליון ₪ גרעון. : אריה אשכנזי
- אתם חיים עם זה בשלום? : עמי יפרח
- לא. אנחנו מנסים להוביל מהלך של פתיחת תיכון בישוב מול משה"ח. : שלומי לנגר
- לאן מסייעים? : עמי יפרח
- הרוב לתיכון מקיף יהוד ותיכון נחשון בשוהם ויש עוד כמה תיכונים ו. : יהודה אלבויס
- ההורים משתתפים בהסעות? : עמי יפרח
- לא. משה"ח מכתוב לנו את המיפוי לתיכון. משה"ח משלם פר תלמיד ופר הסעה. מימון 90%. : אריה אשכנזי
- חנ"מ – כמה ילדים יש? : עמי יפרח
- יש כ-30 מסלולים. : אריה אשכנזי
- לאן מסייעים? : עמי יפרח
- מגוון מסלולים לכל הארץ. : אריה אשכנזי
- אנחנו יושבים על תקציב. הגזבר אומר שכל המסלולים מאושרים ע"י משה"ח. זה לא משנה כמות תלמידים. בנוסף, אמרנו שבהסעות ממוגנות ירי אנחנו מקבלים 90% ומשלימים 10% ואחרות 50%-50%. אם משרד החינוך מכיר בצורך אז אנחנו מחוייבים לתת את ההסעות מכיוון שאין מענה כאן במועצה. : שלומי לנגר
- כשאני רואה סעיף שרק בחינוך המועצה בגרעון אני רוצה להבין ממה זה נוצר. : עמי יפרח
- אבל מספר התלמידים לא קשור לשיבת תקציב. : יהודה אלבויס
- תוך כדי אני לומד את המועצה ומכיר כמה תלמידים יש. : עמי יפרח
- השאלות חשובות אבל זה לא לפרום הזה. את השאלות האלה אתה צריך לשבת עם אריה ועם מירב מנהלת החינוך וכך תוכל לקבל תשובות מפורטות. הגרעון נובע מהמצינג שאנחנו משלימים. : שלומי לנגר
- זימנתם אותי לשיבת תקציב. כחבר מועצה אני צריך לאשר או לא את התקציב. כדי לאשר אותו אני צריך להבין אותו מאי ועד תי. יכול להיות שעבורכם זה מובן מאליו. אני צריך את המידע. : עמי יפרח
- השאלות ראויות ואל תאשר את התקציב עד שתבין כל שורה וכל סעיף. : שלומי לנגר
- אתם הזמנתם אותי לשיבה ואני עושה את זה כחבר מועצה. : עמי יפרח
- מה זה המענקים המיוחדים? : עמי יפרח
- כל מה שאינו מענק איזון. כמו מענק בטחון, משטרה – נכנסים תחת הסעיף הזה. : אריה אשכנזי
- עמוד 4 – תכנון ובניה. יש הכנסה של 4 מיליון ₪. ממה? : עמי יפרח
- בעמוד 12 יש פירוט – אגרות בניה ומשיכות מהקרן. : אריה אשכנזי
- מאיזה קרן? : עמי יפרח
- מקרנות המועצה. לפי תכנית ההבראה, בגלל שלקחנו 12.5 מיליון יש פירעון. יש נוסחה מסויימת שכל ההלוואות שאנחנו לוקחים הן הלוואות : אריה אשכנזי

- פיתוח ומותר למועצה לקחת מקרנות הפיתוח. זה גם הוחלט בהסכם ההבראה. כל פירעון ההלוואות ימומן ע"י קרנות הפיתוח.
- עמי יפרח: כמה יש בקרנות?
- אריה אשכנזי: כ-6 מיליון ₪.
- עמי יפרח: מפעל הביוב (עמוד 4) – מה זה ההכנסה של 664 אלש"ח?
- אריה אשכנזי: תסתכל בעמוד 20 יש את אגרות הביוב שזו ההכנסה. עד מאי היה 277 אלש"ח. לפיכך הצפי הוא 664 אלש"ח עד סוף שנה.
- עמי יפרח: אתה רואה אם גירעוניים?
- אריה אשכנזי: כן. אבל אנחנו בעודף במענק האיזון ויש עודף של ארנונה. הארנונה מסבסדת את זה.
- עמי יפרח: עמוד 11 – אגרת שמירה. איך אתם גובים אותה? יש חוק עזר?
- אריה אשכנזי: כן.
- עמי יפרח: היא נגבית בנפרד?
- אריה אשכנזי: מים, ביוב, שמירה וארנונה נגבים בתלוש הארנונה אחת לחודשיים.
- עמי יפרח: מה הסכום?
- אריה אשכנזי: 200 ומשהו לחודשיים.
- עמי יפרח: רכבים במועצה – עמוד 15. איזה רכבים יש?
- אריה אשכנזי: הרכבים של גזבר, מנכ"ל, ר' מועצה, קב"ט, מפקח בניה ומנהל שפ"ע זה ליסינג.
- עמי יפרח: יש השכרת מבנים?
- אריה אשכנזי: כן. יש מקלטים. כולם כמעט מושכרים.
- טליה רוזין: בולים וטלפון – מה זה אומר?
- אריה אשכנזי: כמו שכתוב.
- טליה רוזין: 188 אלש"ח בשנה?
- אריה אשכנזי: כן, זה גם טלפונים ניידים, מרכזיית בזק, אינטרנט.
- טליה רוזין: ספרים ועיתונים?
- אריה אשכנזי: ספרים מקצועיים.
- טליה רוזין: זה הרבה כסף בשנה. 27 אלש"ח.
- אריה אשכנזי: זה גם עיתונים. 170 ₪ בחודש רק מנוי אחד לעיתון.
- טליה רוזין: מה זה שי לעובדים?
- אריה אשכנזי: פעמיים בשנה מקבלים שי לחג. פסח זו המתנה הגדולה וראה"ש מתנה קטנה.
- טליה רוזין: ייעוץ משפטי למה עלה?
- אריה אשכנזי: יש תביעות נוספות.

- טליה רוזין: זה הריטיינר?
- אריה אשכנזי: הריטיינר זה 144 אלש"ח. השאר זה תביעות. מדובר באומדן. יכול להיות שיהיה ויכול להיות שלא.
- עמי יפרח: לגבי יעוץ משפטי. איך מעסיקים?
- אריה אשכנזי: בריטיינר – ישיבות מליאה, ועדות, חוות דעת, הסכמים, מכרזים – הכל למעט תביעות.
- עו"ד עופר רוזניק: זה כולל הכל חוץ מליטיגציה.
- עמי יפרח: כתוב בהסכם סכומים?
- אריה אשכנזי: כן. הכל היה רשום במכרז.
- טליה רוזין: איך זה עלה מ-144 ל-191? כי יש סעיף של ייעוץ משפטי חד"פ.
- עו"ד עופר רוזניק: ההיקף של התביעות במועצה הוא כמו של עירייה לא של מועצה.
- טליה רוזין: מפנה אתכם לעמוד 34 - ב-2021 הוא עומד על 391 אלש"ח.
- אריה אשכנזי: אבל ב-2022 הוא עומד על 144 אלש"ח.
- טליה רוזין: זה הריטיינר?
- אריה אשכנזי: כן.
- טליה רוזין: מה זה הייעוץ המשפטי החד"פ?
- אריה אשכנזי: בתי משפט.
- טליה רוזין: האומדן עפ"י מה?
- אריה אשכנזי: עפ"י ביצוע מינואר ועד מאי.
- טליה רוזין: למה פנסיה גימלאים ירד ב-100 אלש"ח?
- אריה אשכנזי: ראיתי לפי הביצוע ולפי זה עשינו.
- טליה רוזין: נגישות, מתקני משחקים, מצוק סלע – איך הם באים לידי ביטוי בתקציב?
- אריה אשכנזי: מצוק סלע – תב"ר. לא מופיע בתקציב.
- טליה רוזין: ואיך ימשיך הטיפול?
- אריה אשכנזי: אם יהיה צורך נבקש עוד תב"ר.
- עמי יפרח: אם ירצו לעשות פרויקט כזה דרך התקציב....
- טליה רוזין: מתקני משחקים?
- אריה אשכנזי: יש לזה תב"ר. כנ"ל לגבי נגישות.
- טליה רוזין: (פונה לשלומי) מתקני משחקים, מצוק-סלע ונגישות – כולם באים לידי ביטוי מבחינת מענה בתב"רים?

- שלומי לנגר : מתקני משחקים אמורים להיות בתקציב. התב"ר עליו אתה מדבר, שאושר בישיבה האחרונה, הוא לשיקום גן ספציפי של ילדים. הבדיקה השוטפת...
- אריה אשכנזי : השוטף (שעוד לא קיים כי רק נחתם ההסכם) נכנס בהנדסה. מפנה לעמוד 28 – הוצאות הנדסה- 1.245 מיליון.
- טליה רוזין : אתה יכול להפריד את הסעיפים?
- אריה אשכנזי : אנחנו חתמנו על כ-130 אלש"ח שנתי.
- טליה רוזין : מצויין. אז תוציא אותם לסעיף נפרד. אני רוצה שיהיה צבוע.
- אריה אשכנזי : אין בעיה. אבל תביני שזה לא יהיה בשנת 2022. החלק הראשון זה בתב"ר כדי להביא את הישוב לרמת אפס ואז מתחיל ההסכם. ההסכם יהיה בערך לשלושה חודשים בשנת 2022.
- טליה רוזין : לגבי נגישות?
- אריה אשכנזי : הכל בתב"ר.
- טליה רוזין : יש אבני דרך, יש תכנית נגישות. זה אמור להיות בתקציב השוטף?
- שלומי לנגר : כן.
- אריה אשכנזי : זה יהיה בתב"רים. בכל שנה יש מענקי פיתוח. מענקי הפיתוח האלה יוקצו לנגישות. אני מקבל כסף ואני מייעד את זה. סיכמתי עם המהנדס שהייעוד יהיה לנגישות.
- טליה רוזין : (ליהודה) אני מבינה שהפתרון למצוק סלע היה זמני.
- יהודה אלבוים : משרד השיכון נתן כסף לטיפול במקרה של הסלע שעמד ליפול.
- שלומי לנגר : יש 3 דברים :
- יש הליך של תושב שתבע את הרשות ויש פס"ד של בימ"ש שמחייב את המועצה לרפא את הליקויים תוך שנה.
- תוך כדי נקראנו למקום וראינו את הסלע והטיפול היה כ"כ דחוף שהממונה אישרה לנו להתחיל העבודות בלי שנאשר תב"ר וזה התב"ר שאישרתם בישיבה הקודמת.
- במקביל לזיהוי הסלע ביקשנו לקבל חו"ד מקצועית עם חברה שהתקשר איתה המהנדס שהאמידה את העבודות על 10 מיליון ש. ביקשנו לעבוד במקביל – לנהל תביעה נגד מי שגרם לאיזולת הזו – המתכנן, המפקח והקבלן המבצע כולל "צו עשה".
- צריך להפוך עולמות ולהשיג את העשרה מיליון ש האלה. מדובר בחיי אדם.
- טליה רוזין : מאיפה?
- שלומי לנגר : פנינו למשרד הפנים שגם הם שאלו מדוע אנחנו לא תובעים את האשמים. אני חושב שהדבר הכי ריאלי זה חברות הביטוח של שלושת הגורמים שצינתו.
- עמי יפרח : אתה אומר שיש עד סוף השנה. מה ניתן לעשות?
- יהודה אלבוים : קודם כל נבקש ארכה. את הסלע ביצענו ונבקש ארכה.
- טליה רוזין : השאלה אם לא צריך לשים כסף בצד לשם כך.

- שלומי לנגר : כשפנינו למשרד הפנים בסוגיה נאמר לנו לתבוע את מי שעשה את זה. זה שאנחנו גוררים רגליים לא עומד לזכותנו. צריך לפרק למנות ולהתחיל לעשות. מנכ"ל משרד הפנים אמר שיש בסוף שנה פיצוי לרשויות ושנזכור להיות שם. אבל כמה כבר ייתן? זה שלא עשינו כלום עד כה זה לא טוב כי יש פסי"ד ברור של בימ"ש.
- טליה רוזין : אפשר לעשות משהו מבחינה תקציבית?
- שלומי לנגר : מבחינתי להפסיק לעשות הכל ולתת כסף לטפל באירוע הזה. זה חיי אדם.
- יהודה אלבוים : פיזית בשטח- חוץ מהסלע שאיים על הבית אין משהו שמתדרדר. אבל נכון שחייבים לעשות.
- שלומי לנגר : הסכנה היתה ידועה לכולם משכבר הימים ולכן ראש המועצה הקודם שם רשתות שהיו אמורות למנוע את הדרדרת. יש חברה שבדקה והוציאה חו"ד בספר וזה מפחיד.
- עמי יפרח : אני מבקש בפגישה הבאה ללכת לראות את המקום בעין.
- טליה רוזין : אני חושבת שכן צריך לתת מענה לכך מבחינת תקציב.
- עמי יפרח : איפה אנחנו עומדים מבחינת תביעה של בעלי המקצוע?
- יהודה אלבוים : התחלתי תביעות נגד ראש המועצה שעשה את הפרוייקט.
- עו"ד עופר רוזניק : אין הרבה ניירת כדי לבסס עילה. עברתי על הכל עם המהנדס.
- טליה רוזין : לא צריך מסמכים יש פרוייקט כושל. לא צריך מסמכים כדי לראות רשלנות מקצועית.
- עו"ד עופר רוזניק : כן צריך הסכם התקשרות.
- אין בעיה להגיש תביעה. הגשנו הצעת מחיר – תאשרו ואנחנו נטפל. כרגע, בשלב זה כל הנזקים עדיין לא התגבשו. על כמה נגיש תביעה?
- שלומי לנגר : עניתי לך על זה. יש מצב נתון ויש דו"ח של חברה מקצועית בלתי תלויה. הייתי מוציא לשלושתם "צו עשה" שהם יבואו ויגידו למה הם לא חלק מזה.
- עמי יפרח : הקבלן הזה קיים?
- שלומי לנגר : הוא קיים. יש לו קופת שרצים לגבי ההתנהלות בקדנציות הקודמות. לא נכנס לרכילות אבל צריך להוציא "צו עשה". זה חיי אדם.
- עו"ד עופר רוזניק : כל דבר שהיה מקרה חירום אישרנו מיידית. דבר שני, עד לא מזמן הקבלן היה נתבע והמועצה הסכימה למחוק אותו.
- שלומי לנגר : לא נכון.
- עו"ד עופר רוזניק : המועצה הסכימה למחוק כי אם לא זה היה פוגע בהסכם ההבראה.
- שלומי לנגר : יכול להיות שבאותו הליך של חיים לוי. אני עמדתי על זה מול הנאמן למרות שהוא לא אהב את זה (בלשון המעטה) וכתוצאה מכך היחסים ביני לבין הנאמן עלו על השרטון. כי ידעתי שהאירוע יתפוצץ לנו בפרצוף. אריה, תאשר לו (ליועמ"ש) את הצעת המחיר. אנחנו משחקים בחיי אדם, חבל על הזמן!
- עמי יפרח : כמה זה?
- עו"ד עופר רוזניק : 40 אלש"ח. עם "צו עשה".

- טליה רוזין: מעבר לסכום זה, צריך לצבוע כסף למצב חירום. קודם כל לצבוע 40 אלש"ח לתביעה. אבל לתת מענה למצב שכן יהיה חירום ולא יהיה תב"ר.
- אריה אשכנזי: כמה?
- יהודה אלבוים: יש שיטה להשפריץ על המצוק מלט ולאטום.
- אריה אשכנזי: מאיפה אקח את הכסף?
- שלומי לנגר: תחשוב. מדובר באירוע – לא פחות מכך. שב עם עצמך ותבוא ותראה למשל כמה כסף יש בתב"רים של ישן מול חדש של פרויקטים תקועים שלצערי לא ניתן עדיין לקדם אותם, כמו לדוגמה ביה"כ – 2.5 מיליון ₪ שיושבים שם כי זה על שטח ירוק. שב עם יהודה וחברי המליאה ותאגם את הסכומים – אם הם מאשרים תפנה למשרד השיכון. זה כסף ששוכב, נכון להיום, סתם כבר הרבה זמן.
- אריה אשכנזי: מה שיש לנו זה מבני ציבור וזה ישן מול חדש.
- שלומי לנגר: צריך לפנות למשרד השיכון יחד עם משרד הפנים – גם מבני ציבור וגם ישן מול חדש.
- עמי יפרח: מה הצפי של אותו מצוק? מה התכנון?
- [יוני כתבן, מהנדס המועצה, מצטרף לשיבת המליאה]
- שלומי לנגר: כלום.
- אריה אשכנזי: ישבתי עם המהנדס. עושים ביטון לפי החלטת ביהמ"ש.
- טליה רוזין: נגישות צריך להיות סעיף?
- שלומי לנגר: כן. חד משמעית.
- יוני כתבן: בימים האחרונים קיבלנו את סקר הנגישות שעשינו וצריך לעשות אומדן. יחד עם זה, יכול להיות שאנחנו נוכל לשנות את המבנים שהצהרנו עליהם ואז נוכל לקחת את הדברים הכי פשוטים.
- יהודה אלבוים: כמה יעלה הביטון מתחת לבית של התושב?
- יוני כתבן: ההערכה היא כ-2 מיליון ₪. אולי קצת פחות.
- אריה אשכנזי: כרגע הקבלן עושה ביטון בדיוק במקטע הזה.
- עו"ד עופר רוזניק: מה שאמרו שזה מצב חירום אפשר ללא מכרז כי מדובר בסכנת חיים.
- עמי יפרח: מי מבצע? יש קבלן שזכה?
- אריה אשכנזי: כן.
- עמי יפרח: זה יטופל עד תום המועד של ביהמ"ש?
- אריה אשכנזי: כן.
- עמי יפרח: כמה יעלה הדיפון?
- אריה אשכנזי: יחד עם הסלע – 1.2 מיליון ₪.
- עמי יפרח: כמה שילמנו?
- אריה אשכנזי: עוד לא שילמנו. העברנו את הדיווח.

- יוני כתבן : בתביעה יש שורת בתים אבל היתה המלצה של מתכנן הפיתוח ושלי לוותר על שורת הבתים הזו.
- טליה רוזין : מי נתן היתרים?  
יוני כתבן : אנחנו.
- טליה רוזין : למה חתמת על היתרים אם המלצת שלא לבנות שם?  
יוני כתבן : לפי דוחות הקונסטרוקטורים זה היה תקין.
- טליה רוזין : אבל לפני רגע אמרת שהמלצת לא לעשות.  
יוני כתבן : ההמלצה שלי נבעה בגלל הסיבוך ההנדסי והעלות הגדולה. לא בגלל בטיחות או בטחון. המלצנו לשנות את גודל המגרשים והמבנה שלהם כדי שזה יהיה פשוט יותר הנדסית וכלכלית. אבל זו ההחלטה שהתקבלה.
- עמי יפוח : יהודה, אני מבקש שתזמין את הישיבה לישיבה הבאה בנושא הספציפי הזה שיסביר לנו את כל הסוגיה, שנבין בדיוק את המשמעויות על מנת שניתן תשובות.
- יהודה אלבוים : יבוצע.
- עו"ד עופר רוזניק : אחת הבעיות הגדולות היא בעיה ראייתית – אין פרוטוקולים, אין הסכמי התקשרות – אין שום דבר.
- טליה רוזין : כשאתה תובע אתה זכאי לקבל מסמכים.  
עו"ד עופר רוזניק : אבל אתה מתחיל בפער.
- טליה רוזין : יש דוח מקצועי שמעיד על רשלנות.  
עו"ד עופר רוזניק : כדי לקבל "צו עשה" צריך ראיות משמעותיות. אני חושב שצריך ללכת על תביעה כספית. צריך לגבש נזקים מבחינה כספית ולהגיש תביעה בהתאם.
- יהודה אלבוים : נעשה ישיבה מיוחדת לזה.
- טליה רוזין : מבחינתי, אמרנו שפותחים סעיף תקציבי למתקני משחקים ע"ס 130 אלש"ח.
- אריה אשכנזי : אנחנו בסוף שנה. נעשה על 40 אלש"ח.  
טליה רוזין : נגישות זה 400 אלש"ח?
- אריה אשכנזי : יש תב"ר. הצבעתם על זה פעם קודמת.  
טליה רוזין : תביעה על המצוק אפשר לפתוח לכך 40,000 ₪?  
אריה אשכנזי : בסדר.
- טליה רוזין : ומה אפשר לתת למצוק בטיפול שוטף? אפשר לצבוע כסף?  
אריה אשכנזי : כמה את רוצה?
- יוני כתבן : במידה שיש חירום זה שוב יהיה אותו סכום.  
אריה אשכנזי : זה תקציב שוטף לא דברים חד"פ.
- יוני כתבן : הוצאנו מכרז לתכנון של כל המצוק כדי שיהיה לנו אומדן.  
טליה רוזין : התביעה של התושב על המצוק בכרמים – מה העלות שלה?

- אריה אשכנזי : בכל מקרה זה לא בתקציב הרגיל. זה נגמר עוד שבוע.
- יוני כתבן : הביצוע בשטח אמור להסתיים השבוע.
- טליה רוזין : ראיתי שלמבקר יש רק תקציב שכר. אין תקציב פעולות? אני יכולה לצבוע לו 50 אלש"ח כי הוא צריך ייעוץ מקצועי. אני רוצה שיעשה דוח על המצוק.
- אריה אשכנזי : כן.
- יהודה אלבוים : מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?  
בעד : פה אחד.
- החלטה :**  
**תקציב 2022 ע"ס 50,500,000 ₪ – אושר פה אחד.**
- אריה אשכנזי : יש סעיף נוסף שאני מבקש להעלות : בנק מזרחי רכש את בנק איגוד. למועצה יש חשבון בבנק איגוד. אנחנו צריכים את אישור המליאה לפתוח חשבון בבנק המזרחי כדי שהחשבון בבנק איגוד יעבור למזרחי. מורשי החתימה – ראש המועצה, יהודה אלבוים ת.ז. וגזבר המועצה, אריה אשכנזי ת.ז.
- עמי יפרח : סוגרים את החשבון בבנק איגוד?  
כן.
- אריה אשכנזי : מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?  
בעד : פה אחד.
- החלטה :**  
**פתיחת חשבון בבנק המזרחי טפחות מורשי החתימה – ראש המועצה, יהודה אלבוים ת.ז. וגזבר המועצה, אריה אשכנזי ת.ז. – אושר פה אחד**
- עמי יפרח : מה עשית בנושא המענק שאמור היה לעבור 1.5 מיליון והוחלט בישיבת המנכ"ל 750 אלש"ח יהיה מענק ו-750 אלש"ח יהיו הלוואה?  
אריה אשכנזי : עוד לא קיבלתי את המסמכים.

**סיום ישיבת מליאה שלא מן המניין.**

יהודה אלבוים  
ראש המועצה מקומית  
בית אריה-עופרים

רשמה : מרב לוי- מנהלת הלשכה