



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 35
שהתקיימה ביום רביעי, 5.1.22, בשעה 18:00

נוכחים: חברי המועצה

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה
גבי אושרית טולצ'יס, חברת מליאה
מר אבי צור, חבר המליאה
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה
מר אבי זיו, חבר מליאה
מר גיל-עד ארד, חבר מליאה
מר עילי מנחם, חבר המליאה
מר רון לובה, חבר מליאה

מר יניב זהבי, חבר המליאה (הגיע ב-04:18)

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, יועצת הרשות לקידום מעמד

האישה:

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה
מר עודד שגב, מבקר המועצה
גבי מרב לוי, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה

פתיחת ישיבת מליאה מס' 35

הישיבה מוקלטת

1. עדכונים:

יהודה אלבוים: ערב טוב. אני פותח את ישיבה מספר 35.

2. ריבוד כביש רחוב הברוש ע"ס 400,000 ₪ במימון משרד השיכון חדש מול ישן

אבי זיו: אני רוצה להתנגד לסעיפים האלה. אנחנו מעלים את הסעיפים האלה בלי תכנית מסודרת ולא נדון כל פעם בדבר אחר. אני לא יודע את התקציב הכולל שיש ואת סדר העדיפויות. כל דבר הוא חשוב. אי אפשר להתנגד לתב"ר אבל אני רוצה תכנית שנראה את סך כל התקציב ומה סדר העדיפויות.

שלומי לנגר: מילים כדורבנות. אני חותם על כל מילה. אנחנו מחכים לכם כבר המון זמן. יצאו יותר מדי פעמים תזכורות שיש כ-5 מיליון ₪ ומחכים שתעלו את הצרכים. כפי שעדכנתי בעבר, התנגדתי גם לניסיונות שהיו בעבר לקבל החלטות מעל ראש ובלעדי האופוזיציה. התהליך מאוד פשוט – אתם מעלים צרכים, אנחנו פועלים בשני שלבים:

1. פונים למשרד השיכון אם זה מקובל.

2. מביאים לאישור המליאה.

אבי זיו: מקובל עליכם שנעשה ישיבה ייעודית ל-5 מיליון ₪?

שלומי לנגר: אין צורך לעשות ישיבה ייעודית לכך. צריך להתחיל עם הצפת הצרכים.

אושרית טולצ'יס: אולי זה כן קשור למהנדס כי יש לו את הידע.

שלומי לנגר: למהנדס יש צרכים דחופים שאנחנו מכירים אותם – כמו מצפה שרון וכו'. הוא מעלה אותם בהתאם לצורך ולדחיפות. כל שאר הדברים צריכים לקבל את סדר העדיפויות שלכם. לאחר מכן נפנה למשרד השיכון לקבלת אור ירוק. לא את הכל הם מאשרים מ"ישן מול חדש". היה שאישרו, המהנדס יתמחר אותם ואז יגיע לדיון במליאה. יהיו יותר צרכים מהסכום שיש? אתם תתעדפו.

אבי צור: במקביל אני מבקש לקבל את כל הנושא של הכנסות שאמורות להתקבל מ"ישן מול חדש" ולראות מה אישרנו כבר מהתקציב הזה, מה בוצע ומה אמור להישאר. לאחר מכן נוכל לתעדף מחדש.

אבי זיו: כלומר, אתה רוצה לעשות דיון סטטוס למה שאושר בעבר?

אבי צור: בדיוק.

שלומי לנגר: סטטוס תב"רים קיבלתם לפני כחודש וחצי ולא השתנה כלום. את סכום הכסף שנותר – גם יש לכם ואנחנו מתזכרים אתכם פעם אחר פעם. אם אתה לא זוכר שקיבלת נשלח לך שוב – את התב"רים ואת "ישן מול חדש".

אבי צור: מה התקציב סה"כ של "ישן מול חדש"?

- שלומי לנגר : יש כ- 5 מיליון ₪.
- אבי זיו : 5 מיליון ₪ זה לא פעם אחת ונגמר. זה מתוקצב בכל שנה מחדש - יש חישוב מסויים שמבוסס בהתאם לבניה.
- שלומי לנגר : נכון, בהתאם לבניה זה הנעלם הכי גדול. אנחנו מנסים לעכב ולא לרוץ קדימה ויכול להיות שיקשיבו לנו וזה יהיה עוד 6 שנים ויכול להיות בעוד שנה. למעשה, לא ממש בשליטה שלנו.
- אושרית טולצ'יס : מה לגבי אגרות מבני ציבור?
- שלומי לנגר : זה משהו אחר. זה עבור בניה ושיפוץ מבנים.
- אבי זיו : אז נוסף לדיון.
- אריה אשכנזי : כבר לא נשאר שם כסף.
- אבי צור : אני לא ראיתי שקיבלתי אף פעם את הדוח הזה.
- שלומי לנגר : קיבלת גם קיבלת.
- אבי זיו : דוח תב"רים קיבלנו מאריה אבל לא סה"כ.
- שי אדרי : כן קיבלנו.
- יניב זהבי : אני זוכר שקיבלנו.
- שי אדרי : בישיבה אחרונה שדנו בסעיף אחד עלה צורך לאשר שיקום טיילת המייסדים, מצפה שרון ותכנון שיקום מצוק שכונת כרמים. באותה ישיבה אמרתי שפניתי לפני הישיבה לצורך לשימוש בכסף הזה וראש המועצה ענה שנעשה ישיבה. ואז עלה הנושא הזה ואושר. אז או שמחליטים שעושים ישיבה לגבי סעיפים כוללים או שמעלים כל פעם סעיף אחד. רח' הברוש זה צורך דחוף. אין לי בעיה אם תעשו ישיבה גם בעוד שבוע אבל יש צורך לכך דחוף. אני חושב שצריך לטפל במפגע הזה.
- אבי זיו : שי, חובת ההוכחה עלינו. יש לנו משימה.
- יש לנו אפשרות לעשות סדר בכל זה. או שעושים ככה או שעושים ככה.
- שלומי לנגר : אני רוצה לחדד למי שלא זוכר ולמי שטען שלא קיבל : (אגב, יש לי אישור שלד, אבי צור, שכן קיבלת את המייל) מקריא מהמייל : ב-14.11 בשעה 10:38 נשלח לכם דוא"ל בנושא עם יתרת הכספים וזה לאחר שעדכנו את הטבלה כי חלק מהכספים הלכו למצפה שרון וחלק לתכנון שיקום המצוק.
- כאשר המייל הקודם היה בחודש מאי, שוב שלחנו פירוט פרויקטים שאושרו, פרויקטים שיעלו במליאה, סכום נוסף שיש לטובת נושאים נוספים.
- (לאבי זיו) – אני מתחבר למה שאמרת. לראות ראייה כוללת ועשות סדר עדיפויות. כך נכון וראוי.
- אבי זיו : אני בעד לאשר תב"רים אבל יחד עם זאת, יש לנו צרכים וזו הזדמנות למפות אותם.
- גיל-עד ארד : איך אנחנו יודעים כמה זה עולה?
- שלומי לנגר : אמרתי- אתם מעלים צורך. אנחנו פונים למשרד השיכון קודם כל לראות אם זה תחת ההגדרות שלהם. אם כן, המהנדס מתמחר. אחרי שזה מגיע

- למליאה, אם יש מספיק כסף לכל הצרכים – מעולה. אם לא, אז אתם מחליטים מה כן ומה לא.
- גיל-עד ארד : כלומר, כדי להניע אנחנו צריכים להגיע עם בנק של צרכים. להעביר למשרד השיכון, לקבל אישור מי מתוכם רלוונטי, אז מקבלים הצעת מחיר גסה ואז יושבים?
- שלומי לנגר : כן. מעלים את סך הצרכים, סך הכסף המוערך ואתם מחליטים ומצביעים.
- גיל-עד ארד : בואו נסכם שעד סוף ינואר נעביר רשימת צרכים למנכ"ל. הוא יגיש למשרד השיכון.
- שלומי לנגר : מה שיאושר ע"י משרד השיכון, המהנדס יתמחר ונוציא זימון מסודר לדיון במליאה.
- שי אדרי : אתה מציע עד סוף ינואר אבל המנכ"ל שלח את הדוא"ל כבר בחודש מאי. אני מיד ענית. לא קרה כלום. אני חושב שהיית צריך לקבוע עד מתי לשלוח.
- שלומי לנגר : אתם ילדים מספיק גדולים. אני לא חושב שהתפקיד שלי לתת לכם לוחות זמנים. אני שמח שהנושא עלה ואני שמח לדבריו של אבי זיו.
- רון לובה : אני מסכים לדבריו של אבי זיו. זה רעיון מעולה. בוא נגיד שנקבע פגישה עוד שבוע-שבועיים ונשב פה.
- גיל-עד ארד : אבל זה לא התהליך.
- רון לובה : נסיים את הכל בישיבה אחת. אפשר יהיה להתייעץ עם המהנדס.
- שלומי לנגר : אבל הוא לא יוכל לתמחר את זה במהלך הישיבה.
- רון לובה : אבל הוא כן יודע אם יש אפשרות מבחינת תב"ע או דברים דומים. ככה יהיה פרוטוקול.
- אושרית טולצ'יס : אני חושבת שמה שגיל-עד הציע זה מצויין. אפשר לתת שבועיים ולא עד סוף החודש. אני מבקשת שאחרי שנעשה את כל התהליך וכשנגיע לישיבת התעודף גם המהנדס יהיה נוכח.
- שלומי לנגר : ברור.
- שי אדרי : את הסכום לריבוד כביש רח' הברוש קבע המהנדס.
- אבי צור : אכן קיבלתי את המיילים שאמרת. יש סכום כספים מסויים שאנחנו אמורים לקבל או שכבר קיבלנו.
- שלומי לנגר : הקראתי לך. יש 4 מיליון ומשהו.
- ניב זהבי : ב-31.8 ביקשתי סטטוס תב"רים ויש לנו 42 מיליון ₪ שמתוכם בוצעו רק 15 מיליון ₪. אני לא יודע מה מתוכם יכול להיות "חדש מול ישן". בעניין הזה אנחנו צריכים לעשות סדר יסודי – פעם אחת מיפוי. מה מתוך התקציב אנחנו יכולים לעשות שימוש.
- שלומי לנגר : לאור האמירה הזאת, שחוזרת על עצמה על ידך פעם אחר פעם משום מה למרות שאני מסביר, בכל זאת אזכיר את מה שאמרת בישיבות קודמות: המצב הזה מתסכל את כולנו. בתחילת הדרך אושרו תב"רים שקיבלו אישור עקרוני של משרד השיכון אבל לצערי, גילינו דברים שלא האמנו שיש ברשות מתוקנת כמו לדוגמה שהשטח לא שלנו כי לא עשו הסכם

חכירה עם המינהל. גילינו שאי אפשר לבנות על השטח כי הוא שטח ירוק. עושים שינוי תב"ע, פרצלציה למגרשים. זה זמן וזה מעכב כסף. אתם קיבלתם החלטה לקדם את הפרוייקטים האלה. אם מישהו יקבל החלטה להסיט כספים עד שהשטח יהפוך לחום...

אם נקבל מיפוי ברור מסודר עם סטטוס, יכול להיות שנבוא בהצעה. **יניב זהבי :**

רשימת הפרוייקטים שאושרו הועברה אליכם, כך גם סטטוס ליד כל פרויקט. אין סטטוס מעבר למה שכתוב. ברגע שאתה נמצא בהליך סבוך ונתון לקצב של גורמים חיצוניים – יש החלטת מועצה מ-2019 לתת תוקף להסכם פשרה עם קופ"ח לאומית ואי אפשר להתקדם כי השטח לא שלנו ומדובר על 5 מיליון ש"ח. ביהמ"ש שואל מה קורה. לכן, מעבר לזה שזה נמצא בתהליך של קידום חוזה חכירה אחרי מדידות בשטח, הכנת תכנית חלוקה ועוד לצערי, אין מעבר לזה. צריך להפעיל הגיון בריא. אלו תהליכים שלוקחים המון זמן גם בגלל מצבת כ"א של המועצה וגם בגלל שאנחנו תלויים בגורמים אחרים. אנחנו פועלים לקדם. אני חושב שכולכם צריכים לעבוד במקביל- קודם כל להעלות את הצרכים. יכול להיות שלא נצטרך לגעת בכספים שכבר הוקצו. היה שיעלו צרכים דחופים אז אולי נסיט כספים שתקועים זמן רב בגלל סטטוריקה כמו למשל בניית ביה"כ על שטח ירוק.

בואו נצביע. **שי אדרי :**

איך זה מסתדר עם מה שדיברנו? **אבי זיו :**

נעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע? **שלומי לנגר :**

נגד :

נמנע :

בעד : פה אחד

החלטה : **ריבוד כביש רחוב הברוש ע"ס 400,000 ₪ במימון משרד השיכון חדש מול ישן - אושר**

3. אישור המליאה להחלטת ועדת הנצחה מיום 12.4.21 הנצחת החייל שי שלום ז"ל

פניתי ליהודה לפני חודש אפריל במטרה להנציח את שי שלום ז"ל, תושב עופרים שמשפחתו גרה בעופרים. ביקשתי את המצפה שיהיה בגינת השקמה שיהיה על שמו. ועדת הנצחה קבעה שהנצחה תהיה רק לתושבי הישוב. לא יודע למה זה לא אושר ע"י המליאה עד היום.

זה אחרי ועדת הנצחה? **גיל-עד ארד :**

כן. **שי אדרי :**

מי הועדה שמתכנסת היום? **יניב זהבי :**

הייתי אני ויחיאל. **אבי צור :**

לא. היה יחיאל פלד היו"ר, נציג ציבור ונציגת משפחת שכולות. **שי אדרי :**

זה סעיף הרבה יותר מורכב מלהעלות ככה בלי לדון בו. **אבי זיו :**

- שלומי לנגר : אני מסכים איתך. הנצחה בישוב זה נושא שהוא לא כלאחר יד. צריך לשקול כי החשש הגדול הוא שכל הישוב יהפוך לאתר הנצחה. בד"כ מה שנהוג, כאשר עושים הנצחה, המשפחה תורמת ושותפה להנצחה. למיטב ידיעתי אין פה קריטריונים להנצחה ואני חושב שבקדנציה הזו כבר הונצחו.
- גיל-עד ארד : בגלל זה ועדת הנצחה מורכבת מנציג ציבור ונציג משפחות שכולות.
- שי אדרי : כבר אז כשהועדה התכנסה היא כן קבעה קריטריונים. אבל לא ראיתי.
- שלומי לנגר : גם אני לא ראיתי. הועדות הן ועדות ממליצות והמליאה מאשרת את הקריטריונים. כמו שועדת תמיכות בנתה קריטריונים שהמליאה אישרה. אני לא יודע אם הנושא הזה נעשה.
- שי אדרי : גם אין יו"ר לועדה הזו.
- שלומי לנגר : אם אתם רוצים למנות – בבקשה.
- אבי זיו : זה סעיף נפיץ. זה צריך להיעשות ברגישות יתרה. צריך גם לחשוב על המשפחות האחרות כדי לא לפגוע בהן.
- יהודה אלבוים : ומצד שני, לא להפוך את הישוב לאתר הנצחה.
- אושרית טולצ'יס : כשאין מדיניות אחידה זה מאוד נפיץ.
- אבי זיו : מדיניות לא קשורה לדמוקרטיה. צריך להחליט קריטריונים.
- יהודה אלבוים : הדמוקרטיה מאפשרת לנו לדון כדי לקבוע קריטריונים. המדיניות תקבע ע"י הזכות הדמוקרטית שלנו. נחשוב איך לעשות את זה כדי שלא יפגעו.
- שי אדרי : אני חושב שזה פוגש אותנו בנושא הקודם. לא קורה כלום עד שמישהו מגיע. את המדיניות הזו היה צריך לקבוע כשהועדה הוקמה. אנחנו 3 שנים במועצה ואם לא נקבעה מדיניות זו תקלה.
- אושרית טולצ'יס : הפרוטוקול כבר מאפריל והמשפחה מחכה להחלטה. צריך לבחור יו"ר ושהועדה תקבע קריטריונים.
- אושרית טולצ'יס : אני מציעה שבשלב הזה ההצעה הספציפית הזו תרד מסדר היום כדי לקבוע מדיניות ולפעול לאורה.
- רון לובה : מוסיף שכשעשו מצפה ע"ש עמנואל מורנו ז"ל אז היה גם תקציב של משהב"ט. בלי קשר, אותו שם של תושב הישוב צריך לראות איך אפשר להנציח אותו.
- אבי זיו : אז את זה נקבע במדיניות. אנחנו חייבים לקבוע משהו על מנת לא לפגוע ברגשות. דבר נוסף, אתם צריכים להסביר את זה נכון למשפחה שיש מדיניות שאנחנו צריכים לעמוד בה.
- גיל-עד ארד : אנחנו יודעים להגיד כמה משפחות יש להנצחה?
- שי אדרי : בעופרים יש 4. בואו נקבע שעד שלא תהיה מדיניות לא ננציח.
- אושרית טולצ'יס : אני חושבת שלא צריך להעלות את הנושא הזה לדיון.
- שלומי לנגר : מעלה להצבעה את הבקשה להנציח את שי שלום ז"ל בהתאם להחלטת ועדת ההנצחה מיום 12.4.21.
- מי בעד/נגד/נמנע?
נגד :

נמנע: רוך לובה, יניב זהבי, אבי צור, אבי זיו, אושרית טולצ'יס
בעד: יהודה אלבוים, גיל-עד ארד, עילי מנחם, שי אדרי

[רעש]

החלטה: אישור המליאה להחלטת ועדת הנצחה מיום 12.4.21 הנצחת החייל שי שלום ז"ל – אושרה עקרונית ובתנאי שתעמוד בקריטריונים שתקבע הועדה ויאושרו על ידי המליאה.

שי אדרי: רגע, בואו נקבע שזה מאושר בכפוף לקריטריונים של ועדת הנצחה. בואו נבחר יו"ר.

עו"ד עופר רוזניק: אם זה בהסכמת כל חברי המליאה ניתן להעלות לסדר היום.

שלומי לנגר: מעלה להצבעה- בחירת יו"ר ועדת הנצחה. מי בעד/נגד/נמנע?
בעד: פה אחד

החלטה: הוספת סעיף לסדר היום – בחירת יו"ר ועדת הנצחה – אושר פה אחד

4. בחירת יו"ר ועדת הנצחה

שלומי לנגר: מי רוצה להיות יו"ר?

יהודה אלבוים: אני מציע את עצמי.

שלומי לנגר: מעלה להצבעה למנות את ראש המועצה כיו"ר ועדת הנצחה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד – פה אחד.

החלטה: 1. מינוי ראש המועצה יהודה אלבוים ליו"ר ועדת הנצחה – אושר פה אחד.
2. המליאה מאשרת את החלטת ועדת הנצחה באופן עקרוני ובתנאי שתעמוד בקריטריונים שתציע ועדת הנצחה ויאושרו על ידי המליאה.

סיום ישיבת מליאה מס' 35

יהודה אלבוים
ראש המועצה מקומית
בית אריה-עופרים

רשמה: מרב לוי- מנהלת הלשכה