



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 32
התקיימה ביום רביעי, 3.11.21, בשעה 18:00

נוכחים: חברי המועצה

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה
מר גיל-עד ארד, חבר מליאה
מר עילי מנחם, חבר המליאה
מר רון לובה, חבר מליאה
מר אבי צור, חבר המליאה
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה
מר יניב זהבי, חבר המליאה
גבי אושרית טולצ'יס, חברת מליאה

חסר: מר אבי זיו, חבר מליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מהנדס המועצה, יועצת הרשות לקידום מעמד

האישה:

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה
מר יהונתן כתבן, מהנדס המועצה
גבי מרב לוי, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה

פתיחת ישיבת מליאה מס' 32

1. עדכונים:

יהודה אלבויס:

בשבוע שעבר קיימתי ישיבת התנעה בנוכחות נאמן החל"פ ומנהלי המועצה וזאת בהמשך לפסק הדין שאישר את מתווה הנאמן. חייב לציין שאני מרגיש סיפוק לעדכן כי מעבר לעובדה שבית המשפט אישר את מה שרצינו, אני רואה באמת את האור בקצה המנהרה ואין לי ספק שבשילוב ידיים נצא כולנו לדרך חדשה לרווחת התושבים בכלל ו-39 המשפחות בפרט, שהיו היחידות ש"התספורת" לא פגעה בהם.

השבוע הוצאתי מכתב לשרת התחבורה ולמנכ"ל משרד התחבורה עליו חתומים גם ראש המועצה האזורית שומרון וראש המועצה האזורית בנימין אודות על המצב הנוכחי בכבישי הגישה והפעולות הנדרשות מהלכים שצופים את העתיד באזור.

במקביל קיימתי ישיבת עבודה עם משרד התחבורה וקמ"ט התחבורה בנושא התחבורה הציבורית וכן סוגיית כיכר האנטנות וצוואר הבקבוק במעברים. לאחר ששמעתי אין ספור סיבות וסיפורים מדוע לא ניתן לבצע שינוי, הצלחתי לרתום את קמ"ט תחבורה לפעולה משותפת בנושא מול הצבא ומשרד הביטחון.

מה הלו"ז מבחינת המגרשים?

אושרית טולצ'יס:

הכל בידיים של הנאמן. אנחנו בדין ודברים לגבי זה. יש שני קבלנים – טל עוז שלא מוכן להמשיך ויתכן שאוסמה, קבלן המשנה שלו, כן יסכים להמשיך. אנחנו מקווים שביהמ"ש יאשר את המשך העבודה ללא יציאה למכרז. הקבלן של רח' התמר יעשה את העבודה בלי בעיות. הכי חשוב זה כביש הכניסה לבית אריה וכיכר כרמים.

יהודה אלבויס:

למיטב הבנתי צריך לקחת הלוואה של 8.4 מיליון ₪. איפה זה עומד?

אבי צור:

ההלוואה בתהליכי אישור.

אריה אשכנזי:

אני מבקש להמשיך בסדר היום. שאלות בסוף הישיבה.

יהודה אלבויס:

מבקש לעדכן אתכם – אנחנו חושבים שזה נכון להסתייע בכם להעברת הודעות בקבוצות התושבים שלכם בשע"ח. מי שמתנגד לכך, שיעדכן את מרב לוי.

שלומי לנגר:

דבר נוסף, מכיוון שהצופים השלימו את מה שנדרש מבחינת התמיכות אנחנו רוצים להוסיף את זה כנושא נוסף לסדר היום כולל עדכון הסכומים.

אושרית טולצ'יס:

יש עדכון גם בנושא מספר החניכים. יש 205 חניכים בצופים.

לפי הרשימות שקיבלתי יש 145 חניכים.

אריה אשכנזי:

המשמעות של תוספת כזאת של חניכים משנה את התמונה. בני עקיבא קיבלו 15 אלש"ח והיו אמורים לקבל את היתרה היום. יש אפשרות אחת שלא לחלק את הדלתא עד הבדיקה או לא להעלות על סדר היום עד הבדיקה.

שלומי לנגר:

מדובר על חלוקה 35/65 במקום 40/60.

אריה אשכנזי:

למה זה במליאה? הכסף שהועבר לבני עקיבא הועבר שלא במליאה.

שי אדרי:

- שלומי לנגר : כי כרגע אין יו"ר ועדת תמיכות.
- שי אדרי : אז בואו נבחר יו"ר.
- שלומי לנגר : זה אומר שלא להעלות את הנושא עכשיו. יש מספר אפשרויות :
1. להקפיד את הנושא. לעשות סדר עם הנתונים. נעשה הצבעה אינטרנטית ונעביר.
2. לשים 10 אלש"ח בצד ולתת בינתיים 30/60 אלש"ח עד לבירור הנתונים...
- רון לובה : יש פרוטוקול של ועדת תמיכות וציינו מבחינת כמות הילדים חלוקה של 75/25. אני חושב שכדאי להשאיר 10 אלש"ח בצד ולתת 30 אלש"ח ו-60 אלש"ח.
- עילי מנחם : אם אפשר תוך יום לקבל את הנתונים אז אולי כדאי להמתין.
- אושרית טולצ'יס : אני חושבת שזה לא סובל דיחוי.
- שלומי לנגר : הצופים העבירו רק היום את הנתונים וגם זה לאחר שתיזכרתי אותם שלשום.
- אם כך אז אנחנו נשנה את סעיף 3 ונדון במתן תמיכות כשבני עקיבא יקבלו 30,000 ₪ והצופים 60,000 ₪ ונשים 10,000 ₪ בצד לקבלת הנתונים האמיתיים.
- רון לובה : הועדה התכנסה 3-4 פעמים. עשינו מתווה של הגשת בקשות באמצע שנה. בני עקיבא קיבלו את המקדמות.
- שלומי לנגר : אריה, תבדוק את הנתונים מול יהב ותעשה סדר.
- מעלה להצבעה :
- צופים 60,000 ₪
בני עקיבא 30,000 ₪
- עם קבלת הנתונים המדוייקים ע"י הגזבר תעשה חלוקה של 10,000 ₪ הנותרים כאמור.
- מעלה להצבעה :
בעד פה אחד.
- החלטה :**
מתן כספי תמיכות שנתיים – 30,000 ₪ לבני עקיבא ו-60,000 ₪ לצופים. היתרה בסך 10,000 ₪ תחולק בהתאם לתוצאות בדיקת נתוני החניכים – אושר פה אחד.
- שי אדרי : רק מבקש לציין לפרוטוקול שבני עקיבא קיבלו עד כה 15 אלש"ח ולא 25 אלש"ח.
2. **חידוש היתר לקבלת אשראי הלוואות ח"ד ע"ס 2 מיליון ₪ לתקופה 31.12.22-1.1.2022. המלווה – בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ**
- אריה אשכנזי : העברתי לכם את התוצאות להשוואה בין מרכנתיל לבלי"ל.
- אבי צור : המעבר יוזיל עלויות?
- אריה אשכנזי : כן.
- אבי צור : ולמה עלינו ל-2 מיליון ₪?

- אריה אשכנזי : בעקרון מותר לנו לקבל 2.5 מיליון ₪. העליה נובעת בגלל היקף פעילות מועצה שגדל ולכן אנחנו העלינו ל-2 מיליון ₪.
- אושרית טולצ'יס : לא קיבלנו דוחות תקציביים, אין לנו מושג מה מצבה הכספית של המועצה. לא קיבלנו שום עדכוני תקציב בצורה מסודרת ולכן לי באופן אישי לא נוח לגעת בנושאים כספיים עד שאקבל את מה שאני אמורה לקבל.
- שלומי לנגר : בגלל שפספסת מספר ישיבות מליאה אז אני אעדכן את מה שנאמר בישיבות בהן לא היית. שבכל פעם שיש דו"ח הוא מועבר ונסקר בישיבה ע"י ראש המועצה וגם מועלה לאתר המועצה יחד עם הפרוטוקול הרלוונטי בדיוק כמו שהחוק דורש.
- יניב זהבי : זה נכון שבשיח האחרון כשעלתה הבקשה נאמרו שני דברים :
1. אם יש הערה לפרוטוקול כדאי שנשאל שאלות לפני. קיבלנו את הנושאים לדיון 52 שעות לפני המליאה.
- שלומי לנגר : מעולה, וזה במקום 36 שעות כפי שהחוק מתיר.
- יניב זהבי : אם כך, הטעו אותי. אמרנו שאחד הדברים שחשובים לנו זה לדעת מה משמעות המעבר מחשבון לחשבון והסבירו שיש הוצלה בריביות. אמרנו גם שזה לא הפרמטר היחיד שיכתוב לנו אם זה נכון או לא להעביר. היינו אמורים לקבל את הנתונים, למעט הפרשי הריביות.
- אריה אשכנזי : פעילות המועצה גדלה. בשנת 2020 היה 40 ובשנת 2021 עלה ל-50.
- יניב זהבי : הבעיה שאתה מיקדת אותנו היא בעיה תזרימית.
- אריה אשכנזי : המועצה עובדת ולפעמים יש תשלום לפני שמקבלים את הכספים ממשרדי הממשלה.
- שלומי לנגר : אנסה להסביר פעם נוספת. אין הלימה בין כספים שאנחנו צריכים לשלם לבין כספים שמתקבלים ממשרדי הממשלה. צריך מימון ביניים. זה מסגרת אשראי. כשאמורים לקבל כסף עבור סייעות משה"ח אתה יכול לקבל את הכסף גם חודש-חודשיים אחרי שאתה משלם להן. יש תקציב שאתה יכול/חייב לקיים פעילות ולשלם ורק לאחר מכן לקבל את הכסף מהמשרד המממן. ללא חח"ד המועצה תהיה משותקת ולא תוכל לתפקד. אם היו נותנים לך 5 מיליון ₪ אשראי, מה רע? זה מוזיל עלויות, נותן לך חופש פעילות בלי איום של תביעות.
- אושרית טולצ'יס : ולהיכנס למינוס....
- שלומי לנגר : בינתיים הוא (גזבר המועצה) הוציא אותנו ממינוסים.
- רון לובה : לא ממש הבנתי כי בישיבה קודמת לא הייתי. אישרו את ההלוואה?
- יהודה אלבוים : זה קו אשראי לא הלוואה. זה לאפשר חופש פעולה. למועצה יש מסגרת אשראי של 2 מיליון ₪.
- שי אדרי : כתוב "היתר לקבלת אשראי הלוואות". הנוסח הזה זה לא כמו נוסח בכרטיס אשראי.
- אריה אשכנזי : אני אענה שוב. זה הניסוח של הבנק. הכוונה היא שהמועצה יכולה להיכנס למינוס. אם נכנסה למינוס אז זה נקרא הלוואה.
- שלומי לנגר : גם מסגרת האשראי שלך זו הלוואה. כשאתה עושה שימוש במסגרת האשראי יש תנאים אחרים. האשראי הוא מימון ביניים.

- רוץ לדעת אם זה אומר שיש החזר ואז זה יושת על התושבים. אם זה משהו טכני אז אני לא רואה עניין להפריע לאנשי המקצוע בעבודתם. **רון לובה :**
- בלי זה המועצה משותקת על כל המשתמע מכך. בשביל להרגיע את כל מי שלא סומך על הגזבר- המועצה נמצאת בתכנית הבראה ולא יוצא שקל בלי אישור החשבת המלווה. אם חודש לא נשלם לאבטחה הם יקומו וילכו. **שלומי לנגר :**
- ציפיתי לקבל את כל החומר כמה ימים אחרי הישיבה הקודמת ולא כמה שעות לפני הישיבה הזו. לגבי הדו"חות הכספיים של המועצה- לא ראינו, לא מכיר ולא יודע. מה גם שזכיתי לקבל טלפונים מספקים שהמועצה חייבת להם וזה מדאיג אותי. לגבי האשראי הקודם – כמה ניצלנו? האם אנחנו חייבים כסף לבלי"ל? הסבר שהפעילות של המועצה גדלה ולכן יש גידול בין 1.5 מיליון ל-2 מיליון זה לא סביר לדעתי. **שי אדרי :**
- אני לא משתמש בכל סכום הכסף. זה טוב שזה קיים ואפשרי למקרה הצורך. יש לך שם של ספק? **יהודה אלבוים :**
- אני מעדיף שלא לומר. **שי אדיר :**
- (לגזבר המועצה) יש בעיות כאלה? **יהודה אלבוים :**
- יש כאלה שחייבים להם אבל אני לא מכיר משהו קריטי. **אריה אשכנזי :**
- אני יודע שהתשלומים לחברות ההיסעים משולמים בזמן וגם לפינוי האשפה ולעוד הרבה מאוד ספקים. **יהודה אלבוים :**
- (לשי אדרי) קיבלתי את המועצה בגרעון עצום. מה חשבת שהכל נרגע? **אריה אשכנזי :**
- אני יודע מה היה. אכן קיבלנו את המועצה במצב כלכלי קשה אבל ברגע שאתם מבקשים לאשר משהו שאני לא רואה ולא יודע מה קורה זה חוסר אחריות מבחינתי. יש לי אחריות ציבורית. **שי אדרי :**
- מעלה להצבעה- מי בעד/נגד/נמנע? **שלומי לנגר :**
- נגד : אבי צור, אושרית טולצ'יס, יניב זהבי, שי אדרי
- בעד : יהודה אלבוים, גיל-עד ארד, עילי מנחם, רון לובה.
- החלטה :**
חידוש היתר לקבלת אשראי הלוואות חח"ד ע"ס 2 מיליון ₪ לתקופה 1.1.2022-31.12.22. המלווה – בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ – לא אושר
- אני חייב להדגיש שאם אין קו אשראי אז אין תמיכות ואין כלום. אני חושב שכולם יודעים מה זה חח"ד ומה זה קו אשראי. לא נוכל לעשות את כל מה שאנחנו עושים ולסגור חובות בלי קו אשראי מוסדר. **אריה אשכנזי :**
- יש לך קו אשראי עד סוף דצמבר. תביא את המסמכים ונדון בזה. **אבי צור :**
- התחושה היא שאתם תוקעים מקלות בגלגלים. יש מנהלים מעלינו. אם הם יחליטו הם יאשרו. **יהודה אלבוים :**

3. שיקום טיילת המייסדים ומצפה אריאל שרון סה"כ עלות 405,000 ₪
מימון משרד הבינוי והשיכון "ישן מול חדש" – 405,000 ₪

- שלומי לנגר : ברקע הדברים- המקום הפך לבלתי בטיחותי בעליל. יש שאלות לגבי העבודה של המהנדס שהועברה אליכם יחד עם הזימון?
- יניב זהבי : הערה כללית בנושא תב"רים. באחת הישיבות ביקשתי לקבל דו"ח ואכן קיבלתי. מודה לאריה. יש מספר דברים שאני צריך השלמות לגביהם לאריה. יש 42 תב"רים שמתוכם 25 לא התחילו. יש פערים עצומים.
- שלומי לנגר : לצערי אתה צודק, עדכנתי בנושא הזה כפר מספר פעמים. מסתבר שאושרו תב"רים וכשרצו לממש אותם בשטח גילו דברים שרק פה אפשר לגלות כמו למשל תב"ר לבניית 2 בתי כנסת כשבכלל מדובר על בניה בשטח ירוק ולכן המהנדס פועל לשינוי התב"ע. אותו כנ"ל לגבי מגרש כדורסל בעופרים. אותו דבר על הסכם חכירה על מגרשים עצומים ועכשיו עושים שינויי תב"ע ופועלים להסדיר את זה. קודם נעשה סדר ואח"כ נצא לדרך.
- אושרית טולצ'יס : אז אני חוזרת שוב על דבריי. כמו בכל משק כלכלי – לפני שמקצים כספים עושים תיעדוף. לא הגיוני להקצות כספים, מבלי לזלזל בטיילת או בשיקום המדרכות, מכספי ציבור בלי לעשות תכנית כוללת לפי רמת הדחיפות, מה ברמת הבטיחות, מה ברמת הקוסמטיקה. שוב, זה חס תחת האפלה של הנושא הכספי.
- רון לובה : רוצים לשפץ את זה. אז מה הבעיה? אישרנו כספים לבתי הספר. את לא חושבת שאם מהנדס המועצה אומר לך שהמקום לא בטיחותי זה לא בטיחותי!! נראה לך שצריך לגרור את זה כי את לא רוצה שיגידו שהמועצה הזו עשתה משהו?
- אושרית טולצ'יס : אני לא מנהלת ככה כספים.
- רון לובה : קיבלת מייל מהמנכ"ל לבצע תיעדוף עוד ב-6.5.21 ורק שי ואני ענינו.
- יניב זהבי : זה לא ענייני מה שהעלתה?
- שלומי לנגר : כל מה שנאמר זה הכי ענייני. אבל הנושא הזה כ"כ שקוף שמראש ברור לי מה תהיה ההתנהלות. ולכן הכנתי את עצמי מראש ואני רוצה להקריא לך מייל שקיבלת ב-6.5.21 בשעה 15:30. (מקריא את המייל) - יושבים 5.5 מיליון ₪ ומחכים למוצא פיך.
- אושרית טולצ'יס : ממאי המייל הזה ועדיין לא התקיימה ישיבה.
- שלומי לנגר : כי לא העלת שום נושא. היחידים שהעלו נושאים היו שי אדרי ורון לובה.
- אושרית טולצ'יס : נניח שזה נכון וזה שקר גמור למה לא כינסת מליאה?
- שלומי לנגר : פעם אחרונה שאת אומרת שקר גמור. את אומרת את האמת!!
- שום מייל לא קיבלתי ממך בתגובה למייל הזה.
- רון לובה : ההתנהלות הזו, של אושרית, כשראש המועצה נתן לי מינוי להיות יו"ר פורום חינוך הלכת להתלונן ליועמ"ש משרד הפנים על תפקיד התנדבותי שלי. בואי נשחרר את הדברים ותאשרי במקום לשגע את המערכת. אני יכול להבין את ההתנגדות. את מבקשת כל הזמן עלויות. המהנדס העביר

לך את העלויות, עשה שיעורי בית ועדיין את מתנגדת. למה? שיקום מדרכות בטון משנות ה-80 גם לזה להתנגד!! אם היו מכנסים מליאה רק עם הנושאים שלי ושל שי היית מתעצבנת למה מעלים רק נושאים שלנו.

יהודה אלבויס: אני מגבה כל מילה שלך.

יניב זהבי: אנחנו לא מדברים על 5 או 7 מיליון. אנחנו מדברים על 32 מיליון של תב"רים מאושרים ואפשר לעשות הסבות.

רון לובה: לגבי שיקום הטיילת, פנו אלי תושבים ואמרו לי שיש מספר אדריכלי נוף והציעו שיעשו תחרות לשיקום הטיילת. אני חושב שזה רעיון מצויין שיכול לערב את הקהילה וגם לעשות משהו מיוחד.

שלומי לנגר: בשביל זה צריך כסף. חשוב לומר, בסופו של דבר לכל אחד ואחת מכם יש אחריות אישית. המקום מסוכן ומי שלא יצביע בעד התב"ר צריך להיות מודע למשמעויות. אני מקווה שזה יסאר רק בפרוטוקול ובסופו של יום אנו מקווים שאף אחד לא יפצע.

יניב זהבי: סוגיית התעדוף חשובה מאוד כי חוץ מהמפגע הזה יש עוד הרבה מפגעים בישוב. כל פינה בישוב יש מפגע – הכניסה, הכיכר, המדרכה...

רון לובה: נאמר בתחילת הישיבה ע"י ראש המועצה שלגבי הכניסה והכיכר יש מתווה של הנאמן.

יהודה אלבויס: את הכניסה לא אנחנו עשינו.

שלומי לנגר: אתה צודק אבל, יש פה מהנדס מועצה והוא אחראי מבחינה סטטוטורית על בטיחות. יש הרבה מפגעים ולא נמגר אותם גם בעוד 10 שנים. מהנדס המועצה מעלה צורך בטיחותי במעלה ראשונה אז אני חושב שצריך לשקול טוב טוב כאשר מסרבים לבקשתו.

שי אדרי: לא אחזור על דברים מבחינת תיעודף וסדר אבל אני אגיד שהיו דברים לפני מספר ישיבות, באותה ישיבה היו מספר נושאים לסדר היום ביניהם שיפוץ גבעת הברכה – מתקנים ישנים ורעועים אבל הישיבה התפוצצה ולא דנו בהם. ושלחתי מייל למה לא מחזירים את אותם נושאים לסדר היום בישיבה אחרי. ראש המועצה ענה: "אין לי כוונה ורצון להמשיך את שיח החרשים ביננו ולכן אשיב לך בקצרה פעם נוספת ומבחינת אחרונה: ישן מול חדש - כל מליאת המועצה ולא רק מי שחושב שהוא מורם מעם יציגו את הצרכים שמבחינתם יש לקדם ורק אז יתקיים דיון דמוקרטי בהשתתפות כל חברי המועצה אשר יקבעו סדרי עדיפויות נכונים וראויים ולא מגזריים נקודתיים - ישראל היא ביתנו ובית אריה עופרים הוא ישוב אחד ואני ראש המועצה שצריך לדאוג גם לבית אריה ולא רק לעופרים. לסוגיית מסגרת התקציב - כל מילה נוספת מעבר למייל האחרון של גזבר המועצה מיותרת ומהווה בזבוז זמן ומשאבים, אגב, להזכירך, לא אני הייתי זה שהציע שהצבעה בנושא תעבור למיילים מחוץ לישיבת המועצה... שמח שאתה דואג לועדות המועצה אבל לצערי אינך יודע/ואו מכיר את הכללים בנושא הועדות ודי לחכימא ברמיזא.אגב, לגבי נוסחים מוכרים וכו' לא בטוח שאתה רוצה לפתוח את זה ברבים...."

שלומי לנגר: שי, כשאתה היית בהנהלה ודרשת להעלות את הנושאים האלה אמרתי לך שזה לא דמוקרטי וזה לא נכון ואתה עושה להם "כיפה אדומה" כי אני התחייבתי לאופוזיציה שהדברים האלה יעלו לדיון רחב במליאה כולה ואז ניסית להתחכם ובקשת שראש המועצה יעלה את זה במקומך. אני אומר ומזכיר שוב: המייל הזה מ-6.5 עומד שריר וקיים. רון ישב איתי

שלשום כחבר הנהלה ובא עם רשימה. אמרתי לרון שמה שהיה בתקופת שי שעל פיו ישק דבר לא יקרה כי אני מחוייב לעשות דיון דמוקרטי ושכולם יציפו את הנושאים. לכן, כדי לסיים את הסאגה – יש נושא בטיחותי שמעלה מהנדס המועצה מתוך 5.5 מיליון ₪. בנפרד וללא קשר מבקש שתעבירו נושאים, מהנדס המועצה יתמחר אותם ואח"כ נעלה לדיון בישיבה מסודרת.

הכדור אצלכם. יש לכם רשימה. : אושרית טולצ'יס :

הרשימה לא רלוונטית. חלק מהדברים נעשו. אם אתם חושבים שמה שרון ושי העבירו אז אלה הנושאים ואין בלתם אז בבקשה תגידו ואז נדון רק בהם. : שלומי לנגר :

(למהנדס המועצה) איזה סכנות ראית במצפה שמצריכות טיפול מיידי? : עילי מנחם :

אם היית עובר שם היית מגלה שאפשר להיפצע בקלות – הקרשים התפרקו או פורקו, המסמרים בולטים. האחזקה ניסו לתקן הרבה פעמים אבל המצב כפי שהוא כיום - בזיון לישוב. בעיה נוספת היא הגידור בצד המערבי של המצפה. יש מדרון שמשמש את שפני הסלע ואפשר ליפול. הגדר דורשת טיפול. בהזדמנות זאת צריך לעשות גם קוסמטיקה מעבר לבטיחות. : יהונתן כתבן :

במצבו הנוכחי, נאלץ לגדר את המקום שלא יתקרבו לשם. : יהודה אלבוים :

או שתשים מצלמות. : יניב זהבי :

מצלמה זה רעיון טוב אחרי שעושים שיפוץ. : יהודה אלבוים :

אם אני מבינה נכון, נושא הפרגולה והגדר מסתכם ב-67 אלש"ח. כל השאר זה ברמת הנראות. : אושרית טולצ'יס :

לשים ספסל או ברזיה זה בשביל שיהיה צורה ולא יבייש את המקום. : יהונתן כתבן :

עם כל הרצון לנראות אני מעדיפה לטפל בפן הבטיחותי ולהעביר את יתרת הכסף למפגעים בטיחותיים אחרים. : אושרית טולצ'יס :

תעשי סיבוב בישוב ותעלי צרכים עם מפגעים בטיחותיים. : רון לובה :

בשבוע שעבר העמדנו עמוד במשעול אלי דנון ז"ל לאחר יומיים שברו אותו. : יהודה אלבוים :

אני רוצה להעלות את הנושא הבטיחותי בלבד. במקום 405 אלש"ח אלא רק 75 אלש"ח. : אושרית טולצ'יס :

ההצעה תעלה כפי שנשלחה בזימון. מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע? : שלומי לנגר :

נגד : שי אדרי, אושרית טולצ'יס, יניב זהבי

בעד : יהודה אלבוים, גיל-עד ארד, עילי מנחם, רון לובה, אבי צור

שיקום טיילת המייסדים ומצפה אריאל שרון סה"כ עלות 405,000 ₪
מימון משרד הבינוי והשיכון "ישן מול חדש" – 405,000 ₪ - אושר : **החלטה** :

4. **תכנון שיקום והגנה מצוק/קיר בשכונת כרמים – סה"כ עלות – 140,000 ₪**
מימון משרד הבינוי והשיכון "ישן מול חדש" – 140,000 ₪

שלח אליכם הפירוט יחד עם ההזמנה לישיבת המליאה. : שלומי לנגר :

יהונתן כתבן : אתם מכירים את הקיר החצוב אחרי רח' תירוש. יש בעיית דרדרת אבנים. מדובר ב-15 מ' גובה. יש אנשים שנפלו בחצרות בתיהם אבנים. בעבר התקינו רשתות אבל הן לא עושות את העבודה. צריך להגן על התושבים. זה מסוכן. יש לנו חו"ד מקצועית. בשלב ראשון אנחנו עושים תכנון כדי שנוכל לצאת במכרז לביצוע.

אבי צור : זה אותו מתחם של מי שהגיש תביעה?

שלומי לנגר : כן.

אבי צור : התביעה נגד החל"פ ואנחנו אמורים לסדר?

שלומי לנגר : התהליכים המשפטיים מול החל"פ נכנסו למתווה של הנאמן שקיבל תוקף של בית המשפט. האחריות, לצערנו, רובצת לפתחה של המועצה והמועצה לא יכולה להישאר אדישה. היועמ"ש הונחה להגיש תביעה נגד המתכנן, המבצע והמפקח. אבל הטיפול צריך להיעשות מיידית ובמקביל.

אבי צור : מבחינה חוקית איך זה עובד? אם אני מבין התביעה של התושב היתה גם בהסדר?

עו"ד עופר רזניק : הוא לא היה בהסדר וזה לא סותר מבחינה חוקית. אני בוחן את המסמכים ואם יש משהו נגיש תביעה. בינתיים ראיתי חו"ד על המצב וזה לא טוב.

שלומי לנגר : מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?
בעד : כולם

החלטה : **תכנון שיקום והגנה מצוק/קיר בשכונת כרמים – סה"כ עלות – 140,000 ₪ מימון משרד הבינוי והשיכון "ישן מול חדש" – 140,000 ₪ - אושר פה אחד**

5. שיקום מדרכות בטון ישנות – סה"כ עלות – 533,000 ₪ מימון משרד הבינוי והשיכון "ישן מול חדש" – 533,000 ₪

יהונתן כתבן : חלק מהמדרכות הישנות הן מבטון. לדוגמה כל המדרכה ברח' הזית היא בטון מפגעי. כל הסמטאות בשכונה הותיקה, למעט רחוב אחד שטופל כבר. הבטון כבר עשה את שלו. הרחיבו אותן עם הזמן ועשו טלאים וזה לא נראה טוב. דבר נוסף, מערכת המים שנמצאת באזור זה ישנה ולא תקנית. יש בעיות אחזקה רציניות כי הן משנת 1981. גם חלודה וגם פיצוצי מים. חשוב שמשרד השיכון מסכים להחליף את הצנרת בגלל שמחליפים את המדרכות. עכשיו יש הזדמנות לעשות זאת.

יניב זהבי : מה עם האבנים המשתלבות?

שלומי לנגר : תעיר ונסדר את זה נקודתית.

יניב זהבי : בשירה העברית, בשלב די.

אבי צור : הישוב סובל מהפסקות מים עקב תשתיות פגומות ההחלפה כשלעצמה טובה אבל התשתית מתחת חשובה יותר.

יהונתן כתבן : זה לא דקורציה אבל זה חשוב עוד יותר. גם ההידרנטים לא תקינים.

שי אדרי : באיזה רחובות מדובר?

יהונתן כתבן : רחוב הזית, ניסנית, פעמונית וכד'.

- שי אדרי : אני יודע שיש הידרנטים לא טובים.
יהונתן כתבן : תודיע ונטפל בזה.
שלומי לנגר : שי יקר עשה סקר של ההידרנטים וכל מה שהיה תקול טופל.
שי אדרי : לדעתי הקבלנים משתמשים בזה ופוגמים בהם.
רון לובה : נושא הרחובות הקטנים – הייתי בסיוור ויש נקודה נוספת שיש תושב ותיק שאמר שקו הטלפון של בזק עובר בתוך החצר שלו וזה גם לא תקין.
שלומי לנגר : שיפנה במייל למהנדס והוא יפעל בעניין.
אבי צור : מכיר את הבעיות בישוב אני חושב שהתשתיות זה א-ב
שלומי לנגר : מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?
בעד : כולם

החלטה : שיקום מדרכות בטון ישנות – סה"כ עלות – 533,000 ₪
מימון משרד הבינוי והשיכון "ישן מול חדש" – 533,000 ₪ - אושר פה אחד

סיום ישיבת מליאה מס' 32

יהודה אלבוים
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים

רשמה : מרב לוי- מנהלת הלשכה