



**פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 31**  
**התקיימה ביום רביעי, 6.10.21, בשעה 18:00**

**נוכחים: חברי המועצה**

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה  
מר עילי מנחם, חבר המליאה  
מר אבי צור, חבר המליאה  
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה  
מר אבי זיו, חבר מליאה  
מר יניב זהבי, חבר המליאה

**חסר:** מר גיל-עד ארד, חבר מליאה  
גבי אושרית טולצ'יס, חברת מליאה  
מר רון לובה, חבר מליאה

**יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה:**

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי  
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה  
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה  
גבי מרב לוי, יועצת הרשות לקידום מעמד האישה

**פתיחת ישיבת מליאה מס' 31**

**1. עדכונים:**

יהודה אלבויס:

אני שמח לעדכן כי גם הרבעון השני לשנת 2021 מראה שהמועצה אכן עלתה על דרך המלך, נמצאת באיזון תקציבי ואפילו ביתרה קטנה של 57 אלש"ח.

בשעה טובה, אני מלא גאווה לעדכן שביהמ"ש המחוזי בי-ם אישר את תכנית ההבראה של החברה לפיתוח ובכך נמנע פירוק החברה וריסוק המועצה המקומית.

לא אכביר במילים כעת בנושא אודות על עוצמת האירוע ומשמעותיותו הן לחברה, הן למועצה, הן לעשרות רבות של נושים וכמובן ל-39 המשפחות של פרויקט איינשטיין והתמר. למעשה המועצה הנוכחית מתקיימת כשלוש שנים. שלוש שנים בהן היינו עסוקים כל כולנו בתיקון עוולות העבר, שיקום המועצה והבראת החברה לפיתוח. ירושות לא פשוטות כלל ועיקר ואני יותר מגאה על היכולת של המועצה, חברי הנאמנים לסיעה ומנהלי המועצה לאפשר עדכון כזה.

עוד רבה העבודה לפנינו. טרם תיקנו הכל אבל הוכחנו שדבקות במטרה, חשיבה יצירתית ועבודה קשה וסזיפית מביאות לתוצאות בסופו של דבר. "יגעת ומצאת – תאמין". לא "יגעת ומצאת – שיקרת" מר זיו. יש 3 כיתות א' ויש הסדר בית משפט. אבל אני, כאמור, לא עובד בפייסבוק והוא לא יותר מדי מעניין אותי. מה שקרה וקורה במועצה הוא העניין.

אבי זיו:

אני בדקתי עם משרד החינוך ומי שאמונה על זה. והיא אמרה לי "תשמע, נוסף ילד אחד ולכן תפתח. לפני שנוסף לא יכלה להיפתח" ואתה יצאת בהודעה לפני שנוסף הילד.

יהודה אלבויס:

דובר על ילד בודד שהאמא רשמה כפול – גם פה וגם במחוז במרכז ואז הורידו אותו. "המלחמות" שעשינו, יותר נכון שיח, עם מנהל המחוז והמפקחות שעשיתי במשך כל היום, כל שעה הביאו לכך. אבל בכל מקרה, אני לא אקרא לך ברשתות שאתה שיקרת.

שלומי לנגר:

רק לדיוק – מה שאיפשר את פתיחת הכיתה השלישית זה השיח הצמוד שהיה עם מנהל המחוז והעמידה העיקשת בנושא והוא פסק שלא לאפשר לילד להירשם שם ולהשאיר אותו כאן ולא בגלל שרת החינוך ולא בזכות הפייסבוק.

**2. אישור העסקת עובדת מעל גיל פרישה לצורך עבודה בגני ילדים (נ.מ. שנת לידה 1950)**

שי אדרי: מה המשמעות של זה?

שלומי: אנו מאשרים להן לעבוד מעבר לגיל פרישה.

שלומי לנגר: מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: כולם

**החלטה:**

**העסקת עובדת מעל גיל פרישה לצורך עבודה בגני ילדים (נ.מ. שנת לידה 1950) - אושר פה אחד**

3. אישור העסקת עובדת מעל גיל פרישה לצורך עבודה בגני ילדים (י.ע. שנת לידה 1952)

שלומי לנגר : מעלה להצבעה- מי בעד/נגד/נמנע?  
בעד : כולם

**החלטה:** אישור העסקת עובדת מעל גיל פרישה לצורך עבודה בגני ילדים (י.ע. שנת לידה 1952) – אושר פה אחד

4. עדכון מורשי חתימה בבית"ס יהושע גן: שי חלימה + רבקה ריקי הררי

שלומי לנגר : בעקבות חילופי הגברא שהיו, נדרש אישור מורשי החתימה החדשים.

אבי צור : מי היו הקודמים?

שלומי לנגר : לובה וריקי.

אבי זיו : איזה בקרה יש על ביה"ס?

שלומי לנגר : הגזבר עושה.

מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?  
בעד : כולם

**החלטה:** עדכון מורשי חתימה בבית"ס יהושע גן: שי חלימה ת.ז. 039842984 +  
רבקה ריקי הררי ת.ז. 031770191 – אושר פה אחד

5. תב"ר מתקני כושר בחט"ב לבונה ע"ס 82,300 ₪  
מימון משרד החינוך - 82,300 ₪

שי אדרי : מתי הביצוע?

שלומי : ברגע שיתקבל הכסף.

מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד : פה אחד

**החלטה:** תב"ר מתקני כושר בחט"ב לבונה ע"ס 82,300 ₪  
מימון משרד החינוך - 82,300 ₪ - אושר פה אחד

6. תב"ר שני מרחבי הכלה בחט"ב לבונה וביהושע גן (רצ"ב פירוט) ע"ס 111,800 ₪  
מימון משרד חינוך - 111,800 ₪

שלומי לנגר : נשלח אליכם הפירוט יחד עם ההזמנה לשיבת המליאה.

מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?

בעד : כולם

**החלטה:** תב"ר שני מרחבי הכלה בחט"ב לבונה וביהושע גן (רצ"ב פירוט) ע"ס  
111,800 ₪ מימון משרד חינוך - 111,800 ₪ - אושר פה אחד

7. תב"ר רכישת רכב קב"ט ע"ס 145,000 ₪  
מימון היחידה להתיישבות משרד הבטחון – 145,000 ₪

שלומי לנגר : התב"ר הזה מוטל בספק משום שבישיבה הקודמת, שלא התקיימה בהעדר קוורום, לא אושר. אני מקווה שמהב"ט יאשר.

אבי צור : מה קורה עם הרכב הישן?

שלומי לנגר : חוזר לליסינג.

שלומי : מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?  
בעד : כולם

**החלטה :** **תב"ר רכישת רכב קב"ט ע"ס 145,000 ₪ מימון היחידה להתיישבות משרד הבטחון – 145,000 ₪ - אושר פה אחד**

**8. תב"ר רענון רכב בטחון ע"ס 145,000 ₪ מימון היחידה להתיישבות משרד הבטחון - 145,000 ₪**  
שלומי לנגר : מדובר על רכב ששייך למועצה (לא ליסינג). לכן, הרעיון הוא לקחת את רכב הבטחון ולהעביר אותו לאחזקה. זה הרכב שיעבור אחרי שיפוץ לתחזוקה.  
מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?  
בעד : כולם

**החלטה :** **תב"ר רענון רכב בטחון ע"ס 145,000 ₪ מימון היחידה להתיישבות משרד הביטחון - 145,000 ₪ - אושר פה אחד**

**9. חידוש היתר לקבלת אשראי הלוואות חח"ד ע"ס 2 מיליון ₪ לתקופה 31.12.2022-1.1.2022 המלווה- בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ**

שלומי לנגר : כל שנה מחדשים.

אבי זיו : מה זה חח"ד?

עו"ד עופר רזניק : חשבון חוזר דביטורי.

אבי זיו : מה זה?

עו"ד עופר רזניק : זה כמו עו"ש.

אבי צור : רשום חידוש היתר לקבלת אשראי הלוואות. בפברואר קיבלת אישור לבלי"ל.

אריה אשכנזי : זה היה עבור שנת 2021 ועכשיו מדובר ב- 2022.

אבי צור : אבל זה דיסקונט ולא בלי"ל. פה רשום אישור הלוואות חח"ד. לא מסגרת אשראי.

אריה אשכנזי : זה מסגרת אשראי. זה הניסוח הבנקאי. ככה גם אושר בפברואר.

אבי צור : רשום שזה בנק דיסקונט. בפברואר אושר 1.5 מיליון ₪ בבלי"ל.

אבי זיו : כשאתה מביא סעיף כזה, אתה צריך להסביר מהתחלה ועד הסוף. אתה אומר שלקחנו בפברואר בבנק אחד ועכשיו אנחנו מגדילים את מסגרת האשראי ועוברים לבנק אחר.

יהודה אלבוים : אין קשר לפברואר. אז אושרה המסגרת לשנת 2021 ועכשיו לשנת 2022.

אריה אשכנזי : זה שנה אחרת וזה בנק אחר.

- שלומי לנגר : גם אני לא יודע מה זה חח"ד. (לאריה) : הוא (אבי זיו) בא ואומר שתיתן עוד כמה מילות רקע.
- אבי צור : (לאבי זיו) : אריה אמר שהרעיון אותו רעיון כמו שהצבענו בפברואר. הוא החליט לעבוד עם בנק דיסקונט ולא לאומי כנראה מסיבות כלכליות (עמלות נמוכות יותר).
- אבי צור : צודק אבי זיו, הרי כולנו רוצים שתוכל לעבוד אבל כשזה מובן, יותר קל להצביע.
- יניב זהבי : למה צריך כל שנה לחדש? כמה קווי אשראי? בכמה בנקים? מבחינתי, צריך לפרט וללמוד לא רק על בנק מרכנתיל אלא על כל הבנקים.
- שי אדרי : (לאריה) תשתף אותנו בשיקולים שלך לקבלת ההחלטה.
- יניב זהבי : (לאריה) למה בחרת לעבוד עם הבנק הזה ולא בנק אחר? איזה בדיקות עשית?
- אריה אשכנזי : עמלות. אנחנו עובדים עם בל"ל עכשיו. אני רוצה להעביר את כל הפעילות של המועצה לבנק מרכנתיל. לא יכול לסגור את החשבונות בבנקים אחרים אבל זה לשוטף.
- יניב זהבי : אתה ממשיך את הפעילות בבל"ל?
- אריה אשכנזי : עד סוף השנה. לא סוגרים את החשבון אבל לא אכנס לגרעון בבל"ל. המועצה לא יכולה לקחת יותר מ-2 מיליון ₪. אין קו אשראי בבנקים האחרים.
- אבי צור : בפברואר ביקשת 1.5 מיליון ₪. בפתח הישיבה יהודה אמר שאנחנו ביתרה של 57 אלש"ח אז למה להגדיל אשראי?
- אבי זיו : אתה גם משלם ריביות על המסגרת, לא?
- שלומי לנגר : רוצה לנסות להבהיר : מדובר במסגרת אשראי, כמו שלכולנו יש. חייבת שתהיה מסגרת לרשות. המסגרת שאושרה היא 2 מיליון ₪. לא תרצו, לא תהיה מסגרת. ואז לא נוכל להיכנס למינוס. דבריו של ראש המועצה בפתח נגעו לחציון. כולנו יודעים שאין הלימה בין תשלומי המועצה לכספים שנכנסים ממשרדי הממשלה. יש עיכוב בהגעת כספי משרדי הממשלה. הם נכנסים חודש-חודשיים אחרי. יכול להיות שברבעון השלישי יהודה יעדכן על גירעון. זה לא רבעון רביעי ולא דו"ח סקור. הגזבר צריך את המסגרת אשראי הזה.
- אבי זיו : עם כל הכבוד למשפט של ראש המועצה. זה לא דוח שניתן למועצה ברבעון.
- שלומי לנגר : אני לא מתווכח. אם תרצה, תקבל את הדוח.
- אבי זיו : יש חוק בדיני מועצות מקומיות לגבי דוח רבעוני של ראש המועצה לחברי המליאה. עם משפט וחצי אתה מצפה שאנחנו נבין את כל הבעיות, האתגרים וההלוואות?
- שלומי לנגר : לגבי החוק – נעשה בפועל מדי רבעון ורבעון. יכול להיות שלא עונה על דרישותיך, יכול להיות שקצר מדי. קיבלתם עדכון כנדרש בחוק. אתם יכולים לשאול שאלות הבהרה. נסיים את הישיבה ואני מוכן לנהל שיח גם לגבי הרבעון.
- אבי צור : אם אנחנו עוברים לעבוד עם בנק מרכנתיל במקום בל"ל, האשראי הקודם היה 1.5 מיליון ועכשיו גדל ל-2 מיליון. למה?

- אריה אשכנזי : כי הפעילות גדלה. אני יכול להגדיל גם יותר.
- יהודה אלבוים : ההתנהלות אחראית. זה חשוב שיש מסגרת אשראי.
- שי אדרי : אם זה היה 1.5 מיליון ₪ והמצב השתפר אז המסגרת היתה צריכה לרדת.
- יניב זהבי : אם לא מאושר, אז אתה ממשיך לעבוד עם בל"ל?
- אריה אשכנזי : לא זה מסתיים ב-31.12.
- אבי זיו : אני חושב שאתה צריך להביא יותר פרטים ומידע כדי שנצביע.
- יהודה אלבוים : למה לעכב?
- אבי זיו : יש לך זמן עד סוף השנה.
- שלומי לנגר : אם אתם רוצים לדון בישיבה הבאה, אז לא נעלה עכשיו להצבעה את הסעיף.
- שי אדרי : אריה, תשלח לנו במייל את ההסברים.
- החלטה :** **חברי המועצה מבקשים השלמת אינפורמציה מהגזבר לקראת הישיבה הקרובה.**
- שלומי לנגר : בנימה אישית : סדר היום נשלח לכם הרבה מעל 36 שעות לפני הישיבה כפי שהחוק מחייב וזאת על מנת שהשאלות שיש לכם לגבי הנושאים שבסדר היום יעלו ויהיה זמן לגורמי המקצוע להשיב על מנת שהישיבה תהיה פרודוקטיבית. אנחנו מקפידים לשלוח יותר ממה שהחוק דורש, אם יש שאלות, תעלו אותן לפני הישיבה. לא חושב שנכון לשמור את הכל בבטן ורק בישיבה להעלות את הנושאים ובכך למנוע הצבעה.
- שי אדרי : זה נכון אבל אני מצפה שכשיש הצבעה על סעיף דומה, לקבל מצגת בזמן הישיבה.
- שלומי לנגר : כשיש נושא חדש הציפיה שלך לגיטימית, אבל כשנושא עולה כבר בפעם רביעית או חמישית באותה מתכונת וכשבעבר תמיד עבר חלק ואתה רוצה לשנות את כללי המשחק פתאום, אז כדאי לבקש את זה מראש.
- שי אדרי : בפעמים הקודמות הייתי חבר הנהלה ובישיבות הנהלה נשאלו השאלות והתקבלו תשובות. היום, לשמחתי או לצערי, איני חבר הנהלה.
- שלומי לנגר : ולכן יש לך הרבה מעבר ל-36 שעות לשאול ולבקש.

**10. אשרור הצבעה אינטרנטית-**

**ביצוע שדרוג לביה"ס היסודי "יהושע גן" ע"ס 340,000 ₪**  
**מימון משרד הבינוי והשיכון – ישן מול חדש – 340,000 ₪**

שלומי לנגר : אישרתם זאת בהצבעה אינטרנטית.  
מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?

בעד : כולם

**החלטה :** **ביצוע שדרוג לביה"ס היסודי "יהושע גן" ע"ס 340,000 ₪**  
**מימון משרד הבינוי והשיכון – ישן מול חדש – 340,000 ₪ - אושר פה אחד.**

סיום ישיבת מליאה מס' 31



---

יהודה אלבוים  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה-עופרים

רשמה : מרב לוי- מנהלת הלשכה