



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 26
התקיימה ביום רביעי, 3.3.21, בשעה 18:00

נוכחים: חברי המועצה

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה
מר גיל-עד ארד, חבר המליאה
מר יחיאל פלד, חבר המליאה
מר אבי צור, חבר המליאה
מר רון לובה, חבר המליאה
מר אבי זיו, חבר מליאה
גבי אושרית טולצ'יס, חברת מליאה

חסרה: גבי טל חגיבי, חברת מליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה:

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה
מר עודד שגב, מבקר המועצה

פתיחת ישיבת מליאה מס' 26

הישיבה מוקלטת ומצולמת

1. עדכונים:

יהודה אלבוים:

פתיחת ישיבה מספר 26. ערב טוב לכולם. אני שמח וגאה לעדכן אתכם כי גם את הרבעון הרביעי לשנת 2020 המועצה סיימה בצורה מאוזנת ואף ביתרה קטנה של 20,000 ש"ח. לא מדובר בדבר של מה בכך, בוודאי לאור האתגרים הניצבים בפתחנו ולכן ישר כח לכל העוסקים בדבר. מבקש גם לעדכן כי מרב לוי מונתה, בנוסף לתפקידיה, ליועצת המועצה לקידום מעמד האישה. המינוי מקבל משנה תוקף מעבר לחשיבותו הפורמלית, בוודאי נוכח כל האלימות והרציחות שלא רק שלא נעצרו, אלא נוצר הרושם שהם רק הולכים ומתגברים. מבנה לצופים:

אני שמח לעדכן גם כאן שנערכה ישיבת עבודה עם יהב באש ונועם ג'רסי בהמלכה הוצגה ואושרה על ידן תכנית להגדלת חדרי הפעילות במתחם הצופים. מהנדס המועצה פועל לתרגם את התכנית לעלויות ולשלבי ביצוע.

אבי זיו: אפשר להרחיב על זה מעט? מה התכנית? יש תקצוב?

שלומי לנגר: הרעיון שברגע שתסתיים בניית הממ"ד ונוכל לאכלס את מבנה הקבע ניקח חלק מהיבילים של הממ"ד ונעתיק אותם למתחם הצופים.

אבי צור: זה אומר שנה הבאה?

שלומי לנגר: ברגע שיתאפשר לאכלס את מבנה הקבע.

אושרית טולצ'יס: הרחבה הקיימת כרגע של הצופים תספק או שיהיה צורך בהרחבה?

שלומי לנגר: גם וגם. יהב תדע לעדכן אותך ברזולוציות יותר גבוהות בתכנית שהכין מהנדס המועצה והוצגה כאמור.

רון לובה: השבוע התכנסה ועדת תמיכות נכחו גם יהב באש כנציגת הצופים וגם מיטל עובדיה כנציגת בני עקיבא. סרקנו את כל התהליך יחד עם אריה ואורנה. הצלחנו להביא למתווה כזה שיהיו להם 2 פעימות של מתן תמיכות במהלך השנה.

2. חידוש היתר לקבלת אשראי הלוואת ח"ד ע"ס 1.5 מיליון ₪ לתקופה 1.1.21-31.12.21 המלווה - בנק לאומי לישראל – אשרור הצבעה טלפונית

שלומי לנגר: הנושא, לאור דחיפותו, עבר בסבב טלפוני ביניכם ואושר. עכשיו נעלה בצורה מסודרת. כזכור זו פרוצדורה שצריך כל שנה לחדש.

מעלה להצבעה:

מי בעד/נגד/נמנע?

נמנעים: אושרית טולצ'יס, אבי זיו

בעד: יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד, רון לובה, אבי צור

החלטה:

חידוש היתר לקבלת אשראי הלוואת ח"ד ע"ס 1.5 מיליון ₪ לתקופה 1.1.21-31.12.21 המלווה - בנק לאומי לישראל – אשרור הצבעה טלפונית - אושר

3. עדכון חוק עזר ביוב כמתחייב בחוק (אחת ל-5 שנים)

- שי אדרי: כלומר האגרה של הביוב תעלה? כמה תעלה?
 כן. מ-2.25 ל-3.36
- אריה אשכנזי: אלה הנחיות של משרד הפנים. משמעות חוזר המנכ"ל זה לעדכן פעם בחמש שנים.
 שלומי לנגר: שי אדרי: אני יודע שגם יהודה וגם שאר חברי ההנהלה הצהרנו וקבענו שאנחנו מתנגדים לעדכון כי אנחנו לא מסכימים שהציבור יישא על גבו יותר ממה שהוא נושא עכשיו. ביקשתי גם מהגזבר שיתחיל לקדם הפחתת הארנונה ל-2022.
- אושרית טולצ'יס: נטען שמחויב עפ"י חוק לעדכן התעריפים אבל בחוזר המנכ"ל כתוב: "הננו להנחות את הרשויות לבחון את התעריפים..."
 אין שום חובה להעלות אותם. יש חובה לבחון.
- שלומי לנגר: חובה על המועצה לבחון ולראות אם מה שנקבע לפני 5 שנים רלוונטי היום זה לא עניין וולונטרי אלא הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.
- אושרית טולצ'יס: נאמר שמחוייב לבחון אותם כל 5 שנים. מחוייב לבחון ולא לעדכן.
- שלומי לנגר: זו התחכמות, כפי שציטטתי לך במייל מילה במילה מתוך הנחיות משרד הפנים לגזבר הרשות כדלהלן:
- "חובת עדכון תעריפים: על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 03/2006 (סעיף 5), מחוייבות כל הרשויות המקומיות לעדכן את התעריפים המופיעים בחוקי העזר אחת לחמש שנים, לכל היותר ממועד העדכון האחרון."**
- אבי צור: כל נושא הביוב אנחנו צריכים לקבל תכנית מפורטת לגבי תכנית הסניקה. לגבי ההיטל, זה עוד נטל על התושבים שספגו הרבה מאוד בשנתיים האחרונות כולל סקר הנכסים. אני חושב שצריך לבחון את ההוזלה לתושב.
- אבי זיו: אולי אפשר להוזיל?
- שלומי לנגר: אפשר להתאים למציאות, אם מדובר בעדכון שלילי אז המשמעות תהא הוזלה, לי אין מידע לגבי המספרים.
- אריה אשכנזי: יש תחשיב מדויק שעובר את רשות המים וחב' גיגה (משרד הפנים). הם קובעים לא אנחנו.
- אושרית טולצ'יס: התחשיב הוא פר ישוב?
- שלומי לנגר: כל חוק עזר מותאם לישוב. היטלים מותאמים לפי הפרמטרים שגיגה בודקים.
- עו"ד עופר רזניק: אני יכול להעיד שהסטיות הן קטנות בין הישובים.
- אושרית טולצ'יס: אם אני מסתכלת על חוק עזר במוא"ז שומרון אז התעריפים שם הם זולים יותר גם בהיבט הזה אין רציונל.
- שלומי לנגר: אולי גם הם יעדכנו עוד מעט? אי אפשר להשוות בין תפוחים לעגבניות.
- עו"ד עופר רזניק: כל נשכח שיש הבדל בין מועצה מקומית למועצה אזורית, למוא"ז יש מתקנים ששייכים למועצות עצמן.

שלומי לנגר :

לרשות אין יכולת להתערב בתחשיב. גייגה היא חברה מקצועית שמשרד הפנים מפעיל. אחרי שהחברה בוחנת זה עובר לאישור משרד הפנים, ראש המועצה חותם ואז זה עובר לאישור המליאה. אתם מקבלים החלטה וזה יעבור למשרד הפנים. זה לא משהו שאריה יכול לטייב.

אבי זיו :

זה לא כמו ארנונה. מה שכתוב זה לבחון לא לעדכן אוטומטית.

אריה אשכנזי :

זה לא עדכון אוטומטי בכלל.

שלומי לנגר :

מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

נגד : כולם

החלטה:

עדכון חוק עזר ביוב כמתחייב בחוק (אחת ל-5 שנים) - לא אושר

4. תב"ר ביצוע סקר נכסים ברשות ע"ס 400,000 ₪
מימון משרד הפנים – 400,000 ₪

שלומי לנגר :

מדובר בתשלום בסכום שאנחנו אמורים לקבל ממשרד הפנים. הסכום ישולם לחברה שעושה סקר נכסים גם להשלמת הסקר וגם למה שאנחנו מחויבים לפי תכנית ההבראה (תרגום סקר הנכסים לדיגיטציה למח' הנדסה ותרגום לאגרות והיטלים).

אבי צור :

אני מבין שמשרד הפנים נותן תב"ר. בתקציב הקודם שולם להם 300 אלש"ח?

אריה אשכנזי :

2019-2020 שילמנו כ-600 אלש"ח. סקר נכסים זה לא רק מדידות אלא להכין תיק נכס ולמחשב אותו. זה חלק מהסקר. בתכנית ההבראה אנחנו מחויבים לעשות סקר נכסים מלא. משרד הפנים נותן 400 אלש"ח. למה שלא ניקח?

אבי צור :

כלומר סקר הנכסים יעלה לנו כמיליון ₪.

אריה אשכנזי :

יש עוד 200 אלש"ח בתקציב הרגיל.

אבי זיו :

כלומר 1.2 מיליון ₪ סה"כ.

אריה אשכנזי :

זה לא רק מדידות אלא גם מחשוב של הנכסים.

גיל-עד ארד :

יש פה עוד עבודה נוספת מלבד הסקר עצמו.

שי אדרי :

זה שלב ב' במדידות? השאלה היא- מאחר שההתקשרות עם החברה לא נעשתה במכרז, האם ההסכם עם חב' אורהייטק כולל בתוכו גם את הדיגיטציה או שאנחנו נמצאים בתהליך שני וצריך לצאת למכרז?

יהודה אלבוים :

הכל תלוי בחוזה הבסיסי.

שי אדרי :

לא רק שיש חו"ד משפטית של היועמ"ש הקודם בעניין סקר המדידות, כשדנו בוועדת המכרזים בעניין פטור למכרז לשדרוג המט"ש, פניתי ליועמ"ש דאז ושאלתי אם לא היינו צריכים לעשות את אותו התהליך עם סקר הנכסים והוא אמר שמדובר בשני מקרים שונים.

אריה אשכנזי :

חשבנו לצאת למכרז אבל ראשית, יש המשכיות. כדי לצאת למכרז חדש, לא יהיו לזוכה את הנתונים שיש לאורהייטק. בכל מקרה, זה לא קשור לתב"ר.

- שלומי לנגר :
אכן התב"ר לא קשור לעניין המכרז. אתם יכולים לקבוע ולהנחות את היועמ"ש שיבדוק ויקבל החלטה אם חייבים להמשיך עם החברה הנוכחית, האם ניתן לצאת למכרז להמשך התהליך וכו' – כרגע הדיון אם לאשר את התב"ר או לאו.
- אבי צור :
מופיע בהצעת המחיר של חב' אורהייטק שהיא מגישה את התיאום בין הגזברות למח' הנדסה. זה רשום בצורה מפורשת.
- אבי זיו :
השימוש בכסף הזה יכול לשמש לעוד דברים?
- שלומי לנגר :
מעלה להצבעה- מי בעד/נגד/נמנע?
נגד : אבי זיו, אושרית
- אבי זיו :
עדיין אני מזכיר שהסקר הזה לא חוקי [מקריא מכתבו של יועמ"ש משרד הפנים].
- יהודה אלבוים :
תקריא עד הסוף.
- אבי זיו :
[מקריא את המכתב]
- אריה אשכנזי :
אבי, זה לא קשור לתב"ר.
- רון לובה :
בואו ניתן ליועמ"ש...
- אבי זיו :
היועמ"ש של משרד הפנים קבע שיש קשיים משפטיים בתהליך.
- יהודה אלבוים :
והוא מאשר את הסקר בכל זאת.
- שלומי לנגר :
אבל זה לא רלוונטי לעכשיו.
- אבי זיו :
אם טענתי בעבר שהסקר לא חוקי אני לא יכול להצביע על תקציב בעניין.
- שלומי לנגר :
אתה מצביע על כסף שאמורים לקבל ממשרד הפנים. אפשר לשכלל את זה- הלקחים מהאירוע הזה כבר הופקו. בעלי התפקידים שהיו חלק מתהליך קבלת ההחלטות כבר מזמן לא עובדים אתנו. אף אחד מאתנו לא יכול להישאר אדיש לביקורת ולכשלים שהוצפו ע"י משרד הפנים. אני מציע לקבל את התב"ר ולהנחות את היועמ"ש לבדוק בציציות מה צריך לעשות בהמשך. מי שנכווה ברותחין נזהר בפושרין.
- אבי זיו :
אם זה קשור לסקר אני מצביע נגד.
- שלומי לנגר :
אתם העליתם נקודה חשובה – מי יבחר לבצע את השלב הבא בתהליך. הגזבר והיועמ"ש שמעו את דבריכם. הם יבחנו את זה שוב ושוב ויקבלו החלטה מקצועית ומשפטית.
- אריה אשכנזי :
אני רוצה להדגיש- את השלב השני אנחנו צריכים לעשות. לא מחויבים לעשות את זה עם אורהייטק.
- אבי זיו :
יש פה קשיים. אם אנחנו יכולים לקחת את הכסף ועושים את זה בצורה שקולה ומסודרת אנחנו עושים נזק על נזק.
- שי אדרי :
בוא נתנה את זה שאנחנו מאשרים התב"ר ביציאה למכרז. אם עכשיו העלות של זה תהיה 300 אלש"ח ניקח את העודף ונעביר למשהו אחר. בואו ניקח את הכסף. אני בדעה שגם אם החוק מתיר להתקשר עם חברה כזו או אחרת בלי מכרז, לצאת למכרז בכל זאת.
- רון לובה :
לפי הבנתי משרד הפנים נותן 400 אלש"ח לסיום סקר הנכסים. אם אתה לא לוקח את הכסף הזה אתה תצטרך לקחת מהתקציב השוטף. היועמ"ש

יבדוק אם צריך מכרז או לא, אם אפשר להתקשר עם אורחייטק או לא.
אנחנו נקבל את חוה"ד של היועמ"ש ונפעל לפיה.

שלומי לנגר :

תב"ר 400 אלש"ח לטובת השלמת התהליך של סקר נכסים. עופר, אתה צריך להקדיש לזה תשומת לב ולקבל החלטה איך פועלים ולהנחות את הגזבר בהתאם.

מבקש לקבל פניה רשמית כדי לפעול בעניין.

עו"ד עופר רזניק :

מעלה להצבעה- מי בעד/נגד/נמנע?

שלומי לנגר :

נגד : אושרית טולצ'יס, אבי זיו

בעד : יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד, רון לובה, אבי צור.

בעד התב"ר לא בעד הסקר.

אבי צור :

תב"ר ביצוע סקר נכסים ברשות ע"ס 400,000 ₪ מימון משרד הפנים – 400,000 ₪ - אושר

החלטה:

חברי המליאה מבקשים לצאת במכרז

יכול להיות שזה בהסכם של אורחייטק.

אבי צור :

יכול להיות. בשביל זה נעביר החומר ליועמ"ש לבדיקה ובחינה.

שלומי לנגר :

אני אבחן הכל ואתן תשובה מוסמכת.

עו"ד עופר רזניק :

הנטל על התושבים מובן, לצערנו בעבר לא הקפידו לעמוד בהנחיות ודרישות משרד הפנים. אם היו עושים מה שנדרש לפי החוק, כל 5 שנים, אנשים היו מבינים שיש חוק וזה לא מערב פרוע ולא היו תוספות בניה לא חוקית, יחידות דיור ועוד. [פונה לאושרית טולצ'יס] את, כנבחרת ציבור, צריכה קודם כל לבדוק את החוק, אם לא היו מנחיתים גרון במכה אחת זה לא היה קשה כ"כ.

שלומי לנגר :

יש בעיה עם החברה שערכה את הסקר ולא עם הסקר עצמו.

אושרית טולצ'יס :

אני קצת מעודכן. לא אומר שאין טעויות אבל בטח לא גילו להם בתים שלמים. לא לקחת מקרים פרטיים. טעויות יכולות לקרות. מי שנמצאה אצלו טעות יש תהליך מסודר לתיקון הטעות. סך העבודה שהיתה להם פה, מול כמות הטעויות שנחשפנו, זה בטל בשישים. מי שלא עושה לא טועה. הלוואי שהמועצה הנוכחית לא הייתה נדרשת לסקר הזה. אם המועצה הקודמת, כפי שהתחייבה בכתובים, הייתה עושה את הסקר בסוף שנת 2017 היא הייתה סופגת את הריקושים. אבל היא לא עשתה ולאור העובדה שהמועצה הנוכחית משתדלת למלא את ההנחיות של משרד הפנים- ביצוע סקר הנכסים נפל במשמרת שלכם ובהחלט מדובר בצעד לא אהוד בלשון המעטה אבל זה חלק מהחובות שלכם כנבחרת ציבור.

שלומי לנגר :

אף אחד בשולחן הזה לא נגד עצם ביצוע הסקר. אנחנו בהחלט נגד אופן בחירת הספק, תגמול הספק, ביצוע בפועל של המדידות והטעויות. הביקורת נאמרה גם ע"י לשכת היועמ"ש של משרד הפנים. התהליך קלוקל מההתחלה ועד הסוף.

אושרית טולצ'יס :

היו פגמים בתהליך ולא מתכששים להם. אבל אי אפשר להתעלם מזה שהמועצה וגם נבחרת הציבור לוו בחו"ד משפטיות. זה שגילו אצלך יח"ד

שלומי לנגר :

לא חוקית או אצלו בניה בלתי חוקית זה לא משנה מי ערך את הסקר.
מהמציאות ומתוצאות וממצאי הסקר אי אפשר להתעלם.

רון לובה :

אני לא עצרתי ביועמ"ש של משרד הפנים והמשכתי גם ליועמ"ש של הממשלה. גם הוא בחן וכתב שהתהליך נעשה והוא שולח את התושבים לבתי המשפט. יש חיוב אמת – כלומר אותו חיוב שצריך לחייב את הבית. הוא עשה "נו נו נו" למועצה והמועצה למדה שלא לעשות את זה שוב. יש פה 400 אלש"ח, אנחנו מסתכלים על זה בצורה מקצועית ואחראית ופונים ליועמ"ש לקבל חו"ד. הגולל נסגר לגמרי מבחינת זה שהיה תהליך לא תקין כי גם היועמ"ש לממשלה קבע שהמסקנות של עו"ד אלמוג הן המסקנות ואין בלתן.

לא נסתם הגולל. הוא השאיר פתח לבתי המשפט. לקחת כסף מהמועצה להחזיר לתושבים זה יוצר תקדים ומשרד הפנים לא יתן לזה יד.

אבי זיו :

מאיפה האמירה הזאת?

שלומי לנגר :

מיעוץ משפטי.

אבי זיו :

אני לגמרי במקרה מלווה עירייה גדולה עכשיו עם אותו מקרה, כמעט אחד לאחד. העירייה החליטה להפסיק את ההתקשרות עם החברה. אנחנו החלטנו על המשך ההתקשרות. העירייה נתבעת ב-3 מיליון ₪ והיא תצטרך לשלם חלק נכבד לחברה.

עו"ד עופר רזניק :

אם היה הליך תקין או לא, חבל מאוד שעל שאר הקלקולים שעלינו עליהם אתם לא נלחמים בשיניים כמו על ה-700 אלש"ח האלה. גם לא על ה-20 מיליון ₪ שנעלמו מהחל"פ.

גיל-עד ארד :

[פונה לאבי זיו ואושרית טולצייס] פעם אחת תגידו לראש הסיעה שלכם, שלקח את הכסף מאריק איינשטיין ושם את זה בקאנטרי, אתה עשית את הבלגן הזה ובסופו של דבר הכל קרס כי התושבים החליטו להחליף את השלטון. אני ראיתי שראש המועצה רואה שהתושבים סובלים ורוצה לפתוח את הקאנטרי אבל כל הקומבינות של הקודם מונעים את זה.

רון לובה :

לא לחינם ראש הסיעה שלהם התפטר ביום הראשון.

שי אדרי :

תפסיקו להשמיץ אותו.

אבי זיו :

הוא כל היום משמיץ ולא נח לרגע.

שי אדרי :

[צעקות]

אני מבקש שקט. [פונה לאושרית טולצייס] את זוכרת ששאלתי אותך אם יש לך יח"ד. ענית שכן. שאלתי אותך אם היא מושכרת וענית שכן. ראו דברים שעשויים לא נכון והמשיכו הלאה. עצמו עיניים.

יהודה אלבוים :

אולי זה המקום לדבר על הבית המפוצל...

אבי זיו :

אלה שני בתים כדת וכדין.

שי אדרי :

זה לא בית מפוצל. זה מגרש מפוצל. זה שינוי תב"ע. בדיוק כמו שיש במגרש השכן שקיבל אישור של מת"ע ורק לאחר מכן אוכלס.

יהודה אלבוים :

עוד לא התקבל אישור ממת"ע.

אבי זיו :

תנוח דעתך, הגיע אישור כדין.

יהודה אלבוים :

5. תב"ר תכנון כללי- שדרוג והרחבת מט"ש בית אריה ע"ס 151,725 ₪
מימון חב' ערים – 151,725 ש"ח

- שלומי לנגר : מדובר בתוספת לתב"ר. ההקצאה הקודמת הייתה של מנהל המים.
- אושרית טולצ'יס : לא קשור לניוד השפכים מעופרים לפה?
- שלומי לנגר : המיזם בנוי מכמה אבני הדרך :
1. ביטול מט"ש עופרים ובניית תחנת סניקה
 2. סלילת קו סניקה מעופרים למט"ש בית אריה
 3. שדרוג המט"ש של בית אריה להכיל את בית אריה ואת עופרים כולל אזור התעשייה והפיכת המים למים שלישוניים+.
 4. חיבור בית אריה עופרים לאלעד (שפד"ן).
- כרגע דנים בשדרוג המט"ש וטיהור שלישוני.
- אבי זיו : זה הסכום המלא?
- אבי צור : תהיה תחנת סניקה בעופרים זה יעבור למט"ש בית אריה המשודרג ואח"כ יחזור להמטרה בעופרים.
- שלומי לנגר : ההמטרה בתכנון רק כאשר נקבל אישור לתכנית ההמטרה נוכל לדעת.
- אבי צור : אפשר לקבל את התכנון?
- אבי זיו : אני עדיין לא יודע את כל התכנית של השדרוג וההלוך חזור. אני חושב שאנחנו צריכים להכיר את התכנית על בוריה.
- שלומי לנגר : נתתי את אבני הדרך לתכנית. מכיוון שאנחנו לא אנשי מים וביוב יש מומחים מטעם המדינה שעושים את העבודה הטכנית. הקו אמור לעבור משם לפה ומפה לשם ובסופו של דבר לחבר לקו ביוב קבוע ללא תחנות סניקה שמזהמות את הסביבה וגורמות ליתושים וכל שאר מרעין בישין. אתה מוזמן לבוא ולתאם פגישה עם המהנדס ושיראה לך את התוואי.
- שי אדרי : אמרתי שצריך את המהנדס ולכן פניתי למח' ההנדסה לתיאום פגישה. הבנתי מה הולך להיות בגדול.
- אבי צור : מי יודע כמה זה יעלה ועל חשבון מי?
- רון לובה : יש פה תב"ר כדי לעשות תכנית.
- שי אדרי : אתה מצביע על כסף לתכנון.
- [צעקות]
- יהודה אלבוים : אני מבקש לא לצעוק.
- שי אדרי : הפגישה צריכה להיות השבוע. תבואו גם. אפשר להעלות את זה לסדר היום לישיבת תו"ב.
- רון לובה : אני לא מבין כלום בהנדסת ביוב ומים. אנחנו מצביעים עכשיו בעד תכנית לשדרוג המט"ש.
- שלומי לנגר : המדינה מנגנת כינור ראשון בפרויקט הזה. לוקחת בחשבון את כל החסמים והקשיים כמו, לדוגמה, מעבר בשטחים פלסטינים ואנחנו נקבל מוצר הרבה יותר טובה בהרבה פחות כסף כי המט"שים האלה עולים לנו הרבה כסף.
- אבי צור : מט"ש בית אריה עולה כ-600 אלש"ח בשנה.

שלומי לנגר : יש 256 רשויות במדינת ישראל. באופן מוזר אתה מוצא מט"שים בבית אריה ועופרים ובחורים נידחים שאין יכולת למשוך קווי ביוב נורמליים. אם זה כך, למה כל השכנים שלנו לא הקימו מט"שים?

יהודה אלבוים : מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?
נגד : אבי זיו, אושרית, אבי צור
בעד : יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד, רון לובה.

החלטה : תב"ר תכנון כללי- שדרוג והרחבת מט"ש בית אריה ע"ס 151,725 ₪ מימון חב' ערים – 151,725 ₪- אושר

6. תב"ר הרשות למאבק באלימות, בסמים ובאלכוהול ע"ס 100,185 ₪ מימון המשרד לחיזוק וקידום חברתי- 64,935 ₪ מועצה- 35,065 ₪

אושרית טולצ'יס : מי מוביל את התכנית?

רון לובה : מירב הראל ואורנה ספיר

שי אדרי : אני מוסיף בהמשך למכתב שנשלח השבוע ע"י המנכ"ל שמבחינתי חמור מאוד שהועדה למאבק בנגע הסמים והאלכוהול לא התכנסה עד כה. לא ידעתי שאני חבר בוועדה עד לקבלת המכתב ואם הייתי יודע הייתי פועל לכינוסה.

שלומי : יו"ר הועדה היא טל חגיבי ואכן יצא מכתב שמבקש לכנס את הועדה בדחיפות.

מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד : פה אחד

החלטה : תב"ר הרשות למאבק באלימות, בסמים ובאלכוהול ע"ס 100,185 ₪ מימון המשרד לחיזוק וקידום חברתי- 64,935 ₪ מועצה- 35,065 ₪- אושר פה אחד

7. שיפוץ ושדרוג הקאנטרי בישוב בית אריה-עופרים ע"ס 500,000 ₪ מימון משרד השיכון אגרת מבני ציבור- 500,000 ₪

יחיאל פלד : המטרה היא להגיע לטופס 4?

שלומי לנגר : בין היתר. זה שיקום של כל מה שקרס- חימום, מנועים למפוחים, מזגנים.

אבי זיו : 5 שנים תבכו על מה שהיה ולא תעשו כלום.

שלומי לנגר : עכשיו הצלחנו לגייס את הכסף. לנו קצת יותר קשה לגייס כספים כשאין תקציב ממשלה, אין ממשלה שאפשר לדבר איתה. קשה להודות אבל זאת המציאות- הרבה יותר פשוט לקחת ולבנות דבר חדש מאשר לקחת ולתקן משהו מעוות שנבנה בלי שום תקן ובניגוד לחוק, מבלי לדאוג לאישורי תקינות, בטיחות, איכות – שום כלום. כל דבר שאתה נוגע בו רקוב מהיסוד- מזרקות בעופרים, קאנטרי. צריך לבנות מחדש. מערכות מים, חימום, מיזוג (כולנו זוכרים שהמזגן קרס מהתקרה ללובי הקאנטרי ובנס אף אחד לא נהרג) ואני לא מדבר על טופס 4. נגישות זה בכלל "לוקסוס". השבוע שמעתי שיש תושב שנפצע קשה בקאנטרי והיה מי ששכנע אותו שלא לתבוע. למה? לא יודע. היום הוא מרים ראש ומתחיל לקדם את

התביעה. למה?

אנחנו רוצים בכל מאודנו לפתוח את המקום אבל לא נסכן אצבע של אף אחד. ממרץ 2019 כולל היום ממש אנחנו פועלים ומקדמים את הסדרת הנדרש אנחנו רוצים לבוא ולהשלים את כל החסרים. יש 500 אלש"ח שאנחנו רוצים כדי לאפשר לתושבים להיכנס לבריכה ולהחזיר עטרה ליושנה.

אני חייב לפתוח סוגריים ולהעיר, אתם כל הזמן מבקשים שנצרך מסמכים ואסמכתאות. אבל פעם אחר פעם אנחנו מוצאים את עצמנו בהלם כי המסמכים מגיעים למי שלא אמור לקבל את זה. מחר, מי שהשם שלו מופיע ברשימה שעליה אנחנו מדברים יחד עם סכום כסף שהוא נתן, הוא יתבע. והוא יתבע את מי שהדליף את המסמך.

אבי זיו : אנחנו כולנו רוצים להיות בקאנטרי. אם צריך לתקן את כל אלה איך עודדתם אנשים להירשם ב-1.3?

רון לובה : זה רק חד"כ.

אבי זיו : למה חיכינו כ"כ הרבה זמן כדי לפתוח את הקאנטרי?

יהודה אלבוים : אתה לא יודע שיש מתווה?! אני צריך לספר לך את זה שהנאמן לקח את הקאנטרי מהידיים שלנו? אח"כ גם הגיעה שנת קורונה.

רון לובה : לפני שנה, במרץ, הנאמן קיבל לידי את הקאנטרי וביטל את המנויים של האנשים. מבחינה עקרונית הנאמן היה אמור לקחת את הקאנטרי ולמכור דרך כונס נכסים כדי לקחת את הכסף ולהשלים את המגרשים. בינתיים אישרנו את התקציב. משרד הפנים לא היה עושה מתווה אם לא היה רואה שיש תקציב והוא יכול לסמוך על המועצה. אח"כ, אושר המתווה. הנאמן בא ואמר שהוא לא צריך את הקאנטרי כדי להציל את החל"פ מחדלות פירעון והוא לא צריך למכור אותו. עכשיו מחכים לבעלי החוב והנושים שיקבלו את המתווה ואז הנאמן ימסור את הקאנטרי לידי המועצה. אם המתווה לא יתקבל והנושים לא יקבלו אותו, הנאמן ייקח את הקאנטרי.

שלומי לנגר : הקאנטרי, כידוע לכולכם, הוא חלק מהנכסים של החל"פ. המתווה שאושר ע"י המועצה נמצא אצל הנאמן מול ביהמ"ש והנושים עצמם. לאחר ששמענו את מצוקת התושבים, פנינו לממונה על המחוז לקבל אישור להפעיל את המקום כי אין לנו תקציב לטובת זה וגם אין לנו אישור לתקני כ"א האלה. אחרי דם יזע ודמעות הסכימה הממונה לאפשר לנו להפעיל את המקום ובתנאי שהמקום לא יהיה גירעוני. הגזבר ישב עם מנהל תרבות פנאי וספורט והם יצרו תכנית כדי שלא יהיה גירעוני. המועצה עשתה את הבלתי יאומן ויחד עם כל מדינת ישראל קיבלה החלטה לפתוח את חדר הכושר מייד לאחר היציאה מהסגר השלישי. לצערנו, עד ליום הפרסום נרשמו 6 מתאמנים. זה לא מאפשר פתיחה שלו. נכון לעכשיו זה עלה ל-22 מנויים. אנחנו מקווים מאוד שימשיכו להירשם וברגע שיהיה מצב שבו ניתן יהיה להפעיל המקום מבלי שיהיה גירעוני נפנה למשרד הפנים לקבלת אישור לפתיחה של חדר הכושר. כרגע אנחנו נערכים לפתוח את המקום יחד עם הבריכה. לצורך כך צריך הרבה כסף.

אבי זיו : מתי המועצה קיבלה את הקאנטרי לידיה?

שלומי לנגר : לא קיבלה. קיבלנו אישור להפעלה של המקום.

אושרית טולצ'יס : בטבלת ריכוז עלויות שצירפתם יש דברים שנוגעים לניהול שוטף. למה מתקצבים מתוך אגרת מבני ציבור?

- שלומי לנגר : אם תעשי חשבון תגיעי ל-600 אלש"ח . התפעול השוטף לא יצא מהתב"ר.
- אבי צור : רשום בטבלה על חימום מי המקלחות בברכה. הבנתי שטופל.
- שלומי לנגר : טופל כפלסטר. אנחנו מדברים על חימום כולל לברכה והכל.
- אבי צור : יש דוודים שנמצאים, הייתה בעיה של משאבה שקנו וסידרו. יש גם הצעות מחברות גז שמוכנות לתת את המערכת בחינם אם מגיעים לכמות מסויימת של שימוש.
- אבי צור : יש גם את נושא פתיחת קירווי הברכה- הפתיחה חשובה לא רק מבחינת הרעש גם מבחינה בריאותית בגלל האדים של הכלור והחומצה.
- אושרית טולצ'יס : נכון לעכשיו ועד שלא ינתן אישור סופי למתווה יש לנו רשות להשתמש בחדר הכושר אבל אם המתווה לא יאושר הנאמן יכול לקחת את הקאנטרי חזרה אליו. אם כך הדבר והכספים האלה הם סוג של על קרן הצבי, למה אנחנו מדברים על פתיחת קירווי בכלל?
- יהודה אלבוים : זה לא על קרן הצבי. אנחנו יודעים את הסיכויים והסיכונים.
- אבי צור : 200 אלש"ח למקלחות זה סכום נכבד. אני מאחל שנסיים את הסאגה של הקאנטרי בצורה מוצלחת. אם נוכל להגיע למערכת חימום של מים בגז ויהיה פתאום יתרה של 200 אלש"ח מה נעשה איתם?
- רון לובה : אפשר לאשר את הכסף ולהזמין את החברה שאבי צור דיבר עליה.
- שלומי לנגר : זה לא אבי צור דיבר עליה. עניין של חברת הגז עלה בישיבת סטטוס קאנטרי שמתקיימת בכל שבוע. אין לכם מושג מה המועצה חווה מול הקאנטרי הזה.
- מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?
בעד- פה אחד
- החלטה :**
שיפוץ ושדרוג הקאנטרי בישוב בית אריה-עופרים ע"ס 500,000 ₪ מימון משרד השיכון אגרת מבני ציבור- 500,000 ₪- אושר פה אחד
8. הגדלת תב"ר 467- גינת השקמה בעופרים ע"ס 400,000 ₪. הגדלה של 300,000 ₪ סה"כ עלות הפרוייקט- 700,000 ₪ מימון משרד השיכון ישן מול חדש – 700,000 ₪
- אבי צור : יש אומדן לפרוייקט? אישרנו 250 אלש"ח אח"כ הגדלנו ל-400 אלש"ח ועכשיו ל-700 אלש"ח. שלא לדבר על התעדוף שאין. לא קיבלנו אומדן כדי לדעת מה עלות הגינה. לגבי תעדוף – מה קורה לגבי מקומות שביקשנו- ריבוד כבישים, חיבור של שני מעגלי חשמל, ביקשתי תחנות הסעה לתלמידים. נשקיע 700 אלש"ח לגינה כשב-5-6 שנים הקרובות יהיה בה רק אבק.
- רון לובה : רחוב השקמה קיים משנת 2012. יש שטח של דונם שאבי נעים קיבל עליו כבר 3 פעמים את הכסף וגלגל אותו כבר 20 פעם. כשאני עומד ומסתכל על שכונת אחרות שנבנו אחרי רח' השקמה מותר שגם שם תהיה גינה.
- אבי צור : בדברים האחרים, ישבנו על הרשימה והיו אילוצים וביקשנו לדחות את הדיונים כי לא הצלחנו לעבור על כל הדברים.
- אבי צור : יש לבצע רשימת תעדוף.
- רון לובה : אני הגשתי גם תכנית של בטיחות ואנחנו דנים גם בזה. ועדת הנהלה לא הספיקה לדון בהכל.

- אבי זיו: אני חושב שכל מי שיושב סביב השולחן, צריכים להכתיב את המדיניות. כל השולחן ולא חלק ממנו.
- יהודה אלבוים: זו מהות הדמוקרטיה. הרוב קובע. הלוואי שהיית בא. הצעתי לכם מזמן.
- אושרית טולצ'יס: הלוואי. רצינו.
- שלומי לנגר: באופן מוזר, רון רצה והוא פה. מה השתבש אצלכם?
- אבי זיו: בסופו של דבר אנחנו מדברים על תכנית שהיא ארוכת טווח. כל פעם מעלים תב"ר או חצי תב"ר.
- שי אדרי: אתה לא יכול להגיד דבר כזה בלי להסתכל על הילדים שנולדו שם ואין להם גינה לשחק בה.
- אבי זיו: אנחנו כולנו צריכים תכנית ארוכת טווח שמאגדת את כל הצרכים של הישוב. בשנה שעברה הבאתי תכנית של מועצת חוף התמר- דוגמה לתכנית רב שנתית ולא כל פעם להעלות תב"רים. מראש אני אומר שאני בעד כל התב"רים. לדעתי, אנחנו לא עושים עבודה נכונה של מדיניות – להסתכל על כל הצרכים בבת אחת, לקחת את כל המשאבים – חדש מול ישן, אגרות מבני ציבור וכדי ולעשות סדר עדיפויות. נתווכח על הרשימה אבל נצא עם רשימה מסודרת. לא נצטרך לבוא יותר לישיבות. פעם אחת תכנית סדורה.
- שי אדרי: שלומי שלח מייל לכל חברי המליאה ומנהלי המחלקות להגיד את הצרכים. ישבה ועדת ההנהלה, שהיא מנהלת את הישוב ואתה מוזמן לשבת בה, התחילה לדון ולתעדף את הרשימה.
- אושרית טולצ'יס: הטבלה הזו של סטטוס תב"רים מדגימה כמה ההליך קלוקל. האמירות הן לא ספציפיות לגן השקמה אלא להליך. מה רואים בטבלה? בהתחלה מאשרים 250 אח"כ 400 ופתאום הגענו ל-700. זה אומר שההליך עקום מראש. כי אם היה מתבצע תהליך נכון היו רשימת צרכים ורשימת הכנסות עם אומדנים ואז יהיו קצת התאמות. אבל אז יודעים מה דחוף ומה חשוב ורק לפי זה מקבלים החלטות. עושים תיעדוף כולל.
- שלומי לנגר: מזכיר לכם שגן השקמה התחיל ממפעל הפיס והכסף שהוא הקציב זה 250 אלש"ח. לקחנו וניסינו לעשות את המקסימום. אבל זה לעג לרש למקום הזה. הגזבר הצליח להביא 400 אלש"ח אבל בגלל תוואי השטח הסכום הזה ילך רק על פיתוח ולכן ההנהלה ביקשה להגדיל ל-700 אלש"ח.
- לגבי טבלת התב"רים – לא בכדי צירפתי את זה לישיבת המועצה – [לאושרית טולצ'יס] חשבתי שתבואי ותגידי "תראה כמה תב"רים. למה אנחנו לא רואים תוצאות בשטח?" לאחר שאישרתם תב"ר לשרוג מגרש כדורגל או מגרש כדורסל גילינו פתאום שהבניה שם לא חוקית כי אין הסכם חכירה על השטח. אז אושר תב"ר והכנו מעטפת משפטית ואנחנו לא יכולים לבנות כלום. ציפיתי שזה יקפוץ לכם לעיניים. עכשיו הסברתי גם לכם וגם לתושבים למה לא נעשים דברים.
- לגבי התעדוף – בסופו של יום עלו הרבה מאוד צרכים. המהנדס ישב עם משרד השיכון ומשרד השיכון החליט מה אפשרי ומה בלתי אפשרי לתקצב. עכשיו זה נמצא בתמחור. בסופו של דבר העוגה היא מוגבלת בעוד שהצרכים הם בסדר גודל של 3 מיליון ש"ח. כשוועדת ההנהלה תסיים את הדיונים זה יבוא לדיון במליאה. אני פקיד. ההנהלה אומרת שצריך את שלושת התב"רים הבאים והם יסבירו למה זה דחוף ואתם תחליטו.

אפשרית טולצ'יס :
הדיון לא צריך להיות נקודתי. יכול להיות שבישיבת צרכים יעלה צורך יותר חשוב יותר דחוף יותר נכון ויכול להיות שלא. זו לא התנגדות לפרויקט ספציפי. זו העוגה ובדיוק בגלל זה צריך למצות את הדיון שנוגע לצרכים.

רון לובה :
אני הבעתי בקשה שאני רוצה תכנית תמרור. מגיע תקציב ישן מול חדש. אני צריך לשאול את המהנדס אם משרד השיכון יאשר את התכנית. יכול להיות שאני אקבל תשובה שאפשר לבצע אותה מתקציב אחר, יכול להיות שנצטרך לעשות בתקציב של שנה הבאה.

שלומי לנגר :
מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?
נמנעת : אפשרית טולצ'יס
בעד : יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד, רון לובה, אבי צור, אבי זיו

החלטה :
הגדלת תב"ר 467- גינת השקמה בעופרים ע"ס 400,000 ₪. הגדלה של 300,000 ₪
סה"כ עלות הפרויקט - 700,000 ₪
מימון משרד השיכון ישן מול חדש - 700,000 ₪ - אושר

9. תב"ר שדרוג הרחבה סמוך לבניין בני עקיבא בעופרים ע"ס 50,000 ₪
מימון משרד השיכון ישן מול חדש - 50,000 ₪

שלומי לנגר :
חלק מהשדרוג של הרחבה זה הוספת הצללה שאין
מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?
בעד : פה אחד

החלטה :
תב"ר שדרוג הרחבה סמוך לבניין בני עקיבא בעופרים ע"ס 50,000 ₪
מימון משרד השיכון ישן מול חדש - 50,000 ₪ - אושר פה אחד

10. תב"ר תכנון צומת מסוכן סמוך למעון ילדים בעופרים ע"ס 40,000 ₪
מימון משרד השיכון ישן מול חדש - 40,000 ₪

שלומי לנגר :
מעלה להצבעה : מי בעד/נגד/נמנע?
בעד- פה אחד.

החלטה :
תב"ר תכנון צומת מסוכן סמוך למעון ילדים בעופרים ע"ס 40,000 ₪
מימון משרד השיכון ישן מול חדש - 40,000 ₪ - אושר פה אחד

גיל-עד ארד :
אני רוצה להגיד שהייתי שותף לעבודה על קול קורא של המשרד להגנת הסביבה וזכינו להשתתף ביום הניקיון - 16.3.21. תהיה הרצאה לילדי כיתות ד' ויש חלוקה לפי שכבות של בתי הספר - יהיה מבצע שילווה גם

בפרסום הרשתות החברתיות. ינהלו את זה מירב הראל ודניאלה עובדיה.
מבקש לשתף את הפוסטים שיצאו.

אני מתעסק הרבה בנושא חיבור האינטרנט לישוב. הבעיות מתחלקות
לשתיים:

1. אופן החיבור לרשת הארצית
2. התשתיות בישוב

אחרי התקלות שהיו בזמן הסערה יהודה הצליח לתאם פגישה עם מנכ"ל
בזק יחד עם מנהל חטיבת לקוחות פרטיים. ראשית, האירוע שהיה
בעופרים בסערה זה היה כתוצאה מעבודות הרכבת שחתכו סיב אופטי.
הלקח שנלמד זה שהאנטנה בעופרים קולטת מתחנה אחרת והוסיפו עוד
גיבויים.

בזק מבינים את הגידול שיהיה בישוב והם מבינים שהמיקרו-גלים לא
יחזיקו את הגידול. התפרצנו לדלת פתוחה. בזק התחילו בהליכי תכנון של
סלילת סיב אופטי לבית אריה. אנחנו נהיה בין הראשונים ביו"ש שנקבל
סיב אופטי. הם בוחנים כמה אופציות לחיבור לאינטרנט הארצי. ניסינו
לסחוט תאריך אבל לא קיבלנו. הם צריכים תיאומים מול הצבא, מול
חברת החשמל ונת"י. המנכ"ל אמר: "אנחנו נכנסים לאביב ולקיץ אז יהיו
פחות תקלות של מזג אוויר ואני מאמין שעד החורף נהיה במקום אחר
לגמרי".

התשתיות בתוך בית אריה- בזק לא מתכוונים להחליף את חוטי הנחושת
לסיבים אופטיים לבית הלקוח. אנחנו נערוך סיור בתוך הישוב ואיפה
שיצטרכו להחליף ולתקן הם יפעלו בעניין.

במסגרת הבניה והפיתוח תשתיות בעופרים, אין איזשהו הגיון לשלב
ולחבר בין השניים?

אפשרית טולצ'יס:

היום בזק היא יותר חברה של תשתיות גדולות (מפה לאינטרנט). לגבי
השכונות החדשות זה במסגרת תכניות העבודה. בד"כ פריסה בתוך הישוב
זה בזק או חברה אחרת שסוללת את התשתיות. בזק מביאים עד ארון
סעף ומארון סעף לבתים הם לא יעשו עם סיבים אופטיים. משרד
התקשורת יצא עם מכרזים לחברות פרטיות (כמו שנעשה בישוב נריה).

גיל-עד ארד:

סיום ישיבת מליאה מס' 26

יהודה אלבוים
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים

רשמה: מרב לוי- מנהלת לשכת מנכ"ל