



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 25
התקיימה ביום רביעי, 3.2.21, בשעה 18:00

נוכחים: חברי המועצה

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה
מר גיל-עד ארד, חבר המליאה
מר יחיאל פלד, חבר המליאה
מר אבי צור, חבר המליאה
מר רון לובה, חבר המליאה
מר אבי זיו, חבר מליאה

חסרים:

גבי טל חגיבי, חברת מליאה
גבי אושרית טולצ'יס, חברת מליאה
מר רון לובה, חבר מליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה:

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה

פתיחת ישיבת מליאה מס'

הישיבה מוקלטת ומצולמת

1. עדכונים:

שלומי לנגר:

ערב טוב. פתיחת ישיבת מליאה מספר 25.

יהודה אלבויס:

בשל תקלה טכנית אין מצלמות רשת אך הישיבה מוקלטת. בתאריך 2.3.21 נקבעה פגישה בשעה 09:00 עם משרד השיכון. כל חברי המועצה מוזמנים. מדובר על אישור של תכנית השלד בעופרים. התכנית הזו נחתמה כבר במועצה הקודמת.

שי אדרי:

אנחנו אנשים עובדים. זה נחמד שהוזמנו אבל אנחנו לא יכולים להגיע בשעות כאלה.

יהודה אלבויס:

הם לא מוכנים להגיע בשעות הערב. הגיעו בעבר והישיבה לא התקיימה.

אבי צור:

מה מטרת הפגישה? ומי ישתתף?

שלומי לנגר:

להציג ולראות אם צריך שינויים קלים. מגיעים כל הפמליה של משרד השיכון, כל מי שהיה שותף לגיבוש תכנית השלד מבחינת משרד השיכון והמתכננים. מכיוון שאנחנו לא היינו אז ביקשנו להיחשף לתוצרים ולראות אם מה שחשבו ותכננו בזמנו מתאים לאג'נדה שלכם בקדנציה הנוכחית.

2. שדרוג מט"ש בית אריה-עופרים – שירותים הנדסיים

עלות התכנון - 251,667 ₪

מימון רשות המים - 251,667 ₪

אריה אשכנזי:

עבור מט"ש בית אריה. תכנון ולא ביצוע. מט"ש בית אריה יתרחב מאוד ויקבל חלק מהשפכים מעופרים.

שי אדרי:

לפי התכניות והגידול הצפוי בעופרים, הרוב, ולא חלק, יגיע מעופרים.

אבי צור:

הם אמורים לגדול יותר מאיתנו. למה ליצור מצב להביא מעופרים לבית אריה? המט"ש הקיים היום לא מספיק למה שיש היום. הוא בגודל של 600 קוב והצורך הוא מעל 700. אין לנו אזורים להמטיר את המים. למה לא לעשות מט"ש שם?

שלומי לנגר:

אני מבין שאת השאלות האלה העלית בפוסט בפייסבוק עוד לפני ישיבת המועצה וממש בסמוך לה. לדעתי נכון יותר היה לבוא ולשאול, לקבל נתונים ואז לעשות מה שאתה רוצה.

מי בעד/נגד/נמנע?

נגד: אבי צור

בעד: יהודה אלבויס, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד

(* אבי זיו מצטרף לישיבה (18:13))

שדרוג מט"ש בית אריה / עופרים – שירותים הנדסיים
עלות התכנון – 251,667 ₪ מימון רשות המים – 251,667 ₪ - אושר

3. פרויקט נוער בוחר ערך כדרך
עלות – 22,069 ₪
מימון משרד החינוך – 22,069 ₪

אריה אשכנזי : מדובר על תב"ר למען הופעות, הרצאות, טקסים. אורנה ספיר הכינה תכנית.

שי אדרי : אפשר לראות את התכנית? אני שומע על ת"ברים ולא רואה שום דבר הלכה למעשה.

אריה אשכנזי : מה אתה רוצה לראות? (מקריא חלק מהתכנית)

שי אדרי : לא היה ראוי שוועדת חינוך תשב עם מנהלי ב"ס ותבנה תכנית?

שלומי לנגר : לא קשור. זה נוער.

שי אדרי : אבל זה משרד החינוך שמתקצב.

אריה אשכנזי : הם מכתיבים והתכנית שנבנתה מאושרת על ידם.

שלומי לנגר : כל השאלות הן ראויות וחשובות. לא מכיר סיטואציות שאומרים לא לקבל כסף ממשרדי ממשלה. הזימון נשלח לכולכם לפחות 36 שעות לפני הישיבה על מנת שאכן תלמדו, תחקרו, תשאלו שאלות ותקבלו תשובות לפני הישיבה. להתחיל ללמוד את הנושא רק במהלך הישיבה כשצריך לקבל החלטה לאשר את התב"רים זה לא רציני בוודאי שחלק מהמנהלים הרלוונטיים לא כאן.

שי אדרי : כשמדברים על מט"ש צריכים מצגת שתציג מה היה בעבר ומה שונה, כמה המט"ש יענה, אם בכלל, על הצרכים. כנ"ל לגבי תב"ר לנוער. אני שמח ומברך על כספים אבל אני רוצה לדעת על מה הכסף ילך.

שלומי לנגר : אני מסכים לכל מילה שלך, אני מצפה שתבוא ותשאל את השאלות בזמן קבלת הזימון.

אבי צור : כולנו אנשים עובדים. אני לא מקבל את המייל וישר עובר עליו. יש לנו מטרה לעשות למען הישוב. היה רצוי שנקבל את המידע מראש, שנקבל יותר פרטים. כמו שהיה בישיבת תו"ב. שי אדרי שאל לגבי החינוך. אולי אפשר היה לתת יותר פרטים קודם. אותו דבר לגבי המט"ש.

שלומי לנגר : לגבי לוח הזמנים שלכם- נכון. זה חלק מהאחריות שלוקח עליו חבר מועצה. אני מתאר לעצמי שאם בזמן שישבת וניסחת פוסט כזה ארוך ומפורט על מנת להפיצו בפייסבוק לפני ישיבת המועצה יכולת להרים טלפון או אפילו לשלוח את מה שכתבת על מנת באמת לקבל תשובות. כמו תמיד אם היית מרים טלפון או שולח מייל, מדבר עם המהנדס, בטוח היית מקבל את התשובות ממש כמו שהיה בכל פניותך עד כה ואז, כאשר יש לך את כל הנתונים לכתוב מה שאתה רוצה היכן שאתה רוצה. קודם לירות חץ ואז לסמן מטרה... מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד : פה אחד

החלטה: פרויקט נוער בוחר ערך כדרך עלות – 22,069 ₪ מימון משרד החינוך – 22,069 ₪ - אושר פה אחד

4. תכנון מעונות יום
עלות 196,000 ₪

מימון משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לרשויות מקומיות - 196,000 ₪

שלומי לנגר : מעון יום לילדים מתוכנן כרגע על מגרש 900. מירב הראל רוצה לשנות את המיקום.

אבי זיו : בצמוד לביה"ס?

שלומי לנגר : כן.

מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?
בעד : פה אחד

החלטה:

תכנון מעונות יום עלות 196,000 ₪ מימון משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לרשויות מקומיות - 196,000 ₪ - אושר פה אחד

אבי צור : מי קבע את האומדן?

שלומי לנגר : משרד העבודה והרווחה.

עופר ואריה - יש לצאת למכרז לבחירת מתכנן.

5. תחנת סניקה בעופרים (קווי ביוב שמובילים לתחנת הסניקה בעופרים וקו סניקה למט"ש בית אריה)

עלות 12,700,000 ₪

מימון חב' ערים- חברה לפיתוח עירוני בע"מ - 12,700,000 ₪

שלומי לנגר :

כפי שכולכם יודעים המועצה, יחד עם מנהלת המים והביוב פועלים מזה שנתיים לביטול המט"ש בבית אריה ובעופרים מהסיבה שבעופרים קיים מט"ש רק בכאילו ובבית אריה הוא רווי תקלות, הורס את הסביבה, את מי התהום ואת הבריאות וגם מהווה איום בדין פלילי על ראש המועצה. לשמחתנו, גם המדינה חושבת שצריך לבטל את רעיון המט"שים, אינם מבינים מדוע בחר מי שבחר באופציה בעייתית שכזאת במקום מלכתחילה ללכת על פתרון ראוי ונכון ולהתחבר לתשתיות קצה כמו בכל רשות מתוקנת. מסתבר שהיו מספר פתרונות קצה שמשום מה "בעטו" בהם. אף גורם מגורמי המקצוע לא מצליח להבין או להסביר לנו מה היו השיקולים ללכת על פתרון של מט"ש בבית אריה והן בעופרים במקום להתחבר לשפד"ן למשל. כאמור יש נעלם גדול ולמעשה אף אחד לא יודע למה הפתרונות שהוצעו לא התקבלו והוחלט על בניית המט"ש. כתוצאה מהמצב הקיים, ועל מנת לתקן אחת ולתמיד את המצב ובמקום לשים פלסטר פעם אחר פעם, פלסטר שלא רק מעמיס על הקופה הציבורית אלא גם לא ממש מרפא את הבעיה, נרתמו כל גורמי המקצוע, הרימו את כפפה והחלו לקדם פתרון ראוי – פתרון של קבע. הפתרון המוצע הוא ארוך טווח שמדבר על ביטול המט"שים : בעופרים תבנה תחנת סניקה למט"ש בית אריה. בית אריה יכלול את כל השפכים שצפויים להיות, כולל הגידול הצפוי של בית אריה, הגידול בעופרים וכן את אזור התעשייה והמים יעברו טיהור למים שלישוניים. השדרוג ייתן גם פתרון להמטרה. כתוצאה אנו דנים כרגע בתקצוב של 12,700 אלש"ח

אבי זיו :

אני חושב שההערה של שי לגבי העובדה שהמהנדס צריך להיות זה קריטי והוא היה צריך להסביר את המשמעות של זה. בדיונים קודמים הוא אמר כמה המורכבות של המט"ש הקיים. אנחנו הולכים לגידול אוכלוסייה בצורה אינטנסיבית. אני מבין שסניקה זה בעצם העברה של כל השפכים בלי שום פילטרים למט"ש. גם היום יש בעיות במט"ש אז אני לא מבין

את היכולת לקלוט עתידית את הכל.
שאלה שניה זה החיבור לשפד"ן. בדיון הקודם יוני אמר שמדובר על אולי
עוד 8 שנים. אלה 8 שנים שהולכות להיות קשות. לך לא אכפת כי אתה לא
גר כאן.

שלומי לנגר :

מה זה בכלל משנה היכן אני גר? בגלל שזה אכפת לי ובגלל שאת התלונות
מהתושבים, מהמשטרה הירוקה, ממשרד הבריאות ומאיכה"ס אני
מקבל אני, מכיוון שאנחנו מרגישים את המעמסה על הקופה הציבורית
שזורקת כספים על פלסטרים זמניים שלא באמת נותנים פתרון אלא רק
מחליפים את הנזקים האקולוגיים, הסביבתיים והבריאותיים- בגלל כל
זה ולמרות שאני לא גר כאן אנחנו רותמים משרדי ממשלה אנשי מקצוע
ויחד איתם מקדמים פתרון שהוא לא "פלסטר" אלא יסודי מן השורש.
זה פתרון של המדינה. מה שמסתבר שמי שישב כאן בעבר וגר כאן לא דאג
לעשות....

הם כתבו חו"ד בעניין?

אבי זיו :

אני לא איש מים ולא איש ביוב. אני יודע שיש אנשי מקצוע ויש גוף אחד
שמתכלל את זה – גבי מלה שוורץ שהיא ראש המנהלת. היא יושבת עם
המתכננים ואנשי המקצוע, קיבלה אופציות והמלצות והם קיבלו החלטה.
הם מדברים על תקופת ביניים של 5 שנים. יכול להיות שייקח 10 שנים.
אבל מה שברור זה שזה לא יצא לדרך בלי שמט"ש בית אריה ידע להכיל
את הכל.

שלומי לנגר :

זה אומר שעד שהמט"ש לא ידע להכיל את כל הבניה בעופרים לא
תאוכלס דירה אחת?

גיל-עד ארד :

ודאי שלא.

שלומי לנגר :

בעיני זה קריטי. בגלל שאני לא מבין ויש לי אחריות בהצבעה שלי. אני
רוצה לראות את חו"ד שאומרת שבדקה והיא ממליצה.

אבי זיו :

אתה רוצה את חו"ד של מנהלת המים והביוב?

יהודה אלבוים :

אני חושב גם את המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.

אבי זיו :

בדיון ששינו את התב"ע ממט"ש לתחנת סניקה, משרד השיכון ניסה
לטרפד את המהלך, למזלנו האנשים שהיו יותר לוחמניים מאיתנו היו
משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה שפשוט קבעו שלא יקום ולא
יהיה מט"ש בעופרים מבחינתם. אני לא מכיר תב"רים בסכומים כאלה.
זה אומר שנעשתה עבודה יסודית.

שלומי לנגר :

התכנית המקורית הייתה מט"ש בעופרים שיכלול את א.ת.

אבי זיו :

יש חוזה איתם. הסיכום שלנו היה שהם יתנו לנו 11 מיליון ₪ עבור
המט"ש וסוכם שאנחנו נבנה אותו באופן עצמאי כי ראש המועצה הקודם
אמר שזה יעלה לנו פחות.

אבי צור :

נושא של מט"ש הוא טוב כשיש שטח גדול להמטרה. יש לנו בעיה של
שטחים. בוועדת איכה"ס אמרנו שנוכל לשדרג את המט"ש הקיים למים
שלישוניים ונוכל להזרים את המים לנחל.

איכה"ס לא מוכנים להזרים לנחל גם מים שלישוניים.

יהודה אלבוים :

אנחנו לא צריכים לקבל את כל הנתונים האלה?

אבי צור :

בתור תושב אני משלם היום שקל ומחר אצטרך לשלם 2 ש"ח.

- ההליך של חיבור לשפד"ן זה הליך של שנים. למה לא לעשות מט"ש בעופרים ואז לחבר אותם לשפד"ן באזור ההוא?
- שלומי לנגר :
- מה שאתה אומר זה החלום של חברת ערים. הם הציעו את זה. מלה (ראש מנהלת מים וביוב) סירבה כי הזמני זה הכי קבוע. מה שאתה אומר, היה עולה לך כתושב בריבית דריבית כי ההוצאות במט"שים, מבלי להתייחס לנזקים הסביבתיים והדין הפלילי, לתקן, לתחזק... והכי חשוב אם היינו מתפתים להצעה שלך הרי בעוד 5 שנים מי היה סופר אותנו? משרד השיכון היה מסיים את עבודתו בעופרים והינו נשארים לבד במערכה.
- אבי צור :
- זה זול יחסית.
- שלומי לנגר :
- ממש לא זול יחסית!
- אבי זיו :
- כמה עולה שדרוג המט"ש בלבד?
- גיל-עד ארד :
- הם לא מוכנים לשדרג את המט"ש ולכן הם לא בדקו עלויות לכך.
- אבי זיו :
- משקיעים פה כסף או פה כסף? מה זה משנה?
- שלומי לנגר :
- מי שקובע (המדינה) אמר שלא יהיו מט"שים. לא הייתה אפשרות.
- גיל-עד ארד :
- אני שאלתי שאלה פשוטה וקיבלתי תשובה פשוטה. עד שמערכת הביוב לא תוכל לקלוט את השפכים לא תתאכלס אף דירה.
- שלומי לנגר :
- גיל-עד, השאלה מיותרת. ראשית, מי שנותן היתר בנייה זה אתה כחבר ועדת תכנון ובניה וכראיה אני אזכיר לך - בישיבת תו"ב שהתקיימה רק ברביעי שעבר, ראש המועצה אמר שיש שתי התניות לתת היתרי בניה- פתרונות חינוך ופתרונות ביוב. השאלה עוד יותר מתייתרת, ואני מזכיר לך ולכולכם, כשנתתם היתר לטרקלין התנתם זאת בפתרון ביוב ובנוסף החתמתם אותו שהוא מודע לכך שלא יינתן אכלוס כל עוד אין פתרון ביוב.
- יהודה אלבוים :
- אנחנו מצביעים עכשיו על קבלת הכסף ממנהלת המים והביוב. הם אלה שקובעים לא אנחנו. זה לא יעזור לך להתנגד.
- אבי זיו :
- אני רוצה להבין את זה.
- שלומי לנגר :
- אתה צודק אבל ההתנהלות הזאת היא לעומתית. אתה חבר מועצה ואתה לא רוצה להצביע אוטומטית כך נכון וכך ראוי אבל יש בעיה אחת – אתה מגיע ב-15:18 לישיבת מליאה כשהזימון נשלח שלשום בשעה 15:00 לא שאלת שום שאלה לא ביקשת לראות שום חו"ד לא ביקשת כלום, פשוט הגעת וכעת ...
- אבי זיו :
- אתה חוצפן! אני מפסיד לימודים...
- יהודה אלבוים :
- אנחנו לא ידענו שאתה מגיע מלימודים.
- שלומי לנגר :
- היית יכול לבקש הסברים לפני הישיבה.
- אבי זיו :
- כי כל פעם אתה מפנה לקלסרים.
- שלומי לנגר :
- אתה לא דובר אמת ולא בפעם הראשונה.



יהודה אלבויים :

מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

נגד : אבי צור ואבי זיו

בעד : יהודה אלבויים, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד

שי אדרי :

היות שאני יודע שמדובר בתב"ר ולהצביע נגד תב"רים זה לא הדרך שלי אני מצביע בעד. אני כן רוצה להגיד שאם מתנגדים יש פרק זמן שאסור לדון בתב"ר במליאה. צריך אולי לפרט יותר בוועדת תו"ב ולראות אם יש אפשרות לשנות, אם צריך. דעתי שהמהנדס היה צריך להיות פה כמו שהגזבר נמצא. אני לא אגיד לא לכסף שנכנס לישוב אבל אני כן רוצה שאם נדרשת ההצבעה שלנו, שנדע לאן הכסף הזה הולך.

החלטה :

תחנת סניקה בעופרים (קווי ביוב שמובילים לתחנת הסניקה בעופרים וקו סניקה למט"ש בית אריה) עלות 12,700,000 ₪ מימון חב' ערים- חברה לפיתוח עירוני בע"מ- 12,700,000 ₪ - אושר

יהודה אלבויים :

מודיע בצער שד"ר רחל קוצר נפטרה.

סיום ישיבת מליאה מס' 25

יהודה אלבויים
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים

רשמה : מרב לוי- מנהלת לשכת מנכ"ל