



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין
התקיימה ביום שלישי, 29.12.20 בשעה 18:00

נוכחים:

חברי המועצה:

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה
מר גיל-עד ארד, חבר המליאה
מר יחיאל פלד, חבר המליאה
מר אבי צור, חבר המליאה
גבי אושרית טולציס, חברת המליאה
מר אבי זיו, חבר המליאה
גבי טל חגיבי, חברת המליאה
חסר: מר רון לובה, חבר המליאה

מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה יועמ"ש מועצה, מנהלת לשכת מנכ"ל וראש מועצה:

מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה
עו"ד דן שוץ, יועמ"ש מועצה
מר עודד שגב, מבקר המועצה
גבי מרב לוי, מנהלת לשכת מנכ"ל וראש מועצה

פתיחת ישיבת מליאה שלא מן המניין:

הישיבה מוקלטת ומצולמת

- עו"ד דן שוויץ:** (מציג עצמו) ערב טוב. אני שותף במשרד עו"ד גדעון פישר. עו"ד עופר רזניק לא יכל להגיע הערב וביקש שאהיה במקומו באופן חד פעמי.
- שלומי לנגר:** ערב טוב. בראשית דברי אני מבקש להעלות שני נושאים לסדר היום: הנושא הראשון אישור פתיחת ח-ן בנק למשק המים והביוב.
- אושרית טולצ'יס:** פתחנו כבר.
- שלומי לנגר:** הנושא השני: שינוי כותרת תב"ר שאושר לטובת מזגנים במוס"ח. מפעל הפיס מבקש כותרת אחרת – ציוד וריהוט לבתי ספר גלובלי.
- מעלה להצבעה את העלאת הנושאים לסדר היום. מי בעד/נגד/נמנע?
- בעד: פה אחד
- החלטה:** פתיחת חשבון בנק למשק המים והביוב ושינוי כותרת לתב"ר מזגנים עולים לסדר היום

1. פתיחת חשבון בנק לניהול משק המים והביוב

- שלומי לנגר:** המועצה מחליטה ומאשרת פתיחה וניהול חשבון בנק בבנק לאומי לניהול משק המים במועצה.
- בנקאות בתקשורת: הוראות באמצעות טלפון, פקסימיליה, אינטרנט, לאומי call, טלפון סלולרי ועוד.
- מורשי החתימה לבצע פעולות עם הבנק:
- ראש המועצה – יהודה אלבוים
גזבר המועצה – אריה אשכנזי
הודעות אישורים ושינויים.
- הצטרפות להסדר הפקדת שיקים במטבע ישראל ו/או מזומנים ו/או כרטיסי אשראי ללא בדיקתם וספירתם תחילה ולבצע מפעם לפעם הפקדות הנ"ל באמצעות ההסדר האמור והכל עפ"י מסמכי בנק לאומי.
- מי בעד נגד נמנע?
- אושרית טולצ'יס:** לאן הוזרמו הכספים עד כה?
- אריה אשכנזי:** לחשבון הרגיל.
- שי אדרי:** ברגע שיפתח חשבון יעברו כספים רטרו?
- אריה אשכנזי:** מעכשיו. אני לא יודע מה היה. נכון לעכשיו לא נפתח חשבון בנק.
- אבי זיו:** אז הכספים מעורבבים.
- אריה אשכנזי:** נכון ועכשיו אנחנו מבקשים שלא לערבב.
- שי אדרי:** הכסף יעבור רטרו שנה אחורה?
- אריה אשכנזי:** אין בעיה להכניס את הכספים ולהוציא את הכספים.

- עו"ד דן שוויץ: זה לא באמת משנה. זה back to back.
- שלומי לנגר: השאלה שצריך לשאול היא האם משק המים רווחי או גרעוני?
- אריה אשכנזי: גרעוני.
- שלומי לנגר: הוא (שי אדרי) חשב שיש עודפי כספים מהכנסות מים שהלכו לדברים אחרים.
- מבחינת מינהל תקין צריך חשבון ייעודי.
- מעלה להצבעה מי בעד/נגד/נמנע?
- בעד: פה אחד
- החלטה: פתיחת חשבון בנק לניהול משק המים והביוב בבנק לאומי עפ"י מסמכי הבנק- אושר פה אחד
2. שינוי שם תב"ר מזגנים לתב"ר ציוד וריהוט לבתי ספר גלובלי
- שלומי לנגר: אריה בדק מול מפעל הפיס וניתן לקבל את הכסף עבור מזגנים אבל הם מבקשים לשנות את שם התב"ר.
- אושרית טולצ'יס: מה הלוי"ז?
- עו"ד דן שוויץ: ברגע שהתב"ר יאושר נצא למכרז.
- אושרית טולצ'יס: אפשר יהיה לנצל את חופשת הפסח לביצוע ההתקנות
- עו"ד דן שוויץ: מעטפת מכרזית קיימת. לדעתי זה אצל עופר. אבדוק איפה זה עומד. אם ההתקנה מיועדת לאפריל/מאי והמכרז יצא בינואר אז זה נראה לי זמן סביר.
- שלומי לנגר: הייתי רוצה שלא נמתין עד פסח שיהיה זוכה ואנחנו "נטפטף" לפי הצורך.
- שי אדרי: למה מכרז מסגרת?
- עו"ד דן שוויץ: עושים בצורה כזאת כדי שההתקנות תהיינה עפ"י הצורך.
- שלומי לנגר: ההערכה היא שהכסף יספיק לעוד מזגנים ועפ"י בדיקה שערך יועץ מיזוג אין צורך להחליף את כל המזגנים בביה"ס יהושע גן.
- שי אדרי: אנחנו רוצים להחליף את כל המזגנים ביהושע גן.
- שלומי לנגר: כלומר גם אם יש מזגנים תקינים אתה מבקש מראש להחליף את כל המזגנים?
- שי אדרי: כן. מחליפים את כולם.
- שלומי לנגר: זו אמירה כוללנית לדעתי ואין לך את הכסף המיותר ואת הלוקסוס הזה. בשביל זה יש איש מקצוע שעשה מיפוי. הכסף צבוע רק למזגנים. יכול להיות שיתקלקל מזגן בלבונה או בגן ילדים ואז לא יהיה לך כסף לתיקון מזגנים אלה ולכן אני חושב שעם כל הרצון לעשות שיפוץ כללי, לעשות מיפוי מדוקדק ואיפה שצריך להחליף מחליפים.
- אושרית טולצ'יס: מבקשים לקבל את המיפוי שערך יועץ המיזוג כדי לבדוק גם מול הצרכים של ביה"ס.

- שלומי לנגר:** לא הטכנאי שמתקן את המזגנים למועצה עשה את המיפוי הוא לא היה מוכן לעשות את זה. מי שעשה את זה הוא חיים, תושב המקום ואתם יכולים לקבל המיפוי שעשה עבור לובה, מנהלת ביה"ס.
- שי אדרי:** ומה יהיה עם הכסף שיוותר לאחר ההחלפות?
- שלומי לנגר:** ישאר במסגרת המזגנים למוס"ח.
- אבי צור:** ביהושע גן באמת יש מזגנים ישנים וגם אם המזגן עובד, יש סיכוי שבעוד שנה יתקלקל. אבל אפשר אולי להקצות כסף דרך ישן מול חדש?
- שי אדרי:** לא אפשרי דרך ישן מול חדש.
- שלומי לנגר:** אישרתם תב"ר למזגנים למוס"ח. לדעתי מה שלא עובד צריך להחליף ומה שתקין להשאיר. לבוא בהצהרה כוללנית שכל הכסף זה ליהושע גן כאילו שאין פה עוד מוס"ח. זה יומרני מדי.
- ראש המועצה:** מזגנים תקולים יוחלפו.
- שי אדרי:** אני רוצה ללוות את הפרוייקט הזה.
- אושרית טולצ'יס:** גם אני.
- שלומי לנגר:** מעלה להצבעה:
- שם תב"ר מזגנים שאושר בישיבת מליאה מספר 23 מיום 4.11.20 במימון מפעל הפיס ישונה לתב"ר ציוד וריהוט לבתי ספר גלובלי.
שי אדרי ואושרית טולצ'יס ילוו את הפרוייקט מי בעד/נגד/נמנע?
- בעד : פה אחד
- החלטה:** שם תב"ר מזגנים שאושר בישיבת מליאה מס' 23 מיום 4.11.20 במימון מפעל הפיס ישונה לתב"ר ציוד וריהוט לבתי ספר גלובלי.
שי אדרי ואושרית טולצ'יס ילוו את הפרוייקט - אושר
- שלומי לנגר:** אנחנו מבקשים לעדכן אודות רבעון שלישי :
קיבלנו את הרבעון השלישי לשנת 2020. הרבעון מסתיים בגרעון של 260 אלש"ח. אנו נמתין לראות איך יסתיים הרבעון הרביעי.
- 3. אישור הסדר משרד הפנים לכיסוי חוב החל"פ בית אריה והגירעון המצטבר של מועצה מקומית בית אריה עופרים**
- ראש המועצה:** שלום לכולם.
- שנתיים וחודשיים חלפו מאז נבחרנו לשרת את התושבים. שנתיים וחודשיים שבמהלכם נחשפנו להתנהלות לא נכונה, לא ראויה, לא תקנית ואף מנוגדת לחוק ולכללי המינהל התקין. שנתיים וחודשיים במהלכם נחשפנו לחובות, לתביעות ולבור העמוק שירשנו הן בחל"פ והן במועצה.
- שנתיים וחודשיים שאני פועל יחד עם מנהלי המועצה למצוא מזור ופתרון שיאפשר את העלאתה של החל"פ חזרה לדרך המלך. לתת מזור ל-39 משפחות, לפתוח את הקאנטרי לאחר קבלת טופס 4 ועם כל האישורים הנדרשים, הסדרת הכניסה לישוב, קידום אזור התעשייה, מתן מענה לדור ההמשך, כיסוי הגירעון השוטף והבאת המועצה לאיזון וצמצום הגירעון המצטבר שכל כך מכביד על המועצה.

שנתיים וחודשיים של עבודה, בשקט בשקט וללא לאות, עם לא מעט אתגרים, משברים והפתעות. שנתיים וחודשיים שבמהלכם מיגור הרעיון לפרק את המועצה ולאחדה עם מוא"ז בנימין, לפרק את החל"פ, לפזר את המועצה ועוד כהנה וכהנה מרעין בישין.

אני מתרגש וגאה להביא היום לאישורכם את התכנית עליה עמלנו לילות כימים. תכנית אשר רתמה את משרד הפנים ואת משרד האוצר ואני מקווה, שגם את בית המשפט.

תכנית שבשלבים הראשונים לא העזנו כלל לחלום שנוכל להגיע אליה. תכנית שכאמור תבריא את החל"פ, על כל המשתמע מכך, ותאפשר למועצה לצאת לדרך חדשה ולממש את כל מה שתכננו ויותר המגיע לתושבי בית אריה-עופרים.

אני לא יכול שלא להזכיר את חברי ההנהלה שידעו לשאול שאלות הקשורות לעניין, רצו להבין דברים לעומקם וגילו אחריות מירבית.

אני גם לא אתעלם מחברי המועצה אושרית טולצ'יס ואבי צור שיצרו קשר עם הגזבר, שאלו שאלות, ניהלו שיחות טלפון על כל פסקה כדי להבין ולהיות בטוחים במה דברים אמורים ועל כל זאת – תבורכו.

לסיום, אני מבקש להודות למנהלים שבלעדיהם כל זה לא היה מתאפשר. אין אף נושא שאינו מובא בפני מנהלי המחלקות על מנת שיתנו את חוות דעתם, יחלקו איתנו את הידע והנסיון שלהם – כל מנהל ומחלקתו הוא.

אני מאחל לכולנו הצלחה רבה.

אני מתרגש היום פעמיים. ראשית בגלל שנוולד לנו נכד רביעי לפני שעות מספר ושנית בגלל שהיום בדיוק שנתיים להגעתי לבית אריה עופרים. היום, באופן סמלי, תאשר המליאה (כך אני משוכנע) את תכנית העבודה, ההתייעלות וההבראה (כל התיאורים נכונים), שיביאו לתושבי בית אריה עופרים שחר של יום חדש.

שלומי לנגר:

אמר איש חכם: **הדרך הטובה לנבא את העתיד היא ליצור אותו (פיטר דרוקר)**

עם כניסתי לתפקיד, הכנתי תכנית הבראה עוד הרבה לפני שנחשפתי למצבה האמיתי של המועצה ובוודאי של החל"פ.

לאט לאט אבל במסלול ברור שאינו נתון לספק, התבררה התמונה העגומה במלוא מערומיה – מועצה עם גרעון שוטף של 11 מליון ₪, גרעון מצטבר של 12 מליון ₪, חברה לפיתוח על סף חדלות פירעון, פרויקטים תקועים, 39 משפחות התלויות בין שמים וארץ על לא עוול בכפן ובעיקר עשרות מליונים של חובות לספקים, קבלנים ונותני שירותים כאשר ברקע גל של תביעות בקנה מידה שלא יאמן בעשרות מיליוני ₪.

אני שמח, גאה ומסופק שלאחר שנתיים של עבודה אינטנסיבית רבת אתגרים ומכשולים ולא מעטו חוזי רעות ושחורות, אנו מגיעים לרגע מרגש זה ולישיבה אשר תחולל את השינוי שכולנו מצפים לו ושתושבי בית אריה עופרים כל כך ראויים לו.

אין לי ספק שאישור התכנית, המתבססת רובה ככולה על אותה תכנית הבראה שהכנתי במרץ 2019, אליה נרתם משרד הפנים במלוא מאוודו, תכנית שהתבססה על שלושת אבני היסוד: הקטנת הוצאות, הגדלת

הכנסות והתכנסות והקפדה על כללי המינהל התקין ; תהפוך את האור בקצה המנהרה למוחשי וממשי עבור בית אריה עופרים ותושביה.

מברך על המאמצים. ניכר שנעשו מאמצים לעשות תכנית. יש מספר דברים שלא ברורים לנו בתכנית ואנחנו מבקשים לקבל הבהרות לפני הצבעה. שאלות הבהרה על התוכנית:

אבי זיו:

1. מתי מגיעים כספים לתחילת הבנייה באריק איינשטיין ורחוב התמר? האם באישור המתווה יתחילו לבנות?
2. מה משמעות חשב מלווה לפעילות המועצה עד סיום תוכנית הבראה? האם יש יעד לסיום תפקידו גם לאחר סיום תוכנית ההלוואה?
3. מה מקורות ההכנסה העיקריים בתוכנית? היכן צמצום ההוצאות המשמעותיים? על מה מסתמכת ההנחה שהישוב יגדל ב-250 משפחות בשנת 22? האם זה ריאלי?
4. סכום ההלוואה עומד בסה"כ על 18 מליון, מה תוכנית הפריסה לכל שנה קרן + ריבית? (3,000,000 בשנה)

אנחנו הסתמכנו על 10%. מדובר ב-100 ומשהו יח"ד.

אריה אשכנזי:

אנחנו 1300 בתי אב ו-10% זה 130 יח"ד ולא 250.

ראש המועצה:

קשה להאמין שתוך שנתיים יאוכלסו 130 יח"ד.

אבי זיו:

5. היכן אתה רואה את הפגיעה בשירות לתושב?
6. באבני הדרך: תיקון חוקי עזר: האם אלו חוקי עזר חדשים או עדכון תעריפים, שיעמיסו עוד על התושבים? אילו ליקויים היו בתקציב החינוך ובתקציב הרווחה?
7. מה קורה עם החברה לפיתוח האם המשמעות היא סגירת החברה? את דוח הנאמן לא ראינו עד לרגע זה

העליתי את השאלה בפני אריה ולא קיבלתי תשובה מספקת. מה שאני רואה בנתונים שמופיעים זה ששנת 2019 הסתיימה בגרעון תקציבי של קצת יותר מ-2 מליון ו-2020 תסתיים בגרעון של 180 אלש"ח כשמדובר בשנה שהרבה שירותים נחסכו בה. יחד עם זאת, אנחנו רואים שהצפי שמשרד הפנים רשם, כפועל יוצא מהמועצה, 2021 ו-2022 אמורות להסתיים באיזון. מה המועצה עושה כדי לסיים באיזון תקציבי שיאפשר לנו לעמוד ביעד הזה ולא למצוא את עצמנו בעוד שנתיים כשאנחנו לא עומדים ביעדים?

אושרית טולצ'יס:

דבר נוסף, ביקשתי לקבל את התביעות התלויות נגד המועצה והחל"פ במובן של הערכה.

הועבר.

עו"ד דן שוץ:

לא קיבלתי. לא מבינה מה סכום התביעות הריאלי שמצופה שנשלם?

אושרית טולצ'יס:

אחד שלפחות לפי הדוח שהועבר אלינו, פרעון המלוות ב-2022 אמור לעמוד על מעל 3 מליון. זה סכום מטורף. איך אנחנו נסיים באיזון תקציבי כשלא עמדנו בכך בשנתיים האחרונות? מה זה דורש מאיתנו? מה המשמעות מבחינת השירות לתושבים?

כעקרון, אני חושב שהיום זו ישיבה חשובה לעתיד הישוב. היום אנחנו נמצאים מבחינת גרעון מצטבר של המועצה והחל"פ שמסתכם בכמעט 30 מליון ₪. זו בעיה קשה לפתרון. אני יודע שנעשו מאמצים רבים, גם ע"י הנאמן. משרד הפנים ומשרד האוצר נרתמים לעזרה בסכום גבוה מאוד.

אבי צור:

נראה לי שאנחנו בין המקרים הבודדים שמקבלים מענק בכ-50% מהגרעונות. מנגד אנחנו צריכים לעמוד בהלוואה של 12.2 מליון ₪. מקווה שנוכל לעמוד בהחזרים כאלה. לפי דברי הגזבר, העלות השנתית של החזר תעמוד על כ-3 מליון ₪. זה מציב לנו רף גבוה מאוד. אני מקווה שההכנסות שנקבל בשנים הבאות לא יהיו נגזרת שתיפול על התושבים. אני רוצה להטיב עם התושבים ולא להרע להם.

אני מקווה שהחל"פ תמשיך לעבוד והמועצה תשכיל ותיצור פרויקטים נוספים בנוסף לבניה בעופרים שמכניסה כספים.

זה נטל קשה מאוד לנו אבל מצד שני יש מענק מדהים שמקבלים. אני מאחל בהצלחה בהמשך.

טל חג'בי: מצויין שיש צפי הכנסות בשל החלפת מדי מים – למה החלפה של מדי מים מכניסה יותר כסף?

שלומי לנגר: יש הרבה מדי מים תקולים ולכן יש פחת. החלפה שלהם תפתור את זה ותיצור יותר הכנסות.

טל חג'בי: מה זה סקר חריגות?

שלומי לנגר: כשנערך סקר נכסים יש תוצאות שמשליכות על שני תחומים – ארנונה ואגרות והיטלים.

אושרית טולצ'יס: של חריגות בניה?

שלומי לנגר: של חריגות בכלל. יש היטלים ואגרות כפונקציה של גודל הבית. אם תושב בנה עוד חדר בבית יש על כך היטלים ואגרות והארנונה גדלה.

אבי זיו: הקרנות של מדי המים אפשר להשתמש רק למים?

שלומי לנגר: כן. זו הסיבה שהוקמו תאגידי המים. משק המים התדרדר כי לא הושקעו כספים בתשתיות ע"י הרשויות. לכן המדינה הקימה תאגידיים. אנחנו לא קשורים לתאגיד מים והפתרון הוא פתיחת חשבון בנק ייעודי.

אושרית טולצ'יס: מה הכוונה בהגברת האכיפה? אכיפה של מה?

שלומי לנגר: תו"ב ומוניציפלית.

שי אדרי: (פונה לשלומי) מזל טוב על הולדת הנכד.

היום יהודה, שי יקר ואני נפגשנו עם שרת התחבורה – הגב' מירי רגב על הכביש העוקף. יהודה נתן רעיון גם בפגישה במשרד התחבורה וגם היום שלא לנתק את הכביש הקיים כדי שייתן לנו שקט מול הכפרים בגלל הסחר איתם וגם עוד ערוץ ליציאה וכניסה מהישוב.

ראש המועצה: כל הפגישה עם השרה מוקלטת ומתועדת.

אבי זיו: מה המשמעות? שיהיו שני כבישים?

ראש מועצה: בוודאי.

שי אדרי: הכביש המחבר תהיה יציאה לכביש הקיים.

ראש המועצה: יהיה כביש עוקף והיציאה הקיימת תשאר גם. הכביש העוקף תוכנן עם נתיב אחד, ארוך ב-2.3 ק"מ. שרת התחבורה ישרה איתי קו. למעשה

הכבישים העוקפים נסללו על מנת לתת מענה בטחוני אבל אם יש מרקם יחסים טוב יש אינטרס הדדי להשאיר את הכביש הקיים.

אבי זיו: אבל זה היה כך גם קודם.

ראש המועצה: ממש לא. היתה אמורה להיות סוללת עפר שתחסום את האפשרות להכנס ללובאן.

שי אדרי: זו תוספת כביש שתתחבר לכביש העוקף.

לעניינינו:

עברתי ושאלתי שאלות על התכנית. אני חושב שנעשתה עבודה מאוד קשה ומשמעותית של יהודה ושלומי יחד עם הגורמים המקצועיים, עם היועמ"ש רזניק שנלחם להוציא כמה שיותר דברים למועצה. אני מסתכל עלה מתווה ומה שעומד לנגד עיני זה 39 המשפחות – זו הזדמנות פז להביא להן מזור.

נכון שנצטרך לקחת על גבינו מעמסה לא פשוטה אבל יחד עם זה המועצה מתחילה מחדש עם כיוון חיובי. מקווה שכולנו נצביע בעד.

שלומי לנגר: אנסה להצמד לסדר השאלות.

(לאבי צור) אמרת אבי צור שמדובר בתקדים. אכן מדובר בתקדים שאין לו אח ורע במשרד הפנים. משרד הפנים לא נותן תכנית הבראה לחכ"ל. או שהיא מסתדרת או שמפרקים. לשמחתנו הצלחנו לרתום את המשרד הפנים לזה. ביקשנו גם עזרה למועצה כי יש גרעון מצטבר גדול מאוד שיושב עלינו כאבן ריחיים. בסוף הצלחנו לרתום אותם גם לזה. אז נחשפנו לעובדה שמשרד האוצר לא מסכים לתת כסף בלי חשב מלווה. הסברנו שאין לחשב מלווה מה לעשות במועצה. תכנית ההבראה שהכנתי ב-2019 זה בדיוק מה שחשב מלווה עושה. היום לא נותר איפה וממה לקצץ. אנחנו על הקו האדום ומשרד הפנים מבין את זה. כשראש המועצה הוציא מכתב למשרד הפנים רשום שהמועצה לא צריכה חשב מלווה אבל על מנת לקבל את הסיוע של משרד האוצר אנחנו ביקשנו חשב מלווה וביקשנו את אותה החשבת של החברה לפיתוח. אנחנו עובדים איתה חודשיים. טוב שיש נציגה של משרד הפנים כי אנחנו מסתייעים בה והקשר מתהדק עם משרד הפנים.

שלומי לנגר: התכנית הזו בראש ובראשונה נבנתה, נערכה ונבדקה לחברה לפיתוח. לאחר שתאשרו את התכנית, יועבר הפרוטוקול למשרד הפנים. במקביל, הנאמן יעביר לביהמ"ש, יקיים אסיפת נושים ונקבל את הכסף. עניין של חודשים.

אפשרית טולצ'יס: מה ההליך?

שלומי לנגר: בעקרון, משרד הפנים והאוצר מקצים את הכסף. הנאמן יקבל את אישור ביהמ"ש ויכנס את הנושים. יש אחוז מסויים של נושים שצריכים להסכים למתווה. מדובר בתהליך מובנה ומוסדר שלנו אין קשר אליו. הוא מנוהל ומקודם ע"י הנאמן.

אריה אשכנזי: הכסף לאריק איינשטיין הוא מידי ברגע שיש אישור שלנו.

שלומי לנגר: הרעיון הוא שהחברה תעמוד על הרגליים וברגע שתסיים את החובות והפרוייקטים (אריק איינשטיין והתמר) היא תחזור לניהול של המועצה (דירקטוריון וכו').

אבי צור: אני בעד חברה שעובדת ומרוויחה.

אנחנו מחכים שהחברה תחזור לעצמה ואז יפתח הקאנטרי?

אבי זיו:

עוד לא קיבלנו את הקאנטרי לידיים שלנו כי ממתניים להחלטת הנאמן או ביהמ"ש. הציוד שקיים בקאנטרי שייך לחל"פ. אחד מהתרחישים הגרועים הוא שהחברה תפורק ואז יהיה צריך למכור את הציוד לכל המרבה במחיר. ללא קשר אנחנו פועלים לקדם את נושא טופס 4. הגשנו תכנית כלכלית להפעלת חדר הכושר מתוך כוונה לפתוח אותו מיד כשיתאפשר הן מבחינה משפטית והן מבחינת הוראות המדינה בעניין קורונה. יש בקאנטרי הרבה מאוד ריגיקטים שחייבים להשלים כמו מע' חימום שלא עובדת, המזגנים בחדר הכושר. מעבר לדברים של טופס 4. אורי פועל לתיקון כל הליקויים.

שלומי לנגר:

מקורות הכנסה- מה שמופיע בתכנית ההתייעלות שהעברתי לכם. כמו שאמר אבי צור – אין כוונה להכניס את היד לכיס התושבים. אין כוונה לפגוע בשירות שניתן לתושבים אלא לשדרג אותו.

לגבי ההלוואה- מסתבר שמתח המלוות של המועצה אין לו אח ורע ועומד על 6% בלבד. הממונה על המחוז אמרה שהיא לא תתרגש אם מתח המלוות יגיע ל-60% כי קיימות גם רשויות כאלה. אנחנו לא נגיע לשם. אזור התעשייה נמצא בישורת האחרונה. נושא האגרות וההיטלים שאישרתם נכנס לתוקף. יח"ד בניה – טרקלין התחילו לעבוד. ברקע הדברים יצא מכרז של מעלה שילה עם 56 יח"ד וחוטמית – 32 יח"ד

מתי יכנס השקל הראשון מאזור התעשייה?

אבי זיו:

קודם צריך החלטת ממשלה.

ראש המועצה:

א.ת. – אנחנו בישורת האחרונה. היתה הערה של נת"י להוסיף רמזור במקום כיכר. לאחר מכן נמתין לדרג מדיני שיאשר לפרסום. אנחנו לא יודעים איך יהיה הממשל החדש בארה"ב למרות שגם בממשל אובמה ניתנו היתרים לאזורי תעשייה כי זה מועיל לשני הצדדים.

שלומי לנגר:

יש 2 הערות שצריך לקחת בחשבון. אני בספק גדול שיח"ד יאוכלסו עד 2022 וש.א.ת. יתחיל לפעול. אני לא רואה הכנסות חוץ מאגרות והיטלים.

אבי זיו:

עובדתית מקורות ההכנסה הביאו את המועצה למצב גרעוני.

אושרית טולצ'יס:

הגרעון המצטבר הוא לא סתם מספר בספרים. הוא מעיק עלינו ואנחנו נאלצים לשלם אותו. אלה חובות לספקים שמשכו אותם ובסופו של דבר הם תובעים. ברגע שמצמצמים את זה, זה יורד ואז יש את האיזון שאתה מצד אחד לא משלם לספקים ומצד שני משלם להלוואות. עיקר ההכנסות הגדולות (העלאת ארנונה, אגרות והיטלים) לא היו ב-2019 וכתוצאה מכך 2020 מתאזנת.

שלומי לנגר:

זה בדיוק מה שמטריד- מצד אחד היתה ירידה בהוצאות של המועצה ומצד שני היתה עליה בהכנסות.

אושרית טולצ'יס:

עדיין יש חובות שאין להם פתרון והם ממשיכים להתגלגל.

אבי זיו:

תסתכלו בכוכבית בנספח 1- "ככל שיתממשו תביעות... תאושר לרשות הלוואה נוספת". יש תביעות משותפות עם החל"פ ואנחנו עומדים על כך שהתביעות המשותפות שלנו יכנסו לתוך ההסדר.

שלומי לנגר:

ומה לגבי תביעות מול המועצה בלבד?

אושרית טולצ'יס:

7 מליון ₪.

אריה אשכנזי:

הפרשה זו הערכה בלבד. הרבה פעמים לא יכולים לדעת.

עו"ד דן שוץ:

חשב מלווה- יש הרבה רשויות שלא רוצות לוותר עליהם. חשב מלווה שהוא קואופרטיבי זה עזר לרשות.

5.4 מליון ₪ יהיו עוד הלוואה אם נצטרך?

אבי זיו:

אני חושב שהחשש של כל חברי המליאה הוא שזה יפול על הציבור. אני חושב שהציבור שילם את המחיר בעליית הארנונה. אנחנו לא יכולים לשאת על הגב עוד נטל לציבור. מבחינתי זו לא אופציה.

שי אדרי:

אני מסכים בהחלט. בסופו של דבר זו החלטה שלכם.

שלומי לנגר:

צריך להשתדל שלא להגיע למקום הזה.

שי אדרי:

אם תיקח את מה שהם פירטו תראה שאנחנו מזמן שם ולמעשה בעיצומה של התכנית. הם לא חידשו שום דבר. לא חיכינו להם. יזמנו לבד והתחלנו לעבוד. לכן באתי ואמרתי שאין מה למנות חשב מלווה כי המועצה מתנהגת כחשב מלווה.

שלומי לנגר:

נושא חוקי העזר:

כולם אושרו כבר מזמן על ידכם ועכשיו גם ע"י משרד הפנים. הדבר היחיד שלא אושר זה חוק עזר שילוט. זה חוק עזר מיותר לחלוטין. דיברתי עם החשבת המלווה – עלות הכנת חוק עזר היא כ- 50 אלש"ח וההכנסות מחוק זה, אם בכלל, תהיינה זעומות מאוד.

חוק עזר נוסף זה חניה. כמובן שלא נעשה חניית כחול לבן כי זה לא מתאים בישוב קהילתי. הגזבר יפעל בנושא מול יועץ משרד הפנים. התכנסנו ותרגמנו את התכנית לאבני דרך לעבודה.

יש לנו עם מי לדבר במשרד הפנים והחשבת המלווה לצידנו.

ראש המועצה:

גם הכלכלן אמר שיהיה לצידנו.

אריה אשכנזי:

התכנית הזו נבנתה לאורך הרבה מאוד חודשים עם הרבה מאוד שיחות, מסמכים, שאלות ומפגשים ולא כלאחר יד.

שלומי לנגר:

הליקויים של תקציב הרווחה והחינוך?

אבי זיו:

משרד החינוך והרווחה מתקצבים את המועצה בפעולות מסויימות. אנחנו בודקים אם אנחנו מקבלים כמו שצריך את הכספים. זו הבדיקה של הכנסות ממשרד החינוך ואותו דבר מול משרד הרווחה.

אריה אשכנזי:

רשום תיקון ליקויים.

אבי צור:

זה לא בגלל שקיימים אצלנו בפועל ליקויים. זה עיקרי התכנית של ההבראה. אלה ההתניות של האוצר לצאת לדרך. חינוך ורווחה הם התקציבים הכי מורכבים ומסובכים שיש ולכן לוקחים חברה חיצונית שבודקת שמקבלים את כל מה שמגיע.

שלומי לנגר:

ואחרי שקיבלנו מה שקיבלנו, הם בודקים שגם שילמנו את מה שצריך?

אושרית טולצ'יס:

זה תפקיד שלנו ולא של משרד הפנים.

שלומי לנגר:

עושים בדיקה עצמית שכל אחד מקבל את מה שמגיע לו.

עו"ד דן שוץ:

אפשרית טולצ'יס: ואנחנו עומדים בזה?

אריה אשכנזי: כן.

שלומי לנגר: אני לא בדקתי אבל אוי ואבוי אם לא.

אבי צור: מה שאפשרית שואלת זה שאם ליהושע גן מגיע 100 ₪ והוא קיבל רק 20 ₪ האם הוא יקבל השלמה של ה-80 ₪ החסרים?

אריה אשכנזי: כל הכסף שמגיע ממשרד החינוך מגיע במלואו ליעוד. הבעיה היא שאנחנו משלמים יותר ממה שמגיע.

גיל-עד ארז: יש לי כמה מילים לומר בנימה מאוד אישית-סובייקטיבית, אך למילים שלי יש משמעות גם לכל מי שיושב כאן או שצופה בשידור.

הדברים שאומר הם לא בגדר "אמרתתי לכם..." אלא קריאה לכולנו, להיצמד לעובדות ולאמת בלבד.

היום זה יום של סגירת מעגל עבורי. מעגל שנפתח לפני יותר מ-6 שנים.

פוליטיקה היא ממני והלאה, פוליטיקה ארצית ופוליטיקה מקומית הם רחוק למטה בסדר העדיפות שלי.

אך כבר לפני 6 שנים ידעתי שיש לי שליחות, ידעתי שיש לי מטרה שאני רוצה להגיע אליה.

אני מאוד ריאלי ואני יודע שלשארף לצדק מוחלט, לשוויון מלא זה כמעט בלתי אפשרי. אך, כשאני נוכח לראות עוולות ממש במו עיני, כשאני קורא שופטים בישראל שמצביעים על שקרים והתנהלות קלוקלת מכוונת, אני מרגיש שאני חייב לעשות משהו בנדון.

אני מרגיש שאין באפשרותי להעלים עין מפגיעה בסדרי שלטון תקינים, מינהל תקין ופגיעה שנראית מאוד מכוונת בשכנים שלי וחברים שלי.

המסע שלי לחשוף את האמת מתחיל, כאמור, לפני יותר מ-6 שנים. אני עובר בכל המסדרונות שקוראים להם "מיצוי הליכים". אני שולח מכתבים, מעביר חומרים, ואפילו בפעם היחידה בחיי נאלצתי להגיש תלונה במשטרה.

המסע תובע ממני זמן יקר, מרץ והוצאות כספיות שלי ושל חברים.

הזמן עובר, ימים, חודשים ושנים ואני ממשיך ומתמיד להישאר נאמן רק לאמת, לסדר ולמינהל התקין, יהיה המחיר אשר יהא.

במהלך כל הזמן הזה, החוויה שלי היא חוויה של הסתרה, סילוף עובדות, משיכת זמן מכוונת מגורמים שתפקידם הוא בכלל לתת לי, האזרח הקטן, שירות.

ההתנהלות הזו שאני חווה, מבהירה לי שאם אני רוצה באמת ליצור שינוי, אז אני חייב לפעול מבפנים. זו הסיבה שבחרתי להיכנס לפוליטיקה.

כך, לפני כ-3 שנים, אני עובר לפעול בקידמת הבמה ולהגיד בקול רם בכיכר העיר את מה שעד אותו זמן עשיתי מאחורי הקלעים ובשקט.

בזכות הביטחון העצמי שלי, הערך העצמי שלי, וגם חברים ועמיתים שעומדים לצדי עד היום, אני יכול להדוף את כל אותם קולות שמנסים לחסום את האמת שאני דואג להוציא החוצה.

כל הניסיונות לסתום לי את הפה, אם באופן ישיר ואם בפרופיליים פיקטיביים, שלכולם ברור מי מתחבא מאחוריהם, במקום לעמוד מולי ומול האמת בפנים חשופות.

לאורך כל הדרך אני מרגיש בדיוק כמו המשל של אותו ילד שצועק "המלך ערום".

לצערי, המציאות מכה בי ובחבריי חזק.

כמה שחשבנו שאנחנו יודעים על מחדלים, על כשלים, על מלאכת טיוח, קשה לנו לתאר את המצב האמיתי שמתגלה לנו ביום שנכנסנו לבניין המועצה.

מתברר לנו שחלק מהמחדלים הועלמו מארונות המועצה לאור יום ובאין מפריע כדי להסתיר. הקלסרים הם רק חתיכה אחת בפאזל.

לצערי, המחדלים מתחילים להיחשף אחד אחרי השני. כל יום צץ משהו חדש. רק אציין את חלקם: חריגות שכר, תשלום שכר למי שיושב בבית, מינוי בכירים ללא מכרז או ללא עמידה בתנאי סף, חלוקת "כאילו" מתנות מרכוש המועצה ללא אישור ועוד...

העניין העיקרי שמתגלה לעינינו, הוא סאגת החברה לפיתוח.

זה התחיל בקטן, בבדיקה של מבקר המועצה את פרויקט המקווה בעופרים.

פרויקט שנולד בחטא, בלי אישור של דירקטוריון החברה לפיתוח, בלי מכרזים, עם פיצול עבודות שלא כחוק וכספים שלא ברור למי שולמו ועבור מה.

לאחר כך, עלה לבדיקה פרויקט הקאנטרי. גם בפרויקט הזה התגלו ומתגלים לנו כל כך הרבה כשלים, העלמת מידע והזרמת כספים לא מבוקרת. במקרה זה של הקאנטרי, נחשף גם זלזול פושע בחיי אדם כאשר למעשה בפועל פעל המקום, ללא טופס 4, ללא ביטוח בתוקף ועם ליקויי בטיחות מסכני חיים. בנס איש לא נפגע כאשר מתוך התקרה קורס המזגן לרצפה.

המשך הפעילות שלי והדרך לחשיפת האמת עוברת במסלולים מאוד פתלתלים.

בחלק מהפעולות אני צועד יחד עם ראש המועצה וחברי לסיעה במסע במסדרונות הכנסת ועד למנכ"ל משרד הפנים, ובחלק אחר מהפעולות, אני נפגש עם נציגים של המשתכנים בפרויקט אריק איינשטיין שיחד אנחנו מנסים להוציא עוד דברים לאור בכל דרך אפשרית, כולל פגישות עלומות חצי מחתרטיות במקומות נידחים עם כל מי שנראה לנו שיכול עזור לנו.

הנתונים שנחשפו לעינינו הם קשים ומטרידים ביותר.

כיום מתברר שבמשך כעשור, נמשכו כספים מהחברה לפיתוח לטובת המועצה, בסכומים העולים על 20,000,000 ₪, ללא קיומם של תהליכי מינהל תקין, היעדר של הסכמי התקשרות, תחשיבים ואומדנים כלכליים.

יותר מ- 20,000,000 ₪ ואיש משומרי הסף אינו עוצר את כדור השלג הזה. כולל חברי דירקטוריון, שתפקידם הוא לייצג אותנו ולשמור על הקופה הציבורית.

המחדלים שנחשפו הם קשים וכוללים בין היתר שורה של הסכמים שנחתמו רטרואקטיבית בעלות כוללת של מיליוני שקלים.

כבר בסמוך לשנת 2011 היה ברור לגורמים הרלוונטיים במועצה ובחל"פ, כי כל אומדני הביצוע על בסיסם הוערכו עלויות הבניה בפרויקטים שבוצעו, התבררו כשגויים באופן מהותי.

התנהלות זו החריפה עם השנים עד להקמת פרויקט הקאנטרי קלאב. פרויקט מגלומני, בעלות ישירה של כ- 11,000,000 ₪.

פרויקט שיצא לדרך מבלי שברור עד היום כיצד בדיוק תוכנן להשיב לחל"פ את הכספים ובאילו תנאים? ללא דיון ענייני בדירקטוריון החברה, ובנסיבות שראוי להעמיק חקור לגביהן.

שורה של ממצאים מצביעים על התנהלות קלוקלת בלשון המעטה, הנוגדת כללי מינהל תקין, אשר כללה הלוואות לא כלכליות, מימון כספי לכיסוי הוצאות ובזבוז ראוותני של כספי החל"פ לטובת המועצה, משל הייתה קופת החברה, "קופה קטנה". לימים אנחנו רואים שנהפכה לקופה גדולה מאוד.

בזהירות המתבקשת ניתן לומר כי "הפרוייקטים והעסקאות" שבוצעו בתקופת המועצה הקודמת, "הכניסו יד עמוק לכיסי החל"פ".

נראה שבכל פעם שהייתה המועצה צריכה תקציב או כספים, היא הטילה זאת על החל"פ.

נראה שריבוי האירועים וסכומי הכסף, החורגים מכל קנה מידה סביר, הובילו בסופו של יום לפגיעה אנושה בחל"פ ולפגיעה ממשית וכואבת ב- 39 משפחות שהלכו שולל אחרי הבטחות, המועצה והחל"פ.

כחבר מועצה וכתושב, אני סבור שעל האחראים למחדל הקשה הזה, לתת את הדין. הן למען הישוב והן למען "יראו וייראו".

לאורך כל הדרך, יחד עם חברי, רק דבר אחד עומד לנגד עינינו, להבריא את בית אריה עופרים.

במהלך הדרך אנחנו מחליטים ומבצעים מהלכים שהם מאוד לא פופוליסטיים. קיצוץ תקציבים ושירותים לתושבים, העלאת ארנונה, צמצום מופעים ביום העצמאות ועוד. כל זה פשוט כי אין ברירה אחרת.

היום, אחרי הדברים שאנחנו שומעים כאן, על עשרות מיליונים שזזו לא ברור על פי איזה דין, איך ולאן, כל אחד יכול להבין שהמלך, שהוא בכלל לא מלך, בהחלט התגלה כערום - והוא עשה את כל זאת על חשבוננו.

המהלכים שהמועצה עשתה בשנתיים האחרונות, שפגעו בכיס של כל אחד מאיתנו, הם הצעדים שמאפשרים לנו היום להעלות להצבעה מתווה, שלמעשה, על פי כל קנה מידה, ממש מציל את בית אריה עופרים.

נכון, יש לנו עוד דרך לעשות מכאן, לא הכל יבריק וינצוץ מחר בבוקר. אבל..... ברור שאנחנו בכיוון הנכון. בכיוון של צמיחה למעלה. אז כמו שאמרתי בפתח דברי, לי אישית היום הזה, ההצבעה הזו היא סגירת מעגל של מעל 6 שנים.

ברור שלא הכל סגור וחתום. יש עוד מספר רשויות במדינה שבימים אלו, מעמיקות ובודקות את ההתנהלות של הדברים שנחשפו. בדיקות התנהלות

ופעולות ברמה האישית של בעלי התפקידים ונציגי הציבור בדירקטוריון שהיו במשמרת.

אני רוצה לסיים בתודה. תודה לראש המועצה, למנכ"ל ולצוות המקצועי שבזכות הדבקות במטרה, העבודה הקשה ומעל הכל היושרה והמינהל תקין, הצליחו להביא אותנו למקום בו, אני מאמין, שהצבעה אחת שלנו תצמיד את בית אריה עופרים לפתח של דרך חדשה.

עכשיו זה בידיים שלנו, חברי המליאה.

אין מקום להצביע נמנע או נגד.

אני קורא לכל חברי המליאה להצביע בעד המתווה. תודה.

יחיאל פלד:

דברי קצרים. זה רגע מרגש. אני רוצה לברך את ראש המועצה, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה והיועמ"ש שעמלו במשך שנתיים להביא את הישוב לרגע המכונן הזה. שאו ברכה. ניגש להצבעה ואני מקווה שכולנו נצביע פה אחד.

אבי זיו:

מודה לגזבר ולשלומי על התשובות. חלק מהן עדיין לא מספקות. יש דברים טובים בתכנית ויש פחות. אני חושב שהדבר המשמעותי החשוב זה פרויקט אריק אינשטיין והתמר. בעיני זו הבשורה. לצערי, אני לא רואה בשורות בתכנית. חלק מהחורים שבה ציינו. בעצם הובלנו לתכנית אחת ויחידה. אין לנו מה לשנות. זה מה יש ולכן כל שינוי שנרצה לעשות לא נוכל.

שלומי לנגר:

בעל המאה הוא בעל הדעה ובמקרה שלנו מדובר במשרד הפנים ומשרד האוצר. אנחנו צריכים ליישר קו על מנת לקבל את מליוני השקלים הללו.

אבי זיו:

אחת העובדות זה שיכול להיות שהינו יכולים להמנע למתווה היחידה שהגענו אליו. אני חושב שהעובדה שסגרנו את החברה היתה טעות.

שלומי לנגר:

מי סגר את החברה?

אבי זיו:

כונס נכסים.

שלומי לנגר:

תשתמש במונחים הנכונים. ביצענו הקפאת הליכים. לא סגירת חברה ולא כונס נכסים.

ראש המועצה:

להקפאת ההליכים היתה למטרה אחת – שכל הנושים של החל"פ לא יעוטו עלינו לכלותינו. זה היה צעד שנעשה עם אקדח לרקה.

שלומי לנגר:

זה אחד הצעדים החכמים שעשינו. אם לא היינו עושים את זה, כל הנושים היו עטים על המועצה וגורמים לקריסתה.

אבי זיו:

לדעתי ולדעת כולם היו תהליכים שיכולנו לעשות.

מה שאושרית ציינה – אני בחשש לגבי היכולת שלנו להיות מאוזנים. אם אנחנו לא נעמוד באבני הדרך הסכנה היא שהישוב יפשוט רגל. כמות ההלוואות שאנחנו מעמיסים על הישוב היא אדירה עם החזר שנתי עצום והיכולת שלנו להמשיך לבנות את הישוב ולהתפתח מוטלת בספק גדול.

אני מוטרד בנושא ההכנסות והצפי של גידול ב-50% מארנונה הוא יעד לא ריאלי. אני בחשש שכל המשפחות בישוב ישאו בנטל.

המזור והבשורה למשפחות זה הדבר החשוב ביותר במתווה המוצע.

שלומי לנגר:

אני רוצה לומר עוד שני דברים: זה נכון שכל מי שיושב סביב השולחן נקלע למציאות לא פשוטה כתוצאה מהתנהלות העבר והתקווה היחידה שיש זו התכנית הזאת. קטונו מלבוא ולבטל, למרות החששות הנכונים, תכנית של גדולי המומחים במשרדי הממשלה. רק לאחר שהם למדו ובדקו ונכנסו לנתונים וראו את הפוטנציאל הקיים יחד עם הפעולות שנקטנו בשנתיים האלה הם ביטלו את גזירת ביטול המועצה והעברתה למטה בנימין.

בהזדמנות זו אני מבקש להודות באופן אישי ליהודה, ראש המועצה, שאישר, הכיל וחסף לא מעט בנושא זה. לחברי ההנהלה שאפשרו לדרג המקצועי להגיע ליום זה. לשותפים במשרד הפנים – גב' תמי נאסה הממונה על המחוז, מר דודי ספיר הממונה על התאגידים, מר סיון להבי מנהל אגף התקציבים ומר מרדכי כהן - מנכ"ל משרד הפנים שאפשר את המתווה.

לפני שאני מעלה להצבעה אני רוצה לציין שאני נהנה מהאווירה הטובה שהיתה הערב.

ראש המועצה:

מי בעד/נגד/נמנע?

נמנעים: טל חגיבי, אבי זיו, אושרית טולצייס
בעד: יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד, אבי צור.

הסדר משרד הפנים לכיסוי חוב החל"פ בית אריה והגירעון המצטבר של מועצה מקומית בית אריה עופרים - אושר

החלטה:

הישיבה ננעלה

יהודה אלבוים
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים