



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין
התקיימה ביום ראשון, 12.1.20 בשעה 18:00

נוכחים:

חברי המועצה:

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה
מר גיל-עד ארד, חבר המליאה
מר אבי צור, חבר המליאה
מר יחיאל פלד, חבר המליאה
מר אבי זיו, חבר המליאה
גב' אושרית טולציס, חברת המליאה
מר רון לובה, חבר המליאה
גב' טל חגיבי, חברת המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, מהנדס המועצה:

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה
מר עודד שגב, מבקר המועצה
מר חיים אש, מהנדס המועצה

פתיחת ישיבת מליאה שלא מן המניין:

יהודה אלבוים: כזכור, ב-25 בדצמבר נערכה ישיבה בנושא תקציב 2020.

לצערי, במקום למקד את השיח ב-"מהם הנושאים החשובים לכל אחד מחברי המועצה, כיצד ניתן להגדיל את הסכום באותו סעיף ובמקביל, מאיזה תקציב להוריד את אותו הסכום" הישיבה התמקדה בנאומים לפרוטוקול ולציבור מבלי לרדת לעומקם של דברים אלא בכותרות ובסופרלטיבים שלכולם ניתנו תשובות מקדימות, למי שטרח ושאל וכזכור, גם במהלך הישיבה עצמה.

גם הצעתי שאתם תציעו מסגרת תקציב לא זכתה להתייחסות רצינית. הפעם נתמקד, כפי שנכתב בזימון, בשינויים תקציביים בין תקציב לתקציב. אני חייב לציין כי מהר מאוד הבנתי שהתקציב השנה טעון במיוחד מהטעם הבא:

קריאה מוקדמת של ראש המועצה הקודם, הרבה לפני שהתחלנו בדיבורים על התקציב, לעשות הכל שלא לאשר את התקציב על מנת שמשרד הפנים יפזר את המועצה.

אי אישור התקציב מייסר אותי מסיבה אחת ופשוטה - מחד, לא ניתן לבנות במציאות הקיימת תקציב טוב יותר ומאידך, הנוער, הילדים והציבור כולו סובל מנזקים שאפשר שיהפכו לבלתי הפיכים ככל שהזמן עובר.

אבל, וכאן יש אבל גדול, מי שחושב שיש משהו שיכול לגרום לכך שאעשה דברים שאסור לעשות כמו אי מימוש סקר הנכסים כפי שצו הארנונה מחייב, או שלא אבצע את חוק האמונה לשנת 2020 ככתבו וכלשונו - טעות חמורה בידו!

אינני חלק מהברנז'ה של ראשי רשויות מושחתים שכל מה שחשוב להם הוא הכיסא והתפקיד.

אני חייב לשתף אתכם בעוד משהו שמדיר שינה ממני מאז הישיבה ב-25 בדצמבר ובהמשך פוסט שנכתב בנושא ע"י האופוזיציה - אישור חוקי העזר. עזבו את העובדה שלא מצאתי עוד רשות במדינת ישראל שמתנהלת ללא חוקי עזר, עזבו את הפעולות שאנו עושים על מנת שתושבי אריק איינשטיין לא יפגעו מהם - אני מוטרד ושואל את עצמי - מי פועל ללא לאות וחס על יזמים עתירי ממון שזכו בבניית מאות יחידות דיור דרך משרד השיכון? למי יש אינטרס שהכספים האלה לא יכנסו לקופה הציבורית וישמשו אתכם התושבים? האם ההון חבר לשלטון שישמור עליו ויטרפד חוקים אלו? מאוד מקווה ומתפלל שכולנו חרטנו על דגלנו שהון ושלטון לא אצלנו!

וכעת, לנושא הראשונה שבסדר היום.

אני שמח שעפ"י בקשתם של האופוזיציה באופן אישי מהיועמ"ש למצוא פתרון יצירתי שיאפשר, למרות המחלוקות, מתן תמיכות לתנועות הנוער בשלב הראשון. אני עובר לסעיף הראשון - אישור מסגרת התקציב לשנת 2020, אם המסגרת תאושר מיד לאחר מכן בסעיף השני נצביע על הקצאת כסף מיידי ולא מותנה לתנועות הנוער.

ביקשתי ממנהלי המחלקות להגיע ולהציג את המשמעות מה זה לעבוד בלי תקציב.

שי יקר:

הכנו תכנית בתחילת שנה שעברה (רב שנתית) שדרוג מוס"ח מבחינת בטיחות. אני מחכה לתקציבים. הכל בהמתנה כרגע.

מירב הראל:

אני נמצאת 5 חודשי בתפקיד. לפני חודשיים התחלנו, כל מנהלי המחלקות, להכין תכנית עבודה מקושרת תקציב. לכל סעיף וסעיף בתכנית ישבנו עם הגזבר כל אחד מאתנו כדי להגיע להסכמות. המשמעות היא לקדם אצל כל מנהלי המחלקות להזיז דברים. כרגע אנחנו עומדים על תקציב של 1/12 – אנחנו לא יכולים לזוז כמעט לשום מקום. התקציב שהכנו הוא לזוז קדימה-קידום עובדי הוראה, תלמידים (הגברת תכניות חינוך), עבודה עם הורים ועוד עשרות נושאים שגם בתקציב הלא גדול של המועצה אנחנו מאמינים שאפשר לקדם. אם לא נקבל תקציב בימים/שבועות הקרובים אנחנו תקועים ולא נוכל לפתח ולקדם שום דבר.

אורנה ספיר:

התכנית מקושרת תקציב זה בעצם לקחת כל חלום שלנו ולהביא לידי מימוש. אחת הדרכים זה באמצעות קולות קוראים- אנחנו מחויבים לתת את matching. כשאינן תקציב לא נוכל לעשות יותר מדי. יש לנו הרבה מאוד תכניות.

אושרת זכריה:

אני עובדת על תקציב של ההצגות הקטנות שכרגע נבלמו. אירועים גדולים על הפרק- יום האישה, יום העצמאות שכרגע לא נחתם החוזה. אנחנו רוצים לעבוד ולתת את הכי טוב שיש.

שלומי לנגר: נעבור לסעיף הראשון:

אחרי שהייתה פניה ליועמ"ש למצוא דרך יצירתית להעביר כסף לתנועות הנוער ולאחר מכן לעבור לשאר הסעיפים, הגה היועמ"ש רעיון יצירתי. – עופר בבקשה:

עו"ד עופר רזניק:

יש חילוקי דעות על התקציב וכדי לא לעכב את העשייה במועצה ולמנוע את הפגיעה בשירותים, מה שלא במחלוקת זה מסגרת התקציב.

אבי זיו:

היא במחלוקת.

עו"ד עופר רזניק:

אתם לא חייבים לקבל את חוה"ד המשפטית שלי. אני מנסה לקדם את מה שצריך לקדם במועצה. יש את מסגרת התקציב. לא שמעתי שמסגרת התקציב במחלוקת. צריך לצמצם את הפערים בשביל המועצה ובשביל התושבים. אם מאשרים את מסגרת התקציב אפשר להתחיל לעשות דברים. אתם ביקשתם לחלק תמיכות.

אושרת טולצ'יס: ביקשנו לחלק תמיכות עבור 2019.

רון לובה:

אם 2019 נגמר אז הם לא עמדו בהבטחות.

שלומי לנגר:

מסגרת תקציב זה משהו מקצועי לחלוטין ודבר שחתום עליו הגזבר. זה לא נושא לוויכוח פוליטי. הגזבר לוקח את מכלול הנתונים שעומדים לפניו, הנחיות משרדי הממשלה עדכון הארנונה, מענק האיזון, סקר נכסים ועוד ועל סמך זה והוא מגבש את המסגרת - על סמך עבודה מקצועית שהוא עשה, אני מאוד מופתע ושמוע פתאום לראשונה שיש מחלוקת אפילו לגבי מסגרת התקציב.

אני יודע שלכל מי שישב עם אריה הוא (הגזבר) הציג פעם אחר פעם בכל הזדמנות ובכל פגישה כולל תשובות שנשלחו בכתובים. אריה הציג פעם אחר פעם את הברור לכולנו: נגיד שאותו חבר מועצה מבקש להוריד את המסגרת התקציב מ-47 ל-45 אז שיבוא ויגיד מאיזה סעיפי הוצאות יש לקצץ את 2 מליון ש"ח האלה. החלוקה הפנימית בתוך התקציב זה המגרש שלכם. מהם

סדרי העדיפויות שלכם, מהי האג'נדה של כל אחת ואחת מכם – איזה סעיף תקציבי תבקשו להעצים ועל חשבון איזה סעיף תקציבי אחר זה יבוא לידי ביטוי בקיצוץ ממנו- בסופו של דבר זה חייב להתאזן הכנסות מול הוצאות.

רון לובה: 2.5 מליון ₪ בסעיף ארנונה- השאלה שעולה היא חוזה ההתקשרות עם חברת המדידות. בחרו בחברה מסוימת שעובדת לפי אחוזים, החברה נבחרה ללא מכרז...

עו"ד עופר רזניק: לא ברור לי איך זה קשור למסגרת התקציב. תמקד בבקשה

רון לובה: מבקש שהיועמ"ש ידון בנושא הזה. תציגו את החוזה ואת החוזה מול חב' מגע"ר.

עו"ד עופר רזניק: מדברין עולה שאלה: אם זו הייתה חברה אחרת אז מסגרת התקציב הייתה שונה?

רון לובה: בוודאי. אולי החברה הזו נתנה את ההצעה לא הכי טובה?

עו"ד עופר רזניק: לא שמעתי אי פעם שמסגרת תקציב יכולה להשתנות בעקבות חברה כזו או אחרת.

רון לובה: אתה בנית מסגרת תקציב שבנויה על סקר הארנונה ומשלם לה מתוך זה 750 אלש"ח.

אושרית טולצ'יס: אריה, איך מגיעים למסגרת התקציב?

רון לובה: (לראש המועצה) מה גרם לך לבחור דווקא את אורהייטק? תראה לנו למה דווקא הם.

שלומי לנגר: אני אגיד שוב: הראשון שראה את הסכם ההתקשרות ואת הפטורים והכל זה אתה.

שי אדרי: (לרון) אתה פרסמת את חוזה ההתקשרות מול אורהייטק או שאני טועה?

רון לובה: זה חוזה התקשרות?

ראש המועצה: התהליך כולו לווה ומגובה מבחינה משפטית.

שי אדרי: יש לך טענה על זה שאין חוזה או שהוא לא עומד בקריטריונים שלך לחוזה?

עו"ד עופר רזניק: הנושא הזה לא רלוונטי לסדר היום בישיבת המליאה. אם אתה חושב שזה קשור למסגרת התקציב אז תצביע נגד. אתם ביקשתם ממני פתרון ואני עבדתי קשה ומצאתי לכם פתרון.

שי אדרי: תוך כדי שאנחנו מדברים שלחו לי קישור לפוסט שהוצאת באוקטובר שבו אתה מציג את חוזה ההתקשרות. אם יש לך ספקות תשלח ליועמ"ש.

אושרית טולצ'יס: אריה, איך נבנית מסגרת תקציב?

אריה אשכנזי: אנחנו עברנו על כל התקציב- גם מה שרון אמר עכשיו שהבעיה היא בהוצאה- גם אם היינו מביאים חברה אחרת האומדן הוא 1.5 מליון ₪.

אושרית טולצ'יס: כלומר מסגרת התקציב מורכבת מסך ההכנסות הצפוי של המועצה? אנחנו לא יכולים לאשר את המסגרת הזאת. נושא הארנונה, כל ההתנהלות וכל נושא העמקת הגביה בנושא המדידות... אנחנו מבינים שמה שהתושבים קיבלו וחויבו יש פערים לא מבוטלים לרעת התושבים ולטובת המועצה. המשמעות היא שההכנסה הצפויה בגין סעיף זה לא מדויקת.

- ראש המועצה:** יש טעויות והן יתוקנו. הגזבר לקח מקדם בטחון – הוא לקח 3/4 מהצפי. החברה הזו עבדה כבר בעבר פה. יש יתרון כי החברה הזו מוכנה לעבוד מבלי לשלם לה מראש. הם לוקחים סיכון מסוים.
- אבי זיו:** אריה, אתה מתבסס גם על גביית חובות. ב-2019 נגבו חובות?
- אריה אשכנזי:** עד כמה שזכור לי שאלת זאת וקיבלת תשובות. ב-2019 נגבו חובות וב-2020 גבו גם חובות רק שב-2020 תהיה גם אכיפה.
- אבי זיו:** לפי איזה מדד אתה קבעת שזה אכן יכנס?
- אריה אשכנזי:** זה אומדן שמרני.
- אבי זיו:** אם זה אומדן אז מסגרת התקציב היא בסימן שאלה גדול.
- אריה אשכנזי:** אמרתי לך שאין בעיה ואפשר להכניס את זה למותנה ונוריד את זה מההוצאות. אמרתי לך שתציע לעשות את זה.
- אבי זיו:** העניין של המותנה קריטי- זה נותן לי יותר מרווח נשימה. אתה מכניס את זה לקבוע.
- אושרית טולצ'יס:** כמו שהיה עם עסקת החול. הכנסתם את זה לקבוע וזה לא יצא לפועל.
- שלומי לנגר:** לגבי החול את צודקת ובגלל זה משרד הפנים לא אישר. ראש המועצה עצר את נושא החול וקבלת הכספים כפי שאתם עודכנתם על כך ממני בישיבת מועצה מתוך החשש שמדובר במפגע סביבתי ובריאותי. אתם צריכים לזכור שאחרי כל התלאות שהתקציב עובר עד שמאשרים אותו במליאה רק אז זה עובר למשרד הפנים. משרד הפנים בודק אם האומדן ריאלי או לא. ב-2020 תהיה אכיפה מנהלית ובמקביל גם עבודתו של עו"ד שמש ולכן אותם חובות של מעט מאוד תושבים שצוברים חוב של מאות אלפי שקלים זה לא מותנה.
- יש חייבים שחוגגים על הקופה הציבורית (לא מדובר על נזקים או זכאים להנחות) ולכן זה מאוד ממשי. בואו נתרגם את החשש- נגיד שאנחנו מגיעים לחודש מאי ורואים שאי אפשר לקבל את הכסף מהחייבים – מה החשש? נעשה תיקון תקציב באותה עת.
- אבי זיו:** עשינו את זה גם ב-2019. לא דנו פעם אחת ברבעון ב-2019.
- שי אדרי:** תסתכל את המגמה- בסוף 2018 היה 2.7 מליון ₪ גרעון. רבעון ראשון ב-2019 ירד ל-1.2 מליון ₪.
- אבי זיו:** שנה שלמה לא עשינו עדכון!
- שלומי לנגר:** אתה צודק. לא בוצע עדכון משני טעמים:
1. הגזברית שהייתה פה לא הביאה את הרבעון ולא ביקשה להציג בפני המליאה מהטעמים השמורים עמה.
 2. לצערנו לא היה מה לעשות שינוי תקציב כי התקציב לא אושר עד נובמבר.
- אושרית טולצ'יס:** (ליועמ"ש) האם במידה שיש חריגה מסעיף תקציבי כזה או אחר (חריגה לרעה) זה נדרש להביא לאישור מליאה?
- עו"ד עופר רזניק:** זה עניין כספי וכלכלי אז את צריכה להפנות את השאלה לגזבר. תלוי איזו חריגה. מה המהות של השינויים?
- שלומי לנגר:** הנושא לסדר היום הוא מסגרת תקציב 2020. את עושה הפקת לקחים לגבי 2019. וזה חשוב ביותר אבל זה לא הנושא כרגע. אני ממזכיר לך שדווקא את דווקא לך יש יכולת כיו"ר ועדת הביקורת לבצע תחקירים והפקות לקחים.

לצערי מחר בבוקר את מקבלת מכתב שמעיר את תשומת ליבך לכך שלא כינסת ועדת ביקורת כיו"ר הועדה.

אני חוזר ומזכיר שהנושא על סדר היום ובואו נתכנס אליו – זה מסגרת תקציב 2020. אם לאור ההתנהלות של 2019 את חושבת שלא לאשר את המסגרת אז זו החלטתך.

עו"ד עופר רזניק: יש הבדל בין אישור מסגרת תקציב לאישור הסעיפים התקציביים. אי אפשר לענות על זה כי צריך לדעת מה השיקולים. אם השיקולים נכונים אז אין צורך להביא לאישור המליאה.

אבי צור: אני חושב שהמסגרת גבוהה. הספקתי לדון על זה בישיבת הנהלה וגם עם אריה. אני חושב שהסעיף של הארנונה גבוה באומדן ההכנסה וגם בקרנות. יש גם את האגרות בניה שגבוה אבל נאמר שזה היטלי הבניה של חב' טרקלין. הייתי מציע שזה יהיה מותנה בהיתרים.

ראש המועצה: תסביר את הנקודה הזו.

אבי צור: יש 3 פרמטרים:
- ארנונה- יש סיכוי שהאומדן גבוה בין 700-900 אלש"ח.
- אגרות בניה- חצי מליון ש"ח יותר שמסתמך על אגרות בניה שיוציאו חב' טרקלין (בהנחה שיוציאו היתרים)
- יש כ-2 מליון ש"ח בקרנות שזה סכום גבוה ולא הצלחתי לקבל פירוט כיצד זה נוצר.

החשש שלי שאם התקציב גבוה מאוד ואנחנו גמרנו בגרעון, שהוא יגדל. בנוסף, יש לי חשש נוסף שנצטרך להעביר כספים מסעיף לסעיף.

שלומי לנגר: אבי, בפגישה עם אריה הוא אמר לך, נניח שאתה צודק – מהם הסעיפים מנגד שצריך להורי מהם 2 מליון ש"ח? אגב, מסגרת אין בה סעיפים. הסעיף הבא בסדר היום אם וכאשר תאשרו את המסגרת דן רק בתמיכות לתנועות נוער סעיף ונושא שלגביו אני מבין יש קונצנזוס מלא..

אבי צור: החשש שלי שהעברה מסעיף לסעיף לא תתקבל בברכה.

שלומי לנגר: יש עוגה תקציבית – אני חושב שאין ויכוח בצורך לתת תמיכות לתנועות הנוער. לכן, היועמ"ש בא ויצר את הפתרון של המסגרת ואנחנו נאשר רק את הסעיף הספציפי של התמיכות. בשאר הסעיפים נמשיך ונדון עד שנמצא פתרון.

למה הדבר דומה? אם אני הולך למסעדה ויודע שיש לי 100 ש"ח אני יודע שאני יכול לקנות עם זה דברים שונים עד לסכום של 100 ש"ח. אבל סה"כ יש לי 100 ש"ח. אני לא אמור להיכנס למסעדה להשתולל בהזמנת מנות ואז לגלות שאין לי מספיק כסף.... זה הרעיון של מסגרת תקציב- הגזבר יגדיר את המסגרת כאשר אתם תוכלו לחלק את העוגה לפי האג'נדה של כל אחת ואחת מכס. אני חושב שיש פה ערבוב בין המקום שלכם כנבחר ציבור לבין תפקיד מקצועי נטו של גזבר. התפקיד שלכם, לאחר שהדרג המקצועי בא ואמר ש"זו הכלה", לעשות את הטוב ביותר.

עו"ד עופר רזניק: לא מצליח להבין את ההיגיון. ביקשתם למצוא פתרון להעביר תמיכות לתנועות הנוער. בא גזבר ואומר שזה האומדן שלו ואתם באים ומערערים על הדעה המקצועית שלו!?

- שלומי לנגר:** המטרה של הסעיף הזה זה לתת להם תמיכות. אתם חושבים שמסגרת התקציב היא ביתר? אז בואו נאשר פחות נגיד 45 מליון ש"ח ואח"כ נתווכח על הסעיפים.
- אבי זיו:** המניפולציות שעושים פה... אתם משתמשים ביועמ"ש, בעובדי המועצה, בתנועות הנוער.
- שלומי לנגר:** זו לא מניפולציה זו עובדה - המועצה משותקת. אני הצעתי פתרון. אם אתם באמת מעוניינים אפשר להגיע לנוסחה משותפת.
- אמר ראש המועצה בדבריו ששום לחץ ושום כוח שבעולם לא יגרום לו לעשות דברים לא חוקיים. אם יש לך כוונה שצו הארנונה לא ימומש כלשונו וככתבו זה לא יקרה.
- אושרית טולצ'יס:** ומה החוק אומר לגבי אגרות שמירה?
- שלומי לנגר:** לגבי אגרות שמירה, כמו כל שאר הדברים, אנחנו עושים כל לאל ידינו לעשות מה שהחוק דורש. ישיבה קודמת נתתי סקירה לגבי האגרות שמירה.
- רון לובה:** אני מסכים שאנשים שגרים ביח"ד ישלמו אגרות שמירה. זה אמור להיות בשורה שמורידים את הנטל משאר התושבים. עכשיו החלוקה תהיה שכל אחד ישלם פחות כי זה מתחלק ביותר אנשים.
- שלומי לנגר:** זה לא קשור לראש המועצה ולא ליועמ"ש ולא לגזבר. יש חוקי עזר. אין לנו הסמכות לשנות את החוק אלא אם כן משרד הפנים נתן הסכמתו. החוק ביו"ש מדבר על יח"ד ולא על מטרז' אם החוק מדבר על X שקלים אז זה X שקלים.
- באופן אישי לא מכיר דרך שתברי מועצה גם אם יש להם רוב יכולים לקבל החלטה שסותרת חוק זה או אחר.
- אושרית טולצ'יס:** יש פס"ד שמדבר ספציפית על בית אריה.
- שלומי לנגר:** פס"ד הוא שביט משפט מקומי הוא לא החוק, יש יכולת לערער עליו במחוזי, בעליון, למיטב ידיעתי לא מדובר בהלכה של בית משפט העליון את מוזמנת לבדוק את מה שאני אומר. השאלה שלך נכונה ויכול להיות שראוי לקיים דיון על זה במליאה.
- אבי זיו:** אתה לא יכול להשתמש בכספים של השמירה למשהו אחר. אם החוזה הוא אותו חוזה וההוצאה היא אותה הוצאה ואנחנו מגדילים את מספר הבתים שמשלמים אז זה אמור להפחית את האגרה מהתושבים.
- שי אדרי:** אבל זה לא מספיק.
- שלומי לנגר:** ראשית אתה צודק אבל אני אסביר לך למה אתה מפספס - הבנתי מהגזבר שהמועצה עדיין מסבסדת את חב' האבטחה.
- אושרית טולצ'יס:** אני מבקשת לראות את החוזה מול חב' האבטחה.
- שלומי לנגר:** את מוזמנת לראות כל מה שאת רוצה - אחד ולתמיד וגם ראש המועצה אמר לך זאת יותר מפעם אחת כולל בסיום ישיבת תכנון ובניה האחרונה שהייתה. אין לזה קשר למסגרת התקציב. יכול להיות שהאומדנים לא נכונים ויכול להיות שמדובר בטעות. הוויכוח הוא עקר. הוא (הגזבר) איש המקצוע של המועצה והוא זה שמוסמך לבנות את התקציב. נתנו פתרון ביניים - אתם

רוצים לתת עוד מקדם בטחון, תורידו טנטטיבית 2 מליון ₪ ותאשרו את המסגרת באופן זהיר ובהמשך אם יסתבר שהגזבר צדק אז בוודאי שלא תתנגדו לתקן זאת ולהקצות עוד כספים למטרות חשובות.

אבי צור:

אני חושב שבאותה מסגרת היה רצוי שנדון בנושא התייעלות והתחדשות לגבי העתיד. לא ראיתי את זה. אני חושב שזה מאוד חשוב לצמצם את הגירעונות והכנסות. לא ראיתי משהו עתידי. אפשר משל לעשות מהכביש המחבר ביננו לעופרים מרתון ולהכניס כסף.

שלומי לנגר:

לגבי ההתייעלות- קיבלת את זה בכתובים בישיבות המקדימות וגם בישיבת התקציב הקודמת. ההתייעלות רובה ככולה באה לידי ביטוי בסוף שנת 2019 ברגע שאריה נכנס וכתוצאה מתכנית ההתייעלות אישר משרד הפנים את תקציב 2019 בנובמבר. אתה לא תוכל לראות את תכנית ההתייעלות בתקציב 2020. למעט סקר נכסים והאכיפה. אני מתחבר לעניין ההכנסות אבל עד שאתה לא מתרגם את הרעיונות שלך, זה לא יכול להיות בתקציב. לכן, אני בא ואומר שוב- על מנת שלא לשפוך את התינוק עם המים, אתם צריכים לקבל החלטה איזו מסגרת תקציב כן מניחה את דעתכם ואח"כ להמשיך עם הסעיפים.

גיל-עד ארד:

בהכנות לתקציב ובישיבות עם הצוות המקצועי אני חושב שזה ברור שאף אחד לא לוקח כסף לכיסו. השאיפה, שבניגוד למה שהיה שלא גבו חובות ארנונה מ-2007- אני שמח לראות שזה נמצא במסגרת התקציב. 2.4 מליון ₪ מ-2007 (266 משפחות).

אני יכול להגיד שעמדת המוצא שלי קצת שונה מהאחרים- אני קודם כל מאמין לאנשים ואח"כ אם הם לא מוכיחים את עצמם אז הדברים משתנים.

שלומי לנגר:

חברים - צריך להתמקד במסגרת תקציב. אושרית, את יו"ר ועדת ביקורת ואם את חושבת שיש משהו שצריך לחקור, להפיק לקחים – זה בידיים שלך.

אושרית טולצ'יס: תעבירו מסמכים אני אוכל לעבוד.

שלומי לנגר: לא זוכר שביקשת מסמכים ולא קיבלת.

גיל-עד ארד: אני סומך על העבודה המקצועית של הגזבר ואני בעד המסגרת התקציבית.

אבי זיו: אמרת שישבת עם הצוות המקצועי ושמעת אותם. לנו לא מגיע לשבת איתו?

גיל-עד ארד: אני ישבתי עם הגזבר והמנכ"ל.

אבי זיו: כשאומרת מנהלת מח' החינוך – אני רוצה לדעת דברים ומה הצרכים.

שי אדרי: אתה חבר בוועדת חינוך?!

אבי זיו: כשאתם אומרים שישבתם עם הדרג המקצועי, יש לכם יתרון.

שי אדרי: הוא אמר לך שישב עם הגזבר והמנכ"ל.

אבי זיו: יש לי אחריות. אנחנו דירקטוריון אנחנו צריכים להכתיב מדיניות ואנחנו מכתיבים אותה למנכ"ל ולגזבר והם אמורים לתרגם את זה ולא להיפך. אנחנו צריכים לקבוע להם והם צריכים לבצע.

שלומי לנגר: אתה צודק אבל יש לך טעות אחת. אתה מבקש להתערב בניהול עובדי המועצה. ניהול המועצה בפועל זה ראש המועצה. יש פורום חינוך, יש פורום איכה"ס, יש פורום בטחון, יש פורום כספים ופורום בינוי. שם אתם, כחברי מועצה, יכולים להשתתף ולהשפיע גם על המדיניות. בסופו של דבר רק

מנהלת מח' החינוך כדרג מקצועי יחד עם הנהגות ההורים צוותי המוס"ח יכולה להגיד לאן וכמה כסף היא צריכה.

יחיאל פלד:

מחזיר את הדיון למטרה שהתכנסנו- העברת התמיכות לתנועות הנוער. ישבתי עם הגזבר ואני חושב שצריך להצביע. המטרה מקדשת את האמצעים. כמו שהמנכ"ל הסביר אפשר אח"כ לדון בסעיפים. היועמ"ש הסביר את הנושא. אתם תצטרכו להסביר לתנועות הנוער. אני קורא לכם עכשיו להצביע בעד המסגרת על מנת שנוכל להעביר את הכסף לתנועות הנוער.

גם על 2019?

אבי צור:

הכסף שיינתן יגשר גם על 2019. התקציב שבנה הגזבר יודע לגשר גם על 2019 וגם על 2020 – תפסיקו עם המניפולציות. ליהב לא ממש חשוב עם על ההמחאה יש תאריך של 2019 או 2020 – העיקר מבחינתה זה שתוכל לשלם לספקים ולהמשיך להתנהל.

שלומי לנגר:

לגבי מסגרת התקציב- שמענו את כל מה שאתם אומרים. כמו שאמר המנכ"ל וכמו שכתב היועמ"ש- יש מספיק נוסחאות למצוא את הדרך לאשר את המסגרת. אתם אומרים ש-47 מליון ש"ח זה יותר מדי אז נוריד ל-45 מליון ש"ח ונהפוך את הסעיפים למותנים.

שי אדרי:

למה לדעתכם המותנה בשנת 2019 לא מומש?

שלומי לנגר:

זה מלכתחילה לא היה אמור להיות מותנה. זה היה ריב מאוד גדול פה. זה אחד הסעיפים שבגללם לא אישרנו את התקציב.

אושרית טולצ'יס:

הוא לא מומש לא בגלל הדרג המקצועי- סקר הנכסים לא הכניס כספים מכיוון שהיה מי שדאג לעכב את הביצוע שלו פעם אחר פעם, הוא לא מומש גם בגלל חוסר פעילות אקטיבית לגבי הגביה. אבל – כל מי שיושב סביב השולחן ברור שרוצה לתת יותר כסף לתנועות הנוער ולחינוך ולכדי. איפה המגבלה? החוכמה לא להגיד שרוצים תמיכות לא מותנה אלא לבוא ולהגיד על חשבון מה פעם נוספת מהיכן להוריד ולאן להעביר.

שלומי לנגר:

ברור לכולנו שללא סקר נכסים, ללא העלאת ארנונה וללא מקורות הכנסה חיצוניים- יחד עם הבור התקציבי שירשנו לא ניתן לתת לא תמיכות ולא לחינוך ולא לשאר הדברים החשובים כל כך.

ואז באנו והצבענו על הסעיפים שרצינו להוריד מהם ובחרתם שלא להקשיב.

אושרית טולצ'יס:

זה ממש לא נכון – אמרנו להוריד זה בסדר אבל ע"ח מה? אני חושב שחבל שלא נאשר את מסגרת התקציב בתנאים שנקבע פה. נגיע להסכמה ונשחרר לתנועות הנוער את הכסף שהם זקוקים לו.

שי אדרי:

בהזדמנות זו, אומר לנבחרי הציבור ולקהל שיושב פה שאני מדבר בשם כולם. גם בשם חברי האופוזיציה ואני פונה לכולם- אני רואה ברשתות החברתיות מה קורה וזה לא הישוב הקהילתי שאנחנו חיים בו. יש פה נבחרי ציבור שיש להם ילדים. כל מי שיושב כאן עושה את העבודה בהתנדבות. להכניס פרופורציות. מבקש מכולם לחשוב לפני שרושמים דברים ברשתות החברתיות.

העברתי לאריה 30 סעיפים וקיבלתי מכתב – התרשמתי מהמקצועיות של הגזבר. מגיע לו כל הכבוד.

רון לובה:

בתקציב היה סעיף של סיעות לגננות.

- שלומי לנגר:** זה לא קשור למסגרת וקיבלת על זה תשובה מי שקובע הכין יהיו 2 סייעות זה משרד החינוך לא ראש המועצה ולא אתה.
- רון לובה:** חוגים- ראינו הכנסות של 950 אלשי"ח לעומת 500 אלשי"ח ב-2019. לא הצלחתי להבין איך זה גדל כך.
- שלומי לנגר:** גם את זה שאלת במכתבך וקיבלת את התשובה בכתובים. התשובה פשוטה- החוגים עברו למועצה בספטמבר 2019 לפני היו בחברה למתנ"סים.
- אבי זיו:** אני עדיין חושב שלדון במסגרת התקציב זה טעות.
- שלומי לנגר:** לצערי אתה לא מסביר מדוע....
- אני מעלה להצבעה אישור מסגרת תקציב ע"ס 47 מליון ₪ לשנת 2020 :
מי בעד/נגד/נמנע?
- נגד : אבי זיו, אושרית טולצ'יס, טל חגיבי, רון לובה, אבי צור
בעד : יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד.
- החלטה:** **מסגרת תקציב 2020 - לא אושרה**
- שי אדרי:** מבקש להעלות להצבעה הצעה נגדית לאישור מסגרת תקציב ע"ס 45 מליון ₪. אותי מעניין שבסיום הישיבה תנועות הנוער יקבלו את הכסף.
- שלומי לנגר:** מעלה להצבעה את הצעתו של שי אדרי :
אישור מסגרת תקציב 2020 ע"ס 45 מליון ₪
- נגד : אבי זיו, אושרית טולצ'יס, טל חגיבי, רון לובה, אבי צור
בעד : יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד.
- החלטה:** **מסגרת תקציב 2020 ע"ס 45 מליון ₪ - לא אושרה**
- שלומי לנגר:** לצערי- לאור העובדה שהמסגרת התקציבית לא אושרה, הסעיף השני מתייתר.

2. המשך דיון בנושא תקציב 2020

- שלומי לנגר:** הסעיף הבא- המשך דיון בנושא התקציב. לאחר שרובכם ישתם עם הגזבר, שלחתם מכתבים, שאלתם שאלות. כעת אנו מבקשים להתמקד ולשמע – האם אם יש צורך לקחת מסעיף אחד לאחר. אם יש למישהו רעיון בנושא הזה זה הזמן.
יש למישהו?
- אושרית טולצ'יס:** אני רוצה לקבל תשובות לשאלות אלמנטריות.
- שלומי לנגר:** אם יש עדיין שאלות שאין לך עליהן תשובה, תשאלי שוב, ישיב לך הגזבר.
- אושרית טולצ'יס:** בואו נדבר על זה פה.
- שלומי לנגר:** זה הנושא שעכשיו דנים בו. אם יש לך רעיונות להעברה מסעיף לסעיף אז תעלי.
- אבי זיו:** אני לא חושב שהדיון שלי צריך להיות מול הגזבר. אני חושב שהדיון שלי צריך להיות מול ראש המועצה ושנדבר על מה הכיוון שלנו. אני רוצה לדעת

מה היעדים של ראש המועצה ומשם ללכת ולראות איך משיגים את זה באמצעות התקציב.

- שלומי לנגר:** אתה צודק. כפי שכבר אמרתי לך בישיבה הקודמת ראש המועצה הביא לידי ביטוי את המדיניות שלו יחד עם המנהלים בתקציב. זה החזון שלו ל-2020. חלק ניכר ממנו זה הישרדות בגלל הקופה הציבורית ובגלל הקיצוץ במענקי האיזון וגם בגלל היעדר של מקורות הכנסה. לכן, לדעתו של ראש המועצה וחברי ההנהלה שאישרו את טיוטת התקציב זה התקציב הטוב ביותר זו ההזדמנות להשפיע על המדיניות שלו. היחיד שעשה את זה היה אבי צור בישיבה הקודמת – לקצץ מתקציב החינוך.....
- אבי זיו:** אם זה ככה עובד – אני רוצה לדעת קו מנחה.
- שלומי לנגר:** ללא קשר לתקציב שווה לעשות דיון ייעודי על זה.
- אבי זיו:** אני רוצה לתת דוגמא – כשאושרית דיברה על לקחים של 2019 זה לא מנותק. יהודה אמר בישיבה קודמת שמנהל מקיף יהוד התקשר ואמר שהוא מוטרד מהתלמידים שמגיעים אליו. אני רוצה לדעת מה הפעולות שיעשו ב-2020 שיש להן תקציב על מנת שהמנהל לא יתקשר שוב.
- שלומי לנגר:** יש לך את הכלים שלך כחבר מועצה- אתה יכול לבקש הצעה לסדר, אתה חבר בפורום חינוך.
- אושרית טולצ'יס:** פורום חינוך מתכנס ללא ראש המועצה.
- שלומי לנגר:** זה שאת רוצה שישתתף זה בסדר אבל זו החלטה שלו.
- רון לובה:** רוצה לדעת איפה בתקציב נמצא הפתרון לשכונת אריק איינשטיין?
- ראש המועצה:** היום ישבנו עם הנאמן של החל"פ. כל עוד לא מאושר תקציב, משרד הפנים לא יאשר עקרונית מתן הלוואה ע"ס 6 מיליון ₪.
- רון לובה:** ה-6 מיליון ₪ הלוואה- איפה זה נמצא בתקציב?
- שלומי לנגר:** אם תמתין בסבלנות אנחנו תיכף נפתח את ישיבת המועצה מן המניין ושם תקבל תשובה לנושא ההלוואה אבל אתה בוודאי יודע שפרויקט אריק איינשטיין הוא של החל"פ ואנו כאן מנסים לדון בתקציב המועצה.
- רון לובה:** אפשר לראות בכתב את ההחלטה של משרד הפנים?
- אם אני יודע שבזכות התקציב הזה הרוכשים יכולים לקבל את המגרשים אין דבר יותר חשוב מזה לדעתי.
- שי אדרי:** נשמע מדברך שכל התקציב בסדר אבל אתה רק רוצה לדעת שיהיה פתרון לאריק איינשטיין.
- שלומי לנגר:** זה כרגע פחות רלוונטי לסעיף הבא. יש פה סדר יום. שאלת שאלה קיבלת תשובה. ישבנו היום עם הנאמן 3 שעות והיה ברור לחלוטין שבלי תקציב, משרד הפנים לא יאשר לאף אחד לקחת הלוואה. בלי תקציב, לא נוכל לדאוג לטופס 4 לקאנטרי.
- אושרית טולצ'יס:** איך זה יכול להיות שיש סעיפים בתקציב שבהם יש הכנסות שמיועדות לדברים ספציפיים (כמו יהושע גן והחט"ב) ובסעיף הוצאות אין הלימה.
- ראש המועצה:** בנושא מספרים – תפני לגזבר.

שלומי לנגר: מה-15 לדצמבר אתם בחילופי דברים עם הגזבר כדי לקבל תשובות הן בפגישות פורמליות והן בכתובים. אם יש שאלות נוספות, תשאלו אותן עד שתהיי מרוצה מהתשובה ואח"כ נתכנס ונדון שוב.

3. אישור חוקי עזר תיעול וסלילה

- שלומי לנגר:** אישור חוקי עזר תיעול וסלילה: בישיבה קודמת ביקשתם את החומר 10 ימים מראש. אנחנו מעלים את זה שוב. מדובר בחוקים בסיסיים של כל רשות מקומית. לא מצאנו עוד רשות אחת למעט בית אריה-עופרים שאין לה את החוקים הבסיסיים האלה. חוקי העזר האלה נועדו לתת לרשות המקומית לבוא לבנות, לשקם ולשדרג. בלי חוקי העזר האלה לא נוכל מדובר במאות יחידות דיור של יזמים שאסור לחוס על הכסף שלהם. 136 יח"ד אמורים לקבל היתר עוד 118 יח"ד זכו במכרז. ללא חוקי העזר לא נוכל לגבות את הכספים. מי שכרגע נמצא בין שמים לארץ אנחנו פועלים מול היועמ"ש כדי שלא יחויבו באגרות האלה.
- רון לובה:** אני חושב שאם כבר מדברים על אריק איינשטיין הייתי פוטר אותם מארנונה ונותן להם החזרים כי לפי החוזה רכישה שלהם המועצה מחויבת אחרי שנה להחזיר להם שכ"ד.
- שלומי לנגר:** מכיוון שאתה מעלה דברי חכמה, תוציא כבר עכשיו הצעה לסדר לישיבה הבאה. היועמ"ש ילמד את זה ונעשה פה דיון.
- רון לובה:** יוצא שהתב"ר שעומד על 2.19 מליון ש"ח מורכב מאותן אגרות שטרקלין אמור לשלם.
- אריה אשכנזי:** זה סך כל ההיטלים.
- רון לובה:** אני רוצה לראות איפה מגולם בתוך התב"רים לפיתוח בעופרים?
- אבי צור:** זה לא תב"רים זה תקבולים.
- שלומי לנגר:** זה המקום שלך כחבר מועצה. המועצה לא יכולה לעשות משהו בכסף הזה בלי שיאושר במליאה. כדי לאפשר את הדיון הזה אתה צריך שהחוקים האלה יהיו תקפים.
- אושרית טולצ'יס:** לגבי חוקי העזר- האם הם חלים על בניה חדשה בלבד או גם על תוספות?
- שלומי לנגר:** על כל בניה חדשה. אם זה תוספת אז החלק היחסי.
- עו"ד עופר רזניק:** כל מי שעומד בהגדרת החוק יחויב.
- אושרית טולצ'יס:** האם אדם שבונה תוספת לבית יחויב בנוסף לתשלום עבור הפיתוח?
- שלומי לנגר:** האגרות נועדו לסלול מדרכות ולתשתיות זה לא קשור לפיתוח. הם שילמו פיתוח למתחם המגורים שלהם. לא עבור התחזוקה.
- עו"ד עופר רזניק:** יש הפרדה בין היטלי פיתוח לחוקי עזר. זה לא אותו הדבר. אם מישהו יבוא ויגיד שבמסגרת היטלי פיתוח שילם על זה, יש מנגנון שבדק את החריגים.
- שלומי לנגר:** בהיטלים האלה הרשות יכולה לשקם, לבנות ולעשות. לא קשור אם קיבלת היתר ובהיתר שילמת היטלי פיתוח. אגרות והיטלים הם שני דברים שונים לחלוטין.
- אריה אשכנזי:** לא יהיה כפל תשלום. אם יוכח ששילם עבור הפיתוח לא יהיה כפל. כל מי ששילם פיתוח זה לא רלוונטי לגביו.

- אבי זיו:** אנחנו חוזרים על אותן טעויות שעשינו בסקר נכסים. אם הכל היה תקין לא היינו נדרשים להבהרות אח"כ.
- שלומי לנגר:** אתה מקדים את המאוחר.
- אבי זיו:** אתם אומרים קודם כל להוציא את החוק ואח"כ נבדוק.
- עו"ד עופר רזניק:** זה חוק עזר שקיים בכל המדינה.
- אבי זיו:** לנו יש חל"פ. זה לא אותו דבר כמו בשאר המדינה.
- שלומי לנגר:** בישיבה קודמת אמרתי שאתם צריכים לבדוק את עצמכם למה זה לא קיים בבית אריה עופרים כבר מזמן.
- אבי זיו:** אני חושב שבתקופה הקרובה אנחנו צריכים להימנע מעוד היטלים.
- ראש המועצה:** חוקי עזר לא נכנסים בקטגוריה של אותה כפילות. הם מונעים מאתנו הון-שלטון. אנחנו לא שומרים על הקבלנים ולא פוטרים אותם מהיטלים אלא אנחנו לוקחים מהם כסף ומשיתים עליהם את החוק. ציינו באותה נשימה שהרוכשים בפרויקט אריק איינשטיין ורח' התמר לא יהיו כלולים בזה.
- שני הדברים שהזכרת הם חוק במשרד הפנים – גם העלאת ארנונה וגם סקר נכסים.
- אבי זיו:** זו שנה קשה לתושבים. כשאנחנו מתמחרים את עלות הפיתוח למגרש אנחנו מתמחרים את כל העלויות האלה. כל הדברים האלה הם עומס על מי שרוצה לבנות. לגבי הקבלנים, אני מבקש, לאור בדיקה שאני עשיתי, נאמר לי שההסכם הוא מול חבי ערים וחבי ערים הם אלו שמבצעים את הדברים. אני מבקש לבדוק יחד את הדברים האלה.
- שלומי לנגר:** ההסכם של חבי ערים עם משרד השיכון לא רלוונטי לדברים האלה. כשהם יגישו היתר בניה זה יהיה רלוונטי. אם החוקים האלה לא יהיו תקפים הם יחגגו על הגב של התושבים. כל אחד שמקבל היתר חייב לשלם לקופת המועצה את הכסף הזה. זה מרוץ נגד הזמן. ההיתרים של ה-136 יח"ד אוטומו יחתמו. אם לא נאשר את זה אנחנו נאבד ים של כסף למעט מה שציין הגזבר – לא יהיה כפל תשלומים.
- הבטן המלאה של כולם זה שהמועצה לא משדרגת לא מחליפה לא משקמת ולא עושה. איך אתה מצפה, כנבחר ציבור לעשות את כל זה? איך תוכל לאפשר לתושבים לקבל את זה? רצה הגורל לצערנו שהכל מתנקז למשמרת שלכם בשנה-שנה וחצי כי לאורך הזמן עשו שימוש בקופת החל"פ ולא היו צריכים לכאורה את חוקי העזר האלה והיום קיבלנו שיקוף מהנאמן בנושא....
- יש פה תהליך גם של הבראה וגם של התייעלות. זה תהליך כואב. אבל אין ברירה. נבחר ציבור חייב לקבל החלטות כואבות על מנת להבריא את העסק הזה. אם אתה לוקח את כל הפוטנציאל שמחר תושבים יבנו קומה שניה ויצטרכו לשלם את החלק היחסי מול אותם יזמים, טייקונים שמתכננים לבנות מאות ואלפי יחידות זה הון! אתם שלטון, לוותר להם על זה, זה מריח לא טוב.
- אבי זיו:** רוצה לוודא שאם החברה לפיתוח והיא גובה משהו אני לא יכול להטיל גם וגם.
- שלומי לנגר:** אמר לך הגזבר שאתה צודק- אין כפל.

- עו"ד עופר רזניק:** אי אפשר להוסיף סעיף בחוק עזר.
- שלומי לנגר:** האישור שלכם יותנה במה שאתם מבקשים.
- חיים אש:** אתם מערבבים שני דברים- מה שהם שילמו זה פיתוח בתוך המגרשים. היטלי פיתוח זה שצ"פים, מבני ציבור, תיעול וכבישים.
- אושרית טולצ'יס:** חוזה הפיתוח כולל את זה.
- אבי זיו:** איך יכול זוג צעיר לבנות עם כל ההיטלים האלה?
- עו"ד עופר רזניק:** זה לא שיקול דעתך. אתה חייב לאשר את החוק הזה. אני מנסה לומר שיש דברים שמשרד הפנים מתווה.
- אושרית טולצ'יס:** משרד הפנים מכריח את הרשות לעשות את החוק עזר הזה?
- עו"ד עופר רזניק:** כן. במידה שלא תאשרו תבינו שיש פוטנציאל לחיוב אישי והשלכות.
- חיים אש:** כל החלק הכספי של חוק עזר עובר בדיקה של חב' גיגה ואישור של משרד הפנים. עושים את זה בהשוואה לכל ההיטלים והאגרות שיש בסביבה. לא קובעים משהו שהוא חריג לסביבה.
- רון לובה:** מבקש לדחות את ההצבעה לפעם הבאה כדי לראות מה יעשו עם חלוקת הכספים.
- שלומי לנגר:** אתה מחלק כסף כשיש לך כסף לא כשהוא בתיאוריה.
- אבי צור:** בפיתוח של החלי"פ הם היו עושים את הכבישים ואת התיעול. לגבי חב' ערים עד כמה שאני יודע הם עושים כבישים ותיעול. צריך להבין מה החישובים.
- שלומי לנגר:** הכל נשלח לך כמו לשאר החברים במה שצורף לקראת הישיבה.
- אבי צור:** כשאתה מדבר על היטל כבישים אתה צריך להגיד כמה כבישים.
- אריה אשכנזי:** החברה מטעם משרד הפנים עברה על הכל והיא קבעה מה שקבעה.
- אבי צור:** היטל שצ"פ- עלה לדיון ב-4.9 ושאלתי מה קורה עם כל אלה שקנו בתמר ובאריק איינשטיין.
- שלומי לנגר:** החוזה של חב' ערים מול משרד השיכון אינו רלוונטי לזים. היזם, כמו כל תושב, ברגע שהוא מגיש להיתר הוא אמור לשלם את האגרות וההיטלים. לא קשור לשום חוזה. היכולת של מישהו לפטור אותו לא רלוונטי אלא אם שילם או עשה זאת בפועל כמו שאמר הגזבר.
- אבי צור:** אתה רוצה לחייב את היזם- הכל טוב. הפחד של כולנו פה זה שלא יפגע התושב שקנה מגרש ויצטרך לשלם את זה.
- אריה אשכנזי:** לא יהיה כפל.
- אבי צור:** תושב ברח' התמר- שלא יפגע.
- אריה אשכנזי:** שילם פיתוח?
- אין כפל!
- שלומי לנגר:** עד היום תושב שילם לחלי"פ סדר גודל של 700 אלש"ח- זה נגמר בג"צ אשכולות חידד את מה שהיה ידוע לכולם אבל בכל זאת המשיכו לעשוק את התושבים למרות שאסור היה. אתם צריכים לשאול את עצמכם איך זו

הרשות היחידה שלא גבתה היטלים כאלה. הסיבה לכך היא שהייתה חברה שגבתה הרבה מעבר למותר ולכן הרשתה לעצמה. אם החברה תשתקם ותתחיל לשווק את חוטמית השיווק יהיה בהתאם לשמאות של משרד השיכון. החלק הזה הוא בטל בשישים לעומת מה ששילם. איפה הוא בא לידי ביטוי? בהרבה מאוד כסף של יזמים. אסור לכם ללכת לקראתם.

אבי צור: האם יש אפשרות לקבל את זה בכתב?

אריה אשכנזי: יהיה כתוב בפרוטוקול שלא יהיה כפל.

אבי צור: מציע – יש אפשרות ליצור מצב שהחוק הזה יוטל על מי שיום מעל X בתים?

עו"ד עופר רוזניק: לא. חוק העזר חל על מי שצריך לבנות. כל בניה תידון פרטנית. אם שילמת דמי פיתוח יהיה לך פטור. לכל דבר יש מטראז' שונה. אפשר להגיד באופן כללי שלא יהיה כפל חיוב כתוצאה מחוקי העזר אבל זה לא בא במקום הבדיקה הפרטנית של הגזבר לכל מקרה.

אבי זיו: תנו לנו עוד כמה ימים.

ראש המועצה: אין זמן לזה. זה חוקי עזר ואלה דברים שחייבים להצביע עליהם. אני לא מבין על מה המאבק!?

אבי זיו: בוא ניקח 3 ימים. נצביע טלפונית אפילו בעד או נגד. אני רוצה לבדוק את עצמי שוב ונעשה הצבעה טלפונית.

גיל-עד ארד: מה יקרה שונה בעוד 3 ימים שלא קרה בשבועיים האחרונים?

שלומי לנגר: נעשה הצבעה עם התניה שאם זה לא רלוונטי ליזמים של משרד השיכון זה בטל ומבוטל. אנחנו בישורת האחרונה ומעכבים את מתן ההיתר ל-136 יח"ד. אתם מאשרים וזה עובר למשרד הפנים ורק אח"כ חוזר. כחברי מועצה אתם מחויבים אישית למועצה ואם יש פה הרבה מאוד כסף של יזמים שלא קשורים למועצה אי אפשר להמר ולא לשים יד על הכסף הזה.

אושרית טולצ'יס: אין מחלוקת לגבי היזמים – אם אפשר לגבות מהם יותר זה מצויין. יחד עם זאת יש השלכות נוספות שאותנו מדאיגות. בואו נדחה את ההחלטה בעוד 3 ימים, נעשה חושבים ואולי נגיע לאותה מסקנה.

שלומי לנגר: השיח הזה מקבל את אותה תצורה שוב ושוב. יש חוק שאסור לגנוב אבל יש אנשים שידם לא משגת אז אולי נפטור אותם? אין יכולת בהחלטת מועצה לבוא ולעשות החרגות לחוק. היועמ"ש והגזבר אומרים שאין כפל – אם שילמת פיתוח לא תשלם שוב. היועמ"ש אומר שכל מקרה לאחר מכן הוא מקרה פרטני וכך ידונו בו. אני חושב שהדבר הכי נכון זה לאשר את החוקים עם התניה שאם נגלה שזה לא רלוונטי לגבי היזמים החוק לא יהיה רלוונטי בכלל.

טל חג'בי: תושב שכבר בנה ועשה תוספת, החוק חל עליו והוא יצטרך לפנות לוועדה מיוזמתו. אז איך את איינשטיין אנחנו יכולים להחריג?

שלומי לנגר: כולנו יודעים שהם שילמו הרבה מעבר ולכן שי אדרי הוציא מייל ליועמ"ש וגם דיברנו עם הנאמן על כך ואנחנו מאמינים שתמצא הדרך להקל עליהם.

אבי זיו: אני רוצה 3 ימים ונצביע.

שלומי לנגר: אין את הזמן. נתתי לך בסיכום את מה שביקשת.



מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?
נמנע: אבי צור, טל חגיבי, אושרית טולצ'יס, אבי זיו, רון לובה
בעד: יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד.

החלטה: חוקי עזר סלילה ותיעול - אושרו

הישיבה ננעלת.

יהודה אלבוים
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים

רשמה: מרב לוי- מנהלת לשכת מנכ"ל