

מועצה מקומית
בית אריה-עופרים



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין
התקיימה ביום רביעי, 25.12.19 בשעה 18:00

נוכחים:

חברי המועצה:

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה
מר גיל-עד ארד, חבר המליאה
מר אבי צור, חבר המליאה
מר יחיאל פלד, חבר המליאה
מר אבי זיו, חבר המליאה
גב' אושרית טולציס, חברת המליאה
מר רון לובה, חבר המליאה
גב' טל חגיבי, חברת המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, מהנדס המועצה:

עו"ד עופר רוניק, היועץ המשפטי
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה
מר עודד שגב, מבקר המועצה
מר חיים אש, מהנדס המועצה

יהודה אלבויס : (*) ערב טוב. מדובר בטיטות תקציב שגובשה בפעם הראשונה עם מנהלי המחלקות וחברי ההנהלה, על מנת לאפשר למועצה לעבוד בעבודה מקושרת תקציב תוך מתן חופש פעולה לכל מנהל מחלקה (במסגרת המגבלות הכספיות) ומניעת מצב של ערוב כספים שנועדו לעניין אחד ושימשו לעניין אחר.

התקציב הזה הוא נגזרת של התקציב שאושר בסוף 2019 ע"י משרד הפנים, שהביא בחשבון את תכנית ההתייעלות שהוכנה ע"י המועצה וכך בעצם אישר משרד הפנים את תקציב 2019. מה שנשאר מאותה תכנית התייעלות הוא סקר הנכסים שבא לידי ביטוי בטיטות תקציב 2020. התקציב עצמו מאוד מאתגר וכמעט בלתי אפשרי, גם לאור הבור התקציבי שכולנו ירשנו ואנחנו לא שותפים לו וגם נוכח הגזירה הנוספת שנפלה עלינו - קיצוץ בסך 2.5 מליון ₪ במענק האיוון. גזירה זו לא מאפשרת להמשיך להתקיים, לעבוד ולתת שירות לתושבים.

גם השנה, כמו בשנה שעברה, ניסינו לרתום את כל חברי המועצה ע"י הסברים וישיבות עבודה משותפות. לצערי, השנה, בגלל אילוצים טכניים של כמה מחברי המועצה, לא התקיימה ישיבה לפני ישיבת התקציב עם כל חברי המועצה. בכל זאת, אציין ששיבה זו נועדה להיות אופרטיבית ולא נאומים לפרוטוקול כאשר המשמעות לכך היא כל מה שיעלה כאן ולא עלה בפגישות המקדימות עם הגזבר (אציין שהגזבר אכן ישב עם כל מי שביקש ואני שמח על כך). אם במהלך הישיבה יעלו סעיפים או נושאים חדשים, לדוגמה: חוספת תקציב לסעיף חינוך, יש לציין במקביל מאיזה סעיף לקזז את הסכום המבוקש. אני מזכיר לכם ש-95% מסעיפי התקציב הם קשוחים ולא ניתנים לשינוי. מאחר שאין מקורות הכנסה, יכולת ההשפעה על התקציב עומדת על כ-5%, שניתן אם בכלל, "לשחק" איתם.

למרות כל מה שפרשתי בפניכם ולמרות כל האתגרים, אני יותר מגאה לספר שהצלחנו לקבוע רף, ותקציב נוער וחינוך עומד על 45% מסך התקציב כולו.

אני סומך על האינטליגנציה והאחריות הציבורית של כל מי שיושב כאן בשולחן, ואני ממליץ לא ללכת בעיניים עצומות אחר אותו פרסום שקורא לחברי המועצה להתנגד לתקציב, כאשר מאחורי קריאה זאת עומד רק הרצון לפיזור המועצה על ידי משרד הפנים - "ודי לחכימא ברמיזא".

עניין אחרון, ברשותכם. כמו שאתם יודעים אנו בתהליכים למימוש, או יותר נכון - לניצול תכנית ההתייעלות לטובת פרויקט אריק איינשטיין. משרד הפנים מחכה שהתקציב יאושר על מנת שיוכל לאשר את אותה הלוואה לטובת אותם אלה שממש לא אשמים בכל מה שקרה - אותן 31 משפחות שחוות עוול לא פשוט.

שלומי לנגר : (*) משרד הפנים מחכה לאישור התקציב על מנת להוציא את האישור העקרוני של הלוואה לפועל. להזכירכם, המועצה היא זו שתיקח את הלוואה לטובת החברה.

אריה אשכנזי : (*) מציג את תקציב 2020 המסתכם ב-45,700 מליון ₪ ישבת עם כל מנהלי המחלקות כל אחד אמר את מבוקשו - לא קיבלו הכל אבל קיבלו חלק. מבנה התקציב וכל מה שיש בתוכו על דעת המנהלים.

אם שמתם לב, מענק האיזון ירד ביותר מ-2 מליון ₪. מציין ששמתי דגש בנושא חינוך ונוער, לאור בקשתו של ראש המועצה. ביצעתי גם תקציב מותנה כי אני מאמין שתקבל ארנונה. הקיצוץ הוא במותנה. 1.430 מליון ₪ יועברו מקרנות המועצה. איפה שכתוב שכר עובדים (100-399) – נשאלתי ע"י חברי המועצה- השכר נקבע ע"י משרד הפנים ובאישורו. תריגות השכר של 2019 הופסקו. הכנסות של משרדי ממשלה- ניתנות ע"י נוסחאות ולכל משרד יש את הנוסחה שלו. תקצוב תמיכות- עברתי על כל התקציב- ממליץ לאשר את סעיף 1826... תמיכות לגופים נתמכים 50,000 ₪. סעיף... לשנות מ-150,000 ₪ ל-100,000 ₪.

- שלומי לנגר** : (*) מכיוון שבשנה שעברה המועצה לא חילקה תמיכות, הפעם אנו מתחילים ב-50,000 ₪ ככסף וודאי מההתחלה וכל מה שיכנס מסקר נכסים וכו' יגדיל את התקציב ל-150,000 ₪.
- אבי צור** : (*) מציע להוריד מתקציב החינוך 50,000 ₪ ולהעביר לתמיכות.
- שלומי לנגר** : (*) אבי, למה? לא הקשבת למה שאמר הגזבר? ראש המועצה אמר קודם כל חינוך ואני חושב שכולם תמימי דעים. אם אפשר לבנות תקציב שגם נותנים לחינוך וגם לנוער אני חושב שאלה מותרות. כל שקל שנכנס מעבר הולך לחינוך. יש כאן יכולת לתת תמיכות מבלי לפגוע בחינוך אז מדוע לבקש לקזז מהחינוך?
- רון לובה** : (*) התקציב אמור להיות מוגש עם עוד מספר נספחים שלא קיבלנו (נספח כ"א, נספח ארנונה וכו')- יש תקנון של משרד הפנים לכך. לא נעשתה ישיבה מקדימה. לאור המצב שהמועצה נמצאת בו- לא ניתן לאף אחד מנבחרי הציבור מידע לגבי הבניה בעופרים... סקר נכסים- ביקשתי לקבל את חוזה ההתקשרות עם חברת המדידות. לא ראיתי חוזה חתום ע"י מנכ"ל וראש המועצה.
- שלומי לנגר** : (*) להזכירך, מנכ"ל לא מורשה חתימה. שנית, ראית, צילמת ופירסמת זאת ברבים. שלישיית, סקר הנכסים זה סעיף בשיבת המועצה מן המניין.
- רון לובה** : (*) אני לא יכול לאשר את התקציב הזה. אתה סומך על סקר נכסים שלא נעשה מכרז, אין חוזה התקשרות ולכן כל ההסתמכות הזו אינה נכונה. הרוב שיש פה מן הסתם יאשר את התקציב. זה תקציב שפוגע בתושבים בעיקר מבחינת ארנונה ותשלומים.
- שלומי לנגר** : (*) מכיוון שסקר נכסים הוא סעיף בפני עצמו בישיבה מן המניין, אני רק אציין שלאמירות שלך אין אחיזה במציאות.
- אושרית טולצ'יס** : (*) מספר שאלות : ארנונה- יש פער בין ביצוע 2019 של 8 מליון, האומדן ל-2020 הוא....

- שלומי לנגר** (*) : פספסת את הפתית פה- צורם לי שבישיבת תקציב יורדים לרזולוציות שצריכות להיבדק ולהישאל במהלך עשרת הימים שניתנו לכם לשאול, להפגש, להעיר...
- אושרית טולצ'יס** (*) : לי צורם שלא קיבלנו את המסמכים של התקציב כמו שצריך וצורם לי שההתנהלות של תקציב אחת לרבעון לא התקיימו. הארנונה בתקציב 2020 עומדת על 10 מליון ש"ח כמעט. אשמח לקבל אינפורמציה
- אריה אשכנזי** (*) : 2.58% עליה רגילה של משרד הפנים. 10% מסקר הנכסים (למרות שהחברה אמרה שיש הרבה יותר) ועוד 10% אכיפה. אנחנו בשנת 2020 הולכים לעשות אכיפה מינהלית לגבי חייבים.
- אבי זיו** (*) : כמה זה בסכומים?
- אריה אשכנזי** (*) : 2 מליון ש"ח בערך. לגבי הסקר זה 900 אלף ש"ח לערך, לפי מה שכתב.
- שלומי לנגר** (*) : יש עוד הנחות והשגות וכו'.
- אושרית טולצ'יס** (*) : מה עם העלאת הארנונה?
- אריה אשכנזי** (*) : זה במונתנה. אם זה יאושר זה יעבור לתקציב הרגיל.
- שלומי לנגר** (*) : שלחתם מסמך למשרד הפנים. אני מניח שאם יהיה צורך, הם יעדכנו אותנו.
- אושרית טולצ'יס** (*) : אומדן ביצוע 2019 גבוה מהתקציב שאושר במליאה ולמיטב הבנתי החריגות היו אמורות לבוא לדיון במליאה.
- שלומי לנגר** (*) : את טועה – התקציב שאושר בסוף 2019 הביא לידי ביטוי את תכנית ההתייעלות. ללא תכנית ההתייעלות לא היינו מקבלים אישור לתקציב 2019 שכזכור לכם, אושר רק לקראת סוף השנה.
- אושרית טולצ'יס** (*) : כלומר הנתונים לא מדויקים.
- אריה אשכנזי** (*) : האומדן לא מדויק. הוא נכון לאוקטובר. רק באפריל-מאי נדע הכל. אנחנו דנים על תקציב 2020 ולא על האומדן.
- שלומי לנגר** (*) : השאלה והטענה כאילו היו שינויים בסעיפי תקציב שלא אושרו במליאה אינן נכונות! תקציב 2019 שאושר במליאה בשלהי 2019, צורף לטיוטת תקציב 2020.
- אושרית טולצ'יס** (*) : אגרות שמירה- גבוהות יותר. אתם הולכים לגבות יותר?
- אריה אשכנזי** (*) : אל תסתכלי באומדן כי הוא לא מדויק. אגרת השמירה כוללת אכיפה.
- אושרית טולצ'יס** (*) : מה זאת אומרת אכיפה?
- אריה אשכנזי** (*) : יש אכיפה לארנונה, למים ולשמירה. מדובר באכיפה וגם חיוב האופציות באגרות שמירה.

- גיל-עד ארד (*) : מזכיר שבדו"ח הביקורת עלה ש-270 משפחות לא משלמות מיסים.
- אושרית טולצ'יס (*) : אגרות בניה – יש קפיצה. אפשר הסבר?
- שלומי לנגר (*) : חב' טרקלין נמצאת בסבב אחרון של היתרי בניה ל-136 יחיד בעופרים.
- אושרית טולצ'יס (*) : הכנסות מהתקשרויות עם החל"פ לגבי 2019- הסבר? איך הגענו ל-770 אלשי"ח?
- אריה אשכנזי (*) : את כל פעם חוזרת ושואלת על האומדן שהוא לא מדוייק ולא נבדק. יש הכנסות מהחל"פ שאנחנו רושמים כהכנסות-משכורות, מים, חשמל, יועמ"ש (החלק שלהם), מע' מחשוב. לא חשבתי שהשיבה פה היא על אומדן 2019...אנחנו בתקציב 2020.
- שלומי לנגר (*) : היכן שיש הסכם בין החברה למועצה החברה מחוייבת לו ולהיפך. כך למשל, יצאנו למכרז ליועמ"ש חיצוני – המועצה משלמת הכל והחברה תשלם את החלק היחסי. הקאנטרי שייך לחברה והמועצה משלמת את החשמל והמים. יש הפרדה ברורה ויש דברים חתומים. הבעיה קיימת היכן שיש דברים שתלויים באוויר- לא פרוטוקולים, לא אישורי מועצה ולא דירקטוריון.
- אושרית טולצ'יס (*) : השתתפות הורים בביטוח. מדובר בביטוח תלמידים?
- אריה אשכנזי (*) : כן. תשלום תאונות אישיות תלמידים.
- אושרית טולצ'יס (*) : איך לא שולמה פרמיה?
- אריה אשכנזי (*) : התשלום בוצע לא מזמן עבור שנה קודמת.
- אושרית טולצ'יס (*) : נושא תמיכות ורווחה אני מבינה שלא שולמו תמיכות ב-2019. אמרנו שלא משנה מה התקציב הזה ישולם- צופים ובני עקיבא יקבלו את התמיכות. כולנו יודעים שאם לא יקבלו את התמיכות לא יהיו פה תנועות נוער.
- שלומי לנגר (*) : מבחינה מקצועית אני אסביר איך נקבע תקציב 2019 ולמה המותנה נשאר מותנה. לבוא ולהגיד שאת רוצה יותר תמיכות ואחר רוצה יותר ספורט והשלישי רוצה יותר חינוך זה יפה אבל החוכמה היא להגיד מאיפה מעבירים את התקציב לטובת התוספת. מאיזה סעיף להוריד על מנת להגדיל את סעיף התמיכות, למשל. זה לא בא לידי ביטוי ב-2019 כי כל מה שהיה מותנה לא מומש. סקר הנכסים לא מומש ב-2019. ימומש רק ב-2020. אני מזכיר לך שבישיבה שנערכה במאי ידענו שיש פוטנציאל בסקר הנכסים. לא מכיר מישהו שמתכוון להביא כסף מהבית עבור התמיכות.
- אושרית טולצ'יס (*) : זו לא תשובה עניינית. דיברנו על זה בישיבת תקציב הקודמת. אתה (פונה לשי אדריל) התחייבת לזה.
- שי אדריל (*) : ב-2020 יש יותר 75000 ₪.

- אבי זיו** : (*) אתם מצפים שאנחנו נבוא ונגיד מאיפה לקחת ועשינו את זה. אתם התחייבתם ואמרתם (פונה לשי אדרי) שאתה ערב לזה.
- אבי צור** : (*) היום ואתמול שוחחתי עם אריה בהקשר לזה ואמרתי לו את החשיבות בקהילה לכך ואמרתי שהסכום שהצופים צריך זה 84,000 ש"ח. ביקשתי לפחות חצי מהסכום.
- שלומי לנגר** : (*) זה כל הרעיון, שהצופים יקבלו כסף בתחילת חודש ינואר.
- אבי צור** : (*) יש מצב קהילתי-300 חניכים בצופים ויש עוד בבני"ע. צריך לראות מאיפה לארגן להם את התשלומים ל-2019.
- שלומי לנגר** : (*) 2019 נגמרה. אם התוכניות של 2019 היו מתממשות ב-2019 ולא ב-2020 כל השיח הזה היה מתייטר. על מי שיש להלין שהתוכניות להכנסת כסף לקופה הציבורית לא התממשו זה על חברי המועצה ולא הדרג המקצועי.
 תקציב 2019 אושר רק בנובמבר! בסוף נובמבר אחרי שקיצצו בכל דבר שאפשר לקצץ אושר התקציב לאחר הטמעת תכנית ההתייעלות וההכרה בתכנים שלה ע"י איש המקצוע שמונה לטובת הנושא ע"י הממונה על המחוץ. איך את מצפה שמישהו יביא כסף ומאיפה? 2019 נגמרה. תקציב זה כסף לא מילים באוויר. אנחנו פותחים את הדלת ל-2020. אני שמח שהגזבר הצליח להגיד ש-50,000 ש"ח יועברו מחר במידה שהתקציב יאושר.
 אני לא נכנס לקטע הפוליטי. התקציב הזה, כמו שנבנה לאור הקיצוצים והמגבלות וההערות שהעירו חלק מחברי המועצה, כולם צריכים לקום ולהגיד לאריה "שאפו". על אף כל המצוקה בלי שקל אחד של הכנסה הוא הצליח להראות אופטימיות.
 אגב וללא קשר, אנחנו נציג לכם בישיבת המועצה את הרבעון השלישי-יש מספרים. זה לא באוויר.
 הסמיכות של הרבעון השני לשלישי מעוררת לכאורה, תמיחות. למה את שניהם קיבלנו כמעט יחד אז התשובה לכך היא שהרבעון השני הוא רבעון סקור שעובר בדיקות גם של המבקר וגם של משרד הפנים והרבעון השלישי לא.
- אושרית טולצ'יס** : (*) הייתם צריכים להציג פה דו"ח מסוקר. אז מה שאתה אומר שהגרעון השוטף ל-2019, נכון לאומדן כרגע, עומד על 1.771 מליון ש"ח?
- אריה אשכנזי** : (*) זה ממש לא מדויק.
- שלומי לנגר** : (*) זה לא מדויק כאמור וגם לא רלוונטי. מה שרלוונטי זה כמה הסתיימה שנת 2018 (2.8 מליון ש"ח גרעון) וכמה תסתיים 2019 עם כל הקיצוצים והגזירות. אנחנו נדבר על זה בישיבת מועצה ובטוח שתהיי מופתעת מכברת הדרך שעשתה המועצה בזמן כל כך קצר בצמצום הגרעון השוטף.
- אושרית טולצ'יס** : (*) 2018 זה היה בעיקר בגלל ההסעות.
- שלומי לנגר** : (*) זה לא נכון. זו פיקציה. זרו לכם חול בעינים. הקיצוץ הסתכם רק בשנה אחת ולא בשנתיים. המספרים האלה זה

רק תירוץ לגירעון. עם זאת, למרות שהוא רחוק מלהיות מדוייקת, את 2019 נראה בישיבת מליאה.

- אפשרית טולצ'יס** (*) : יש סעיף מותנה רווחת, זו טעות?
- אריה אשכנזי** (*) : עפ"י דו"ח הוצאות של משרד הרווחה - הם לוקחים את השנה הקודמת ומתקצבים לפי זה. אבל בשנה העוקבת יכול להיות שיהיו שינויים. התקציב של הרווחה בנוי לפי מה שנעשה שנה קודמת אבל מה שנעשה בפועל שונה. אין לנו שום אמירה בזה.
- אבי זיו** (*) : מאיפה אתה תביא את matching?
- אריה אשכנזי** (*) : מהקרנות. בגדול זה מתאזן בד"כ. זה מופיע בתקציב.
- אבי זיו** (*) : מפריע לי שבשנה שעברה עשינו עבודה יסודית והצבענו על סעיפים, למרות שלדעתי זה לא תפקיד שלנו. לא יצא מזה כלום. עכשיו אתם אומרים אותו דבר. לא סתם אומרים שאנחנו צריכים להיפגש אחת לשלושה חודשים כדי להבין מה קורה עם התקציב. לא יכולים לחכות עד הרגע האחרון- אנחנו צריכים שיהיה לנו מושג. גם כשהתקציב אושר לא קיבלנו העתק ממנו. אתם מצפים מאיתנו להיות גזברי על- אני חושב שאריה יכול לעשות את זה יותר טוב מכולנו. אנחנו צריכים לקבוע את המדיניות. אם אתה רוצה שאני אצביע באחריות אני רוצה לדעת מה הבקשות של מנהלת החינוך- אני רוצה להבין מה סדר היום של ראש המועצה. הנהלת הישוב צריכה לקבוע מדיניות צופה פני עתיד. אמרתם שישבנו עם הצרכים וישבתם בישיבת הנהלה. מה היתרון שלי? אני מצפה מכם, אם אתם רוצים שתהיה לנו אחריות, שתשתפו אותנו. בואו נדבר מה הצרכים.
- אפשרית טולצ'יס** (*) : אתם יודעים מה הצרכים?
- אבי זיו** (*) : אני חושב שהתהליך לא נכון. יש לנו אחריות גדולה על מה שקורה בישוב בשנה או בשנתיים הקרובות.
- ראש המועצה** (*) : זה גורם להעביר מסעיף לסעיף.
- אבי זיו** (*) : (לראש המועצה) אני רוצה לדעת מה חשוב לך.
- ראש המועצה** (*) : אתה רואה את זה בתקציב. אם התקציב מורכב 45% שמוקצה לחינוך ונוער אז זה מה שחשוב.
- אבי זיו** (*) : אני חושב שזה חסר אחריות להצביע לכאן או לכאן. אני חושב שזה חשוב לנו לשמוע את מנהלי המחלקות, מה הבעיות, מה הצרכים. ככה לדעתי להתייחס לתקציב. התקציב צריך לשרת את המדיניות ולא להיפך.
- שלומי לנגר** (*) : מכיוון שאני המנכ"ל ומכיוון שאני עושה סינרגיה בין המחלקות אני אענה לך. אני לא קובע את המדיניות. אני אענה מבחינה מקצועית גרידא.
- תקציב 2019 שאושר נשלח לכל חברי המועצה ללא יוצא מן הכלל. תקציב 2020, שנבנה יחד עם כל מנהלי המחלקות

לראשונה בתהליך סדור ומקצועי, נשלח אליכם מבעוד מועד לקבלת הערות והארות.
הדרג המקצועי יושב עם הגזבר והעלה את המאויים שלו.
הכיוון יכול לספק גם כשיהיה א.ת. שלנו. הגזבר יושב ועושה מהתקציב את הטוב ביותר שיכול לעשות. זה לא עניין של מדיניות זה עניין של צרכים מקצועיים. המדיניות של חברי מועצה, הדגשים, יכולים לבוא לידי ביטוי ב-5% מ-42 מליון ₪. 5% בגלל שאין מקורות הכנסה ויש קיצוצים. 5% לבוא ולהגיד מאיפה להוריד ולאן להוסיף. ראש המועצה פתח שני פורומים לגבי חשיבה ואסטרטגיה ו-"בית אריה עופרים לאן?" ואני לא רואה אף אחד מכם שם.
לגבי האמירה שלך "לא לאשר את התקציב" – אח"כ תסביר ליהב (צופים) למה היא לא תוכל לקבל שקל ותסביר ל-31 משפחות של פרוייקט אריק איינשטיין למה הבניה לא ממשיכה, למה לא ניתן להמשיך בתכניות הבטיחות במוס"ח ועוד ועוד...

- אבי צור** : (*) אני חושב ששיבת תקציב אמורה להיות אפילו 3 שעות ולא מבין למה מגבילים.
התמיכות לגופים ושנוכל להעביר 50,000 ₪ זה עבור 2019.
אני מבין נכון?
- שלומי לנגר** : (*) לא מבין מדוע לנפנף ב-3 שעות כאשר ניתנו לכל אחד מכם אינסוף הזדמנויות לשאול שאלות ולשבת עם הגזבר הרי גם לשיבה כעת לא באתם עם הצעות קונקרטיות, מה השינויים המבוקשים, מה להעביר לטובת סעיף זה או אחר ומהיכן להוריד. אם התקציב יאושר, יהיו 50 אלשי"ח בשלב ראשון ויועברו עוד במהלך 2020.
- אבי צור** : (*) מה נעשה ב-2020?
- שלומי לנגר** : (*) עם אישור התקציב, יש את ה-50 אלשי"ח שפירט הגזבר ויש עוד 150 אלשי"ח ואין צורך להוריד כסף מהחניך.
- אבי צור** : (*) מצויין. תודה רבה!
10,700 אלשי"ח של הארנונה- אתה הסברת שיש 10% מהסקר, 2.58% עליה ו-10% אכיפה? אנחנו נמצאים באחוזי גביה גבוהים מאוד.
- שלומי לנגר** : (*) יש חובות תושבים שלא משלמים.
- אבי צור** : (*) אחוז הגביה שלנו בבית אריה עומד על 93.7% ב-2018 ולכן הצפי לעוד 10% לא מובן.
- שלומי לנגר** : (*) יש 7% שלא משלמים חובות של 3 מליון ₪. לא רק שיש להם חוב הם גם זכו לקבל הנחות שלא היו מגיעות להם.
- שי אדרי** : (*) תושב שמבקש הנחה ויש לו חוב לא אמורים לדון בו בכלל בועדת הנחות בארנונה.
- אריה אשכנזי** : (*) ה-7% גביה זה של אותה שנה. זה לא מצטבר. יש עוד שנים אחורה של חובות.
- אבי צור** : (*) אנחנו נמצאים ב-8 מליון ₪ והעלית ל-10 מליון ₪.

- שלומי לנגר** : (*) הגובר פועל בזהירות וכך צריך. אם ובמידה שיכנס יותר כסף אז כל הסעיפים המותנים ירוויחו וישודרגו.
- אבי צור** : (*) לגבי השמירה- הכנסות משמירה העלנו ב-300 אלש"ח. אתה בונה על גבית שמירה מיחיד?
- שלומי לנגר** : (*) בישראל החוק הוא פר מטראז'. ביו"ש לעת עתה הוא עפ"י יחיד. כשאתה משכיר אופציה זה לא חוקי. זו עבירה פלילית. ברגע שאתה משכיר שלא לבן משפחה (קרבת דם ראשונה) אתה גם עובר על החוק וללא קשר אתה מחוייב לשלם אגרת שמירה בנפרד.
- אבי צור** : (*) יכול להיות שאתה צודק. אני לא בקיא לגמרי בחוק.
- (*) יש הרבה סעיפים בתקציב. בפועל לא ממש רואים תכנית עבודה. סעיף תקציבי – תקבולים בלתי רגילים- 1.473 מליון נאמר לי שזה הכנסות מהקרנות. הסכום לא ברור לי.
- אריה אשכנזי** : (*) אמרתי את זה בפתיח.
- אבי צור** : (*) ב-2018 הוא לא מופיע.
- אריה אשכנזי** : (*) אמרתי שזה יבוא מקרנות המועצה לטובת התקציב כנגד פרעון מלוות.
- אבי צור** : (*) קשה להתייחס לתקציב כשאינן אומדן מדוייק של 2019.
- שלומי לנגר** : (*) מכיוון שסוף שנה זה דו"ח סקור התהליך מתחיל בד"כ באפריל/מאי. זה לא בשליטה שלנו. לפני כן לא נוכל לדעת מה המצב האמיתי הסופי של שנת 2019.
- אבי צור** : (*) צריך לקבל אומדן של 2019 כדי לראות איך להתנהל ב-2020.
- שלומי לנגר** : (*) אי אפשר לדעת איך שנה תסתיים בדצמבר. לא ניתן לדעת איך 2019 תסתיים לפני אפריל/מאי. מה לא ברור?
- אבי צור** : (*) תכנית הבראה – לא ראיתי שום עמודה שמתייחסת לכך בתקציב. אין תקן כ"א. אין לי את התייעלות לראות אחד על אחד.
- שלומי לנגר** : (*) אבי, אני באמת לא מבין אותך. קיבלת תשובה על זה גם כשישבת עם הגזבר, גם בכתובים וגם כאן, ממש לפני 10 דקות על ידי- תכנית ההתייעלות באה לידי ביטוי בתקציב 2019 ולכן לא תבוא לידי ביטוי בתקציב 2020 למעט סקר הנכסים.
- אבי צור** : (*) התשובה לא מספקת. סעיף מים לא מסתדר לי.
- שלומי לנגר** : (*) אסביר שוב: תכנית ההתייעלות לא באה לידי ביטוי בתכנית 2020 כי באה לידי ביטוי ב-2019 וכתוצאה מכך אושר התקציב של 2019. אחרי שאלכס אלטר תרגם את התכנית

אושר התקציב. מה שנשאר מתכנית ההתייעלות ב-2020 זה סקר נכסים. לא תמצא את התכנית ב-2020 כי זה הוטמע כבר בתקציב ב-2019.
לגבי מים- מים לכאורה אמורים להכניס רווח. התשתיות מאוד ישנות והן לא שודרגו. גם הכספים היעודיים שהיו אמורים לשמור בחשבונות בנק ייעודיים שמו בחשבונות רגילים והם נעלמו. עד שלא נתחזק את מערכות המים ולא נשקם אותן, כך זה יופיע.

- אבי צור** : (*) לגבי מים. קיבלתי הסבר מאריה.
- אריה אשכנזי** : (*) החוק של רשות המים השתנה- פעם כשהיו נזילות מים אנחנו קנינו מים ב-4 ש"ח ומחייבים ב-7 ש"ח. היום קונים, בעקבות השינוי בחוק, ב-4 ש"ח ומחייבים ב-1 ש"ח.
- אבי צור** : (*) כמה פחת מים יש לנו?
- שלומי לנגר** : (*) יש 20% פחת.
- אבי צור** : (*) ישבתי עם אריה והוא לא ידע להגייד תשובה.
- שלומי לנגר** : (*) אבל הוא גם הסביר לך למה המים בבית אריה עופרים לא רווחי (פיצוי מים, צנרת שקורסת).
- אבי צור** : (*) למה הנתון הזה לא כתוב?
- (*) מצד אחד ראש המועצה קונה רכב בזול כדי לחסוך אבל יש עליה של 50% ברכב של המנכ"ל.
- שלומי לנגר** : (*) ראשית, בשנה קודמת היה רכב מנכ"ל שמומן ע"י החב' לפיתוח. שנית, היו 3 חודשים של רכב כפול (של שני מנכ"לים) ושלישית, מי שקובע את הרכב ואת רמת השכר זה משרד הפנים. לא אתה ולא אני.
- אבי צור** : (*) ראש המועצה לקח רכב זול. אגרות בניה- עליה של מעל 500% ארנונה- עליה בלתי ריאלית של 28% בשנה שעברה נועה התעקשה על ארנונה שיהיה רשום 7 מיליון ש"ח ולא 8 והיא כתבה הערה.
- שלומי לנגר** : (*) נועה כבר לא פה. זה לא רלוונטי. אנחנו דנים בתקציב 2020. לא 2018 ולא 2019. לראיה, כשנועה כבר לא היתה כאן משרד הפנים אישר את תקציב 2019.
- אבי צור** : (*) רשום ארנונה תקציב 2019 – 7 מיליון ש"ח וב-2018 8.5 מיליון ש"ח. אגרות שמירה- יש גידול של 20%. אני מנסה להבין איך זה?
- שלומי לנגר** : (*) מי כמוך צריך לדעת ולהכיר זאת. הסברתי ואסביר שוב - לא חייבו מעולם את האופציות ולא עשו אכיפה.
- יחיאל פלד** : (*) היתה ישיבת הנהלה ואני מאוד מצטער שלא הייתם. אני רוצה לומר שבישיבה תיעדפנו והתיעדוף היה לשביעות

- רצוני. עצם העובדה ש-45% הולך לחינוך זה המחנות של הישוב. אני קורא לכם להצביע בעד התקציב.
- גיל-עד ארז : (*) סעיף שהיה בתקציב הקודם ונעלם- נושא החול. למה אנחנו לא מוציאים אותו מפה!
- שלומי לנגר : (*) עצרנו את המהלך ולא מימשנו את החוזה שנועה חתמה עם הקבלן כי הביאו לפה חול שלא משרת את המטרה. אח"כ הבנו מחבי' ערים שיש לכאורה סכנה בריאותית בחול.
- גיל-עד ארז : (*) אני מבקש להבין אם החול הזה רעיל!
- שלומי לנגר : (*) הוצאנו מכתב למנכ"ל נת"ע. בכל מקרה, גם אם החול הזה לא רעיל, אין לנו שימוש בו.
- אבי צור : (*) חלכתי ובדקתי והגענו לבחור שהעביר לפה את החול והוא אמר שניתן כן לבצע הכנסה והמנכ"ל הקודם המליץ. פניתי לאכיפה של שומרון וקיבלנו מידע שהחול טוב. ראש המועצה ראה שהבחור "חרטטן" וסירב להמשיך לעבוד איתו.
- שלומי לנגר : (*) הוא לא מימש את החוזה. למרות שהקבלן שם פה כסף **הכסף לא הופקד**. עצרנו מיידית את המהלך, כאמור. אנחנו ממתניים לתשובת מנכ"ל נת"ע.
- שי אדרי : (*) חנוכה שמח. לכל מי שיש ספק- אני שם את ידי על כל מנהלי המחלקות במועצה ואני יודע כמה הם מקצועיים. הגזבר הכין את התקציב בצורה מקצועית. יישר כח גדול לגזבר.
- רון לובה : (*) הכספים מבוססים על כסף של ארנונה שהולכים לגבות מתושבי עופרים.
- שי אדרי : (*) יש חוק במדינה שאומר שכל חמש שנים צריך לעשות סקר. התקציב נבנה בצורה מקצועית. בבדיקה שעשיתי עם קולגות ממועצות אחרות, לא ניתנה באף מקום האפשרות לקבל את התקציב בדוא"ל בטבלת אקסל. הגישה שניתנה לחברי המועצה לגזבר להבין את הכל היא ייחודית לפה. לגבי התמיכות – אני רוצה להגיד תודה רבה לאריה שלמרות הקושי הרב ניתן יהיה להעביר מיידית 50,000 ₪ ועוד 150 אלשי"ח בהמשך. גם לצופים וגם לבני עקיבא יש אוזן קשבת פה. דרישת המנכ"ל לקבל פירוט מדוייק על השימוש בתמיכות היתה מוצדקת כי גילו שבני"ע הורידו להם 6,000 ₪ על שיפוץ מבנה כאשר כל התחזוקה של המבנה נעשה ע"י המועצה. בנוסף, 45% מהתקציב לחינוך, תרבות ונוער – זה דבר מבורך וחשוב. מאחל הצלחה לכולם.
- אבי זיו : (*) רוב התקציב של החינוך הוא צבוע גם אם תרצה וגם אם לא. הגישה לגזבר ולניירות אמורה להתקיים בכל מקרה.
- שי אדרי : (*) תתפלא אבל יש מקומות אחרים שאין את הגישה הזו.
- אושרית טולצ'יס : (*) המסמכים אמורים לעבור אלינו עפ"י חוק!

שלומי לנגר : (*) אני אשמח לקבל את האסמכתאות האלה שאת חוזרת ואומרת שעפ"י חוק. אשמה אחת ולתמיד ללמוד ולראות את החוק עליו את מדברת ומצוטטת ממנו כל הזמן.

ראש המועצה : (*) מעלה להצבעה את תקציב 2020. מי בעד/נגד/נמנע?
נגד : רון לובה, אושרית טולצ'יס, אבי זיו, טל חגיבי, אבי צור
בעד : יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, יחיאל פלד.

החלטה: תקציב 2020 לא אושר.

יהודה אלבוים
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים



רשמה : מרב לוי- מנהלת לשכת מנכ"ל