



**פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 11**  
**התקיימה ביום רביעי, 2.10.19, בשעה 18:00**

**נוכחים:**

**חברי המועצה:**

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה

מר גיל-עד ארד, חבר המליאה

מר אבי צור, חבר המליאה

מר יחיאל פלד, חבר המליאה

גב' אושרית טולציס, חברת המליאה

מר רון לובה, חבר המליאה

גב' טל חגיבי, חברת המליאה

מר אבי זיו, חבר המליאה

**יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, מנהלת לשכת מנכ"ל:**

עו"ד איתיאל גבעון, היועץ המשפטי

מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה

מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה הנכנס

מר עודד שגב, מבקר המועצה

גב' מרב לוי, מנהלת לשכת מנכ"ל

## פתיחת ישיבת מליאה מס' 11

- ראש המועצה:** ישיבה מספר 11 נפתחת.
- יחיאל פלד:** מברך את יחיאל פלד על הצטרפותו כחבר מליאה במקום תרזה יופן שגב שפרשה. מאחל לו ולנו הצלחה רבה.
- ראש המועצה:** שמח שנפלה בחלקי הזכות להתמנות שוב כחבר מליאה. מבטיח לעשות כל שביכולתי לקידום הישוב ולעזור. מקווה לשת"פ מצד כולם.
- אשרית טולצ'יס:** מבקש למנות את יחיאל פלד כיו"ר ועדת חינוך במקום תרזה.
- יחיאל פלד:** (פונה ליחיאל פלד) יש לך ילדים במוס"ח?
- יחיאל פלד:** יש לי בת שסיימה י"ב, ילדה בכיתה ח' וילד בכיתה ז' הלומדים בחינוך המיוחד.
- אבי זיו:** חינוך מעניין אותך?
- יחיאל פלד:** בוודאי. בעבר הייתי חבר ויו"ר הנהגת הורים למשך 4 שנים.
- ראש המועצה:** מעלה להצבעה את מינויו של יחיאל פלד כיו"ר ועדת חינוך
- מי בעד/נגד נמנע?**
- בעד:** יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, אבי צור, אבי זיו, אשרית טולצ'יס, טל חגיבי.
- נמנע:** רון לובה

## החלטה: יחיאל פלד מונה כיו"ר ועדת חינוך

- 1. ישן מול חדש**
- שלומי לנגר:** היום ננסה להתכנס ולקבוע סדרי עדיפות וחלוקה של צרכים "ישן מול חדש" - עוגה בסכום כולל של כ-1.5 מליון ₪ שהתחלנו לפרוס בינואר/פברואר. הצרכים הועלו ע"י חברי המליאה ומנהלי המחלקות. מיותר לציין שהצרכים עולים עשרות מונים ממה שהוקצב. אריה, כמה נותר?
- אריה אשכנזי:** נשאר כ-1 מליון ₪.
- שלומי לנגר:** [נותן סקירה של סך הצרכים שהועלו] מטרת הפגישה - להבין את הצרכים וליצור סדרי עדיפות ע"י נבחרי הציבור.
- אבי זיו:** כמה כסף נותר?
- אריה אשכנזי:** כמליון ₪.
- שלומי לנגר:** היה סכום התחלתי של 1.5 מליון ₪. לגזבר יש פגישה עם משרד השיכון. הכסף הוא כסף שניתן תמורת בינוי עתידי. בביקור של מנהלת המחוז שנערך פה היא אמרה שהכסף ינתן בפעילות - ככל שממשיכים בבניה כך ישוחרר עוד כסף.
- שלומי לנגר:** כרגע מדובר בכסף רעיוני. התב"רים שיאושרו יועברו לאישור משרד השיכון ולאחריו לאישור משרד הפנים - רק לאחר מכן נוכל לצאת לביצוע.

- אבי זיו:** נוכל לקבל עוד תקציבים?
- שלומי לנגר:** לפי מיטב הבנתנו ממה שנאמר ע"י מנהלת המחוז מדובר על עוד 10,000 ₪.
- אבי זיו:** הלוא התשלום הוא בגין הבניה בעופרים. האם בעצם העובדה שאנו משתמשים בכסף הזה זה בעצם אישור של הבניה בפועל?
- ראש המועצה:** כל דבר לגופו. לא כובלים אותנו.
- אבי זיו:** יש לנו השגות על תכניות הבניה.
- שי אדרי:** בהתאם להתקדמות של הבניה ככה מפרישים כסף למועצה. כרגע יש תב"ע מאושרת של 1,100 יח"ד. מתוך זה יש קבלן שזכה במכרז של 136 יח"ד.
- אבי זיו:** אם ביקשנו לשנות תכניות, זה שאנחנו משתמשים בכספים זה לא בעצם מאשר את התכניות בטרם שונו?
- שלומי לנגר:** הכסף שניתן זה על מה שכבר נעשה בפועל. הם לא נותנים כסף למפרע. הנסיונות שלנו לטייב את התכניות שכבר נחתמו בעבר ולמעשה גם ישנם זוכים במכרזים הללו. השינויים שאנו מבקשים זה רק מחווה של רצון טוב כי ההסכמים כבר נחתמו. למזלנו, התוקף פג לאחר 3 שנים ולכן אנחנו שוב בודקים את התכניות של טרקלין וביקשנו הרחבה של הכבישים, תוספת של מקומות חניה וכד'. הקבלן כמוכן לא מרוצה מהשינויים.
- אבי זיו:** יש תב"רים שקשורים למבני ציבור, למדרכות. אנחנו לא יודעים מה התב"רים שיש. יכול להיות שיש כפילות לרשימה זו.
- אריה אשכנזי:** לא לכל תב"ר יש ייעוד ספציפי (מיקום). רוב מוחלט, אם לא כל, של ההרשאות של משרד התחבורה, דורשות matching. את ה-matching ניקח מהתקציב הזה.
- אושרית טולצ'יס:** הסכומים שמופיעים בטבלה זה לא matching. עדיף לקחת את הכסף מהתב"רים ולממש את ה-matching שצריך מחדש מול ישן.
- שי אדרי:** עברתי על הטבלה ויש דברים שבוצעו כבר. צריך לעשות מיפוי של הטבלה. מלבד המט"ש, שלטעמי אקוטי, צריך לבדוק מה יש תב"רים ואז לדון בזה.
- אושרית טולצ'יס:** אני לא רואה שכתוב מבנה לתנועת הצופים.
- שלומי לנגר:** יש קול קורא שהוגש בעניין ע"י מנהלת מח' החינוך. אני מציע לעבור על הרשימה. יש דברים שהם מיותרים ויש דברים שהם חיוניים בוודאי ברמה הבטיחותית. כל אישור כאן לא סותר את התהליך שאם יש תב"ר הכסף ילקח משם.
- אבי זיו:** צריך לעשות רשימת תב"רים ורק אח"כ לעבור על זה.
- אושרית טולצ'יס:** צריך לדעת מה המקורות התקציביים לפני שמחליטים.
- שלומי לנגר:** בטבלה קיימים צרכים שלעולם לא יהיה עליהם תב"ר מכיוון שאינם נופלים בחצר של שום משרד ממשלתי מתקצב.

- חיים אש:** לגבי מט"ש- מדובר על שדרוג שמכיל בתוכו הריסה ובנייה של מט"ש חדש. לכן חבל להשקיע את הכסף בשיפוץ. בשבוע הבא נקבל חו"ד נוספת שלדעתי מיותרת כי יש כבר חו"ד של יועץ ביוב אחד שנפסלה בגלל שנכתב: "לפי מיטב ידיעתי".
- שי אדרי:** השורה הזו למעשה פוסלת מבחינה חוקית.
- חיים אש:** דיברתי עם יועצים ממשרד הבריאות וגם עם קמ"ט איכה"ס וכולם אמרו שהחברה המדוברת היא בלעדית.
- שי אדרי:** [מסביר לנוכחים] יש טכנולוגיה שרק החברה הספציפית הזו מתמחה בה. חיים יצר קשר עם יועץ ביוב לקבל חו"ד שבה יצויין כי אין לו ניגוד עניינים וכי הוא עשה בדיקה שלאחריה קבע שאין חברה נוספת בארץ שמטפלת בטכנולוגיה הזו.
- שלומי לנגר:** סיפור המט"ש, במציאות הנוכחית נוכח מצבו- זה משחק באש. כל תקלה הכי קטנה במט"ש יכולה לגרום לאסון טבע. החורף בפתח וצריך להביא את זה בחשבון. לדעתי, על מנת שלא נבזבז זמן, צריך לעבוד בכמה ערוצים **במקביל**- מכרז מחד ואישור תב"ר מאידך. תמיד אפשר לעצור את אחד התהליכים ולהתקדם עם האחר. הזמן משחק תפקיד מרכזי ואסור לנו לאבד זמן יקר.
- רון לובה:** אפשר לראות את חווה"ד?
- חיים אש:** המט"ש מספק שירותים ל-750 משפחות. יש כבר הרבה יותר משפחות באופן רשמי ועוד יותר משפחות שלא באופן רשמי. המט"ש על סף קריסה. אנחנו מוכרחים להוסיף עוד ריאקטור.
- שי אדרי:** יש חו"ד והמלצה של מהנדס המועצה הקודם שהקיבולת הקיימת של המט"ש לא מספיקה ולכן צריך להוסיף עוד יחידה. היות שהטכנולוגיה הזו ייחודת לחברה זו, ביקשתי חו"ד מומחה שתאמר שיש רק חברה אחת שעוסקת בזה בארץ ושאין לו ניגוד עניינים. כמו"כ ביקשתי שיערוך בדיקה ויכתוב מפורשות שבדק ואין עוד חברה. אחרי שנקבל כזו חו"ד נכנס את ועדת המכרזים לקבלת החלטה.
- רון לובה:** אפשר לקבל את הכתובים?
- שלומי לנגר:** יש ועדת מכרזים שבה יושבים חבריך למליאה. לאחר שתתקבל החלטה בוועדת המכרזים תוכל לבקש לראות את המסמכים וחווה"ד לפיהם התקבלה ההחלטה אם וכאשר תתקבל.
- יש שלושה נושאים בענייני מט"ש:
1. בינוי- החורף בפתח כרגע המט"ש ללא גג וללא קירות.
  2. שדרוג- נדון לאחר החלטת ועדת מכרזים
  3. המטרה- הקרקע רוויה וכל מה שממטירים גולש לכביש.
- מה שרואים בטבלה זה סדרי גודל של המטרה ושל הבינוי. אם מקובל עליכם תצביעו בעד ואנחנו נעשה מאמץ לטייב את ההצעות.
- אבי צור:** הצעת המחיר הכי זולה שקיבלנו עמדה על 65,000 ₪ בינוי (קירות) ו- 30,000 ₪ לגג.

**ראש המועצה:** המסגרת שתאושר תהיה 250,000 ₪ במקסימום. אם נצליח להפחית את הסכום - מה טוב.

**שלומי לנגר:** תתקיים פגישה עם מינהלת הביוב ויכול להיות שכל הכיוון ילך לפתרון קבע של חיבור לשפד"ן. המשמעות היא שבמידה שאכן זה יהיה הפתרון, אנחנו נתחזק את המט"ש עם בינוי וקירווי ותהיה הסנקה של עופרים למט"ש זה.

**שי אדרי:** מה שדחוף עכשיו זה הגג?

**שלומי לנגר:** כן כמו גם הקירות.

**שי אדרי:** מה בנוגע להמטרה?

**שלומי לנגר:** גם. המצב הנוכחי מהווה מפגע בריאותי (קדחת הנילוס) ומפגע אקולוגי בהצפת השטח הרווי בכפר מתחת לבית אריה. יש להביא בחשבון ששימוע לראש המועצה יכול ל הוביל להאשמה פלילית בנושא שכזה. החיבור לשפד"ן זה פתרון ארוך טווח. כרגע צריך להצביע כדי לתת מענה בתב"ר הזה. לאחר האישור, הגזבר ילך למשרד השיכון ולמשרד הפנים לקבל את אישורם. אם התהליך המכרזי יקודם אנחנו נוותר על התב"ר. לא נוציא כסף גם בתב"ר וגם במכרז.

**חיים אש:** קיימות כבר תכניות של המטרה/פיזור מי קולחין.

**שי אדרי:** המהנדס הקודם טען שהבעיה היא שאין שטח לפזר עליו את המים.

**חיים אש:** היום כבר יש תכניות מחושבות.

**רון לובה:** האם מדובר באותה חברה שבנתה את המט"ש?

**שי אדרי:** כן.

**ראש המועצה:** מעלה לאישור המליאה את התב"ר ע"ס 30,000 ₪ לטובת קירווי המט"ש.

מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, אבי צור, אבי זיו, אושרית טולצייס, טל חג'בי.

נמנע: רון לובה

**החלטה: תב"ר ע"ס 30,000 ₪ לקירווי המט"ש - אושר**

**טל חג'בי:** מבקשת לדעת מה קורה עם מקווה עופרים?

**שי אדרי:** אושר תב"ר ע"ס 300,000 ₪ לטובת המקווה מאגרת מבני ציבור. הגזבר עובד על זה.

**אבי זיו:** מבקש דיון ייעודי בעניין התב"רים.

**ראש המועצה:** מצייין לטובה את התנהלותו של גזבר המועצה.



## סיום ישיבת מליאה מס' 11

---

יהודה אלבוים  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה-עופרים

רשמה : מרב לוי- מנהלת לשכת מנכ"ל