

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 10  
התקיימה ביום רביעי, 4.9.19, בשעה 18:30

**נוכחים:**

**חברי המועצה:**

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה  
גבי תרזה יופן שגב פוגל, חברת המליאה  
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה  
מר גיל-עד ארד, חבר המליאה  
מר אבי צור, חבר המליאה  
מר אבי זיו, חבר המליאה

**חסרים:**

גבי טל חגיבי, חברת המליאה  
גבי אושרית טולציס, חברת המליאה  
מר רון לובה, חבר המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, מנהלון לשכת מנכ"ל:

עו"ד עופר יעקב, היועץ המשפטי  
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה  
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה  
מר עודד שגב, מבקר המועצה  
גבי מרב לוי, מנהלת לשכת מנכ"ל

## פתיחת ישיבת מליאה מס' 10

- גיל-עד ארד : (\*) הישיבה משודרת בשידור חי בפייסבוק ומוקלטת
- שלומי לנגר : (\*) לפני שנתחיל מבקש להוסיף 2 נושאים לסדר היום:
1. אישור פרוטוקול ועדת כשירות לעובדים מעבר לגיל פרישה
  2. אישור תחשיבים של חוקי עזר שלא קיימים בבית אריה
- מי בעד/נגד/נמנע?  
בעד : פה אחד

### החלטה: העלאת שני נושאים לסדר היום – אושרה פה אחד

#### 1. עדכונים:

- ראש המועצה : (\*) היו הרבה שיחות וטרוניות בעניין סייעת שניה לגניי. שלחנו מכתב לרב פרץ – שר החינוך בנושא (מקריא את המכתב) ואנו ממתנינים לאישור/התייחסותו.
- אבי זיו : (\*) למה שמשרד החינוך יאשר?
- שלומי לנגר : (\*) רקע: רשומ"ק לא יכולה להעסיק כ"א ללא תקן. משרד הפנים מאשר תקנים. בנושא חינוך יש שני גורמים שמאשרים תקנים- מ. החינוך שקובע את התקנים בכל מוס"ת או משרד הרווחה שטוען שצריך להוסיף. החריגים לכך זה סייעת איישת. אין יכולת ליצור תקן יש מאין. כל פתרון "יצירת" אינו חוקי. כל מי שמאייש תפקיד ללא אישור אינו חוקי. נושא סייעת גן שניה בגני טרום-טרום חובה עלה מאז ועדת טרכטנברג. מ. החינוך צריך לבוא ולהגיד שאנחנו צודקים. הוא לא מממן. הוא לא מתקצב. הוא צריך לתת אור ירוק. הוא לא צריך לאשר הוא צריך להגיד שצריך ואני לא רואה סיבה שלא יעשה זאת, הרי הוא לא מתקצב.
- (\*) בתאריך 24.9.19 ערב הרמת כוסית למתנדבים, גימלאים ועובדים. כולם מוזמנים. יש כאן אמירה קהילתית שגם המתנדבים וגם הגימלאים וגם העובדים – כולם תחת קורת גג אחת.
- (\*) פתחנו את שנה"ל בתחילת השבוע- צריך להצדיע לעובדי המועצה. בחוסר כסף, עם מעט מאוד זמן הצליחו לעשות את הבלתי אפשרי. אור ירוק מהגזברות התקבל רק בתחילת אוגוסט. העובדים עשו לילות כימים ופתחנו את שנה"ל כמו שצריך.

באמת עשו עבודה נהדרת. יישר כח.

אבי צור

## 2. ועדת כשירות

- שלומי לנגר** (\*) : החשמלאי הקבוע של הרשות ירד ל-50% משרה. כתוצאה מכך אנו מבקשים לגייס חזרה עובד שפרש מהמועצה. איש מקצוע שמוכן לעבוד ב-50% משרה. הוא עבר את תקופת הצינון כפי שדורש החוק.
- גיל-עד ארד** (\*) : אז כל אחד מהם יעבוד בחצי משרה?
- שלומי לנגר** (\*) : כן. גיוס העובד בחצי משרה התאפשר רק בגלל זה שהחשמלאי ירד לחצי משרה- השלמת התקן ולא יצירת תקן חדש יש מאין. זה מתקשר לפנייה של ראש המועצה לשר החינוך עליה דיברנו בתחילת הישיבה.
- (\*) קיימת בעיה לקלוט בסייעות במילוי מקום ועכשיו יש צורך דחוף במיוחד לאור העובדה שיש אירוע עם 2 סייעות קבועות. לכן מבקשים לאשר סייעת בת 68 כממלאת מקום.
- אבי זיו** (\*) : יש המלצות? הם ראויים?
- שלומי לנגר** (\*) : ועדת הכשירות דנה ונתנה את חוות דעתה. עצם זה שפרשה לגמלאות אף אחד לא מצא בה דופי. ההמלצה הגיעה ממנהלת מח' חינוך. חייבים לציין ביושר שהביקוש גדול מההיצע בתחום, לצערי.
- מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?  
בעד- פה אחד

## החלטה: העסקת שני העובדים לאחר גיל פרישה- אושרה

### 3. תחשיב חוקי עזר

- שלומי לנגר** (\*) : קיבלנו החלטה לקדם חוקי עזר שיאפשרו לפקחים לעשות עבודתם וגם לרשות לעבוד בצורה מתוקנת ונורמלית. גובר המועצה יציג את התחשיבים.
- אריה אשכנזי** (\*) : עבודת התחשיב של השצ"פ- הנתונים שאני נותן מבוססים עפ"י תחשיב של גייגה (משרד שעובד באישור משרד הפנים). מדובר על היטל- חוץ מהיטל תיעול, מדרכה, יש היטל שצ"פ. לדוגמא- גינה ציבורית זה שצ"פ.
- שלומי לנגר** (\*) : על כל היתר בניה צריך לגבות אגרות והיטלים כנדרש בחוק.
- אבי זיו** (\*) : ממתני זה יחול?
- אריה אשכנזי** (\*) : המליאה תאשר. זה יעבור למ. הפנים וכשהוא יתן את אישורו זה יחול.
- אבי זיו** (\*) : כל מבנה פרטי שתושב בונה אז הוא יצטרך לשלם גם את זה?
- אריה אשכנזי** (\*) : כן. בחלק היחסי בלבד.



- אבי צור (\*) : אם מישהו בונה 200 מ' אז הוא ישלם לכל מ' בניה 121 ₪ ואם המגרש 250 מ' אז הוא ישלם 38 ₪ לכל מ'?
- אריה אשכנזי (\*) : כן.
- אבי זיו (\*) : מדובר רק על בניה פרטית לא רוויה?
- אריה אשכנזי (\*) : בבניה רוויה הקבלן ישלם.
- עופר יעקב, עו"ד (\*) : מי שמקבל היתר משלם.
- גיל-עד ארד (\*) : הכספים האלה צבועים?
- שלומי לנגר (\*) : כן
- מעלה להצבעה.  
מי בעד/נגד/נמנע?  
בעד- פה אחד

#### החלטה: תחשיב היטל שצ"פ- אושר פה אחד

#### 4. סקירת קופה ציבורית

- אריה אשכנזי (\*) : בוצעה חפיפה לא הוגנת ולא טובה. יש 10.7 מליון ₪ חובות חיצוניים שרשומים שאנחנו נצטרך לשלם.
- אבי צור (\*) : בגירעון המצטבר הופיע 5 מליון ₪ ...
- ראש המועצה (\*) : זה יצא לאור השמש
- גיל-עד ארד (\*) : אלה חובות שלא נחשפנו אליהם קודם?
- שי אדרי (\*) : אמרת 3 מיליון ש"ח. איפה כל השאר (7.5)?
- שלומי לנגר (\*) : בישיבת תקציב מה-16.1.19 נחשף לכם הנתון של 7 מיליון ₪. מנה"ח דיווחה על ה-7 מליון ₪ (מצטט את אבי זיו מתוך הפרוטוקול): "יש להדגיש שמדובר בתזרים ולכן אין לכך משמעות היות וחובות אלו מתקזזים עם כספים שאמורים להיכנס למועצה". לא התייחסתם בזמנו והחוב תפח ל-10 מליון ₪.

אבי זיו צדק חלקית במה שאמר ופה הכשל. יש חובות עצומים שהמשמעות היא של כל אחד מהגופים שאנו חייבים לו כסף עלול למוטט את המועצה אם הוא מפסיק לשתף פעולה איתנו. הסעות, קליטת תלמידים, פינוי אשפה ועוד.... בעולם שכולו טוב, חלק ניכר מהכספים אמורים לעבור דרכנו ישירות לספקים. כלומר המועצה מהווה "צינור" להעברתם. הסעות תלמידים- מקבלים את הכסף ומעבירים לחברות הסעה. אבטחה- אנתנו גובים כסף ויש את מימון מוס"ח ממשטרת ישראל. אנתנו צינור. אגרות תלמידי חוץ- כנ"ל. כאשר כספים יעודיים הולכים למקומות אחרים נוצר הכשל החמור הנוכחי.



- גיל-עד ארז : (\*) : זה כסף צבוע.
- שלומי לנגר : (\*) : בפועל, לצערנו, לא היתה לזה אחיזה במציאות כי זה לא בא לידי ביטוי- לקחו את הכסף שנכנס ועשו דברים אחרים.
- אבי זיו : (\*) : אם זה צבוע אז איך אפשר לעשות את זה?
- ראש המועצה : (\*) : כל בית משלם אגרת שמירה ואף על פי כן אנחנו חייבים 500 אלשי"ח לחברת האבטחה.
- אבי זיו : (\*) : אם זה כסף צבוע אז איך אפשר?
- גיל-עד ארז : (\*) : אתה צודק אבל עובדה שזה נעשה.
- שלומי לנגר : (\*) : לא נכון לעבוד כפי שעבדו עד היום אבל עובדה שזה קרה. זה לא תב"ר. זה כסף שנכנס. צריך לגלות אחריות – אם אתה לוקח את הכסף הזה ומשתמש בו לצורך משהו אחר כל אחד יודע שיגיע שלב שבו יהיה ב"בור".
- אבי זיו : (\*) : אם משרד החינוך היה יודע שאנחנו משתמשים בשקל לדבר אחר...
- שלומי לנגר : (\*) : עד לפני שנה חגגנו על הגב של מ. החינוך, כל הרשויות ביו"ש, למרות שלא עשו שימוש בכלי רכב ממוגנים קיבלו 90% מימון. בא משרד החינוך ועשה סדר. הלכתם לבג"צ- רציתם להמשיך לקבל כסף למרות שלא היה מגיע. מבחינת משרד החינוך הוא יודע לשלם לפי מספר התלמידים. הוא לא עוקב מה אתה עושה עם הכסף. לא יהיה לך כסף לשלם להסעות לא תוכל לבוא בטענות.
- ראש המועצה : (\*) : כבר לפני 6 שנים הבנו, אנחנו התושבים, שמשתמשים בכספי השמירה לדברים אחרים. היה משפט באריאל ואכן הוכח שחלק מהשמירה הלך למשהו אחר. ביהמ"ש קבע שהכסף יעבור דרך איזושהי פונקציה. אבל איכשהו התופעה הזו נמשכת.
- אבי זיו : (\*) : דיברנו על כמעט איזון ב-2018.
- ראש המועצה : (\*) : זה היה לגבי שנת 2017. לא ב-2018.
- אבי זיו : (\*) : היה חוב מצטבר של עשרות שנים אחורה והוא עוד ילך איתנו שנים קדימה.
- ראש המועצה : (\*) : לא נכון. ההתנהלות השתנתה.
- אבי זיו : (\*) : גם בהצעת התקציב אין לנו כסף לכיסוי הגרעון המצטבר.
- שלומי לנגר : (\*) : יש חובות שסוחבים מ-2012.
- אבי זיו : (\*) : איך יכול להיות שלא תבעו מאז?
- שלומי לנגר : (\*) : כשהתחלתי לבנות את תכנית ההתייעלות ישבתי עם הספקים שאנחנו חייבים להם כסף. הצלחנו לקבל הנחה בריטיינג

החודשי וגם הסברנו להם שנפרוש את החובות. לא לעולם חוסך. גם אני לא הייתי מודע לסכום הזה. נחשפתי כשארחה נכנס לתפקיד.

- אבי זיו** : (\*) אבלי מי אמר שהמספרים האלה נכונים? קיבלנו נתון על פחות 3 מיליון ש"ח. איך הבקרה שלנו כשגזבר אחד אומר ככה ואחר אומר אחרת?
- שלומי לנגר** : (\*) מספרים לא משקרים. זו כרטסת של הנה"ח. מ. הפנים מבקר את זה. אם תחזור אחורה לאותה ישיבה שפרשנו את הליקויים של 2018- הפרדה, תבי"רים וכד' הגדרנו.
- אבי זיו** : (\*) צריכה להיות בקרה חיצונית. אם ב-5 חודשים יש פער של מליוני ש"ח לנו בעיה.
- שלומי לנגר** : (\*) מ. הפנים מפקח ומבקר. בסופו של דבר אנחנו צריכים לגלות אחריות. התנהלות כזו אסור שתקרה. עם כניסתי לתפקיד נתתי הנחיות ברורות שמשום מה לא בוצעו. אתה מוזמן לשוחח עם אירוס ורונית קלברס. למשל, אני נתתי הנחיה לעשות הפרדה בין הכספים – אגרות והיטלים. במשך 5 חודשים עקבתי אם פתחו חשבונות. אז בסופו של דבר פתחו חשבונות אבל לא הזרימו לשם כסף. תפקיד הגזבר לפעול לפי נהלים.
- אבי צור** : (\*) לא מוזמן היה תקציב שדובר. תקציב 2017 נגמר בגרעון של 20 אלפי ש"ח ותקציב 2018 נגמר בגרעון של 2.6 מיליון ש"ח והגרעון המצטבר עמד על 5 מיליון ש"ח. לפי נתוני הכרטסת יש 10.5 מיליון ש"ח חובות בחוץ. כלומר, חוץ מהגרעון המצטבר שעומד על 5 מיליון ש"ח יש עוד 10.5 מיליון ש"ח שלא היו מדווחים!?
- אריה אשכנזי** : (\*) 5 מיליון ש"ח בתקציב הרגיל. אבל יש גם גירעונות של התבי"רים. 10 מיליון ש"ח כולל גם את התקציב הרגיל וגם את הבלתי רגיל. הצרה היא שיש הרשאות שהתקבלו ולא נעשה בהם כלום. אני שאלתי למה. התשובה היתה שהיא נכנסה לעבודה ב-2017 ולא ענין אותה מה קרה לפני.
- שי אדרי** : (\*) איך מכסים את החוב הזה?
- אריה אשכנזי** : (\*) אני עובד על זה.
- שלומי לנגר** : (\*) לא נוח לי לדבר לגופו של אדם. מה שחשוב זה להכיר את המציאות, להבין את האחריות שמוטלת על כתפיו של הגזבר ולראות איך אנחנו מרצים את מי שעדיין אנו זקוקים לו. מי שרוצה לעיין מוזמן להגיע.
- אבי זיו** : (\*) כשלתם בפיקוח על הגזברית.
- שלומי לנגר** : (\*) כל מה שנחשף הועבר לרגולטורים כדי שינחו אותנו ויעשו סדר. צריך לזכות שהנתונים הללו אינם נולדו אתמול ולא לפני שנה.

**5. ועדת הנצחה**

- שלומי לנגר : (\*) מכיוון שועדת הנצחה זה הפורום הזה אנחנו צירפנו לכם את הבקשה שהתקבלה.
- אבי זיו : (\*) האם יש לנו סמכות לדון בזה? זה לא רט"ג?
- שלומי לנגר : (\*) אנחנו נחליט אם לאשר או לא ונעביר לאישור הרט"ג.
- גיל-עד ארד : (\*) מבדיקה מול הרט"ג עלה שמותר להם לתחזק את המקום אבל אסור להם לתקוע מסמרים בקיר.
- שלומי לנגר : (\*) הערך המוסף של דבר כזה זה לשים את המקום ברמה הארצית ואולי אף העולמית. אנחנו צריכים לתת אישור עקרוני ולשלוח אותם לרט"ג.
- אבי זיו : (\*) יש משמעות למי מנציחים ולמה פה. אם זה הנצחה אני מעדיף להנציח את בן הישוב. למה אני צריך להנציח מישהו שנהרג במקום אחר?
- שלומי לנגר : (\*) זה לא בישוב שלך.
- גיל-עד ארד : (\*) זה לא שלך וגם נותנים לך פרסום
- אבי זיו : (\*) אם זה לא שלי אז למה אני דן בזה? אם זה שלי- מעדיף הנצחה של בן הישוב.
- שלומי לנגר : (\*) להנציח בן של ישוב אתה יכול לנסות. צריך לחשוב באם יש לנו אפשרות, כישוב/קהילה, להרוויח מזה משהו.
- אבי זיו : (\*) רוצה להציע משהו אחר. מה המשמעות הכספית של ההשקעה בתחזוקה ובפרסום? יכול להיות שאפשר להשיג תרומה להנציח מישהו אחר ואותו איגוד המטפסים יהנה מזה וגם אנחנו.
- שלומי לנגר : (\*) אין פה עניין כספי. לא משקיעים כסף. אם רט"ג יגיעו איתם להבנות אז כולם ירוויחו.
- האישור מותנה בהצגת מהות ההנצחה וקבלת האישור מרט"ג
- מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

הצבעה:

נגד- אבי זיו

בעד- יהודה אלבוים, שי אדרי, גיל-עד ארד, אבי צור

**בקשת מועדון המטפסים הישראלי להנצחה- אושרה  
(בתנאי הצגת מהות וקבלת אישור מרט"ג)**

**6. הקצאת קרקע- קו לחיים**

- גיל-עד ארד : (\*) מדובר על השטח שנמצא מתחת לסובה ליד ביה"ס "יהושע גן". העמותה רוצה להקים מתחם. אנחנו כמועצה, כשבא גוף כזה, יש חוזר מנכ"ל שנקרא הליך של הקצאת קרקע. ועדת הקצאות צריכה לאשר ואח"כ המליאה. יש הליך פרוצדורלי. הגוף שמקבל את הקצאת הקרקע חייב להראות את המקורות

התקציביים. ועדת ההקצאות דנה ואישרה את הפרוייקט. המליאה צריכה לאשר את הקצאת הקרקע והפרוייקט. הלכנו ובדקנו אחורה כי יש עוד מתחמים שהמועצה נותנת לגופים שונים והתברר שלא היה נוהל כזה בעבר. עכשיו נצטרך ללכת לאותם גופים שמקבלים הקצאת מבנים או קרקע והם צריכים לעבור את אותו הליך.

- שלומי לנגר : (\*) : צריך להבין שגוף שלא יעשה זאת לא יוכל לקבל הקצאת קרקע.
- גיל-עד ארד : (\*) : נחשפתי לפרוייקט הזה במהלך הבדיקות שעשיתי על השטח למטה ופתאום התברר לי על הפרוייקט המדהים הזה שהשקיעו בתכנון הרבה כסף ומשום מה הפרוייקט נעצר.
- שלומי לנגר : (\*) : נציגי העמותה יציגו כעת את עצמם ואת הפרוייקט :
- אברהם אלפסי : (\*) : אברהם אלפסי- יו"ר עמותה, רינה עידן- מנכ"ל העמותה. בנושא פרוייקט "בית חם". התחלנו בדין ודברים עם אבי נעים והמועצה הקודמת. באיזשהו שלב התחילה עונת הבחירות ואז אבי נעים אמר שלא כדאי להמשיך עם זה. התקשרנו אתרי הבחירות לדבר איתכם. ביקשתם זמן להתאפס ואז נמצאו התכניות כמו שנאמר ואני שמח שחידשנו את הקשר. אנחנו מדברים על גבעה שפונה לכיוון מזרח – גבעה שמתייבת הרבה עבודות עפר ותשתיות. התכנון שלנו, מהקומה התחתונה שם נמצאים מגורי החוסים ובמפלס העליון של הקבלה. כ- 4000 מ' על קומות. 2 קומות במבנה המגורים, אמפי. היה מדובר על אמפי פתוח אבל ראש המועצה הקודם ביקש להוריד. עכשיו החזרנו אותו. המגמה היא לעשות במפלס השלישי קבלה, אולם שמיועד ל-250 איש שישימש גם את הקהילה. הרעיון הוא לשלב את הקהילה בתוך זה.

ראש המועצה : (\*) : כמה מקומות מכיל האמפי?

רינה עידן : (\*) : 300

העמותה עוסקת ב-3 תחומים :

1. שיפור איכות החיים של ילדים ומבוגרים שסובלים מנכות פיזית. אנחנו פרושים בכל הארץ. יש לנו אלפי מתנדבים.
  2. הצלת חיים- מנהלים קמפיינים להצלת חיים לגיוס כסף.
  3. בית מרקחת וירטואלי חברתי- מספקים תרופות לחולי סרטן במחירי עלות.
- הסיפור של "בית חם" נולד עקב דיאלוג עם הנכים, שאמרו שבגיל 21 כל העמותות נפרדות מהם. זה נטע בלב שלנו את החשיבה והצורך שצריך לעשות מעשה. הנכים שלנו מאוד מיוחדים כי הם כלואים בכסאות גלגלים אבל עם יכולות קוגניטיביות גבוהות. המדינה לא יודעת להתעסק עם נכות מסוג זה. המדינה מתעסקת עם שיקום או עם פיגור. סביב זה התגבשו וכיתתנו רגליים. חשוב לנו להיות במקום שיאהבו את הילדים ושהפרוייקט יוטמע בקהילה. נכון שהוא נבנה כמתחם אבל גם כשתכנונו בדקנו מה יש ומה אין בישוב. חשבנו שחשוב שיהיו חדרי טיפולים כדי שיהיו לשימוש פסיכולוגים או



קלינאי תקשורת כדי שכל הזמן יכנסו ויצאו אנשים. אבל חשבנו על מגורים לצעירים מהקהילה. דמיינו שסטודנטים שלומדים בסביבה יגורו איתם יחד.

- אבי זיו : (\*) זה מודל ראשון וייחודי או קיים בארץ?
- רינה עידן : (\*) מודל מאוד ייחודי ויש בו משהו מרתק. פה הדיאלוג הוא עם חבריה צעירים עם יכולות קוגניטיביות. מייצרים סוג של קהילה מיוחדת ושונה.
- אבי זיו : (\*) התוסים שוכרים?
- רינה עידן : (\*) המדינה מממנת את השהות.
- אבי זיו : (\*) מה הגיל המקסימלי?
- רינה עידן : (\*) אין.
- אברהם אלפסי : (\*) הדגם הטיפולי קיים. אנחנו הוספנו את השילוב עם הקהילה. דיברתי גם עם יו"ר אוני אריאל והוא ישמח לשתף פעולה.
- אבי זיו : (\*) הסטודנטים יקבלו מגורים חינם?
- אברהם אלפסי : (\*) כגודל ההשקעה כך יהיה תמימון.
- אבי צור : (\*) בכמה חוסים מדובר?
- רינה עידן : (\*) 40% נכים ו-60% סטודנטים.
- אבי צור : (\*) נגישות, חניה- מסודר?
- רינה עידן : (\*) בוודאי
- שי אדרי : (\*) האם סטודנטים של בית אריה עופרים יקבלו תעודות?
- רינה עידן : (\*) תקום ועדה משותפת.
- שלומי לנגר : (\*) זו שאלה חשובה. האם לרשות יהיה מה לומר בניהול המקום? דירקטוריון וכו'?
- רינה עידן : (\*) בניהול המקום- לא. בתעודות נוכל לשתף.
- שי אדרי : (\*) אם המועצה רוצה להשתמש באולם. תנתן לה עדיפות?
- רינה עידן : (\*) תהיה קדימות לתושבי המקום בתנאי שיעשו מה שצריך לעשות.
- שלומי לנגר : (\*) אין איזשהו מנגנון שמתף נציגות כזו או אחרת?
- רינה עידן : (\*) התחלנו איזשהו דיאלוג.
- שי אדרי : (\*) מתי זה נעצר?



- רינה עידן : (\*) אבי נעים אמר שיש כללים לפני הבחירות שאסור לעשות התקשרויות.
- אבי זיו : (\*) מוגבלים שיש תושבי הישוב שהם לא בגילאים האלה יוכלו לקבל פעילות?
- רינה עידן : (\*) ברור.
- שלומי לנגר : (\*) שילוב של תנועות הנוער שקיימות פה?
- רינה עידן : (\*) זה יכול להיות מרתק.
- שי אדרי : (\*) צריך לשבת ולהכין תכנית מסודרת.
- רינה עידן : (\*) בשמחה. בואו נבנה אמנה/תכנית ברורה.  
שלומי לנגר : (\*) קודם כל צריך להצביע. יש פרוצדורה שהיועמ"ש יציג.
- שי אדרי : (\*) זה מותנה שיש את כל התקציב לבניה.
- עופר יעקב, עו"ד : (\*) הנוהל קובע את זה.
- רינה עידן : (\*) ביקשנו החלטת מועצה כי עד שאין הקצאה ברורה אני לא יכולה לצאת לדרך. אם אין קרקע אי אפשר להתחיל לבקש כסף.  
זה פרוייקט שנאמד בכ-40 מליון שח. יש לנו לאן לפנות לבקש כסף.
- שי אדרי : (\*) מה לגבי תשלומים קבועים כמו ארנונה וכו'?
- רינה עידן : (\*) בואו נבנה הרכב שלכם מולי ונבנה הסכם מסודר והבנות.
- שלומי לנגר : (\*) אני מודה לכם. אנחנו נדון ונעדכן אתכם מחר.
- עופר יעקב, עו"ד : (\*) היה מו"מ. אחד הדברים שעייכבו זה איך לעשות את זה. נושא הקצאת קרקע הם לא אהבו. הנוהל כפי שהבנו הוחל ביו"ש. צריך לפרסם ולשמוע הצעות נוספות. ניסינו לחשוב על מנגנונים אחרים כמו בניה וחשכרה אבל גם זה מחייב מכרז.
- שלומי לנגר : (\*) זה לא למטרת רווח.
- עופר יעקב, עו"ד : (\*) המו"מ נקטע כי זו לא החלטה שמקבלים לפני בחירות. הנוהל מדבר על פרסום, גם אם הכיוון נראה חיובי צריך לאפשר לשמוע הצעות נוספות. בנוהל עצמו יש התייחסות לפרסום שנותן אפשרות לגורמים נוספים להציע.  
עכשיו לא כדאי להתייחס להצעה הספציפית של "קו לחיים".
- שלומי לנגר : (\*) הם באו ועניינו לפני הרבה מאוד זמן. כולם מתלהבים מהפרוייקט. הנוהל דורש פרסום מודעה בעיתון לאפשר לכל מי שרוצה להציג את הצעתו. הקטליזטור זה הם.

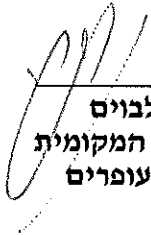


אריה אשכנזי : (\*) אבל הפרסום חייב להיות שמי.  
שלומי לנגר : (\*) מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד - פה אחד.

החלטה: בקשה להקצאת קרקע לעמותת "קו לחיים" – אושר פה אחד  
יועמ"ש- יעביר ניסוח של הודעה בעיתון.

סיום ישיבת מליאה מס' 10

  
יהודה אלבוים  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה-עופרים

רשמה: מרב לוי- מנהלת לשכת מנכ"ל