

מועצה מקומית בית אריה-עופרים



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 9
התקיימה ביום שלישי, 20.8.19, בשעה 19:00

נוכחים:

חברי המועצה:

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה
גבי תרזה יופן שגב פוגל, חברת המליאה
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה
מר גיל-עד ארד, חבר המליאה
מר אבי צור, חבר המליאה
גבי אושרית טולציס, חברת המליאה
מר רון לובה, חבר המליאה
גבי טל תגיבי, חברת המליאה
מר אבי זיו, חבר המליאה
גבי נועה סאיאס- גזברית המועצה היוצאת

חסרים:

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, מנהלת לשכת מנכ"ל:

עו"ד איתיאל גבעון, היועץ המשפטי
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה הנכנס
מר עודד שגב, מבקר המועצה
גבי מרב לוי, מנהלת לשכת מנכ"ל

פתיחת ישיבת מליאה מס' 9

גיל-עד ארז : (*) הישיבה משודרת בשידור חי בפייסבוק ומוקלטת

שלומי לנגר : (*) בפתח הישיבה אני מבקש להעלות שני נושאים דחופים לסדר היום:

1. אישור תב"ר ע"ס 300,000 ₪ לסיום מקווה
2. שינוי החלטה לגבי שכר מנכ"לית מי בעד/נגד/נמנע?
בעד- פה אחד

החלטה: ניתן אישור מליאה להוספת שני הנושאים שלעיל לסדר היום

1. עדכונים
ראש המועצה

(*) : (*) עדכון על דברים משמעותיים:

1. פרויקט אריק איינשטיין- הקבלן שב לעבודה ביום ראשון. עדכנו את הקבלן שאין לנו יכולת להבטיח מתי יגיע הכסף ולמרות זאת הסכים לחזור לעבודה. שמחנו לבשר את זה למשפחות שממתנות לקבל את המגרשים.
2. אתמול נערך פורום חינוך. חברי המליאה תרזה יופן-שגב ורון לובה נכחו כמו גם, מנהלת מחי החינוך- מירב הראל ומנהל החטי"ב החדש- רן לבינסקי. שמחתי לראות שכולם מגויסים לשינוי המיחול.
- המבנים כולם עוברים שיפוצי קיץ – העובדים עושים הכל, מסביב לשעון, לעשות הכל נעים ונוח לילדים.
- הישג גדול נוסף מבחינת החינוך הוא שדלית שטאובר- מנכ"לית משרד החינוך לשעבר, התגייסה לעזרתנו ותתמוך במירב הראל.
3. בג"צ אשכולות- אשכולות זה ישוב ליד חברון שהגיש בג"צ על תשלום דמי פיתוח מוגזמים. בג"צ קבע שאסור לדרוש דמי פיתוח מעבר למה שעלה הפיתוח+תקורה. יש רמזים לכך שיתכן שאנשים יתבעו את הרשויות על הפיתוח המוגדל ששולם.
4. אסיים בארוע עצוב שהיה היום- הלוויה של רותם לנגר ז"ל. אירוע עצוב מאוד. אני שולח את תנחומי למשפחה.

2. אישור תב"ר ע"ס 300,000 ₪ לטובת סיום מקווה עופרים (אגרות מבני ציבור)

שלומי לנגר : (*) המקווה בעופרים – יצא דו"ח ביקורת קשה של מבקר המועצה שנידון במליאה בעבר. ע"מ לסיים את הסאגה, אנחנו חושבים שנכון להקצות את הסכום הזה לטובת סיום שיפוץ המקווה.

שי אדרי : (*) דניאלה ממחי הנדסה הכינה הערכה כספית לסיום העבודות במקווה. ברגע שנקבל את אישור המועצה נוכל להתקדם. מדובר על מקווה נשים וגברים.

רון לובה : (*) מועצה מקומית אמורה לתת מקווה נשים מבחינת כספי ציבור. מדובר בפרוייקט שניסו "להלביש" על המועצה. מקווה גברים לא אמור להיות ממומן ע"י הרשות. מי ינהל את המקווה גברים אח"כ? למקווה נשים יש בלנית. למקווה גברים אמור להגבות תשלום, נקיון, תפעול...מישהו צריך לממן את



ההעסקה שלו. אני חושב שכרגע צריך להסתכל רק על מקווה הנשים. נפגשתי עם הרב ובדקנו את המקווה יחדיו. ראינו שמדובר בסכום של 60 אלשי"ח לסיום מקווה נשים. מדובר על כספי ציבור והמועצה לא אמורה לממן מקווה גברים.

- אפשרית טולצ'יס** (*) : אפשר לבקש תחשיב?
- שלומי לנגר** (*) : אפשר לפנות אלי ולקבל.
- רון לובה** (*) : אני מוכן להצביע בעד עבור מקווה נשים לא עבור מקווה גברים. מבקש לקבל נתונים.
- אבי צור** (*) : היה דיון על המקווה, עם המבקר, בדיון נאמר כמה עלה וכמה יעלה לסיים אותו. היה פרוייקט מסויים שהתנהל מול מח' ההנדסה עם התחשיב שלהם. כשאפשרית ביקשה לקבל פרטים, נענו לבקשתה.
- אפשרית טולצ'יס** (*) : האם יש אפשרות טכנית/הנדסית להפריד בין הגברים לנשים ואת ההשלמה של המקווה נשים לבצע כרגע ואת המקווה גברים, שאינו קריטי כרגע, לדחות למועד אחר?
- שלומי לנגר** (*) : מכיוון שאף אחד מהיושבים פה לא היה שותף כשהפרוייקט יצא לדרך, וכידוע לכם הפרוייקט יצא לדרכו ב-2017, אין לנו יכולת לתת תב"ר רק לנישה שמעניין אותנו. אפשר להגיד שפותחים הכל מהתחלה- פותחים את כל התב"רים שאושרו מתחילת הפרוייקט במקווה גם לגברים וגם לנשים ועושים הפרדה בין מקווה גברים לנשים, לתקן את כל החלטות המועצה, לתקן את כל התב"רים. לבוא עכשיו, בישורת האחרונה ולהגיד שכל מה שאושר עד כה לא מעניין אותנו, זה בעייתי. אחרי כל הסחבת וכל המתדלים שחשף המבקר, בתוספת התושבים שמצפים לזה בכליון עינים והחשיבות ההלכתית שיש למקווה, אני רואה בהשלמת המקווה עדיפות עליונה ומבקש להעלות את זה להצבעה. כאשר השלמת התב"ר כאמור מאגרות מבני ציבור.
- ראש המועצה** (*) : בקשתכם הובנה אבל זה בלתי אפשרי לבצע הפרדה.
- אפשרית טולצ'יס** (*) : אני לא אומרת לחפור בהיסטוריה ולעשות הפרדה בין גברים לנשים. כרגע יש פרוייקט שעלות הסיום הוא 300 אלשי"ח.
- שי אדרי** (*) : בניגוד לנאמר ע"י רון לובה, החלק להשלמת מקווה הגברים קטן מאוד ביחס לחלק הנדרש להשלמת מקווה הנשים.
- שלומי לנגר** (*) : מח' ההנדסה נתבקשה לבוא ולעשות הצעת מחיר שהתחילה ב-600 אלשי"ח אבל מכיוון שיש בעיה תקציבית הצטמצמו ל-300 אלשי"ח. המינימום ההכרחי.
- רון לובה** (*) : מי יתפעל? מי יגבה תשלום? מי ינקה ואיפה זה בתקציב?
- שלומי לנגר** (*) : כל מה שאתה שואל אתה מתנה בסיום העבודות? כל מה שאתה שואל לא רלוונטי. בפועל, מי שמתפעל זה מוא"ז בנימין. אתה יודע את זה. ישבת איתנו בישיבה- אחת מהבעיות בהתנהלות הפרוייקט זה שמוא"ז בנימין כועסים שיצאו לשיפוץ בגלל שהמבנה שלהם ואף אחד לא דיבר אותם לפני



יציאה לשיפוצים. אנחנו, ללא קשר, נפעל לשנות זאת ולקבל בעלות על המקום.

(*) מעלה להצבעה- אישור תב"ר ע"ס 300,000 ₪ מאגרות מבני ציבור לטובת השלמת מקווה עופרים. בעד/נגד/נמנע?

נמנעים: רון לובה ואושרית טולצ'יס
בעד: יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן-שגב, גיל-עד ארד, אבי צור

החלטה: תב"ר ע"ס 300,000 ₪ (מאגרות מבני ציבור) לטובת סיום העבודות במקווה עופרים- אושר

2. מתן אישור תשלום משכורת למנכ"לית החל"פ

שלומי לנגר (*) : משרד הפנים חייב העסקת מנכ"ל נפרד לחב' לפיתוח. אנחנו אישרנו העסקה בהתניה שיהיה כסף לשלם לה. ביקשנו הלוואה של 50 אלש"ח כדי לממן לה שכר וכדי לקחת גורם מקצועי שיעזור בשחזור החומרים. את האישור ממ. הפנים קיבלנו. עכשיו אנחנו בסבב מול הבנקים לקבלת תנאים טובים להלוואה. מבקש לאשר העברת שכר למנכ"לית עד שתתקבל ההלוואה הן על מנת לא ליצור מצב של הלנת שכר והן בפן האנושי של פרנסה.

אושרית טולצ'יס (*) : מאיזה תקציב?

שלומי לנגר (*) : מתקציב החל"פ

(*) מעלה להצבעה מי בעד/נגד/נמנע? נמנע- רון לובה בעד- יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן-שגב, גיל-עד ארד, אבי צור, אושרית טולצ'יס

החלטה: שינוי החלטה לגבי שכר מנכ"לית - אושר

3. אשרור החלטות ועדת שמות

שי אדרי (*) : ועדת שמות. הוצאנו גם הודעה לתושבים בפייסבוק. היתה הענות דלה. להלן החלטות הועדה: שכונה מדורגת בבית אריה- מעלה שילה. הרחוב בשכונה המדורגת בבית אריה יקרא- נחל שילה. אזורים א' - ב' - ג' - ד' בעופרים- הבניה החדשה- גם שם ניתנו שמות חדשים: א' - אלונים. ב' - מצפה ים, ג' - גלבוע, ד' - דפנה. כביש מחבר- ועדת שמות הציעה לקרוא לכביש דרך מרק אסיה ז"ל. החוק מחייב להליך מסויים. התחלתי אותו ואני אעלה להצבעת המועצה. מי שבועדת שמות קיבל את הפרוטוקול. לגבי עורף רח' הזית- יקרא רח' האתרוג. השכונה החדשה שבונים בעופרים - 136 יח"ד- המשך של רח' האשל ולכן לא יהיה שינוי בשם.



שלומי לנגר : (*) מעלה להצבעה מי בעד/נגד/נמנע? בעד : פה אחד

החלטה: החלטות ועדת שמות- אושרו

4. אשור נתונים חדשים של הלמ"ס

שלומי לנגר : (*) הלמ"ס פרסם את דו"ח אוכלוסיה לשנת 2018. כמות התושבים בבית אריה-עופרים היא 5,139 תושבים. יש לזה משמעויות שאנו עולים בדרגה אחת מבחינת תקציבים, שכר, תקנים ועוד.

שי אדרי : (*) יש תקציבים שעכשיו מגיעים לנו לדוג' בתרבות ובספורט

אושרית טולצ'יס : (*) זה יכול להשפיע גם על תקציבי חינוך? איפה בודקים על מה זה משפיע?

שי אדרי : (*) בכל קול קורא שמתפרסם יש נתונים.

שלומי לנגר : (*) מבקשים להחיל את הנתונים מה-1.1.19. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד : פה אחד

החלטה: אישור נתוני הלמ"ס לשנת 2018 והחלתם רטרואקטיבית מיום 1.1.2019 - אושרו

5. ניהול מו"מ בנושא מכרז פינוי אשפה וגזם וטיאוט רחובות

שלומי לנגר : (*) הגיש מציע יחיד. עפ"י חו"ד משפטית המועצה יכולה להתחיל נוהל הצעות מחיר ולא מחוייבת למכרז.

איתיאל גבעון, עו"ד : (*) המועצה צריכה לקבל החלטה. עקרונית היא רשאית, אפשר להתקשר בלי מכרז, אבל המועצה צריכה לאמץ את ההחלטה מתוך הבנה שניהול מכרז נוסף יגרור זמן ומשאבים מיותרים.

רון לובה : (*) מ. הפנים צריך לאשר פטור לא?

שלומי לנגר : (*) היה מכרז. הגיש מציע אחד. יש לנו יכולת לנהל מו"מ איתו ועם אחרים- לקבלת הצעות מחיר.

מעלה להצבעה.
מי בעד/נגד נמנע?
בעד : פה אחד

החלטה: ניהול מו"מ במכרז פינוי אשפה וגזם - אושר

5. פטור ממכרז להקמת מט"ש

שלומי לנגר : (*) [מקריא את החלטת ועדת המכרזים].

שי אדרי : (*) מהנדס המועצה פנה לאיגוד המהנדסים וביקש מישהו שמומחה בתחום המט"שים. ביקשנו חו"ד שלו לגבי החברה שהיא יחידה בארץ שמחזיקה בטכנולוגיה והוא מתחייב שאין לו ניגוד עניינים.

אפשרית טולצייס : (*) אנחנו לקוחות שבויים שלהם?

גיל-עד ארד : (*) בטכנולוגיה הספציפית הזו רק הם מומחים.

שי אדרי : (*) אתם עכשיו מאשרים לנו כוועדה להמשיך לפעול.

שלומי לנגר : (*) היועמ"ש מסביר שבסמכות הוועדה ובהחלטת ראש המועצה להחליט אבל הבאנו להחלטת המועצה בגלל הרגישות.

(*) מעלה להצבעה.
מי בעד/נגד/נמנע?

נמנע: רון לובה
בעד: יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן-שגב, גיל-עד ארד,
אבי צור, אושרית טולצייס

החלטה: פטור ממכרז להקמת מט"ש - אושר

6. אישור תב"ר 408- מעגל תנועה כרמים- ע"ס 1,300,000 ₪ (1,034,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו-266,000 ₪ מ"ישן תמורת חדש")

שלומי לנגר : (*) מחיטוט במסמכים ישנים ובדיקות הסתבר שהתב"ר אושר במליאה ב-30.1.18 אבל לא אושר ע"י מ. הפנים כי לא היתה אפשרות לח"יפ לתת את ה-matching. אנחנו מקווים שעכשיו בעקבות ההצבעה הוא יאושר.

רון לובה : (*) אני שמח שיש 1 מיליון ₪ לסיום הכיכר. מבקש לקבל את החלוקה של "ישן תמורת חדש"- זה בא מתקציב מ. השיכון שבונה בעופרים- איך הסכום מחולק? מתוך ה-1.5 מיליון ₪ - מה הולך לעופרים ומה הולך לשאר הפרוייקטים?

שלומי לנגר : (*) התב"ר הזה הוא הסיבה לקיום הישיבה היום, לאור הבטיחות והמצוקה של כולנו שם. לשאלתך, אני מזכיר לך, קיימנו דיון שבו אישרנו את "העוגות" ביקשנו לאסוף צרכים של ישן מול חדש- אספנו אותם, חלקם מכס וחלקם מהשטח. אנחנו נתאם פגישה בה נציג לכם הכל ואתם תדרגו את העדיפויות. אני מציע לא להמתין עד לישיבה הזו בגלל הצורך ובגלל הדחיפות.

מעלה להצבעה
מי בעד/נגד/נמנע?
נמנע- רון לובה
בעד- יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן-שגב, גיל-עד ארד,
אבי צור, אושרית טולצייס

החלטה: תב"ר 408- מעגל תנועה כרמים- ע"ס 1,300,000 ₪ (1,034,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו-266,000 ₪ מ"ישן תמורת חדש")- אושר

7. אישור חוזה בכירים- מנהל מח' בטחון ורביש"צ

- שלומי לנגר : (*) . אישור של שני אנשים שעברו ועדת בחינה ויש לאשרפ בחוזה שכר בכירים- שי יקר- מנהל מח' בטחון ומי שמונה אתמול לרביש"צ.
- אפשרית טולצ'יס : (*) צריך לדעת מראש פרטים.
- שלומי לנגר : (*) את מדרגת השכר קובע משרד הפנים והמליאה צריכה לאשר זאת או לקבל החלטה לתת שכר נמוך יותר. כל זאת נגזרת משכר מנכ"ל.
- (*) אנחנו מדברים על 42.5% משכר מנכ"ל- רביש"צ. ו-45% משכר מנכ"ל- קבי"ט.
- מעלה להצבעה.
 מי בעד/נגד/נמנע?

נמנע- רון לובה ואפשרית טולצ'יס
 בעד- יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן-שגב, גיל-עד ארד,
 אבי צור

החלטה: שכר בכירים (45% משכר מנכ"ל- קב"ט מועצה ו-42.5% משכר מנכ"ל- רביש"צ) - אושר

- שלומי לנגר : (*) משרד הפנים קובע את המדרגות של השכר
- אפשרית טולצ'יס : (*) אז למה זה מגיע אלינו? אני יכולה להחליט שקב"ט יקבל 50% משכר מנכ"ל?
- שלומי לנגר : (*) את יכולה להצביע אבל משרד הפנים לא יאשר אלא אם את מצביעה על פחות מהרף של משרד הפנים.

8. גינת רח' השקמה ומדרגות

- שלומי לנגר : (*) שתי הצעות לסדר היום שהעלה חבר המליאה – רון לובה. נושא מקווה עופרים ירד מסדר היום לאור הדיון הקודם ואישור התב"ר. נדון בגינת רח' השקמה ומדרגות.
- שי אדרי : (*) מדרגות ברח' השקמה- כפי שעדכנו – הקבלן של חבי ערים שהיה עד לפני מספר חודשים הפסיק את עבודתו. ביום ראשון נערכה פגישה עם תושבי עופרים והצגתי בפניהם את כל הנתונים.
- שלומי לנגר : (*) רקע: מדובר במתחם שנמצא בחלק המזרחי ביותר של עופרים בסמיכות לאתר הבניה החדש. סיור הרחובות הראשון של מטה המועצה היה שם. הצורך לבוא ולעשות שם גם מעבר לרחובות התחתונים וגם להכניס חיים בפיסת אדמה ברור. שי, כתושב המקום, מונה כפרויקטור.
- שי אדרי : (*) חבי ערים העסיקה קבלן משנה שסיים עבודתו. יש קבלן חדש שאמור להתחיל בקרוב בעבודות. תהיה לנו פגישה איתו. אחד



מהדברים שנדרוש זה המדרגות מרחי' השקמה לכיוון הרחובות למטה. כמובן שהיתה לנו פגישה גם בנושא גבעת הצבאים- פארק הכניסה בעופרים שהעבודות הופסקו. הכסף לפארק הגיע מחבי' ערים 1.8 מיליון ₪. עד כה הועברו לחל"פ 1.27 והביצוע שנעשה זה ב-400 אלש"ח פחות. כלומר, בוצעה בפועל עבודה בסך 800 אלש"ח בערך. הכסף נבלע בחל"פ.

גינת השקמה- פועלים בכמה מישורים.

שלומי לנגר (*) : יש בעייתיות לגבי השטח. אנחנו ניסינו לרתום את חבי' ערים על הדרך. היה עם מי לדבר עד השלב שגילו שאנחנו לא מסוגלים להשלים את גבעת הצבאים בגלל שאי אפשר לשלם לקבלן את יתרת הכסף. ניסינו לבוא ולפשט המפרט הטכני. קיבלנו תשובה שלילית. תחילת ספטמבר יכנס קבלן חדש וננסה לרתום אותו. במקביל בוחנים גם מימון עצמי.

שי אדרי (*) : גינת השקמה- פועלים, כאמור, בכמה מישורים. חבי' אמנה טוענת שהעבירה כסף למועצה בין היתר לפיתוח גינה ציבורית. אנחנו בודקים איפה הכסף שהועבר. מישור שני- ניסינו לגייס את הכסף ממפעל הפיס. יש בעייתיות בשטח- השטח שייך לממונה על הרכוש הנטוש. הוא שלח דו"ח שמאי בסך 300 אלש"ח וזה הסכום שהם דורשים כדי למסור למועצה את השטח. נבחנת אפשרות למימון דרך ישן מול חדש או מקופת המועצה. אנחנו מנסים בכל דרך.

רון לובה (*) : יישר כח. תודה רבה. מתנצל על איך שדיברתי קודם. לגבי רחי' השקמה- אני דייר ברחוב. במשך 4 שנים, כמעט 5, עברנו מספר משוכות עם ראש המועצה הקודם. לקחנו אפילו עו"ד שפנה לחבי' אמנה ותבענו את הכסף ומה קורה עם הגינה שבאמצע. הילדים לא יכולים להגיע להסעות וצריכים לעשות סיבוב שלם.

שלומי לנגר (*) : חשוב לציין לגבי הסוגיה הזו גם את העובדה שהקיצור הזה שהילדים עושים זה סכנת נפשות.

רון לובה (*) : בנוסף, האוטובוס לא יכול להיכנס לכביש הזה וגם את זה צריך להביא בחשבון מבחינת פתרון לילדים. המדרגות, שמחברות את השכונה, לא קיימות. עוה"ד השיג קשר עם זמביש, שטען שהשצ"פ באחריות המועצה.

שלומי לנגר (*) : אני יכול לקבל את החומרים? אתה אומר דברים שונים ממה שראש המועצה אמר שזמביש אמר לו (שאמנה נתנו כסף).

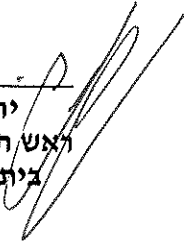
רון לובה (*) : לא קיבלנו את זה בכתב. אנחנו מקווים שתביאו בחשבון את השכונה הזו מבחינת "חדש מול ישן". אני שמח שיש עוד חבר מועצה מעופרים שלוקח את זה על עצמו.

(*) הצגתי 2 שאילתות ולא קיבלתי מענה.

שלומי לנגר (*) : הצעות לסדר היום עלו. לא הגשת 2 שאילתות. לפני שאתה יוצא ומתלהם בפייסבוק אפשר להציג אותך ככלי ריק בנושא זה ואני לא עושה את זה- תלמד את התקנון ואת הכללים. אנחנו מקפידים על קוצו של יוד בכל הקשור לכללי

מינהל תקין. אם תרצה אשב איתך אחרי הישיבה ואסביר לך.
עליך לשקול מילים לפני שאתה יוצא בצורה פומבית כי אתה
אומר דברים בצורה לא אחראית ואתה נבחר ציבור.

סיום ישיבת מליאה מס' 9


יהודה אלבוים
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים

רשמה : מרב לוי- מנהלת לשכת מנכ"ל