

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין  
התקיימה ביום שלישי, 9.7.19 בשעה 18:00

נוכחים:

חברי המועצה:

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה

מר גיל-עד ארד, חבר המליאה

מר אבי צור, חבר המליאה

מר רון לובה, חבר המליאה

חסרים:

גב' אושרית טולציס, חברת המליאה

גב' טל חגיבי, חברת המליאה

מר רון לובה, חבר המליאה (נעדר פעם שניה)

מר אבי זיו, חבר המליאה

גב' תרזה יופן-שגב, חברת המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה:

עו"ד איתאל גבעון, היועץ המשפטי

מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה

מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה הנכנס

מר עודד שגב, מבקר המועצה

**פתיחת ישיבת מליאה שלא מן המניין:**

שלומי לנגר: אפתח את דברי ואסביר למה הישיבה היא ישיבה שלא מן המניין ומדוע היא דחופה.

ביום ראשון התקיימה ישיבה אצל מנכ"ל משרד הפנים. ישיבה מאוד מורכבת וטעונה על גבול הסוער, ששם אמרו לנו ברמז עבה כמו פיל שעומדים למנות למועצה חשב מלווה בגלל המצב של המועצה. דיברנו על הרבה מאוד נושאים והצורך שלנו לבוא ולתרגם את תוכנית ההתייעלות שבנינו למספרים, מה שבעצם לא הצלחנו לעשות מחודש פברואר. הגענו למשרד וחשבנו מה עושים ואז עלה הצורך הקריטי של מסוכנות המט"ש. בשיח של יהודה עם נועה לראות מה קורה עם התב"רים שאושרו במליאה כבר באפריל לפתיחת מוסדות החינוך. שמענו דברים לא שמחים על כך שבמקרה הטוב התב"רים האלה יאושרו בסוף יולי ע"י מפעל הפיס. למה בסוף יולי? כי זה הוגש להם רק עכשיו ולא בזמן שאושרו, היינו בחודש אפריל. אחד הדברים היותר קריטיים זה הנושא של הכנת תשתיות של המט"ש ולאחר חשיבה משותפת זה הנושא הראשון שיעלה לדיון בשל הדחיפות.

קיים תב"ר שמספרו 430 ע"ס 249,029 ₪ שאושר במליאת המועצה מספר 5 מיום 6.3.19 שניתן לטובת הקידום של מתחם גבעת הצבאים ממינהל מקרקעי ישראל ולא משרד השיכון. נועה מציעה, לאור הדחיפות, לחלק את התב"ר לפלחים. מה שהיא ביקשה שיהיה רושם (קרן עבודות פיתוח) לפי הפירוט:

**פלח ראשון: פירוק גג המט"ש ע"ס 48,000 ₪**  
נפילת הגג תחייב פינוי של כלל הישוב.

מה שקורה במט"ש זה שהגג והקירות מתפוררים. יש סכנת נפשות גם מבחינת העובדים שנמצאים שם וגם מבחינת המשאבות.

ראש המועצה: אם חתיכה מהתקרה תיפול ותפגע במשאבות הישוב יהיה בבעיה גדולה מאוד.

שלומי לנגר: נכון מאוד. אם חתיכה תיפול ותשבית את המשאבות הכל יוצף. המהנדס עשה סיור במקום עם חמישה קבלנים רובם קיבלו רגליים קרות. הצלחנו לקבל הצעת מחיר מקבלן אחד מקבוצת "אדרת מיגון לישראל".

אבי צור: יש לו גם ביטוח?

שלומי לנגר: יהיה לו ביטוח. בהזמנת העבודה רשמתי ועמדתי על זה שהוא מודע לכך שאסור שבמהלך העבודות המט"ש יושבת אף לא לדקה אחת.

מי בעד/נגד/נמנע?

הצבעה: בעד פה אחד

**החלטה: תב"ר ע"ס 48,000 ₪ לטובת פירוק גג המט"ש - אושר**

שלומי לנגר: **פלח שני: פיתוח לביה"ס כנפחי רוח ע"ס 45,000 ₪ לצורך כיתת לימוד נוספת**

לצערי עדיין לא הוזמן יביל ואני חוזר ואומר את זה שוב: אין עדיין שום תב"ר מאושר להערכות לפתיחת מוסדות חינוך ב-1.9.19 למרות שאישרנו את זה עוד באפריל.

- גיל-עד ארד : למה אין? כי בגזברות לא פעלו?  
 שי אדרי : אני ראיתי את התב"רים שנועה שלחה רק ב-3.7.19. התב"רים האלה אושרו עוד בישיבה מספר 5.  
 שלומי לנגר : בישיבה הקודמת צירפתי לכם את פרוטוקול הישיבה בה הכינו וריכזו מנהלי המועצה את סך הצרכים והדרישות לפתיחת שנה"ל. לצערי עד היום לא נמצאה מסגרת תקציבית לכך למרות שכבר באפריל אישרה המליאה את התב"רים היעודיים בדיוק לשם כך.  
 גיל-עד ארד : ובישיבות הצוות של המנהלים לא עולה?  
 שלומי לנגר : כל יום חמישי זה עולה ועולה. יהודה כמה פעמים ביום אצלה וזה לא ממש עוזר. אבל אנחנו לא מחפשים אשמים. אנחנו נפתח את שנה"ל עם הרבה איומים על הראש שלנו וחבל משום שהצוות עשה עבודה טובה, הכין כתבי כמויות, הצעות מחיר, מפרטים כולל הכל. מצבע ועד שקעי חשמל.  
 מי בעד/נגד/נמנע?

בעד פה אחד

### החלטה: 45,000 ₪ לפיתוח ביה"ס כנפי רוח לצורך כיתת לימוד נוספת- אושר

- שלומי לנגר : פלח שלישי: שיפוץ מקלטים ציבוריים ע"ס 50,000 ₪ התחייבות המועצה תקציב הג"א 2019  
 שי יקר הכין תכנית מפורטת למקלטים. זה הכי פחות דחוף אבל זה חשוב גם כדי לא להפסיד את הכסף של התב"ר וגם כדי שהתושבים שגרים באזור יוכלו לקבל היתר.

מי בעד/נגד/נמנע?

בעד פה אחד

### החלטה: 50,000 ₪ לשיפוץ מקלטיים ציבוריים- אושר

- שלומי לנגר : פלח רביעי: הסכם ייעוץ כלכלי ומחזור הלוואות ע"ס 106,000 ₪  
 כפועל יוצא של הפגישה עם מנכ"ל משרד הפנים, יצאנו בנוהל הצעות מחיר לחמישה או שישה משרדי רו"ח גדולים. בסופו של דבר לקחנו את המשרד הזול ביותר שהמטרה היא להביא כסף למועצה.  
 ממה שהבנתי מהגזברית קיימות הלוואות ישנות מאוד, יש את נושא ההתחשבנות על העובדים הותיקים שירשנו אלינו ממוא"ז בנימין- מנכ"ל משרד הפנים טען שמגלמים את הפיצוי במענק האיזון אך לא כך הוא.

מי בעד/נגד/נמנע?

### החלטה: 106,000 ₪ להסכם ייעוץ כלכלי ומחזור הלוואות- אושר

- שלומי לנגר : אישור ומינוי אריה אשכנזי, ת.ז. 026074237 כגזבר המועצה:

- א. 100% משרה ב-95% שכר מנכ"ל.  
 ב. מורשה חתימה בבנקים: מזרחי, איגוד, בינלאומי, דקסיה, לאומי, בנק הדואר

- ג. הצטרפות לשירותי האינטרנט לכל חשבונות המועצה בכל הבנקים  
 ד. מנהל ארנונה  
 ה. גובה ארנונה  
 ו. מורשה חתימה על פעולות האכיפה של המועצה

בתאריך 2.7.19 התקיימה ועדת בחינה לאיתור גזבר למועצה. לישורת האחרונה הגיעו עשרה מועמדים ביניהם הגזבר שנבחר, אריה אשכנזי, שנבחר פה אחד ע"י כל חברי הועדה. חשוב לי לציין ברמה האישית שאני מכיר את אריה למעלה מ-7 שנים. אריה שימש כגזבר אורנית בתקופה בה הייתי ראש המועצה ולזכותו ייאמר שידע לשמור על איזון תקציבי כולל פרס ניהול תקין ברציפות ובמקביל לאפשר לרשות לבנות, לפתח ולשדרג תשתיות, מוסדות חינוך וציבור ולשמר את הקצאת כ-50% מתקציב המועצה לטובת החינוך וזאת ללא מקורות הכנסה וללא העלאה בארנונה.

אריה אשכנזי: [מציג עצמו] ערב טוב. התחלתי ברשויות מקומיות בחולון ובנס ציונה כמתמחה בראיית חשבון, אח"כ כגזבר מכבים-רעות. גם שם היה מצב כספי כמו פה. יש כסף רק לא מבקשים/לוקחים אותו.

שלומי לנגר: למרות שסיימנו את הרבעון הראשון בגרעון של 800 אלש"ח, אני רוצה להאמין שאת שנת 2019 נסיים באיזון.

**\*\*\*אריה יוצא מהחדר\*\*\***

שלומי לנגר: מי בעד/נגד/נמנע?

בעד פה אחד

**החלטה: המליאה מאשרת את אריה אשכנזי כגזבר המועצה - 100% משרה וב-95% משכר מנכ"ל, מורשה חתימה בבנקים, הצטרפות לשירותי אינטרנט בנקאיים בכל החשבונות, מנהל הארנונה וגובה הארנונה**

המליאה מאחלת הצלחה רבה לאריה וסומכת את ידיה על כך שידע לקחת את כל נושא ניהול הכספים ולקדם את המועצה כנדרש, בדגש על שמירת המינהל התקין.

**סיום ישיבה**

**יהודה אלבוים**

**ראש המועצה המקומית**

**בית אריה-עופרים**

**רשמה: רויטל חג'בי - מנהלת לשכת חל"פ**