



מועצה מקומית  
בית אריה-עופרים

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 8  
התקיימה ביום רביעי, 3.7.19, בשעה 19:00

**נוכחים:**

**חברי המועצה:**

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה  
גבי תרזה יופן שגב פוגל, חברת המליאה  
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה  
מר גיל-עד ארד, חבר המליאה  
מר אבי צור, חבר המליאה  
גבי אושרית טולציס, חברת המליאה  
מר אבי זיו, חבר המליאה  
גבי טל חגיבי, חברת המליאה  
מר רון לובה, חבר המליאה

**חסרים:**

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, מבקד המועצה, מנהלת לשכת מנכ"ל:

עו"ד איתיאל גבעון, היועץ המשפטי  
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה  
גבי נועה סאיאס, גזברית המועצה  
גבי מרב לוי, מנהלת לשכת מנכ"ל

פתיחת ישיבת מליאה מס' 8

- גיל-עד ארד : (\*) הישיבה משודרת בשידור חי בפייסבוק ומוקלטת
1. עדכונים :
- שלומי לנגר : (\*) ערב טוב אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מס' 8 ונתחיל עם עדכונים :  
עדכון בנושא החינוך. נמצאת איתנו גם מירב מנהלת מח' החינוך החדשה. תרזה תעביר עדכון בנושא חינוך.
- תרזה יופן-שגב : (\*) אין ספק שהחינוך הוא על סדר היום בבית אריה בחודשים האחרונים נרתמנו כולנו לעשות את המעשה החינוכי. ידענו משברים, צלחנו אתם והפכנו אותם להזדמנויות. יצרנו קשרים מיטביים עם משרד החינוך גם עם הפיקוח וגם עם מנהל המחוז. פעלנו ללא ליאות לאתר מועמדים לאיוש המשרות החשובות ביותר: ניהול מח' חינוך וניהול חטיבת הביניים לבונה. המועמדים עברו תהליכי הערכה ומיון קפדניים ביותר והטובים ביותר נבחרו- מר רן לבינסקי- לניהול חטיבת לבונה הגיע אלינו מתיכון עירוני ה' במודיעין עטור שבחים. אנו מאחלים לו שישחזר את ההצלחה גם פה אצלנו בחטיבה. הגב' מירב הראל שנבחרה לנהל את מח' החינוך, נוכחת כאן ותציג עצמה בהמשך.
- גם רן וגם מירב הם אנשים עם תשוקה ואהבה לחינוך. אנשים שבאו לעשות את המעשה החינוכי מהסיבות הנכונות. כאן המקום לאחל להם המון הצלחה כי הצלחתם היא הצלחתנו. המשימה שלנו היא לתת להם את התנאים הטובים ביותר להצלחה, לתת להם אוטונומיה, לגבות אותם ולסייע להם ככל שיבקשו. הם אנשי המקצוע והם המומחים בתחומם. חשוב לי להוסיף שמיד עם היבחרם, קיימנו מפגש היכרות עם מפקחת המחוז, גב' רות לסרי, רן, מירב, רינה ריטבלט ונורית מאוד. בפגישה נכחו גם נציגי הנהגת ההורים של החטיבה, שלומי לנגר, ראש המועצה ואנוכי.. בפגישה הוצגה התמונה הכוללת והועלו דברים שדורשים התייחסות הן בטווח הקצר והמידי והן לעתיד לבוא.
- בימים אלו נעשים מאמצים לסיום השיבוצים של המורות ומאמצים לגיוס שעות נוספות לטובת החטיבה על מנת שנוכל כבר השנה לעלות על דרך המלך.
- כמו-כן אנו שוקדים על פתיחת קורס קיץ לתלמידי טי העולים לתיכון לצמצום הפערים וחיזוק במקצועות הליבה: אנגלית מתמטיקה ולשון. לשון- יש מתנדב תמידי- שי חלימה שעושה עבודה נהדרת. הקורס הוא 5 ימים מרוכזים. שעתיים לכל מקצוע. נעלה את הפערים במהלך ועדת החינוך הקרובה. זה הזמן לפנות אליכם ולבקש סיוע בנושא גיוס מורים הן לשנה"ל והן לקורס הקיץ.
- הוכנה תכנית לטיפול ושדרוג מוסדות החינוך מבחינת בטיחות, ציוד וגהות. לצערי הרב עדיין לא אושר התקציב ולכן, למרות שכבר לפני יותר מחודשיים אישרנו תב"רים ייעודיים לכך ע"י המליאה, זה טרם יצא לפועל. מנכ"ל המועצה ירחיב בנושא.
- אפשרית טולצ'יס : (\*) אילו מורים חסרים?

**תרזה יופן** (\*) : מחסור במורה למתטי בחצי משרה, מורה לאנגלית, מורה למדעים (חלק תבצע ע"י רן עצמו) מורה לשלי"ח ולבורנטית.

ועדת החינוך תתכנס אחת לרבעון. היא לא התכנסה בחודשים האחרונים בגלל שחיכינו לבעלי התפקידים החדשים. הועדה תתכנס לפתרון דילמות, הצגת יעדים ובעיקר לסייע לאלה שעוסקים במלאכה. לא נהווה תחליף לבעלי המקצוע אלא רק ניתן רוח גבית.

מודה לרן ולמירב שהתחילו כבר לעבוד עם המון רצון טוב. מאחלים לכולם הצלחה

**מירב הראל** (\*) : בת 45, אם ל-5. גרה בנילי. ההשכלה שלי: תואר ראשון בחינוך, תרפסיטית בתנועה. אני כל הזמן בלמידה. אני מגיעה אחרי 5 שנים של ניהול מח' החינוך לגיל הרך בבת ים. המחלקה מונה 6,000 ילדים. גם חינוך מיוחד. היסעים, גננות, סיעות, תכניות, קשרים. עשיתי ניהול של ועדה לגיל הרך (כל הגורמים הקשורים בגיל הרך) כדי להחליט את החזון העירוני לגיל הרך, את הקצאת המשאבים. לפני היה לי גן פרטי ועבדתי בתכנית בקרן רש"י שעבדה במסגרות אחה"צ. אני גם באה מתחום הפסיכיאטריה. התקשורת עם אנשים באופן כללי ועם אנשי מקצוע- אני מכירה את השפות של כולם. אני מאמינה גדולה בחינוך וזו המטרה העיקרית שלנו כהורים וכאנשים. לפני 16 שנה עבדתי בבית אריה כתרפסיטית. אני חושבת שצריך ליצור חזון כדי להוביל את הספינה קדימה וליצור מחוייבות. כשיש חזון אנשים יהיו מחוייבים לתהליך ולא יעזבו. צריך לרתום הרבה אנשים וזה לוקח זמן. יש פה מגוון אנשי חינוך (ותיקים, חדשים, בתוך הישוב ומחוץ). כבר בקיץ הזה יש דברים לעשות כדי לחבר את האנשים. אני מאחלת לעצמי בהצלחה.

3

**אבי זיו** (\*) : התחלת לזהות אתגר שניצב בפניך?

**מירב הראל** (\*) : שואפת שתהיה פחות תחלופה באנשי החינוך. לעבוד מול מח' החינוך ולעשות גם שינויים פנימיים כדי להכניס את האנשים למקומות יותר פדגוגיים ופחות תפעוליים.

**שלומי לנגר** (\*) : יש לא מעט אתגרים שממשיכים מהשנה הנוכחית – מצבה של המורים- כולם על זה כולל המפקחת ומשרד החינוך, יש עדיין תלמידים שאין להם שיבוץ ומפקחת המחוז תיפגש עם מנהל המחוז כדי לקדם את זה. מעבר כל זה חשוב לי לעדכן אתכם שאנחנו עדיין לצערי בלי יכולת תקציבית להכין את שנה"ל מבחינת בינוי, הסדרי בטיחות. חילקתי לכם פרוטוקול ישיבה פנימית שנערכה באפריל (מצ"ב) בה ריכזנו את הצרכים של כל מוסה"ח החל מבטיחות, גהות, מתקנים, בינוי. הזכרתי שהייתה ישיבת מועצה שאישרתם תב"רים ייעודים לדברים האלה ולצערי הם טרם אושרו. כרגע אנחנו עומדים ומבזבזים זמן יקר. הפרוטוקול יצורף לפרוטוקול המליאה. מעבר לנושא הבינוי ול"קוסמטיקה" למוסה"ח כמו צבע, יש דברים קרדינליים שבלעדיהם אי אפשר לפתוח שנה"ל- בטיחות אש לדוגמא. בעלי מקצוע לא יחכו לנו. נועה את מוכנה להסביר מדוע לא אושרו עדין התב"רים

**נועה סאיאס** (\*) : הגשנו בקשה לפיס ואני מקווה שתוך מספר ימים נקבל תשובה חיובית. הפיס אומר שהמינימום הנדרש בבתי ספר הוא 200

אלשי"ח. גניי מינימום 50 אלשי"ח (ועדה מיוחדת יכולה לאשר 40 אלשי"ח). נכון לעכשיו ביקשנו בקשות ע"ס 750 אלשי"ח כדי להיות ברף המינימום. כשבעצם אנחנו מבקשים 700 זה לא תואם לתב"רים שאישרתם אחד לאחד.

שי אדרי (\*) :  
חוץ מקייטנות של ביה"ס לחופש הגדול, נפתח בהצלחה גם המחנער. יצאנו ביוזמה לבני נוער למנוי של 249 ₪ לחודשי יולי אוגוסט תמורת 8 שעות התנדבות בקהילה. קייטנת מדעים שנקבעת ע"י מדד סוציאקונומי- קיבלנו 4 קבוצות שכל קבוצה מונה 25 ילדים. זה לא הספיק. היה ביקוש גדול. פניתי לשר המדע דרך העוזר בבקשה שיסייע בעוד כיתות וזכינו בהקצאה של עוד 75 ילדים. שלושת הכיתות התמלאו מיד. אני רוצה לנצל את במה זו ולהודות לשר המדע אופיר אקוניס ולעוזרו אסף על כך.

## 2. דיון בדוח ביקורת לשנת 2018

שלומי לנגר (\*) :  
רוצה לעשות סדר בעקבות ההתכתבויות. דו"ח משרד הפנים צריך להיות מוצג בפני המליאה אני ביקשתי מועדת ביקורת לפני שבועיים לבוא ולדון בדו"ח כדי שקודם כל ועדת הביקורת תתכנס – מזכיר לך כיו"ר ועדת ביקורת ולכל החברים שיושבים כאן ומשמשים כיו"רים. הועדות הסטטוטוריות חייבות להתכנס 4 פעמים בשנה לפחות. התריגים לכך הן ועדת מכרזים וועדת הנחות בארנונה שמתכנסות עפ"י הצורך. בניגוד לדו"ח מבקר המועצה שלדיון בו יש תהליכים פרוצדורליים, דו"ח הביקורת של משרד הפנים ברגע שנחתם ע"י המועצה הוא עובר ישירות למשרד הפנים ואנחנו צריכים להציגו. ראש המועצה ביקש להעלותו לסדר היום ולדון בו על מנת שהטעויות לא תחזורנה על עצמן ושנפיק לקחים.

ראש המועצה (\*) :  
במסגרת הכללית של הניסיונות שלנו, כמועצה, לנסות ולהתגבר על קשיים, אין זה משנה אם בחינוך או בבניה או בניסיונות לשמור על הישוב נקי ומסודר וגם בכל הקשור לבריאות הציבור. הן אחד מהדברים האלה לא נסתר מאיתנו. לכל מחלקה קשה להתקיים ולעבוד בלי שיהיה תקציב מאושר. נכון שהתקציב אושר במליאה, חזר לתיקונים קלים ממשרד הפנים- ואני מדגיש- קלים (!), עבר שוב במליאה אך משרד הפנים לא מכיר באפשרות של החברה לפיתוח להחזיר את הכספים שהיא חייבת למועצה ולכן התקציב לא מאושר על ידו עדיין.

אנחנו לא מנהלים את המועצה דרך הרשתות החברתיות. יש בעלי תפקידים ואין מצב שפנו לבעל תפקיד ולא קיבלו תשובה. הרשתות החברתיות זאת אווירה ולא כלי לעבודה. יש מועצה מרמת המנכ"ל ומטה. אם פניתם ולא קיבלתם מענה- תפנו אלי.

כמות הלייקים נחמדה ולפעמים נדמה שזאת האינדיקציה להערכה או ההיפך מזה, אבל כמו שהדגשתי – זה מצב של אווירה, היא זמנית והיא משתנה בהתאם לנושא. יש נושא כאוב, יש מרנץ ויש שהופך לויראלי ליום או יומיים אבל את המועצה חייבים לנהל 365 ימים בשנה וזה לא עניין של מצב רוח או אווירה.

בתחילה היה הדו"ח של החב' לפיתוח שהראה 4 מיליון הפסד ב-2018 וחשבנו שזה הכי רע שיכול להיות אלא שאז נחת עלינו

הדו"ח של המועצה לשנת 2018 שהיה חמור לא פחות בגודל של 3 מליון ₪. הוא חמור אף יותר כי הוא מצביע על התנהלות לא תקינה לאורך שנים.  
אני מאמין שכמו שהגבנו לדו"ח 2019, בשנה זו יהיה מהפך ומפנה גם בניחול תקין וגם במינהל תקין.

- אבי צור** : (\*) ב-2017 יש גרעון של 20 אלשי"ח לעומת 2018 שאנחנו בגרעון ב-2.7 מליון!  
הגרעון המצטבר גדל ב-5.2 משנת 2017 ועומד על 8 מליון ₪. במקביל המועצה לא חתמה על הדו"ח של 2017.
- גיל-עד ארד** : (\*) קראתי את דו"ח הביקורת במלואו. ועדת ביקורת לא התכנסה ב-2017 וב-2018 בכלל. משרד הפנים מוצא תקלות ואף אחד לא מתקן ולא טורח לענות. רק עכשיו המועצה מואילה בטובה לענות למשרד הפנים על דו"ח של 2018. הדוחות של 2017 לא נענו. במרץ קיבלנו מכתב התראה שלא הגבנו על הדוח של 2017.
- נועה סאיאס** : (\*) אני הוצאתי תגובה כבר לפני שנה.
- גיל-עד ארד** : (\*) משרד הפנים טוען שלא הגיבו.  
למה הגרעון המצטבר קפץ מ-2.4 ל-8 מליון בשנה! מה קרה?
- נועה סאיאס** : (\*) הוא לא היה 2.4 הוא היה סביב 6 מליון ₪. אני מזכירה לכם שבשנת 2018 היתה בעיה בהסעות תלמידים ובמקום לקבל 90% השתתפות היה לנו קיזוז רטרואקטיבי וזה כשלעצמו יצר גרעון של 2 מליון ₪. עוד 700 אלשי"ח אלה כספים שבנינו עליהם מהחלי"פ ומהמתני"ס. אם היו מתקבלים הכספים האלה היינו מאוזנים.
- גיל-עד ארד** : (\*) אז עכשיו בגלל הכספים האלה התקציב לא מאושר. למה החלי"פ צריכה לממן שכר של עובדי מועצה?
- שלומי לנגר** : (\*) פתחתי ואמרתי שראש המועצה ביקש שלא לחזור על אותן טעויות ולהפיק מהן לקחים. אנחנו מקיימים דיון ומוודאים שהטעויות לא תחזורנה.
- אבי זיו** : (\*) אתה שלחת לי לפני 3 ימים דוח של 90 עמודים. אני לא יכול להספיק לקרוא את זה. בוא נסתכל קדימה.
- ראש המועצה** : (\*) הצעקות האלה לא לרוחי. בואו ניתן לגיל-עד לסיים את דבריו. כל אחד יקבל את זמנו.
- גיל-עד ארד** : (\*) אחד הדברים שעלה מדו"ח הביקורת זה שלא היה דיווח בין הפעילויות של המועצה והחלי"פ – אני דורש שכל הפעילויות האלה יבואו לדיון גם בדירקטוריון וגם במועצה.  
עולה שיש קבלנים שעובדים ללא מכרז.
- ראש המועצה** : (\*) עבדו.

- גילעד ארד : (\*) אני עומד על כך שקבלנים שעובדים ללא מכרז – עבודתם תופסק.
- נועה סאיאס : (\*) יש מכרז.
- שלומי לנגר : (\*) נועה זה ממש לא נכון!  
היום הוא עובד בלי מכרז ובלי חוזה. זה לא תקין. אגב, לאחר שנחשפתי לכך יצאנו למכרז.
- גיל-עד ארד : (\*) אני מבין שיש קבלנים שמתחברים לחשמל ומים בלי אישור. זה הופסק?
- שלומי לנגר : (\*) התשובה היא בוודאי אולם אתייחס לכל הדברים בסוף.
- גיל-עד ארד : (\*) האם גם הנוהל של פיצול מכרזים הופסק?
- שלומי לנגר : (\*) גיל-עד יש דברים שאין צורך לציין כי הם מובנים מאליו. אני רואה בכך שאלה רטורית.
- גיל-עד ארד : (\*) ראיתי שהחל"פ מממנת כל מיני דברים כמו יח"צנות, הוצאות שכר של ראש מועצה וגזבר והספר של בית אריה. אני מבקש שזה יפסק.
- ראש המועצה : (\*) גם את נושא המנכ"לים הפרדנו בגלל שזו עבירה פלילית.
- גיל-עד ארד : (\*) יש תבי"רים שקיבלנו עליהם כסף והכסף התאדה. לאן הלך הכסף?
- נועה סאיאס : (\*) לא מכירה את זה.
- אבי זיו : (\*) איך יכול להיות שיש כסף צבוע והוא נעלם?
- ראש המועצה : (\*) אתה צודק אבל זה קרה.
- שלומי לנגר : (\*) אושר תבי"ר נרשם ברשומות, יצאה הזמנת עבודה אבל אין יכולת לממש כי אין כסף מאחורי זה. לא הצלחתי להבין איך זה קרה.  
ועדיין לא קיבלתי תשובות לכך.
- נועה סאיאס : (\*) אני לא מכירה את זה.
- שלומי לנגר : (\*) מדוע לקרוא מידי פעם מיילים,,,
- גיל-עד ארד : (\*) דו"חות של משרד הפנים על חריגות שכר את מכירה?
- נועה סאיאס : (\*) לא ראיתי אף דו"ח של משרד הפנים על חריגות שכר. המבקר קיבל את הטענה שלנו שזה טופל כבר ב-2018.
- גיל-עד ארד : (\*) המסמך הזה יצא ב-25.5.19.
- שלומי לנגר : (\*) המסמך הגיע אלינו ב-11.6.19.



- נועה סאיאס : (\*) אני לא רוצה להתייחס לדברים פרסונלית אבל אני אשמח להראות לך את זה.
- גיל-עד ארד : (\*) אנשים יצאו ולכנסים בארץ ובחוו"ל ב-100 אלשי"ת. אני מבקש שזה ייעצר.
- (\*) אני מבין ששולמו ש"נ ללא פרופורציות.
- שלומי לנגר : (\*) אני אתייחס לכל סעיף וסעיף בסיכום אבל יכול לציין שזה הופסק.
- גיל-עד ארד : (\*) היטלים- כסף צבוע הלך למקום שלא מיועד אליו.
- (\*) ביקשתי לקבל רשימת משפחות שיש להם דיירי משנה כדי שנגבה אגרת שמירה לפי בתי אב.
- נועה סאיאס : (\*) ניסינו להצליב נתונים בין החינוך לגביה ונתקענו.
- גיל-עד ארד : (\*) צו ארנונה זה כמו חוק. אנחנו מתנהלים נגד החתימה של שר הפנים?
- נועה סאיאס : (\*) אין שטחי טיפוח בצו ארנונה. לא מופיע.
- שלומי לנגר : (\*) יש.
- גיל-עד ארד : (\*) תלונות של תושבים על צואת כלבים וחניות אסורה. מתי נתחיל לטפל בחוקי עזר?
- שלומי לנגר : (\*) באופן מוזר גילינו שאין חוקי עזר מתאימים שיאפשרו לנו בין היתר לבצע אכיפה. התחלנו לטפל. התקשרנו עם משרד. שלשום ישבנו איתם. היינו אמורים לאשר היום את אחד ההיטלים. הם לא הספיקו להכין. עד היום לא היו וכשאינ את חוקיה עזר האלה אי אפשר לאכוף. אנחנו חייבים חוק שיאפשר לפעול.
- בישיבה הראשונה נתנו סמכויות לפקח ובהתאם להן פנינו לחברה.
- גיל-עד ארד : (\*) יש אנשים מ-2007 (266 משפחות)- 2.3 מיליון ש"ח שחייבים.
- נועה סאיאס : (\*) אני הערתי גם למבקר. המונח "לא גובים" הוא לא נכון. מבחינתו ברגע שהכספים לא נכנסו אז לא הוחל בהליכים. כולם נמצאים בהליכים משפטיים.
- שלומי לנגר : (\*) עד לפני 3 שנים לא היה כלי אופרטיבי ביו"ש ולכן הרשויות נדרשו לעשות אכיפה בדרך שנועה מפרטת (הליך משפטי). הליך מסורבל ארוך שעולה הרבה כסף גם לרשות וגם לתושבים ומזה תקופה מיותר לחלוטין. מאז יש אפשרות לשים עיקולים על חשבון הבנק. התהליך מאוד זריז. זה אפשרי על דברים מדויקים כמו ארנונה לא על כל חוב. אז התושבים רצים ומשלמים כי לא רוצים עיקול. אנחנו ביקשנו לעשות את זה עוד בינואר. מוציאים התראה. לדעתי 98% יבואו לחסל את החוב. אגב גיל-עד אני מסכים איתך וזה מה שאני אומר מהיום הראשון שאני כאן - הכסף נמצא ! צריך רק לקחת אותו ממשרדי ממשלה מחקבלנים ומהתושבים.



- גיל-עד ארד : (\*) יועץ ביטוחי כדי לבנות מכרז כמו שצריך קיים?
- שלומי לנגר : (\*) התקשרנו עם יועץ ביטוחי.
- גיל-עד ארד : (\*) אני שמח שהגבתם על הדו"ח הזה במהירות.
- (\*) יש משרות במועצה שמאוישות באופן לא חוקי וללא מכרז, ללא ועדת בחינה. עובדים שאינם עומדים בתנאי הסף לתפקיד אותו הם מאיישים.
- שלומי לנגר : (\*) נכון אנחנו בתהליכי הסדרה. מדובר גם בחברה וגם בקאנטרי וגם במתנ"ס. סגירת המתנ"ס מאפשרת לעשות סדר עם העובדים. יצאה בקשה להכשיר את העובדים בחברה.
- גיל-עד ארד : (\*) אני מבקש שעובדים חדשים שמגוייסיים היום יעמדו בתנאי הסף ויעברו הליך קבלה תקין וחוקי.
- שלומי לנגר : (\*) אלה דברים שהם מיותרים לציין.
- גיל-עד ארד : (\*) המועצה חילקה מתנות ללא בקרה, ללא שליטה ובניגוד לכל מינהל תקין. אם צריך לתת מתנה אני מבקשת לדעת על זה מראש.
- שלומי לנגר : (\*) תקציב מתנות הוא אפס.
- גיל-עד ארד : (\*) האם הנוהג של קיזוז ארנונה לקבלנים תושבי הישוב ממשיך?
- שלומי לנגר : (\*) אם עושים את זה לפי כללי המינהל התקין זה אפשרי. בעקרון צריך שיהיו 2 חתימות על זה- גזבר וראש מועצה. חובת המכרזים וחובת הצעות המחיר היא קודם כל ולפני הכל. אם אתה מגיע לסיטואציה שבנוהל הצעות מחיר שתושב ולא תושב נותנים את אותה הצעה אז...
- נועה סאיאס : (\*) המצב היחיד שהיה זה שהיו קבלנים שעבדו וניגשו לבקש שנקזו מהארנונה בגלל שלא היתה למועצה יכולת לשלם להם
- איתיאל גבעון : (\*) נושה של המועצה יכול לבקש קיזוז.
- גיל-עד ארד : (\*) הטריקטור של החל"פ ורכב הפיקוח של החל"פ אך המועצה משתמשת בהם.
- שלומי לנגר : (\*) אין הפרדה דיכוטומית בין החברה למועצה. אנחנו עובדים מול מנכ"ל החל"פ כדי להסדיר את זה.
- שי אדרי : (\*) ראיתי שאושרית ואבי זיו לא רצו לדון בדוח. אני חושב...  
אבי זיו : (\*) אני אמרתי שאני צריך מינהל תקין כדי לדון בדו"ח.
- שי אדרי : (\*) הבנתי ממה שאמרתם שאתם לא כ"כ מעוניינים לדון בדו"ח הזה וראש המועצה החליט לדון בדו"ח מבקר משרד הפנים. אני רואה בכל דו"ח ביקורת זה ללמוד מהעבר ולא לחזור על הטעויות. גם אני קראתי את הדו"ח. דברים שלא היו ברורים לי שאלתי לגביהם. בעיני זה דו"ח תמור. לא היה מי שיבקר את המועצה וכל אחד עשה מה שהוא רצה. יש ועדות שלא התכנסו בכלל. רכזת נוער- משרד החינוך מתקצב בכל שנה את השכר



שלה. משנת 2011 המועצה לא משכה את השכר שמגיע עפ"י חוק מהמדינה.

יש ציבור שיושב פה, יש שידור בפייסבוק. חשוב שהציבור ידע. צריך לשים הכל על השולחן. הציבור חייב לדעת מה היה. יש פה מנכ"ל שהכין תכנית התייעלות שהמבקר שיבח אותה. יש נקודות שמאוד רלוונטיות - כמו שאמרתי על הכסף שהלך לאיבוד ביחס למנהלת מח' הנוער.

ועדת הנחות בארנונה- ועדה שכן התכנסה ונתנה 47 הנחות בארנונה שאינן חוקיות. כתוב במפורש. זה ב-2018.

- נועה סאיאס** : (\*) : זה לא הנחות עפ"י חוק. אלה תושבים שכן זכאים לקבל הנחות אלא שהן נמחקות כל שנה מחדש.
- שי אדרי** : (\*) : ב-2017 היו 26 משפחות. בשנת 2018- 47 משפחות. יש קפיצה בשנת בחירות.
- שלומי לנגר** : (\*) : אדם שיש לו חוב בארנונה לא זכאי לקבל הנחות גם אם הוא נכה או חד הורי - זה החוק של משרד הפנים ואני לא מבין איל יש משהוא שמודע לכך מרשה לעצמו לנהוג אחרת.
- שי אדרי** : (\*) : לא חתמו על הדו"ח כספי ב- 2017 וגם 2018.
- נועה סאיאס** : (\*) : המניע היה להפעיל לחץ על מ. הפנים שיעבירו מענק של 900 אלשי"ח בגין תכנית הבראה שנעשתה ב-2004.
- שי אדרי** : (\*) : בעיני זו התחמקות מאחריות. הדו"ח הזה יפורסם לציבור. אם הייתי מציג אותו במקום עבודתי היו מפטרים אותי.
- (\*) : גבעת הצבאים- הגינה בכניסה מצד ימין שחברת "ערים" תקצבה. העבודה לא הסתיימה כי חסר כסף שכבר הועבר לחל"פ. גם הכסף הזה נעלם. לא יודעים מה שילמו איתו. הגינה עומדת. אני חושב שמדובר במעל 400 אלשי"ח שלא יודעים לאן הלך.
- שלומי לנגר** : (\*) : הפרוייקט תוקצב ב-1.820 אלשח ניתנו לקבלן 737,725 ש"ח ולגבי היתרה לא ברור..
- אושרית טולצ'יס** : (\*) : הצגת שאתה רוצה להשתמש בדו"ח כדי להפיק לקחים, ללכת קדימה, לראות איפה משתפרים. כולכם הסכמתם עם זה. אם אתם חושבים שאני יכולה לקבל דו"ח של 90 עמודים ולהצליח ללמוד אותו ב-3 ימים אז אתם טועים.
- שלומי לנגר** : (\*) : הדו"ח הגיע אליך ב-19.6.19.
- אושרית טולצ'יס** : (\*) : את הדו"ח המלא קיבלתי לפני 3 ימים.
- תרזה יופן-שגב** : (\*) : כל הצעקות לא יחפו על החומרה של הדו"ח.
- אושרית טולצ'יס** : (\*) : המכתב נשלח ב-27.5.19. שלומי טוען שקיבל ב-11.6.19. את הדו"ח הכספי קיבלנו לפני 3 ימים. אם רוצים לקיים דיון מקדם ולא רק כזה שמדבר על מה היה, אנחנו צריכים ללמוד את הנתונים, להבין איפה היו כשלים ואיך זויים קדימה. אם אתם מצפים ממני ללמוד דו"ח כספי תוך 3 ימים זה בלתי



אפשרי.

- תרזה יופן-שגב (\*) : זה דו"ח ביקורת שמציג את כל הנתונים.
- אפשרית טולצ'יס (\*) : להציג נתונים זה בסדר אבל יותר חשוב להקיש ממנו לעתיד.
- אנחנו צריכים ללמוד את נקודות החולשה ואת החוזקה. זה לא נעשה ב-3 ימים. אני חושבת שכדי שהדיון הזה יהיה רציני ומקדם הוא היה צריך להיעשות אחרי לימוד של הנתונים.
- שלומי לנגר (\*) : הדו"ח נשלח, יום אחרי שהגיע אלי, לכולכם. ביקשתי, למרות שלא נדרשנו, מועדת הביקורת להתכנס. זה הדו"ח שעליו אנחנו דנים. על הליקויים שמופיעים בו. הדו"ח הכספי הוא דו"ח שראש המועצה והגזברית ישבו וחתמו עליו. הוא לא הנושא שלנו. מכיוון שלא ראיתי שאתם מגיבים, שלחתי לך מייל בשבת האחרונה ואמרתי לך שיש ביום רביעי מליאה וששמח שתדונו לפני. באתם ואמרתם שהדו"ח חסר. התקשרתי למבקר והבנתי שאתם מדברים על הדו"ח הכספי.
- אפשרית טולצ'יס (\*) : גם נספח ז' לא הגיע. לא מטריד אותך שחסר לך נספח בדו"ח?
- שלומי לנגר (\*) : יש חברי מועצה שהיה חשוב להם שחפרו ובדקו את הדו"ח ויש כאלה שאמרו למה לא לדון בזה. מה שעניין אותי בדו"ח הזה – זה כמו מישהו שהולך עם פנס ואומר שיש בור. אני הולך למסקנות הדו"ח, קורא את הליקויים ובודק אם תוקנו. זה מה שמעניין אותי בדו"ח. אז אני לוקח מה לא תוקן ולמה לא תוקן.
- אבי זיו (\*) : אמשיך את מה שאפשרית אמרה. אני לא מקבל את דברך. קראתי את ההנחיות. ראש הרשות צריך להגיב. אנחנו צריכים לקבל את ההערות של ראש הרשות והגזברית ולהגיע יותר מוכנים. מה שנעשה פה נעשה בצורה חלקית ולא רצינית. אם אנחנו רוצים לעשות תיקון ליקויים. מה אתם עושים? כבר 8 חודשים, כל ישיבה דנים במה שהיה בעבר ומה היה לא תקין. אני מבקש לעצור ולראות מה קורה עכשיו ומה יהיה בעתיד. הבנו שהמצב היה לא תקין ולא חוקי. בגלל זה החלפנו הנהלה. בתרנו מישהו חדש להוציא את העגלה מהבוץ. בואו נדבר איך מתקנים את הדברים. הדיונים הם חסרי תכלית. צריך לעשות מינהל תקין.
- שי אדרי (\*) : תקרא את חוה"ד של היועמ"ש.
- אבי זיו (\*) : דיברתי עם המבקר לפני הישיבה וגם הוא אומר בעצמו שההליך צריך להיות ראש רשות, גזברית וועדת ביקורת.
- שלומי לנגר (\*) : זה שאתה חוזר על זה לא עושה את זה נכון. זה לא רלוונטי לדו"ח הזה. דוח משרד הפנים אתה מדבר והמבקר מדבר על דוחות שהוא עצמו עושה. בדקנו וקיבלתם את חוה"ד של היועמ"ש. הדו"ח הזה, ברגע שקיבל הערות של הגזברית ושל ראש הרשות, הועבר למשרד הפנים לממונה על הביקורת הגבי עופרה ברכה. אנחנו עושים את הדיון כדי לתקן וללמוד מהטעויות. בתהליך הפרוצדורלי אתה טועה. אתה מדבר על דו"ח הביקורת של מבקר המועצה. זה לא הסיפור בדו"ח הזה.



- איתאל גבעון, עו"ד (\*) : אתה רוצה להמשיך ללמוד את הדו"ח אתה יכול להמשיך וללמוד אותו.
- אבי זיו (\*) : אני מבקש לפעמים הבאות- בואו נעסוק במה אפשר לשפר ולא במה שהיה.
- שי אדרי (\*) : אנחנו 8 חודשים מתקנים פה דברים.
- גיל-עד ארד (\*) : הציבור צריך לדעת מה היה קודם. זה קו הזינוק שלנו.
- שלומי לנגר (\*) : רוצה לסיים את השית. אבי זיו כשדנים בדו"ח ביקורת זה תמיד בעבר. בלי עבר אין הווה ואין עתיד. דו"ח ביקורת לעולם מדבר על העבר. הדו"ח הבא גם ידון בעבר. אני רוצה להקריא את ההתייחסות שלנו לדוח הזה.
- תרזה יופן-שגב (\*) : (פונה לאבי זיו ולאושרית טולצייס) מצפה שגם אתם ותנתקו מהעבר ותנתקו את חבל הטבור.
- ראש המועצה (\*) : אנחנו רוב ואנחנו לא משחקים את המשחק הזה. אנחנו רוצים להיות פתוחים. אין דבר שנסתר בעשיה שלנו. ברגע שקיבלנו את הדו"ח העברנו לכולכם.

**הנדון: התייחסות המועצה לדו"ח הביקורת המפורט לשנת 2018**

רקע:

- בתחילת שנת 2019 הוכנה תכנית התייעלות למועצה אשר ביקשה לבצע ישור קו. בין היתר בנושא מינהל תקין ועמידה בכללי והנחיות משרד הפנים.
1. סעיף 5- אי כינוס ועדת הביקורת ולו פעם אחת במהלך שנת 2018-  
 לציין כי בישיבת מליאה מס' 49 מונתה הגב' תמי נאסה ליו"ר ועדת הביקורת של המועצה.  
 אי כינוס ועדת רכש ובלאי-  
 רק בסוף חודש ינואר 2019 הוטמע נוהל רכש במועצה ומונתה ועדת רכש ובלאי. במקביל, לראשונה בוצע אינווסטר לרכוש המועצה.
2. סעיף 11- בתאריך 9.4.18 מונתה נציגת משרד הפנים, הגב' תמי נאסה כיו"ר ועדת הביקורת.
- פרק ג'- מעקב אחר תיקון ליקויים:**
- סעיף ג/1: בתחילת שנת 2019 נעשו פעולות להפחתת שיעור הפחת כמו התקנת שעוני מים בשטחים ציבוריים, התקנת שעוני מים לבתי הכנסת, פעילות מנע נגד קבלנים (גונבי מים) וכן הוסדר נושא חיבור ציוד הנדסי להידרנטים לצורך מילוי מים ע"י קבלני משנה (קבלן ביובית למשל).
- סעיף ג/2: ניתנה הנחיה להחל פעולות עיקול חשבונות בנק של חייבים.
- סעיף ג/3: המועצה החלה בביצוע סקר נכסים בכל תחומי המועצה בתחילת שנת 2019.
- סעיף ג/4: בישיבת מועצה מס' 7 מיום 5.6.19 הונחתה הגזברית לפתוח חשבונות בנק נפרדים

- וייעודים לאגרות מים וביוב ולהיטל מבני ציבור.
- סעיף ג/5 : בתקציב המועצה בשנת 2019 תוקצב תקציב הג"א מקומי.
- סעיף ג/6 : בשנת 2019 קיבלה מליאת המועצה החלטה לטייב ולצמצם את מאגן ההנחות בארנונה ולקבע על סך של 70 מ' משטח הבית ולא כפי שהיה נהוג עד כה, על כל שטח הבית.
- סעיף ג/7 : בתחילת שנת 2019 נתבקשה הגזברית להתייחס לטבלת התב"רים שרוכזו ע"י מנהלת הלשכה משנת 2017 ועד היום לצורך ביצוע מעקב ומקסום הכספים.
- סעיף ג/11 : סוגיית הרבש"צ וחריגות השכר הועברו לטיפול ובחינת משרד הפנים, לאחר שכל הנסיונות הפנימיים להפסיק לאלתר את חריגות השכר לא צלחו.
- סעיף ג/12 : המתנ"ס בוטל בישיבת דירקטוריון מתנ"ס מיום 25.2.19.
- סעיף ג/13 : כבר בתחילת השנה, ניתנה הנחייה לפרסם את כל הדו"חות הן של המועצה והן של החב' לפיתוח באתר המועצה כנדרש.
- סעיף ד/4 : התקשרות עם יועמ"ש חיצוני: המועצה פועלת למימוש בחירת יועמ"ש חיצוני כנדרש בחוזר מנכ"ל 2/2014.
- שלומי לנגר : (\*) ברמה האישית, בכל פעם שאני מנסה להתעלם מסטירות הלחי ולהתעלם מהעבר ומנסה לרתום אתכם ולשתף אתכם זה מתהפך עלי. זה היה בישיבת תקציב, זה היה עכשיו ואני אומר את זה פה- אי אפשר להיות אחד בפה ואחד בלב.
- אבי זיו : (\*) מה הסיבה שהתקציב לא אושר?
- שלומי לנגר : (\*) התקציב לא אושר מכיוון שהממונה לא מאמינה ביכולת החברה לשלם את החוב בסך 750 אלש"ח. אנחנו נפגשים עם מנכ"ל משרד הפנים בפגישה נשים את הדברים על השולחן. אם ההלוואה של החל"פ תאושר זה יהיה החוב הראשון שהיא תשלם.
- אבי זיו : (\*) זה הדבר היחיד שהוער?
- שלומי לנגר : (\*) זה הדבר המהותי. (פונה לנועה) אני צודק?
- נועה סיאס : (\*) זה והסכם החול. אנחנו בנינו שהוא יתחיל לעבוד בתחילת שנה וזה התעכב והוא התחיל רק לאחרונה. לכן היא סבורה שאם בנינו על 600 אלש"ח זה כנראה יהיה פחות.
- 3. עדכון מורשי חתימה בחט"ב לבונה- רן לבינסקי – מנהל החט"ב וליאת איילון- מזכירת החט"ב**
- שלומי לנגר : (\*) בשל התחלפות המנהלים יש צורך באישורם של מורשי החתימה.



- נועה סאיאס : (\*) מבקשת להוסיף להחלטה את חובת בתי הספר להעביר בסוף שנה"ל את הדו"ח הכספי.  
שלומי לנגר : (\*) מי בעד/נגד/נמנע?  
בעד- פה אחד

**החלטה: מורשי החתימה בחט"ב לבונה הם רן לבינסקי ת.ז. 22937981- מנהל החט"ב וליאת איילון ת.ז. 027389618- מזכירת החט"ב**

**4. עדכון תעריף ארנונה על בריכות שחיה**

- שלומי לנגר : (\*) בצו הארנונה הוחלט על גביית 6.59 שח למי אנחנו רוצים להטיב אותו להעמיד על-1 שח למי.
- נועה סאיאס : (\*) לפי הכללים של משרד הפנים אנחנו צריכים לאשר צו ארנונה עד ה-30.6. אני לא בטוחה שנצליח להעביר את השינוי.
- אבי זיו : (\*) אני רואה משהו לא אתי שבחלק מהדברים החמרנו עם התושבים (חד הוריות לדוגמא) ודווקא בבריכות שזה מותרות אנחנו מקלים.
- שלומי לנגר : (\*) כך היה גם עם הנכים.
- נועה סאיאס : (\*) אצל נכים עד עכשיו כל הבית קיבל הנחה ואתם אישרתם עד 70 מ' בלבד.  
מעבר לזה חד הוריות קיבלו הנחה של 20% ועכשיו זה מותנה במבחן הכנסת.
- שי אדרי : (\*) אני מעדיף לתת את ההנחה למי שצריך.
- אבי זיו : (\*) אני חושב שלמי שיש בריכה כנראה שיש לו יכולת אז הגיוני לקחת ממנו ולא מאחרים.
- שלומי לנגר : (\*) צו הארנונה החדש הרבה יותר ידידותי מהישן. כל נושא שטחי טיפוח- ירד. מרתפים – הורדתם, קיבלנו את ה-2 מ' צו הארנונה (מעבר לעליה) – טוב. בריכות לא היו. עשו חשיבה נוספת ואמרו שזה חיוב גבוה מדי לדבר שיש בו שימוש של 3 חודשים בשנה.
- אבי זיו : (\*) אני חושב שאפשר לעשות משהו ביניים. תיקחו ל-3 חודשים את התעריף הגבוה ולשאר השנה את התעריף הנמוך.
- ראש המועצה : (\*) יש חוקים לגביית ארנונה לבריכות. מדובר על בריכות שמחויבות בהיתר בניה. כמה כבר בריכות כאלה יש? מדובר בסכום פעוט.
- אבי צור : (\*) זה רק על בריכות שקועות.
- נועה סאיאס : (\*) אני מדגישה שזה יכנס לתוקף רק במידה שמשרד הפנים יאשר את זה.
- שלומי לנגר : (\*) מעלה להצבעה.  
מי בעד/נגד/נמנע?  
נגד : אבי זיו



נמנע: אושרית טולצ'יס  
בעד: יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן שגב, גיל-עד ארד,  
אבי צור.

**החלטה: תעריף הארנונה לבריכת שחיה שנדרשת להיתר בניה יעמוד על 1 ₪  
למטר (בכפוף לאישור משרד הפנים)**

- אשרית טולצ'יס (\*) : יש כסף שאפשר לגייס לחינוך. על הפרק יש 5 קולות קוראים שהמועצה, על פניו, יכולה להגיש מועמדות. ניסיתי להשיג תשובות ולא קיבלתי. ביקשתי לכנס ועדת חינוך.
- שלומי לנגר (\*) : להבא, כדי לקבל תשובות בעניין מסוג זה, עליך לפנות לגזברית.
- נועה סאיאס (\*) : שני הקולות קוראים האחרונים לא מכירה. הספרייה זה ממש חדש. 21M הגשנו. תשאירי לי את זה ואני אחזיר לך תשובה מחר.

**סיום ישיבת מליאה מס' 8**

14

יהודה אלבוים  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה-עופרים

רשמה: מרב לוי- מנהלת לשכת מנכ"ל