



**מועצה מקומית
בית אריה-עופרים**

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 7
התקיימה ביום רביעי, 5.6.19, בשעה 18:30

נוכחים:

חברי המועצה:

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

גבי תרזה יופן שגב פוגל, חברת המליאה

מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה

מר גיל-עד ארד, חבר המליאה

מר אבי צור, חבר המליאה

גבי אושרית טולציס, חברת המליאה

גבי טל תגיבי, חברת המליאה

מר רון לובה, חבר המליאה

מר אבי זיו, חבר המליאה

חסר:

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, מבקר המועצה, מנהלת לשכת מנכ"ל:

עו"ד עופר יעקב, היועץ המשפטי

מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה

גבי נועה סאיאס, גזברית המועצה

מר עודד שגב, מבקר המועצה

גבי מרב לוי, מנהלת לשכת מנכ"ל

פתיחת ישיבת מליאה מס' 7

**1. שאילתות:
 שלומי לנגר**

2 שאילתות: (*) :

גיל-עד שאל את היועמ"ש:
 מה המשמעות של הקמת ניהול עסק בנכס?
 מה הדין לגבי חברי מליאה ודירקטוריון עם חריגות בניה?
 להלן תשובת היועמ"ש:
 עסק מסחרי בבתי מגורים – הפעלת עסקים בבתי מגורים
 אסורה שכן מדובר בשימוש במקרקעין בניגוד ליעוד שקבוע
 בתב"ע, אלא אם כן ישנו סעיף בתב"ע שמאפשר זאת
 מפורשות. ביו"ש – בניגוד לשאר המדינה – גם לא ניתן לבקש
 או לאשר "שימוש חורג" מהתב"ע, שכן חוק בניין ערים
 וכפרים (חוק התכנון הירדני שחל עלינו) אינו מאפשר זאת.
 הפעלת עסק / שימוש במקרקעין בניגוד ליעוד בתב"ע מהווים
 לכאורה, עבירה פלילית. הכלים שעומדים בפני המועצה /
 הוועדה המיוחדת הם הגשת כתב אישום באמצעות התובע
 העירוני (נמצאים בהליכי גיוס תובע כעת). לעניין חיוב
 בארנונה – כלל הבסיס בחיוב בארנונה הוא חיוב לפי השימוש
 בפועל. ניתן לחייב בארנונה לפי השימוש בפועל גם עם השימוש
 מנוגד לחוק. חיוב בארנונה אינו "מכשיר" את העבירה. לעניין
 "חובת" המועצה לפעול – הפעלת הסמכות גם במקרה זה
 כפופה למגבלות כ"א, משאבים וסדרי עדיפות. בהקשר של
 אכיפת עבירות שימוש חשוב להוסיף כי – כמו בכל עבירה –
 בימ"ש נותן משקל להיקף וחומרת העבירה. כך, בעבירות
 שהיקפן מצומצם ולא מטרדי, סביר שבימ"ש יקבע שמדובר ב
 – "זוטי דברים" (לדוגמא - דין ספרית שעושה תספורת בחודש
 בתוך בביתה אינו כדין ספרית שמקבלת באופן קבוע מספר רב
 של לקוחות ביום, דבר שמשפיע על הסביבה הקרובה, חניות /
 רעש וכד').

2

חריגות בניה אצל נבחר ציבור / חברי דירקטוריון:
 ראשית אציין שלדעתי יש להבחין בין נבחר ציבור לבין חברי
 דירקטוריון שאינם נבחרים, כאשר הנטל על הראשונים גדול
 יותר...
 לגופו של עניין – עבירת בניה היא עבירה פלילית, בין שהיא
 מבוצעת ע"י נבחר ציבור ובין שהיא מבוצעת ע"י אדם מן
 הישוב.
 לעניין נבחר ציבור שהוגש כנגדו כתב אישום על עבירת תכנון
 ובניה (כשגם כאן יש להניח שהיקף העבירה ומהותה
 רלוונטיים) קבע בית המשפט העליון כי אין למנות חבר מועצה
 כחבר וועדה מקומית לתכנון ובניה לאתר שהוגש כנגדו כתב
 אישום על עבירת בניה.
 לעניין האכיפה עצמה / הגשת כתבי אישום, האחריות לאכיפה
 היא על הוועדה באמצעות התובע העירוני לו שיקול דעת
 עצמאי בכל הקשור להגשת כתבי האישום, בהתאם להנחיות
 הפרקליט.

ככלל, המשאבים בנושא אכיפה הם מוגבלים. צריך לשים את
 הדברים על השולחן – יש לא מעט עסקים שזה win win- זה
 מחווה מקור הכנסה לתושבים מתד והעסקים נותנים מענה
 לתושבים שצריכים את זה, מאידך. לכן, המוטיבציה להסתער
 עליהם לא קיימת. אבל המועצה, מח' ההנדסה ומח' הפיקוח,
 בכל מקום שמתקבלת תלונה, לא יכולים להשאר אדישים- אם
 יש סכסוך שכנים המועצה חייבת להכנס לפעולה. לכן, המסר:

כנבחר ציבור- אל תהיו שם. אם אני מפעיל מסגרת פרטית אצלי בבית ואני מפריע לשכנים שלי והשכנים מגישים תלונה למועצה המועצה תהיה חייבת להכנס לפעולה.

- אפשרית טולצ'יס : (*) עכשיו תחייבו את העסקים כארנונה עסקית במסגרת צו הארנונה?
- שלומי לנגר : (*) כן. זה החוק!
- גיל-עד ארד : (*) אם יש לי חריגות בניה וזה נחשב לעבירה פלילית, מותר לי לשבת בישיבת תכנון ובניה ולהחליט על אחרים?
- עופר יעקב, עו"ד : (*) מבחינה עובדתית כמעט לכולם יש חריגה. ברגע שמוגש כתב אישום ויש חשש לעבירה פלילית אז חל הכלל הזה. הפסיקה אומרת כאשר העבירה חמורה והוגש כתב אישום אז מן הראוי שאותו חבר מליאה לא יכהן בועדה לתכנון ובניה.
- נועה סאיאס : (*) נושא העסקים מופיע בצו הארנונה. אותו חדר שבו מנוהל העסק יחוייב בארנונה של עסקים. שאר הבית בארנונה של מגורים.
- שלומי לנגר : (*) הגיע הדוח הרבעוני הראשון לשנת 2019 והקראתי את ההבהרות שלו שהציג משרד הרו"ת.
- אפשרית טולצ'יס : (*) מבקשת לקבל אותו במייל.

3

2. פתיחת חשבונות בנק ייעודיים להיטלים :

- שלומי לנגר : (*) החוק דורש שהאגרות וההיטלים יכנסו לחשבונות ייעודיים והשימוש בכספים שבהם יעשה לשם ייעודם. עד כה זה לא נעשה. אנחנו נדרשים לשדרג את המט"ש וזה נאמד ב-2 מליון ₪. אגרת מים וביוב צריכה להישמר בקופה נפרדת. אין ספק שסעיף זה יכביד על הגזברית. מי בעד/נגד/נמנע? בעד : פה אחד

החלטה: פתיחת חשבונות בנק ייעודיים ונפרדים להיטלים ואגרות מבני ציבור, מים וביוב- אושר

3. מתן פטור בארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור (צופים, בני עקיבא, בתי כנסת, הבית של דרור)

- אפשרית טולצ'יס : (*) נושא זה נוגע אלי. האם לצאת?
- עופר יעקב, עו"ד : (*) אל תשתתפי בהצבעה.
- שלומי לנגר : (*) הגיע חוזר מנכ"ל לפני כחודש. בלי שנאשר סעיף זה הרשות חייבת לגבות ארנונה מבני עקיבא/צופים. מי בעד/נגד/נמנע? בעד : פה אחד

החלטה: מתן פטור בארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור- אושר

4. דיון שני – דוח מבקר המועצה מקווה עופרים

- שלומי לנגר** (*) : פעם קודמת שדנו בדו"ח, ביקשתם לראות אותו והנחתם את מבקר המועצה לעשות מקצה שיפורים.
- עודד שגב** (*) : ביקשתם להביא את התגובות של ראש המועצה ומנהל מח' הפרוייקטים- מנהל מח' פרוייקטים לא מעוניין להגיב. ראש המועצה לשעבר- לא הצלחתי להשיג. חברי מועצה שפנו אלי בשאלות באופן אישי- נענו.
- גיל-עד ארז** (*) : ביקשתי את תגובתם של תמי נאסה ועידו צ'פניק לדו"ח.
- עודד שגב** (*) : תמי נאסה אמרה הפנתה אותנו לבדוק בפרוטוקולים. את עידו צ'פניק לא ניתן לתפוס.
- גיל-עד ארז** (*) : בתור יו"ר ועדת ביקורת של החל"פ אני צריך להגיש את הדו"ח הלאה. היועמ"ש סירב לתת לי המלצה מה לעשות. כשאני מגיש את הדו"ח למבקר משרד הפנים, איך הוא יידע עם מי דיברת ומי אמר לך מה? נגיד שאת שמות של בעלי תפקידים אני יודע- יו"ר חל"פ/ראש מועצה לשעבר- אבי נעים, מנהל מח' פרוייקטים- אלי הררי. איך הם ידעו מי אמר מה?
- עודד שגב** (*) : עם בעלי התפקידים.
- גיל-עד ארז** (*) : אבל זה לא כתוב.
- שלומי לנגר** (*) : דו"חות מבקר מועצה נועדו לבוא ולאתר ליקויים על מנת שנדע איך לעשות נכון יותר. אני לא חושב שתפקידו לתקור או ללכת לכיוונים שאתה מנסה להוביל.
- גיל-עד ארז** (*) : אבל מהדו"ח עולות עבירות. אסור לפצל מכרזים וזה החוק. אז אני שואל- כשאני מגיש את הדו"ח הלאה ואני אגיש אותו הלאה. איך אותו אדם יידע עם מי דיברת?
- עודד שגב** (*) : מי שהגיב לי לדו"ח מופיע. למי שהיו הערות- מופיע בדו"ח. אם מי שתגיש את הדו"ח אליו ירצה לדבר איתי- בשמחה.
- אבי צור** (*) : בהתאם לדו"ח המבקר ולאחר שיחה איתו, הצעה ראשונית שניתנה למקווה ניתנה ע"י קבלן חיצוני כ-640 אלש"ח לפרויקט. ההצעה היתה כללית לגמרי. המועצה החליטה להכנס לפרוייקט כשבפועל התקציב היחיד שאושר לטובת הפרוייקט היה קול קורא בסך 24 אלש"ח כשהפרוייקט עצמו הוערך בכ-800 אלש"ח. לא ברור מהיכן האומץ. הפרוייקט החל סביב יוני/יולי 2017. ההיתר ניתן כ-3 חודשים לאחר מכן, כלומר החלו בעבודות ללא היתר! לגבי מנהל הפרוייקטים שטוען שעשה מה שהוטל עליו- מי שילם? מי אישר את החומרים? מי אישר את החשבונות? לפי הדו"ח הראשון שמבקר המועצה עשה- תיקנתי את עלות שכר העבודה של מח' פרוייקטים – שכר עבודה בלבד- 325 אלש"ח כשהפרוייקט לא גמור. עוד 100 אלש"ח לטייחים ולקבלן השלד. 3100 ₪ למי"ר רק שכר עבודה כשהפרוייקט לא גמור! בית פרטי עולה 4000-4500 מי"ר כולל הכל. לא רק שכר עבודה!
- לדעתי, המצב לא תקין. זה ייצא עם חומרים כ-8000 ₪ למי"ר. אני חושב שכולם מבינים את המשמעות.

- ראש המועצה** (*) : המבנה הזה לא שלנו. הוא שייך למועצה הדתית במטה בנימין. אסור היה לנו לגעת בזה. זו הסיבה שקיבלנו רק 24 אלשי"ח.
- שלומי לנגר** (*) : סטטוס עכשווי- הכי עצוב, מבלי להיכנס לגופו של הדו"ח, שאנחנו נמצאים בפני שוקת שבורה ולא ניתן לסיים את המקווה נכון להיום. ישבתי עם הרב 3 פעמים. נתתי לו הנחיה ללכת למשרד הדתות, ללכת לממונה על המקוואות ולעשות כל מה שיכול לעשות על מנת לגרום לכך שנקבל כסף המגיע לנו כמו לכל רשות נורמלית. מחר אבדוק איתו למה אמר שלא נפגשו איתו.
- שי אדרי פתח ערוץ ישיר מול שר הדתות. היתה שיחה מאוד חיובית. יצא מכתב לשר הדתות ואנחנו מקווים שזה יוציא אותנו מהמצב.
- שלשום נפגשתי עם הבלנית שעבדה במקווה. כמו שאתם יודעים המקווה שייך למועצה הדתית במטה בנימין. מה שנאמר לה ע"י המועצה הדתית שמכיוון שהמועצה בבית אריה-עופרים עשתה בנכס שלהם דברים מבלי לדבר איתם הם כועסים. לצערי, היא הקורבן הראשוני. הגזברית חוותה גם יחס עוין בכך שלא היו מוכנים לתת לה נתונים על העבר למען הקול הקורא.
- שי אדרי** (*) : למקווה לא היה אישור כבי"א כולל ממ"ד וביכ"ס אשכנזי. ביהכ"ס האשכנזי קיבל הקצאה של 150 אלשח אבל מכיון שעברנו את המועד זה נלקח מאיתנו. עכשיו יש אישור.
- רון לובה** (*) : אני מבקש לעשות סיור במקווה עצמו. מקווה גברים זה דבר נפרד ממקווה נשים. הבנתי שהמקווה נשים כבר מוכן.
- שלומי לנגר** (*) : לתאם לך סיור?
- רון לובה** (*) : בשמחה.
- שלומי לנגר** (*) : (אבי צור מתנדב לעשות עם רון לובה סיור) אבי צור יתאם איתך ותלכו יחד.
- רון לובה** (*) : אני אשמח לעזור מול האחראית על המקוואות במשרד הדתות.
- שלומי לנגר** (*) : מבקש לדרוש בהצבעה שגם המועצה וגם החל"פ ילמדו את הדוח ויתקנו הליקויים להבא.
- גילעד ארד** (*) : הדו"ח הזה ומסקנותיו לא מייתר את הבדיקה על הקאנטרי. אם יש סעיפים חופפים אני מבקש שיהיו מצויינים גם בדו"ח הקאנטרי.
- שלומי לנגר** (*) : מעלה להצבעה: אנחנו מאשרים את דוח מבקר המועצה ודורשים מהמועצה ומהחברה לפיתוח ללמוד את הדוח וליישם את ההערות שנחשפו בו. מי בעד/נגד/נמנע?
- נמנעת: אושרית טולצייס
בעד: יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן שגב, גיל-עד ארד, אבי צור טל תגיבי, רון לובה.

החלטה: דו"ח מבקר המועצה בנושא מקווה עופרים ודרישה מהמועצה ומהחברה לפיתוח ללמוד את הדו"ח וליישם את ההערות שנחשפו בו – אושר

5. מינוי גילעד ארד כסגן שני ראש המועצה במקום ירון קורן שפרש

שלומי לנגר : (*) מי בעד/נגד/נמנע?

נמנע- רון לובה
בעד- יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן שגב, גיל-עד ארד,
אבי צור טל חגיבי, אושרית טולצ'יס.

החלטה: מינוי גיל-עד ארד כסגן שני לראש המועצה- אושר

6. מינוי של אבי צור במקום ירון קורן בועדות:

ועדת איכה"ס

ועדת תרבות

ועדת מכרזים

הועדה למאבק בנגע הסמים

שלומי לנגר : (*) ירון ממשיך להיות יו"ר פורום בטחון.

מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: מינוי אבי צור במקום ירון קורן בועדות – אושר

7. מתן הנחה של 20% לגמלאי הרשות למנויי הקאנטרי

אושרית טולצ'יס : (*) החלטה של מועצה או דירקטוריון?

שלומי לנגר : (*) קודם כל מועצה כמדיניות.

אושרית טולצ'יס : (*) האם במתן הנחה של 20% זה הופך להיות הפסדי?

שלומי לנגר : (*) הקאנטרי, במחירים שהוא עובד היום, זה לא מקור רווח שאפשר להתגאות בו. אבל ה-20% לא יעלה ויוריד. יש פה משהו ערכי.

מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: מתן הנחה של 20% לגמלאי הרשות במנויי הקאנטרי – אושר

8. תב"ר ע"ס 150,000 ₪ - שיפוץ חצרות גני

שלומי לנגר : (*) עשינו ישיבה ראשונה של שיפוצי קיץ וערכנו תיעדוף של צרכים בסיסיים. כמו שאתם יודעים אין כסף בקופת וגזברית המועצה העלתה רעיון לפנות למפעל הפיס לקבלת תב"ר ייעודי. עוד לא קיבלנו אישור מהם אבל אנחנו נקבל עכשיו החלטת מועצה ולאחריה הגזברית תפנה אליהם.

אושרית טולצ'יס : (*) יש לכם תעדוף? אנחנו יכולים לקבל את זה? קשה לאשר בשיטת הסלמי.

שלומי לנגר : (*) אני משיב בנושא פעם נוספת- כאשר אין לחץ של זמן וכאשר לא נדרש פתרון נקודתי דחוף, ניתן לבצע עבודת איסוף נתונים בדיוק כמו שעשינו בפרוייקט "ישן מול חדש": להביא את סך הצרכים ולתת סדרי עדיפויות.



כאן מדובר בתקציב דחוף מאוד שלא סובל דיחוי. צריך לפתוח את שנה"ל וצריך כסף לשם כך.
לגבי שיפוצי קיץ יש תכנית מלאה ואת יכולה לעיין בה.
התכנית כוללת את כל מה שהועלה ע"י מנהלת מח' חינוך, קב"ט מוסי"ח וכולם.
אני מנסה להכניס למסגרת את הצופים ובני עקיבא- לא בטוח שנצלחו. גם לא בטוח שכל הכסף הזה יספיק.

- רון לובה (*) : להצביע על משהו שלא יודעים...
כשמצביעים על סכום, ואין ספק שהוא הכרחי, למה לא רואים את כל התמונה מול העיניים? אני חושב שמן הראוי שנציגי הציבור יראו.
- תרזה יופן שגב (*) : יש פה מתלקות שעובדות ואני חושבת שצריכה להיות מידה של אמון בדרג המקצועי.
- שלומי לנגר (*) : לבוא ולבקש פירוט- אני לא יודע לעבוד ככה. לבקש מסמכים וכו'- לא יודע לעבוד ככה. זה לא כלי עבודה.
אני לא בטוח שאתה מבין את המיקום שלך כחבר מועצה- יש דרג מקצועי של עובדי מועצה וזה תפקידם לבוא ולהגיד מה צריך. זה לא התפקיד שלך. זה התפקיד שלהם. כשהם באו ועשו סקר צרכים ותרגמו את זה, אתה צריך לבוא ולהגיד אני נותן לכם את הכסף או שאתה מחליט שאתה לא מאמין להם ולא נותן להם.
מעלה להצבעה. מי בעד/נגד/נמנע?
בעד : פה אחד

7

החלטה: תב"ר ע"ס 150,000 ₪ - שיפוצ חצרות גני ילדים – אושר

9. אישור תב"ר ע"ס 70,000 ₪ - רכישת יביל לביה"ס "כנפי רוח"

- שלומי לנגר (*) : קיבלנו אישור בדוא"ל – עדין אין לנו מושג כמה יעלה יביל כולל תהובלה. אבל אנחנו לא רוצים להפסיד את הכסף.
ביקשנו ממשרד החינוך להפסיק את הטלאים האלה. תשובת משרד החינוך היתה שביה"ס ימשיך את הצמיחה עם יבילים ובסופו של דבר יהיה מבנה קבע.
- אושרית טולצ'יס (*) : אין אפשרות להעביר את ביה"ס למיקום אחר?
- שלומי לנגר (*) : מאוד רצינו אבל כאשר הצפנו את הבעיות מול תמיר בן משה. בעיה של חצר ושל גדר. זה לא יהיה ביי"ס כמו שאנחנו חולמים עליו אבל זה כן יאפשר קיומו.
מי בעד/נגד/נמנע?
נמנע: רון לובה
בעד : יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן-שגב, גיל-עד ארד, אבי צור, טל חגיבי, אושרית טולצ'יס

החלטה: תב"ר ע"ס 70,000 ₪ - רכישת יביל לביה"ס "כנפי רוח" – אושר

10. אישור תב"ר ע"ס 200,000 ₪ – אגרת מבני ציבור לטובת הרחבת ביה"ס "כנפי רוח"

שלומי לנגר (*) : תב"ר זה מיועד לזיווד היביל ולטובת עבודות הפיתוח שידרשו (גדרות, חפירה/מילוי) על מנת להעמיד את היביל. מי בעד/נגד/נמנע? בעד : פה אחד

החלטה: תב"ר ע"ס 200,000 ₪ - אגרת מבני ציבור לטובת הרחבת ביה"ס "כנפי רוח" - אושר

11. תב"ר מס' 432 ע"ס 847,510 ₪ - טיפול במפגעי לשמניה על סמך תכנית שהוכנה ע"י גרגורי מרמנטוב
שלומי לנגר (*) : אנחנו רוצים להתחיל לעבוד ולטפל במפגעים.

אושרית טולצ'יס (*) : זה הסכום מהמשרד לאיכה"ס?

גיל-עד ארז (*) : זה קול קורא שזכינו בו.

שלומי לנגר (*) : יש תכנית שהמשרד לאיכה"ס ישב עליה ואישר אותה. אנחנו מחוייבים לפעול לפי התכנית.

טל חגיבי (*) : התחילו עבודות פיתוח – המסלעה התקרבה לבתים וגם שפני הסלע.

שי אדרי (*) : כל המסלעה תפונה.

גיל-עד ארז (*) : היות שהייתי מעורב אני רוצה להסביר- הכסף לא הולך רק ל"לשפוך חולי". יש תכנית שמומחה הכין. אחד מתנאי הסף של המכרז היה שההוראות שמח' הנדסה נותנת כתנאי לתחילת עבודה ולטופס 4 זה שהקבלן מתחייב לפנות את מערומי הסלעים שיצר.

שלומי לנגר (*) : כולנו חייבים להסתגל לרעיון שבכל מקום שהיתה ויש תופעה של שפני סלע לעולם אנחנו נצטרך למגן את עצמנו. כל הפעולות לא ימנעו את הסכנה שמישהו ייעקץ. חשוב שתכירו את החודשים של הפעילות והשעות: מאי-ספטמבר ובשעות הערב-לילה. זבוב החול עוקץ כשסטטיים. האיום הזה יהיה קיים לנצח. מי בעד/נגד/נמנע? בעד : פה אחד

החלטה: תב"ר 432 ע"ס 847,510 ₪ - טיול במפגעי לשמניה על סמך תכנית שהוכנה - אושר

שלומי לנגר (*) : לגבי יתוש קדחת הנילוס- המועצה החלה לנקוט בפעולות כדי למגר את מקורות המים במרחב הציבורי כולל פעולות ריסוס. חייבים להבין שאנחנו יכולים להשקיע הרבה כסף אבל מספיק שבחצרות הבתים יש מאגר מים זה מקור ליתושים ולכן על כל אחד מאיתנו האחריות שבמרחב שלו הפרטי אין שלולית/מים עומדים.

אושרית טולצ'יס (*) : זה נכון אבל מה קורה במטי"ש? עודפי המים ביאיר שטרן. יש שם נהר/ביצה.

ראש המועצה (*) : אלה מים מטוהרים אבל מידת הקרקע קטנה פי 20 מהדרוש. יש תכנית שלמה להעביר את המים עם צינור למקום אחר וכבר הייתי עם מהנדס המועצה במינהל האזרחי בנושא. מח'

הנדסה עובדת על תכנית להעביר את זה.

שלומי לנגר : (*) נפגשנו כבר פעמיים עם החברה שבנתה את המט"ש. נבתנת אפשרות להעלות את רמת טיהור המים ואז נוכל להזרים אותם או לחילופין להמטיר באזורים לא רוויים.

אושרית טולצ'יס : (*) אנחנו יכולים לטפל בזה במסגרת חדש תמורת ישן?

שלומי לנגר : (*) צריך לבדוק. אנחנו צריכים לקבל שתי הצעות: BOT (הם עושים ומשקיעים ומקבלים לאורך שנים) או מזומן.

12. אישור תב"ר 433 ע"ס 269,163 ש" – תכנית למניעת אלימות ולמאבק בסמים ובאלכוהול

שלומי לנגר : (*) אנחנו בשלבים של יציאה למכרז של רכז/ת של התכנית. המכרז לא קשור לתב"ר עצמו. מי בעד/נגד/נמנע? בעד: פה אחד

החלטה: תב"ר 433 ע"ס 269,163 ש" - תכנית למניעת אלימות ולמאבק בסמים ובאלכוהול – אושר

13. מתן הנחה למשפחות חד הוריות בארנונה לפי מבחן הנחה

שלומי לנגר : (*) הרציונל מאחורי זה- משפחות חד הוריות זכאיות להנחה בארנונה. אנחנו רוצים לתת את ההנחה למי שבאמת זקוק לכך.

נועה סאיאס : (*) זה מבחן הכנסה שאנחנו נקבע אותו.

אושרית טולצ'יס : (*) צריך לגבש תנאים/קריטריונים.

שלומי לנגר : (*) היום כל משפחה חד הורית מקבלת את ההנחה באופן אוטומטי. אנחנו רוצים לתת למי שבאמת זקוק לזה. יש מבחן הכנסה של מח' רווחה.

אושרית טולצ'יס : (*) האם המבחן הזה באמת ריאלי?

שלומי לנגר : (*) אני מניח שהמבחן נותן מענה לשאלתך.

נועה סאיאס : (*) המבחן לפי מספר נפשות.

שי אדרי : (*) התקרה עומדת על 70% הנחה.

ראש המועצה : (*) צריך להביא בחשבון שהפניות למח' הרווחה עלו באופן ניכר.

נועה סאיאס : (*) מבחן משרד הרווחה מדבר על מספר נפשות- הכנסה חודשית פר נפשות. השאלה אם אנחנו מגדירים לנו מבחן הכנסה שונה למשפחות חד הוריות או משהו אחר.

שלומי לנגר : (*) אני לא חושב שאנחנו צריכים להתערב בנהלים של משרד הרווחה.

אם אני משפחה שיש לי קשיים כלכליים אני חייב להגיע למח' הרווחה ולפתוח הליך שבדק את ההכנסה שלי. אם אני חד

הורי אני מקבל באופן אוטומטי. אני כן חושב שצריך להצמד למבחן הכנסה של משרד הרווחה.
אנחנו לא רוצים לתת באופן אוטומטי. זה כסף ציבורי ברגע שאני חד הורי ויש לי בתים ועסקים אין שום סיבה שאני אהנה מההטבה הזו על חשבון אחרים.
הסעיף הזה מאפשר לנו לעשות מסוננת.
מי בעד/נגד/נמנע?
נגד: אושרית טולצ'יס וטל חגיבי
נמנע- רון לובה
בעד- יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן שגב, גיל-עד ארד, אבי צור

החלטה: מתן הנחה למשפחות חד הוריות בארנונה מותנה באישור ובמבחן הכנסה – אושר

14. מתן הנחות בארנונה לאנשי מילואים עפ"י רשימת משרד הבטחון

- שלומי לנגר (*) : זו בדיוק התשובה לאמירות הפופוליסטיות בישיבת צו הארנונה. הנחה בגובה של 5%.
- גיל-עד ארד (*) : מדובר על כ- 120 חיילים מילואים
- שלומי לנגר (*) : מי בעד/נגד/נמנע?
בעד: פה אחד

החלטה: מתן הנחה בארנונה לאנשי מילואים עפ"י רשימת משרד הבטחון – אושר

15. אישור לקיחת הלוואה ע"י החברה לפיתוח בית אריה ע"ס 6,000,000 ש"ח כהלוואת גישור

- שלומי לנגר (*) : כמו שעדכנו בישיבות הקודמות אנחנו נמצאים במסי' מהלכים במקביל: מול הרגולטורים (משרד הפנים והממונה על התאגידים), מול הבנקים וקידום פרויקטים שיכניסו כסף ויוכלו לאפשר לחל"פ לעמוד בהתחייבויותיה מול המשתכנים. הכנו תכנית כלכלית ע"י משרד חיצוני, מינינו מנכ"ל שיובא לאישור הדירקטוריון בישיבה הבאה. היום התבשרנו שיש 2 פגישות בקנה- פגישה עם דודי ספיר הממונה על התאגידים ואח"כ עם מנכ"ל משרד הפנים.
כדי לשכלל את הסעיף ולתת מענה כבר למי שפתח את דלתו, בנק מוניציפלי (דקסיה) נותן מסגרת של 1 מליון ש"ח לשנה בנה"פ – 100 אלש"ח
בנק טפחות – 5 מליון ל-3 שנים
- אושרית טולצ'יס (*) : למה זה עולה פה אם לא נידון בחל"פ?
- שלומי לנגר (*) : הבוס של החלפ זה אנחנו.
- רון לובה (*) : אפשר לפרסם את דוחות החל"פ?
- אבי צור (*) : אני גם רוצה לראות אותם וגם אני מבקש אישור בכתב ואני יכול להסתכל בנוכחותם.
- רון לובה (*) : אני בינתיים ממתין. אני מבקש שתפרסמו את הדוחות ואז תבואו אלינו ותבקשו מאיתנו לאשר.

- שלומי לנגר (*) : עובדות : היתה לנו התכתבות ארוכה. הטחת דברים שהקשר בינם לבין המציאות לא קיים.
- רון לובה (*) : [מתפרץ לדברי שלומי לנגר]
- ראש המועצה (*) : (פונה לרון) אני מנהל את הישיבה ואתה לא יכול להתפרץ כל רגע. המנכ"ל נשאל שאלה והוא כרגע יענה לך. אני קורא לך לסדר פעם ראשונה!
אני קורא לך לסדר פעם שנייה!
- שלומי לנגר (*) : [מנסה לדבר]
- רון לובה (*) : [נכנס לדבריו של שלומי לנגר]
- ראש המועצה (*) : אני קורא לך לסדר פעם שלישית. אני מבקש שתצא.
- רון לובה (*) : לא מוכן לצאת.
- ראש המועצה (*) : אני מפסיק את הישיבה.
[הישיבה הופסקה למספר רגעים]
- שלומי לנגר (*) : כולם מתנצלים. חוזרים לישיבה.
- לעצם הנושא : דו"ח כספי, לפני שמוצג, חייב להיות נידון בדירקטוריון החברה לפיתוח לפני המועצה. הדירקטוריון יאשר את הדו"ח ורק אז יוצג לחברי המועצה ולציבור.
- מדובר במתן ערבות של המועצה להלוואות של החלי"פ. החלי"פ היא הזרוע של המועצה ולכן גם נדרש אישור המועצה.
- אושרית טולצ'יס (*) : אתה מדבר על אישור הלוואה או אישור ערבות של המועצה?
- טל חגיבי (*) : איך אנחנו יכולים לתת ערבות לחברה?
- שלומי לנגר (*) : אתם צריכים לקבל החלטה אם אתם רוצים להציל את החברה. על מנת לא להפיל גם את המועצה באותו מדרון, בשלב הבא משרד הפנים יבדוק את המועצה ואת הנכסים שלה ולאחר מכן הם יקבלו החלטה אם הם מאשרים את הצעד הזה או לא.
- ראש המועצה (*) : המועצה לא תוכל להתקיים בלי החברה לפיתוח.
- אושרית טולצ'יס (*) : אני אשמח להציע הצעה לדרכים אחרות.
- אבי צור (*) : הייתי נוכח בדירקטוריון שבה הרו"ח הציג את המצב הפיננסי של החלי"פ. אני הגעתי כחבר סיעה והקשבתי. אחד מהדברים שנאמרו שם זה שרוצים להציל את החלי"פ דרך מספר ערוצים, אחד מהם זה הלוואה. ליבי עם המשפחות (39 במספר). היו אמורים להשאר בקופה 21 מליון ש"ח. כרגע המצב הוא גירעוני. מינוס 19 מליון ש"ח! לאן נעלמו 40 מליון ש"ח!!! לכן, אני כן רוצה להביא להבראת החלי"פ וכן לאשר את הלוואה בהצבעה.



- שי אדרי (*) : לחשוב כל הזמן על המשפחות שמחכות למגרשים מספר שנים. הן צריכות לעמוד לנגד עינינו באישור ההלוואה הזו. אני יודע שתמכ"ל וראש המועצה עושים מעל ומעבר ואני מבקש לאשר את ההלוואה.
- שלומי לנגר (*) : מטרת ההלוואה- מדובר בהלוואת גישור לטווח קצר. אנחנו צריכים לצלוח את התקופה של השנה-שנה וחצי. הסכום הזה אמור לבוא ולאפשר לקבלן של אריק איינשטיין לסיים את עבודתו ולכסות את הציקים שנמצאים בחב' למשק וכלכלה. אחרי שנצלח את שני הדברים האלה נוכל לעלות על דרך המלך.
- אושרית טולצ'יס (*) : למה לא ממצים את פוטנציאל השטח שקיים לנו?
- שלומי לנגר (*) : הוסבר כבר שהשטח הצפוני לא יכול להכיל יותר מ-56 יחיד מבחינת תשתיות וכבישים ובעיקר בשל מגבלות המט"ש.
- ראש המועצה (*) : היסטוריה בחצי דקה : כשמרק אסיה ז"ל היה מנכ"ל החב' לפיתוח בשעתו הוא רצה לבנות את שלב ג'. בתמורה לכך, ההסתדרות הציונית ביקשו שטח לבניה רוויה. הוא נתן את השטח הזה. כשאבי נעים נהיה ראש מועצה יחד עם נרדי מילר כמנכ"ל חל"פ, הם ניסו להוציא את התכנית לפועל וזה לא עבד. עכשיו נזכרנו בתב"ע הקיימת. ישבו 5 אדריכלים ותכננו כך שהשכונה הזו תוכל לצאת לפועל. דברים השתנו ב- 19 שנה. כבישים, קירות תמך וכד'. זה מה שיכולנו להוציא ואחד השיקולים לכך היה גם שמירה על צביון הישוב.
- אושרית טולצ'יס (*) : זה צריך להיות מוצג. ביקשנו לראות את הדברים.
- שלומי לנגר (*) : אני אבקש שיעבירו לך את התכנית כחברת דירקטוריון.
- אושרית טולצ'יס (*) : התשריט הוצג אבל לא הציגו את הפוטנציאל ואת האלטרנטיבות
- שלומי לנגר (*) : מי בעד/נגד/נמנע?
- רון לובת (*) : אני בעד אבל עושה זאת רק למען המשך הפרוייקט של אריק איינשטיין.
- אושרית טולצ'יס (*) : מה ההבדל בין סעיף 15 ל-16?
- נועה סאיאס (*) : אני מניחה שהבנקים ביקשו לקבל ערבות על ההלוואות האלה. יכול להיות שהערבות שהם מבקשים היא רק על מליון ₪.
- שלומי לנגר (*) : זו הדרישה שעלתה מהבנקים לחשבת החברה לפיתוח. 16 זה סעיף בתוך 15. זו הדרישה של הבנקים
- אושרית טולצ'יס (*) : ומה המשמעות אם החל"פ לא עומדת בהלוואה?
- שלומי לנגר (*) : הנכסים של החל"פ ישועבדו לטובת ההלוואה, אבל הבנקים מבקשים עוד "סיכת בטחון". מי בעד/נגד/נמנע? נמנעות : אושרית טולצ'יס וטל חגיבי בעד : יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן שגב, גיל-עד ארד,

אבי צור, רון לובה.

החלטה: לקיחת הלוואה ע"י החברה לפיתוח בית אריה ע"ס 6,000,000 ₪ כהלוואת גישור – אושרה

החלטה: אישור מתן ערבות לחברה לפיתוח בית אריה בגובה 1 מליון ₪ בכפוף לאישור משרד הפנים- אושר

17. מינוי ועדת שמות

שלומי לנגר : (*) מי רוצה להיות שותף?

חברי הועדה:

גיל-עד ארד, שי אדרי, רון לובה, אבי צור, תרזה יופן שגב.

שי אדרי- יו"ר הועדה.

מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: הרכב ועדת שמות כפי שהוצג לעיל – אושר

18. אישור הארכות שירות לסייעת אישית/רפואית וסייעות ממלאות מקום מעבר לגיל פרישה

שלומי לנגר : (*) יש מצוקה של סייעות ויש סייעות שיצאו לפנסיה והן מבקשות להמשיך לעבוד. יש ועדה מקצועית להארכת שירות שדנה בנושא והחלטותיה צריכות לקבל אישור מליאה.

אושרית טולצ'יס : (*) יש שביעות רצון מסייעות אלה?

שלומי לנגר : (*) בהחלט. הני"ל בהצלת מנהלת מח' החינוך.

מי בעד/נגד/נמנע?

נמנע: רון לובה

בעד: יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן שגב, גיל-עד ארד,

אבי צור, טל חגיבי, אושרית טולצ'יס

החלטה: הארכת השירות של הסייעת האישית/רפואית והסייעות ממלאות המקום- אושרה

19. מינוי ממונה על חוק חופש המידע

שלומי לנגר : (*) מציע למנות את מרב לוי ת.ז. 027765783 כממונה על חוק

חופש המידע במועצה.

מי בעד/נגד/נמנע?

בעד: פה אחד

החלטה: מינוי מרב לוי לממונה על חוק חופש המידע במועצה- אושר

20. מינוי יו"ר לוועדת ערר בארנונה- עו"ד רן מנו ת.ז. 022939409

ראש המועצה : (*) לאור פנייתו האישית של עו"ד מוטי טימסית אלי ובקשתו שלא לאייש בשלב זה את תפקיד יו"ר ועדת ערר בארנונה, פניתי לעו"ד רן מנו לאייש התפקיד בינתיים והוא הביע את הסכמתו לכך.

נועה סאיאס : (*) אנחנו צריכים שתהיה ועדת ערר בארנונה



שלומי לנגר : (*) מי בעד/נגד/נמנע?
בעד : פה אחד

החלטה: מינוי רן מנו, ת.ז. 022939409, ליו"ר ועדת ערר בארנונה- אושר

21. אופן שליחת זימונים לשיבות מועצה

- שלומי לנגר : (*) נחשפתי לכל מיני יוזמות לשליחת זימונים לשיבות מועצה שאנחנו לא מסוגלים לעמוד בהן. מציע שהזימונים לשיבות מליאה יועברו בדוא"ל בלבד.
- רון לובה : (*) עקרונית לפי החוק, הזמנות צריכות להימסר מסירה אישית לביתו של חבר המליאה. להתנהלות ירוקה הסכמנו לדוא"ל. אני פחות זמין בדוא"ל מאשר בווצאפ.
- שלומי לנגר : (*) מכיוון שמנהלת הלשכה מוציאה את הזימונים למועצה ומכיוון שזה הטלפון הפרטי שלה ואנחנו לא רוצים לאנוס אותה לזה, מי שרוצה מסירה אישית יבקש וימסר לו. מי רוצה מסירה אישית?
- רון לובה : (*) מבקש מסירה אישית.
- אושרית טולצ'יס : (*) זו זכותו לקבל את הזימונים במסירה אישית.
- עופר יעקב, עו"ד : (*) לא צריך לקבל החלטה שלא עפ"י החוק. יש 3 דרכים הקבועות בחוק – או בדואר, או לבן משפחה או בדרך אחרת שסוכמה.
- שלומי לנגר : (*) מציע שמהיום זימונים ישלחו לכולם בדוא"ל. מי בעד/נגד/נמנע?
בעד : יהודה אלבוים, שי אדרי, תרוה יופן שגב, גיל-עד ארד, אבי צור, טל חגיבי, אושרית טולצ'יס.
סירב להצביע- רן לובה.

החלטה: זימונים לשיבות מועצה ישלחו בדוא"ל - אושר

סיום ישיבת מליאה מס' 7

יהודה אלבוים
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים

רשמה: מרב לוי- מנהלת לשכת מנכ"ל