

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין - צו ארנונה לשנת 2020  
התקיימה ביום רביעי, 5.6.19 בשעה 18:00

נוכחים:

חברי המועצה:

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה  
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה  
גבי תרזה יופן שגב פוגל, חברת המליאה  
מר גיל-עד ארד, חבר המליאה  
מר אבי צור, חבר המליאה  
גבי אושרית טולציס, חברת המליאה  
גבי טל חגיבי, חברת המליאה  
מר רון לובה, חבר המליאה

מר אבי זיו, חבר המליאה

חסר:

1

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, מבקר המועצה ומנהלת לשכת מנכ"ל:

עו"ד עופר יעקב, היועץ המשפטי  
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה  
גבי נועה סאיאס, גזברית המועצה  
מר עודד שגב, מבקר המועצה  
גבי מרב לוי, מנהלת לשכת מנכ"ל



שלומי לנגר : (\*) ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את הישיבה שלא מן המניין – אישור צו הארנונה לשנת 2020.

שלומי לנגר : (\*) צו ארנונה הועבר אליכם – שינויים הועברו ע"י הגזברית :  
 • שטח בנין לצרכי חישוב ארנונה : כיום מרתפים לא נכללים בשטח לחיוב, יחד עם זאת קיים נוהג לפיו מרתפים עם כלים סניטריים מחייבים. המלצה להכליל את שטח המרתף בחיוב הארנונה במידה שיש בו כלים סניטריים.  
 • נושאים שנמצאים כיום מחוץ לצו : בריכות שחיה והתקנים סולריים. המלצה :

בריכת שחיה פרטית- בריכה המשמשת לדירת מגורים אחת או יותר ואינה למטרות רווח לרבות שטח של 1 מ' בהיקפה. הסכום לחיוב מומלץ בין 6.59 ₪ (תעריף קרקע תפוסה) ועד 20 ₪ למ"ר.

התקנים סולריים- מע' לייצור חשמל ע"י שימוש באנרגיית שמש בטכנולוגיה פוטו וולטאית או תרמו-סולרית אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני) התש"ס-2000. תעריף מומלץ להתקן על גג הנכס- 0.6 ₪ למ"ר.

ראש המועצה : (\*) לאחר שלמדנו, בדקנו וננזפנו, קיבלנו החלטה לא פשוטה שתכליתה לבצע עליית ארונה יזומה של 5%. אני מבקש לשתף אתכם במעט מהעובדות, ההתבלטויות והסיבות שפשוט חייבו אותנו להחלטה זו :

מצבה של הקופה הציבורית, הצרכים והיעדים שהצבנו לפנינו חייבו את המועצה לקבל החלטה זו כבר בצו הארנונה לשנת 2019, אבל ראש המועצה הקודם, דקה לפני הבחירות (תשאלו את עצמכם מדוע), בניגוד לכל הרשויות במדינה שהמתינו לתוצאות הבחירות, החליט לאשר את צו הארנונה ללא כל שינוי- אנחנו נאלצים לנסות ולבלוע את התבשיל שבושל עבורנו.

אף אחד מאיתנו לא שש להיות האיש הרע וכל מי שבחר בצעד של העלאת ארונה הוא הרי האיש הרע, אבל להיות נבחר ציבור שעל כתפיו האחריות להבראת המערכת מחד והעצמתה ליעדים ולמשימות החשובים לכולנו, להיות נבחר ציבור עם אחריות זה גם לקבל החלטות לא פופוליסטיות. המועצה ננזפה ע"י משרד הפנים על כך שלא העלתה ארנונה בשנת 2019, לאור מצבה העגום.

חוסר היכולת לענות על השאלה "איפה הכסף?" מחייב אותנו לעשות פעולות שהלוואי שהיינו יכולים לוותר עליהן. רק בשבוע שעבר כולנו היינו שותפים למצוקה לתת את המינימום הנדרש לחינוך, לרווחה ולתנועות הנוער. הבור התקציבי שירשנו עם היעדים שקבענו לעצמנו, לצד תכנית ההתייעלות שהחלה לפני 3 חודשים. במשך ישיבת התקציב הארוכה התקשקשנו האם להקצות סכום פעוט לתיקון כסאות העובדים או האם לממן בולים למשלוח חשבונות הארנונה. התקשקשות שרק מעידה מה עומק הבור התקציבי שלנו. של כולנו.

השבוע הגיע הדוח הרבעוני הראשון לשנת 2019- דוח שכבר החל להביא לידי ביטוי לא מעט סעיפים מתוך תכנית ההתייעלות שהכנו לעצמנו. הדוח מראה גרעון של הרבעון הראשון העומד על 1,209 אל"ש"ח בתוכנת הנחלת



החשבונות. מליון ומאתיים ותשעה אלף ₪!  
 צו הארנונה לא עודכן עידן ועידנים ולכן ניתן לראות  
 קטגוריות של יבילים בשלב ד' בבית אריה. קטגוריה של  
 בתים מתחת ל-90 מטרים ואפילו סעיף המחייב גביית  
 ארנונה על שטחי טיפוח- האבסורד בהתגלמותו. תושבים  
 מתנדבים לטפח שטח הסמוך לביתם ולהפכו לירוק ונקי  
 במקום קוצים ונחשים ועפ"י צו הארנונה מחוייבים הם גם  
 לשלם לא מעט כסף עבור "זכות" זו.  
 תושבים וחברי מועצה נכבדים, הלוואי שלא היינו נדרשים  
 לצעד זה. הלוואי שהקופה הציבורית היתה מאוזנת  
 ומאפשרת לנו לפעול מבלי להכביד עליכם- התושבים. אולם  
 לצערי, מעבר לשאלה התלויה באוויר גם בקופת החברה  
 לפיתוח וגם במועצה, היכן הכסף? שאלה שלצערי עדיין  
 נותרת ללא תשובה, אני מבטיח לכם שהכסף לא יילך  
 למתנות, להוצאות נסיעה ראוותניות לחו"ל, לא יילך  
 לספרים שכל תכליתם היא האדרה עצמית ולא יילך  
 למשרות מיותרות ומנופחות. הכסף יישרת אתכם ורק  
 אתכם. את המטרות שאתם קבעתם בראש סדר העדיפויות  
 של כולנו- חינוך, נוער, בריאות, בטחון ואיכות חיים.  
 הבוקר קיבלתי שיחת טלפון ממר חיים בדש, מנהל ביה"ס  
 התיכון המקיף ביהוד. הוא אמר מפורשות שהתלמידים  
 שהגיעו מבית אריה הגיעו במצב עגום. זאת מכה קשה  
 לשמוע את המשפט הזה. עניין זה יטופל במיידית יחד עם  
 מנהלת מח' החינוך ועם הגורמים הרלוונטיים במשרד  
 החינוך. יש וחייב להיות מענה למחדל הזה. אין ולא יהיו  
 תירוצים. רק צריך להבין שגם עניין זה כרוך בכסף.

3

- שלומי לנגר : (\*) כך נכתב במקור ע"י המבקר:  
 "הגירעון כפי שעומד בתוכנת הנה"ח הוא 1.209 מליון ₪  
 (מודגש במקור). ביצענו עדכוני רישום עפ"י הנחיות  
 חשבונאיות:  
 תוספת הכנסה: 825 אלש"ח  
 תוספת הוצאה: 204 אלש"ח  
 סה"כ גירעון מותאם: 588 אלש"ח."  
 זה רבעון ראשון ויכולים להיות פערים עם הרבעונים  
 הבאים.
- אבי צור : (\*) גם אני, כנבחר ציבור, לא ממש שמח להעלות את הארנונה.  
 לאחר שעברתי על סעיפים בתקציב המועצה וראיתי את  
 הגירעונות אני מצטרף לדבריך.
- שי אדרי : (\*) לא אשקר לכם. מתהפכת לי הבטן. לבוא ולהעלות ארנונה  
 ולהטיל גזרות על הציבור אף נבחר ציבור לא רוצה אבל  
 היות ואני ער ויודע מה מצבה של המועצה ושאינן כסף  
 לדברים מינימליים, אני חושב שזו אחריות ציבורית. עם כל  
 הצער והכאב, אין ברירה אלא להעלות את הארנונה. אני  
 מקווה שהציבור יבין ויידע שבסוף זה לטובתו. בנוסף לכל  
 תכנית ההתייעלות ועוד הרבה צעדים נוספים שנוקטים, אין  
 מנוס מלהעלות את הארנונה. אני מקווה שימים יגידו ויראו  
 שהצעד הזה הוא לטובת התושבים.
- גיל-עד ארד : (\*) מתוך הבנה שמה שאנחנו עושים עכשיו הוא אחד הדברים  
 שהמועצה עושה כדי לכסות את הגרעונות. הוא לא תלוש  
 בפני עצמו. אני יודע שהמועצה מנסה למנוע זליגת כספים,

סקר נכסים והעלאת ארנונה זה אחד מהצעדים. אני מאוד מקווה שהעתידי יתן לנו יותר מרווח בפעם הבאה. אנחנו מדברים על 2020. כשאני פורט את זה לתוספת אני מבין שמדובר ב-2.5-2 כוסות קפה לחודש. אם כולנו מקצצים בבשר החי אני מסכים שחלק מהנטל יפול גם עלי כתושב.

אושרית טולצייס : (\*) אני אדבר בשני היבטים :  
1. מה שמחוייב עלינו לעשות – סקר נכסים. נתעלם מהמכרז עצמו נדבר על החוזה מול הקבלן. בחוזה יש הרבה סעיפים והוא בא באופן מובהק כנגד התושב.

שלומי לנגר : (\*) אנחנו מדברים על צו ארנונה

אושרית טולצייס : (\*) זה קשור. אין מחלוקת שסקר מדידות צריך להתבצע והתשלום צריך להתבצע בהתאם לקיים בפועל. החוזה עצמו לא בא לטובת התושב. לקחת את זה ולהשית על ה-2.5% שאנו מחוייבים להעלות עוד 5% זו החלטה שתהיה בעוכרנו. זה יבוא לנו בדלת האחורית מכיוון הרווחה. אנחנו מכירים את העובדות מצויין. ה-2.5 כוסות קפה זה גדול על חלק מהמשפחות. אני חושבת שמספיק לבצע סקר נכסים ולהעלות את ה-2.5% המחוייבים ונעשה את זה לאט לאט. אם צריך כספים לקופה הציבורית יש דרכים אחרות לעשות את זה. לא יכול להיות שהכל יושט על התושבים. המעגלים עליהם זה ישפיע זה כולם לרעת התושבים. באופן אישי אני חושבת שעם ה-5% צריך לחכות.

טל חגיבי : (\*) מסכימה עם אושרית

רון לובה : (\*) מסכים גם.

שלומי לנגר : (\*) אי אפשר להתעלם ממה שאמרת. אני חושב שראש המועצה ושאר החברים נתנו לזה ביטוי. אבל צריך לחדד :  
אנחנו לא אדוניים לעצמנו- יש את משרד הפנים שבלעדיו אנחנו לא יכולים להתקיים. בפגישה הראשונה אצל הממונה על המחוז אנחנו ננזפנו שזה המצב של המועצה ושאנחנו מרשים לעצמנו לא להעלות את הארנונה. לא המועצה הזו אלא הקודמת.

סקר הנכסים – לצערנו נפל במשמרת שלכם. אם היה מתנהל לפי החוק היה צריך להתקיים עוד ב-2011 וב-2016 אבל, לצערנו, לא עשו אז, כפי שצריך היה להיעשות. אנחנו משתדלים לעבוד עפ"י חוק. אני מסכים איתך שיש עוד דרכים להכניס כסף לקופה הציבורית אבל להכניס עוד כסף זה תהליך שלא קורה בשנה ולא בשנתיים. זה תהליך שקודם כל אנחנו חייבים לשקם את האמון שבחלק מהמקומות לא קיים. כולכם מכירים את סיפור המקווה שקיבלנו רק 24 אלש"ח. גם תכנית ההתייעלות תבוא לידי ביטוי. אני בא ממקום שהשנים הראשונות היו קשות בדיוק כמו פה אבל אני לא זוכר שיח של כ"כ הרבה זמן על בולים או על ריהוט בישיבת תקציב מועצה. זה בעצם מספר את הסיפור כולו וזה רק מחדד את מצבה הקשה של המועצה- היכולת שלנו להמשיך להתנהל בלי המהלך הזה לא תיתכן. הקיטונות והלחצים מול נועה- אין לכם מושג. אין ברירה. אף אחד מאיתנו לא אוהב את זה אבל זו המציאות ואין

בלתה.

- רון לובה : (\*) באסיפת מליאה השניה אבי זיו פנה ליהודה וביקש להצטרף לוועדת ההנהלה הרי בסופו של דבר כולנו באותה סירה. אלא מה? הכל נופל על מי הולך לקבל את הקרדיט על מה שהוא עשה. על מלחמת קרדיט קורה שחלק מנבחרי הציבור במקום להיות עסוקים בעשייה נלחמים על קרדיט. אולי אני מכיר מישהו שיכול להביא כסף למקווה? אני בא ואומר, למה לא לאחד שורות! כל אחד לפי התחום שהוא בוחר. כולנו חיים פה וכולנו מבינים. עניין הארנונה, בכל דבר יש מידת הדרגתיות- אם אנחנו מבינים את המצוקה, אף אחד לא בא לראש המועצה בטענות. למה לתת מכה לתושבים? למה לא בהדרגתיות! אם אנחנו עושים סקר נכסים ומעלים ב-2.5% אין צורך בעוד 5%. אפשר לחכות איתם
- שלומי לנגר : (\*) מי כמוך יודע כמה נסיונות היו לבוא ולשלב ידיים. מי כמוך יודע איזה פעולות עשו שלא קיימות ברשויות אחרות. ישבתי איתך וישבתי עם כל אחד ואחת מחברי וחברות המליאה באופן אישי. נערכה ישיבת הכנה לישיבת התקציב, השקענו אנרגיות והטמענו את הבקשות שלכם. עשינו פעולות בונות אמון, אבל לטנגו צריך שניים. לא יתכן שעושים את כל זה ובכל זאת מתנהגים כאופוזיציה. קיבלתי את ברכת הדרך מראש המועצה לשילובכם. זה לא קיים בשום מקום- מסתבר, לצערי, שיש אחד בפה ואחד בלב.
- נועה סאיאס : (\*) מעבר לעניין העלאה של 5%, עד היום לא החשבנו מרתפים אלא רק מרתפים עם כלים סניטריים. בריכת שחיה פרטית- בריכות שחיה תעריף של קרקע תפוסה. (בריכות שיש להן היתר בניה) התקנים סולריים- תעריף נמוך יחסית לרשויות סמוכות- 0.6%
- שלומי לנגר : (\*) צריך לזכור להוריד את נושא שטחי טיפוח מצו הארנונה.
- אושרית טולצייס : (\*) השטחים שהם גינות מחוייבים בארנונה!
- שלומי לנגר : (\*) שטחי טיפוח- כיום כן. בצו תחדש נבקש להוריד בריכות שבהיתר הצו עד היום כולל שטחי טיפוח- לטעמנו אבסורד בו נדרשים תושבים לשלם על שטח שהם מטפלים במקום המועצה למניעת קוצים ודרדרים.
- אושרית טולצייס : (\*) אתם רוצים להוסיף חיוב לאלה שיש להם בריכות שחיה?
- ראש המועצה : (\*) כן. כמו שקיים בכל ישוב וישוב.
- שלומי לנגר : (\*) מעלה להצבעה את צו הארנונה לשנת 2020. מי בעד/נגד/נמנע?  
נגד : רון לובה, אושרית טולצייס, טל תגיבי  
בעד : יהודה אלבוים, שי אדרי, תרזה יופן-שגב, גיל-עד ארד, אבי צור.

**החלטה: צו הארנונה לשנת 2020 אושר**

יהודה אלבוים  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה-עופרים

רשמה : מרב לוי- מנחלת לשכת מנכ"ל