

# מועצה מקומית בית אריה-עופרים



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 6  
התקיימה ביום רביעי, 03.04.2019, בשעה 19:30

נוכחים:

חברי המועצה:

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

גב' תרזה יופן שגב פוגל, חברת המליאה

מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה

מר גיל-עד ארד, חבר המליאה

מר ירון קורן, חבר המליאה

גב' אושרית טולציס, חברת המליאה

גב' טל חגיבי, חברת המליאה

מר רון לובה, חבר המליאה

מר אבי זיו, חבר המליאה

נעדר מהישיבה:

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, מהנדס:

עו"ד עופר יעקב, היועץ המשפטי

מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה

גב' נועה סאיאס, גזברית המועצה

גב' אפרת אלפסי, עוזרת מנכ"ל

מר עודד שגב, מבקר המועצה

גב' אלה אתרוני, חשבת החברה לפיתוח

תושבי הישוב

**פתיחת ישיבת מליאה מס' 6**



מנכ"ל המועצה : (\*) ערב טוב, מבקש לפתוח ישיבת מליאה מס 6.

(\*) מבקש להרים כוסית לרגל חג פסח הקרב, בברכת חג שמח ולאחל לתושבים שייהנו מכל העבודה הקשה אשר עושים בעבורם עובדי המועצה וחברי המליאה אף בהתנדבות.

(\*) מבקש לקיים הצבעה לאישור הוספת נושא לסדר היום:

אישור תב"ר ע"ס 100,000 ₪ לטובת תכנון עבודות שיפוץ ביה"ס היסודי "יהושע גן", מתוך תקציב "ישן מול חדש". ככל ויאשר התב"ר, יינתן פירוט.

**בעד – מליאת המועצה מאשרת פה אחד**

החלטה : אושר בהסכמת המליאה הוספת נושא אישור תב"ר ע"ס 100,000 ₪ לטובת תכנון עבודות שיפוץ ביה"ס היסודי "יהושע גן", מתוך תקציב "ישן מול חדש", לסדר היום.

(\*) מבקש לקיים הצבעה לאישור הוספת נושא לסדר היום:

אישור תב"ר ע"ס 400,000 מענק פיתוח מטעם משרד הפנים, לצורך שיפוצי מוס"ח, בטיחות ושיקום מערך המצלמות.

**בעד – מליאת המועצה מאשרת פה אחד**

החלטה : אושר בהסכמת המליאה, הוספת נושא אישור תב"ר ע"ס 400,000 מענק פיתוח מטעם משרד הפנים, לצורך שיפוצי מוס"ח, בטיחות ושיקום מערך המצלמות.

בהזדמנות זו רוצה לומר כל הכבוד לגזברית המועצה, נעה סאיאס על המאמצים לקבלת מענק איזון כפול משנה קודמת.

**1. עדכונים (שוטפים) + נושאים שחלק מחברי המועצה ביקשו להתעדכן לגביהם)**

שלומי לנגר : (\*) מבקש לדחות עדכונים מהותיים לסוף רשימת הנושאים אשר על סדר היום.

(\*) מבקש לקיים הצבעה להפרדת ימי הישיבות בין ישיבות המועצה לישיבות ועדת תכנון ובניה, על מנת לאפשר דיונים ללא מגבלות של לחץ וזמן:

(\*) מבקש לקיים הצבעה לשינוי מועד ישיבות המליאה ולקיומן בימי רביעי הראשון בכל חודש, בשעה 19:00 (במקום בשעה 19:30) ואת ישיבות ועדת תכנון ובניה ביום רביעי השני בכל חודש.

**בעד – מליאת המועצה מאשרת פה אחד**

**החלטה :** אושר שינוי מועד ישיבות מליאה לקיומן בימי רביעי, הראשון בכל חודש, בשעה 19:00

(\*) מבקש לקיים הצבעה לאישור שינוי מועד ישיבות וועדת תכנון ולקיומן בימי רביעי בשבוע השני בכל חודש, בשעה 19:00.

**בעד – מליאת המועצה מאשרת פה אחד**

**החלטה :** אושר שינוי מועד ישיבות ועדת תכנון ובניה לקיומן ימי רביעי, השני בכל חודש בשעה 19:00

**ראש המועצה :** (\*) **דבר ראש המועצה :**

"רצייתי, ברשותכם, קצת לפרט בכל הקשור למגרשים המיועדים למסירה בתכנית החדשה שכוללת 54 מגרשים בערך בין קצה רח' הגפן לכיוון מערב עד לאזור השטח הארכיאולוגי. תוואי השטח הוא שקובע את עלות הפיתוח ואין שטח אחד דומה למשנהו.

אני בטוח שאף אחד לא רוצה לחזור למה שהיה בשכונת הכרמים, שם פורסמו מחירים בחסר והתוצאות מאותן טעויות משקפות, בין היתר, את אותו בור תקציבי של 19 מליון ש"ח שחסרים בקופה של החל"פ.

נאבקנו שלא להגיע למחיר הזוי. היינו בקונפליקט שחברה, מעצם קיומה, תייבת להרוויח ובין תפקידי כראש מועצה שרוצה לשמור על גבולות מחיר כדי לתת הזדמנות לתושבים שיוכלו לבנות את ביתם, אולם לא יכולנו להתעלם מאותם מיליונים שחסרים. ניסינו למזער נזקים מחד ולא להכביד באופן לא הגיוני מאידך.

אני רואה ושומע את הקולות. מזוכיסט אני לא. חייבים להבין שלא היה לנו מוצא אחר.

בד בבד יצאה להפקדה תכנית נוספת שנקראת "חוטמית", שזה אזור התעשייה הישן שיהיו בו 32 מגרשים ואנחנו נייעד אותם לדור ההמשך, או הצעיר, או איך שקוראים לו.

לאותם חסרי סבלנות שכבר יצאו בכתיבות ובהשמצות במהירות שיא, אני מודיע שאותה שכונת חוטמית של 32 המגרשים תגבה מהדור הצעיר מחיר פיתוח פלוס 100,000 ש"ח שיעברו גם הם לכיסוי החוב שהזכרתי של 19 מיליון ש"ח. תיערך הגרלה, לפי קריטריונים שיקבעו ע"י מליאת המועצה למי הזכות להיקרא דור צעיר/דור המשך והכל יהיה מאוד גלוי ומאוד ברור.

אגב, בחוטמית, לעומת הפרוייקט העכשווי, צפוי שהפיתוח יהיה פחות יקר, דבר שייתן את האפשרות למחיר נמוך יותר."

שלומי לנגר : (\*) כהפקת לקחים משיבה קודמת, וע"מ לאפשר שיח מכבד וראוי, מבקש לקבוע את סדר התנהלות הישיבות מכאן ואילך באופן הבא:

- עדכונים שוטפים יימסרו ברמת דיווח, ללא דיון.
- בנושאים לדיון תינתן זכות הדיבור לכולם, בשיח תרבותי, איש איש בתורו לטובת ההקשבה והאפקטיביות ולמען סדר הטוב בישיבות, מציע לתכנן את הדברים שיש לומר עם מתן זכות הדיבור לכולם.
- כל אחד יקבל את זכות הדיבור בתורו הוא, מבלי להפריע לדובר, נקשיב ונפיק את המיטב למען התושבים.

(\*) מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר ע"ס 100,000 ₪ לתכנון ושיפוץ ב"ס היסודי יהושע גן, מתוך תקציב "ישן מול חדש". מצייין כי נקבע ביקור של סמנכ"ל משרד החינוך ומנהל פיתוח תשתיות ממשרד החינוך למטרה זו, ולמען אפקטיביות הביקור וקבלת תקציב, יש להכין תכניות לשיפוץ, כולל אומדן עלויות. הביקור יתקיים ב-16.04.19 ועד אז יש להכין את התכניות ואומדנים.

אשרית טולציס : (\*) מבקשת לוודא כי אישור התב"ר הוא למקרה בו לא יתקבל תקציב משרד החינוך.

נורית מאור – מנהלת מח' חינוך : מבקשת להדגיש כי ניתן להגיש בקשה לשיפוץ מערכת החינוך אשר נסגרת בחודש אפריל ולכן יש למחר עם הגשת הבקשה.

שלומי לנגר : (\*) מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר ע"ס 100,000 ₪ לשיפוץ ב"ס יסודי יהושע גן.

#### בעד – מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה : אושר תב"ר ע"ס 100,000 ₪ לשיפוץ ב"ס יסודי יהושע גן.

שלומי לנגר : (\*) מבקש להעלות לדיון והצבעה אישור תב"ר ע"ס 400,000 ₪ מתוך מענק איזון של משרד הפנים, בחלוקה הבאה:

- 200,000 ₪ לנושא בטיחות
- 150,000 ₪ לנושא שיפוץ מוסדות חינוך
- 50,000 ₪ שיקום מערך המצלמות בישוב

מצייין כי בישיבה הבאה ניתן להקצות כספים מתוך אגרות מבני ציבור.

לשאלתה של אשרית טולציס, עונה כי בחודש מאי 2019 יתחיל סקר מוסדות חינוך לשיפוץ. נכון להיום לאחר שיפוץ גנים נותרו 4 גנים נוספים לשיפוץ.

- אושרית טולציס :** (\*) מבקשת להבין למה תיעדוף אישורי תב"ר נעשים באופן ספציפי לפרויקט ולא מתוך ראייה של התמונה הכוללת.
- שלומי לנגר :** (\*) נושא מצלמות בישוב מהווה ביטחון ללא עוררין. ככל וחושבים שאין צורך להשקיע בביטחון, ניתן להחליט אחרת.
- ראש המועצה :** (\*) מציין כי מצלמה חיונית ועוזרת בפתרון מקרים ואירועים שקורים בישוב.
- שלומי לנגר :** (\*) ישנה עדיפות להתחיל ולנצל חלק מהכספים המגיעים וכסף ייעודי בתב"ר – כדאי לנצל ולבצע מה שאפשר. במקביל מתבצע תיעדוף רלוונטי.
- אושרית טולציס :** נושא הבטיחות כולל "באמפרים", כבישים, מדרכות, וכיבוי אש אשר לוקים בחסר ויש לתקן באופן מיידי.
- אושרית טולציס :** מבקשת לדעת מה כולל כיבוי אש ומה נדרש לבצע.
- שלומי לנגר :** עדיין לא ידוע מה נדרש להשלים ולכן יש לבצע בדיקת תכניות ולהשלים מה שחסר ונדרש. לצורך בחינת הדברים שיש להשלים, יש להיעזר ביועצים מומחים בתחום הרלוונטי וע"מ לאשר יועצים מתאימים ומימונם, יש לאשר את התב"ר.
- רון לובה :** מבקש לדעת האם התקציב כולל תחזוקת המערכת באופן שוטף והאם מדובר בחיבור למוקד?
- שלומי לנגר :** אופן חיבור המערכת יהיה עפ"י דרישות כיבוי אש. העלויות הינן בגין המתקנים עצמם- מצלמות וכו'..
- (\*)** מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר ע"ס 400,000 ₪ מתוך מענק איזון של משרד הפנים.

**בעד – מליאת המועצה מאשרת פה אחד**

**החלטה :** אושר תב"ר ע"ס 400,000 ₪ מתוך מענק איזון של משרד הפנים. (200,000 ₪ -בטיחות; 150,000 ₪ -שיפוץ מוסדות חינוך; 50,000 ₪ שיקום מערך המצלמות בישוב) ◌

**2. דיון בנושא דו"ח ביקורת בנושא המקווה בעופרים :**

- שלומי לנגר :** (\*) בהמשך לדו"ח ביקורת שבוצע ע"י מבקר המועצה בנושא שיפוץ המקווה בעופרים, מבקש להציג עיקרי הדו"ח ע"י המבקר.
- גיל- עד ארד :** (\*) מציג רקע לביצוע הדו"ח: בישיבת דירקטוריון חל"פ הראשונה, הוצגו בפני מנכ"ל החל"פ חשבונות בגין עבודות פועלים והוצאות שיפוץ המקווה אותם לא הכיר. ביצוע העבודה אושר ע"י מנהל מחלקת שפ"ע (אשר

**כיום** מנהל הפרויקט) אולם המנכ"ל לא ידע על העבודה שבוצעה בחשבונות אלו.  
חברי דירקטוריון המועצה הקודמת לא ידעו על כך ולא הובא הפרוטוקול בפניהם ולכן פנו למבקר בבקשה להוצאת דו"ח ביקורת.  
פונה למבקר המועצה בבקשה להצגת הדו"ח ועיקריו.

**מבקר המועצה :** (\*)  
בהמשך לבקשה להוצאת דו"ח ביקורת במקווה עופרים, נבדק אופן ניהול הפרויקט, התקציב ומה שולם בפועל. הדו"ח הועבר ליו"ר וועדת ביקורת, הוגשו שאלות, ניתנו תשובות והזכר הדו"ח.  
לאחר אישור הדו"ח ע"י חברי המליאה, יופץ ויפורסם הדו"ח. נושא קבלת תשלום ע"י התושבים כהשתתפות בבניית מקווה גברים, צויין בדו"ח בהסתמכות על אסמכתאות וצירופן.

**גיל-עד ארז :** (\*)  
מציג רקע לביצוע שיפוץ מקווה :  
הישוב עופרים אוחד עם בית אריה ומקווה עופרים שהיה בגודל 60 מ"ר היה קטן, ללא היתרי בניה ורמת תחזוקה נמוכה ולפיכך היה דרוש שיפוץ.

**מציג עיקרי דו"ח ביקורת מקווה :** (\*)  
יו"ר החל"פ באותה תקופה הורה לחל"פ להתחיל בעבודות שיפוץ המקווה כאשר תוך כדי עבודות השיפוץ התקבלה בקשת התושבים להרחבת המקווה בעופרים, והוספת מקווה גברים באותו המבנה.  
החלו עבודות שיפוץ המקווה ע"י מחלקת פרויקטים של המועצה, אשר "הושאלו" לחל"פ לביצוע הפרויקט.  
מציין כי עבודות השיפוץ לא עברו דרך דירקטוריון החל"פ. מהדו"ח עולה שלא נחתם הסכם בין החל"פ למועצה על אף שמחוייב בכך ומדגיש כי החל"פ חייבת לדאוג לרווחים של 5%-10% מפרויקטים שמבצעת ואולם זה לא נעשה ולא היה סעיף תקציבי מראש לשיפוץ ובפרט שלא למקווה גברים.  
בהסכם שנעשה מול ראש המועצה לתושבים, התקבל סך של 25,000 ₪ להשתתפות כספית לבניית מקווה גברים וסכום זה הועבר ישירות לקבלן שביצע את העבודות בשטח.  
במהלך העבודות התברר ש"נמשכו" חומרים מהכפר ע"י מנהל הפרויקט ללא אישור מורשי חתימה או כתבי כמויות, וזאת בניגוד לנחלים.  
כל העבודות שבוצעו לא נעשו עפ"י חובת המכרזים ולא יצא מכרז לעבודות במקווה והעבודות פוצלו בין 2 קבלנים שונים ולפי מה שעולה הפרטים נסגרו בין יו"ר החל"פ למנהל מחלקת פרויקטים.  
נכון להיום, לפי כרטיסת הנה"ח חל"פ, עלות עד היום הינה כ 650,000 ₪ ולהשלמת יתר העבודות דרוש סך של כ- 300,000 ₪ נוספים. דהיינו עלות שיפוץ המקווה בסך של כ- 1 מיליון ₪.

**מבקר המועצה :**  
מבקש לתדד את הנקודה כי עלות ישירה של חומרים שנרכשו הינה כ 350,000 ₪ ובנוסף, שכר הפועלים כ- 260,000 ₪ לעבודות המקווה + עבודה בפרויקטים נוספים בישוב. יש לציין

כי שכר הפועלים **שולם** אולם לספקים לא הכל שולם. בנוסף לכך, עולה כי עלות השלמת הפרויקט מוערכת בכ- 300,000 ₪.

**גיל-עד ארד :** מציין כי נכון להיום העבודות במקווה הופסקו. כמו כן מציין כי חלק מהעבודות בוצעו בהתנדבות כגון – עיצוב אדריכלי שבוצע ע"י עובדת המועצה וכנ"ל עבודות השלד וקונסטרוקציה, ונחסכו עלויות אלו ולכן אינם כלולים בהוצאות הפרויקט.

דרך ההתקשרות עם הפועלים הפלשתינים כנראה שהביאה לעלות גבוהה יותר ממה שהיה יוצא במכרז. הפועלים הפלשתינים לא מנהלים ספרים ועבדו עם חשבוניות. חשבונות הוגשו ע"ס כל העבודה כאשר קיבלו כבר 25,000 ₪ ישירות מתושבי עופרים. מבקש להדגיש שכספים שהועברו מתושבי עופרים לקבלן לא נכנסו לחישוב העלויות. יש אישור הקבלן + קבלה על קבלת הכספים מהתושבים.

**שלומי לנגר :** מבקש ממבקר המועצה להציג עקרונות הדו"ח, מה היה ומהם לקחים אותם ניתן להפיק וליישם בפרויקטים הבאים.

**גיל-עד ארד :** מבקש לציין שהדו"ח מתייחס לתקופה בה אבי נעים היה יו"ר החל"פ ואלו הררי היה מנהל מחלקת פרויקטים. ברשימת האנשים שרואיינו ע"י המבקר, שניהם לא צוינו ופונה למבקר להבין מדוע לא רואיינו/ לא צוינו בדו"ח.

**מבקר המועצה :** נעשו מסי ניסיונות להשיג את מנהל מחלקת הפרויקטים אלי הררי אולם לא ענה. וחלק מתשובות אבי נעים, יו"ר החל"פ דאז, הוטמעו בדו"ח.

**גיל-עד ארד :** הנ"ל לא הזכרו בדו"ח בשמות המרואיינים ומבקש לתקן זאת בדו"ח.

**שלומי לנגר :** מבקש ממבקר המועצה הצגת הלקחים שהופקו מהדו"ח.

**מבקר המועצה :** מציין כי כל ההמלצות ליישום בעתיד כפי שיוצגו עכשיו, צוינו בדו"ח:

- אין סעיף תקציבי לבניית הפרויקט. בכל פרויקט שיבוצע ע"י החל"פ – יש לוודא ולהציג סעיף תקציבי לאחר אישור הדירקטוריון והסכם החל"פ לגבי גובה התקורה ורווח לחל"פ.
- התחלת ביצוע פרויקט רק לאחר חתימת הסכם בין המועצה לחל"פ.
- קביעת סעיף תקציבי לאותו הפרויקט, לביצוע ע"י הגוף הרלוונטי.
- בכל רכישת חומרים שהוזמנו במהלך הפרויקט והוצאת הזמנות עבודה – יש לוודא אישור מורשי חתימה והקפדה על חתימתם בהזמנות.

- גיל-עד ארד :** מבקש להוסיף ולציין שאחד מהדברים שעלה מהדו"ח הוא שבכל הזמנה מעל 500 ₪, יש צורך בחתימת מורשי חתימה, טרם ביצוע ההזמנה.
- ראש המועצה :** מבקש לדעת כמה זמן מבקר המועצה עובד במועצה.
- מבקר המועצה :** לשאלת ראש המועצה, הנני עובד מזה כשנה במועצה.
- נעה סאיאס :** מבחינת המועצה, החלי"פ מהווה קבלן, ככל קבלן אחר של המועצה והנוהל לביצוע פרויקטים ע"י החלי"פ זהה ככל קבלן אחר ולפיכך יש לבחון גם כדאיות ביצוע הפרויקט ע"י החלי"פ. פרויקטים מטעם המועצה מאושרים לביצוע רק בכפוף לסעיף תקציבי לאותו הפרויקט. במקרה זה לא הגיע לאישור המועצה ולכן חובה שיהיה הסכם בין המועצה לחלי"פ לאתר אישור תקציבי.
- אושרית טולצ'יס :** מהדו"ח עולה בחלק מהתשלומים שולמו, מבקשת לדעת איך שולמו ללא אישור סעיף תקציבי?
- נעה סאיאס :** תשלומים ששולמו בגין הפרויקט שולמו ע"י החלי"פ בלבד. המועצה לא שילמה בגין פרויקט זה.
- גיל-עד ארד :** האם אלי תררי כמנהל הפרויקט לא הגיב לדו"ח ואולם אבי נעים נתן הערותיו הדו"ח לאחר הערותיו?
- מבקר המועצה :** לשאלת גיל-עד ארד התשובה היא כן. כמו כן, כרגע יש חובות של כ- 350,000 ₪ בחוץ ובנוסף, להשלמת הפרויקט וסיומו, יש צורך בסך של כ 300,000 ₪ נוספים.
- ראש המועצה :** פונה ליועמ"ש, לאור הממצאים שהועלו, איך יוצאים מכך?
- עו"ד עופר יעקב – יועמ"ש :** לאחר שיחה עם גיל-עד ארד בנושא, ניתנה התייחסותי לנושא המכרזים, מורשי חתימה, והסכם חל"פ- מועצה. בעניין האישוי שנה בעייתיות בעצם היותי יועמ"ש המועצה בתקופה המדוברת ויש ניגוד אתי. מדגיש כי יש לתקפיד לתתנהל לפי הנחלים וכפי שצויין בדו"ח ובשלב זה לוודא שהעבודה אכן בוצעה ולבדוק הצעות מחיר. ככל ומעוניינים לפעול כנגד, בגין הדו"ח, יש לבחון לעומק ולפעול בהתאם.
- גיל-עד ארד :** במסגרת הפרויקט הוגשו קולות קוראים למשרד הדתות על סכומים של מאות אלפי שקלים, ואושר רק סכום נמוך מאוד. האם ידועה לכך הסיבה?
- מבקר המועצה :** לא ידועה הסיבה לכך ונשלחו מכתבים בנושא למשרד הדתות.
- שלומי לנגר :** ניתנה הנחיה לרב לקיים פגישה בנושא, בנשרד הדתות ע"מ להבין מדוע המועצה הופלתה לרעה וכיצד מתקנים זאת לעתיד לבוא.

- נעה סאיאס :** הוגשו מס' בקשות לתקצוב המקווה משנת 2017 והתקבל סכום נמוך. בקשה שהוגשה בסוף 2018 טרם נענתה. מדגישה כי לא מקובל לקבל כספים בדיעבד לאחר ביצוע פרויקט ולכן הסיכוי לקבלת כספי ממפעל הפיס למשל – נמוך.
- טל חגיבי :** מציעה לשייך את הבקשה לקבלת כספים ליתרת עבודות לסיום הפרויקט.
- גיל-עד ארד :** בנושא מקווה גברים- לא עלה בכל הפרוטוקולים של המועצה שרוצים להעביר את הפרויקט של החלי"פ וכן בקשה לתוספת מקווה גברים לא הובאה לאישור המליאה.
- רון לובה :** מבחינה הלכתית נשים חייבות לטבול במקווה ולכן צריך לתעדף בסדר עדיפות גבוה את מקווה הנשים לעומת מקווה הגברים בשלב זה ולעשות הפרדה בין 2 המקוואות גם בדיון לגבי עבודות הכרחיות לסיום הפרויקט והפעלת המקווה לנשים.
- שלומי לנגר :** הדיון כרגע הוא בדו"ח המבקר ואין נתונים נדרשים לבחינת המשך עבודות המקווה. ניתן להעלות את הנושא לסדר יום בישיבת מליאה הבאה. פונה לחשבת החלי"פ בשאלה כמה חייבים ולפי מח' הנדסה כמה נדרש לסיום?
- אלה אהרוני :**
- לפי כרטסת הוצאות הכוללת עבודות מח' פרויקטים נרשמו הוצאות ע"ס 667,000 ₪ (מתוכם כ 207,000 ₪ הוצאות שלא שולמו לספקים)
  - 200,000 ₪ בגין עבודות והזמנות עבודה נדרשות לסיום הסכומים לא כוללים מע"מ.
- גיל-עד ארד :** מבקש מהמבקר לתקן את הדו"ח ולציין שמנהל מח' הפרויקטים לא ענה ויו"ר החלי"פ נתן הערותיו.
- שלומי לנגר (\*) :** על חברי המליאה לקבל הדו"ח ולאחר בחינתו לקיים דיון מקדים למליאה. עם זאת חל איסור להפיץ ולהוציא דו"ח טרם אישורו במליאה. לאחר אישור הדו"ח במליאה יועלה לאתר. ככל ויידרש המבקר להערות יידחה עד לביצוע ההשלמות.
- אושרית טולציס :** מציעה שהדוח יועבר לחברי הועדה ולאחר קריאתו לקיים הצבעה לאישורו.
- שלומי לנגר (\*) :** מבקש לקיים הצבעה בגין ההחלטה להעברת הדו"ח לכל חברי המליאה לאישורו במליאה הבאה ללא צורך בדיון נוסף בנושא.
- רון לובה :** מבקש לציין התנגדות לסירוב מתן תגובה ע"י מנהל פרויקט המקווה בזמן המדובר והאם זה אפשרי ומקובל.

עודד שגב : צויין בדו"ח אי מתן תגובתו של מנהל הפרויקטים

שלומי לנגר :

בעד – מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

תחלטה : אושרה העברת דו"ח מבקר המועצה – פרויקט מקווה עופרים לדיון ואישור בישיבת מליאה הבאה.

### 3. תב"ר מס' 393 – אולם כדורסל – עדכון מקור תקציבי

- שלומי לנגר : (\*) שמחים לעדכן שהחלו עבודות אולם הכדורסל. עדכון מקור תקציבי יפורט ע"י גזברית המועצה :
- נעה סאיאס : (\*) במקור אושר תב"ר לפי תקציב בהרשאת הטוטו, ע"ס 5.1 מיליון ₪ ובנוסף אושרה הלוואה ע"ס 2.7 מיליון ₪ להשלמת עלות הפרויקט. לאחר הפחתות שבוצעו להוזלת הפרויקט, הוחלט לבצע הפחתה לסכום ההלוואה ולהעמידה ע"ס 2 מיליון ₪ בלבד. אולם, נכון להיום ולצורך הוצאות בלתי צפויות הסכום הדרוש מעבר להרשאת הטוטו לסיום עלות הפרויקט הינו 2.7 מיליון ₪ (הסכום המקורי). מבקשת אישור המליאה לשימוש בתקציב אגרות מבני ציבור ע"ס 700,000 (הפרש בין 2 מיליון ₪ הלוואה ל- 2.7 מיליון ₪ הדרושים לסיום הפרויקט).
- שי אדרי : מבקש להבין מקור התוספת שיש להוסיף ומציע להמתין עד שיהיה צורך בסכום זה.
- נעה סאיאס : בשל שינויים טכניים ועלות השמירה שהוחלט לבצע ע"י מועצה להוזלת עלויות, יש צורך לייעד את הסכום כבר בשלב זה.
- אושרית טולצ'יס : כאשר לא ידועים כלל הפרויקטים לא ניתן להחליט סדרי עדיפויות לפרויקטים.
- ראש המועצה : מסביר כי נבחנה אפשרות הפסקת הפרויקט והחלטת שלא כלכלי להפסיקו בשל עבודות שבוצעו וכספים שהושקעו.
- שלומי לנגר : מדגיש לצערי כי בשלב זה לא ניתן לדחות את ההחלטה לגבי פרויקט זה ולא מדובר בתיעדוף הפרויקט מהיום. מסביר כי הפרויקט החל מזמן ויש לסיימו עד מועד מסויים ע"מ שלא תאבד ההרשאה. מציג את הנסיבות שנקחו בחשבון בבחינת אפשרות הפסקת הפרויקט :
- הוצאות כספיות שבוצעו וחשש מתביעה ע"י הקבלן הזוכה
  - תקצוב הטוטו יירד לטימיון בהפסקת הפרויקט

- נעה סאיאס :** מסבירה כי תקציב המועצה לא אושר ע"י משרד הפנים ולפי הדרישה, יבוצעו מלוא השינויים בו.
- רון לובה :** מבקש לדעת האם יש מקור תקציבי להחזר ההלוואה.
- נעה סאיאס :** התשובה היא כן, ויש לכך אישור משרד הפנים.
- שלומי לנגר :** מבקש להתייחס להגדלת הסכום הדרוש לפרויקט, ללא דיון בחלואה עצמה, כיוון שאושרה בדיון נפרד בישיבת מועצה אחרת ואינה מהות הדיון הנוכחי.
- (\*)** מבקש לקיים הצבעה לעדכון מקור תקציבי בתב"ר 393 – אולם כדורסל, מתוך אגרות מבני ציבור :
- נגד – 1**  
**נמנע – 1**  
**בעד – 6**
- החלטה :** אושר עדכון מקור תקציבי בתב"ר 393 – אולם כדורסל, מתוך אגרות מבני ציבור, להגדלת סכום עלות הפרויקט.
- טל חגיבי :** מבקשת לציין סיבת הימנעות מהצבעה בסעיף זה, כיוון שלא ברור אופן הגדרת סדרי עדיפויות ונראה שיש נושאים דחופים יותר.
- רון לובה :** מציין סיבת ההתנגדות – כיוון שהסכום אמור להגיע מהפיתוח העתידי של עופרים ומבקשים להוריד מהוצאות המועצה. חושב שהיה צריך לבחון מחדש את ההלוואה. מבקש לדעת האם ניתן לחכות ולהמתין עם ייעוד הכסף לרגע האמת בו יהיה ודאי הצורך לשימוש בו.
- שלומי לנגר :** מחדד ומדגיש שאם יישאר כסף בסיום הפרויקט, הכסף יוחזר לאגרות מבני ציבור.
- אושרית טולציס :** מבקשת לדעת מה קוזז מהמקור התקציבי.
- נעה סאיאס :** היום עלות הפרויקט הינה כ- 7.5 מיליון ₪ ולאור הניסיון בכל פרויקט יש הוצאות לא צפויות ויש להיערך לכך מראש ולשריין הכסף כבר בשלב זה.
- אושרית טולציס :** התקציב היה מאוזן כשהוגש למשרד הפנים וכשרוצים לייעד 600,000 ₪ אנחנו גורעים מהתקציב.
- שלומי לנגר :** מסתבר שהחל"פ התלה בעבודות תשתית ופיתוח ע"ס 500,000 ₪ ללא ידיעת המועצה וע"מ לסיים את הפרויקט יש לשלם גם הוצאות אלו.

אפשרית טולציס : מבקשת לדעת מהיכן חותכים את הסכום הנדרש לטובת הפרויקט.

נעה סאיאס : החלואה המקורית עמדה ע"ס 2.7 מיליון ש"ח, הסכום ירד והופחתה החלואה וכעת במקום הלואה משתמשים באגרות מבני ציבור.

#### 4. תכנית ניצנים – תמונת מצב וצפי שנת הלימודים תש"פ

אפשרית טולציס : (\*) מבקשת לדון בהצעה לסדר בנושא צהרונים לכתות א-ג בהמשך לפגישה עם נציגי משרד החינוך, מחלקת החינוך והנהגת ההורים בחופש הגדול. לאחר הפעלת התכנית, במהלך השנה עלתה סוגיה כספית וצורך לתוספת תשלום בשל מסי הנרשמים.

שלומי לנגר : לאחר בחינה וסקירת הנושא, מציין כי התכנית יצאה בשיתוף משרד החינוך בהתניית מינימום נרשמים, והתכנית החלה בחודש אוקטובר עם 30 ילדים. עם הזמן פחת מס' הילדים ובהתקשרות משרד החינוך והנהגת ההורים עלה שהמועצה מתקצבת לצורך השלמה.

אפשרית טולציס : גם בקול קורא יש התייחסות והגבלת התוספת עד 50 ש"ח.

שלומי לנגר : לאור מצב המועצה בשל גזירת משרד החינוך בהסעות, הוחלט על סבסוד ע"י המועצה במשך שנה"ל הנוכחית ע"מ לשמור על הפרויקט.

אפשרית טולציס : התקציב התקבל ממשרד החינוך?

נעה סאיאס : משיבה לשאלת אפשרית טולציס כי תקציב משרד החינוך התקבל באופן חלקי.

נורית מאור מנהלת מח' החינוך : (\*) פרויקט ניצנים מחייב מינימום 25 ילדים, בתחילת הפרויקט נרשמו 30 ובהמשך נותרו 18, לאחר פניה למשרד החינוך ניתן אישור ל-18 ילדים. מציגה הכנסות והוצאות התכנית.

שלומי לנגר : (\*) ראש המועצה מבקש לעשות הכל בעבור כל מי שתלה תקוות בפרויקט זה ולכן הוחלט על סבסוד.

רון לובה : בשל המרחק מעופרים לבית אריה, ויתרו הורי תלמידי ביי"ס הממ"ד בעופרים על הצהרון בשל הצורך בהסעה. מציע שחלק מתקציב ביי"ס ממ"ד – צומח יכלול תקצוב הסעה לצהרון.

שלומי לנגר : מקפידים לעשות הפרדה בין בית אריה לעופרים.

נורית מאור מנהלת מח' החינוך : תכנית ניצנים נפתחה גם בעופרים בהתייחסות זהה לבית אריה.

תלמידי ביה"ס חוו קשיים וניתנה אפשרות להסעת צהריים לבית אריה.

אפשרית טולציס :

מבקשת לדעת האם מלכתחילה התכנית אמורה להיות מסובסדת ע"י המועצה?

נורית מאור מנהלת  
מח' החינוך :

מלכתחילה התכנית לא אמורה להיות גרעונית ויועדה לכיתות א-ב.

שי אדרי :

מבקש להדגיש כי הופקו לקחים לשנה הבאה. כמו כן, כיום יש כ- 390 נרשמים לקייטנת הפסח בזכות עבודתן של אורנה ספיר ונורית מאור.

נורית מאור מנהלת  
מח' החינוך :

לאחר הבחירות לממשלה, יפורסם קול קורא לתכנית ניצנים לשנה הבאה.

רון לובה :

מבקש לדעת מה לגבי מי שאין ביכולתו מימון התכנית?

שלומי לנגר :

מי שמתקשה כלכלית ונוזקק לסיוע, יכול בכל עת לפנות למחלקת תרווחה אשר ביכולתה לתת מענה בכל נושא שהוא ובפרט בסיוע כספי.

### 5. תב"ר מס' 431 – פעילות בטיחות בדרכים – ע"ס 33,000 ₪ (מתוכם 23,000 ₪ במימון רלב"ד והיתרה מתקציב שוטף)

שלומי לנגר :

מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר מס' 431 – פעילות בטיחות בדרכים – ע"ס 33,000 ₪. (מתוכם 23,000 ₪ במימון רלב"ד והיתרה מתקציב שוטף).

אפשרית טולציס :

מבקשת לדעת האם ניתן לשנות את אופן חלוקת הכספים?

שלומי לנגר :

ניתן ומומלץ לפנות לקב"ט מוס"ח יש יקר ברעיונות לביצוע.

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה :

אושר תב"ר מס' 431 – פעילות בטיחות בדרכים – ע"ס 33,000 ₪ (מתוכם 23,000 ₪ במימון רלב"ד והיתרה מתקציב שוטף).

### 6. חילוף בוועדת תרבות

אפשרית טולציס :

בישיבה הקודמת נבחרו חברי ועדת תרבות. מבקשות בהסכמה לתחליף בין טל חגיבי לאפשרית טולציס.

שלומי לנגר :

מבקש לקיים הצבעה לאישור אושרית טולציס כחברת וועדת תרבות במקום טל חגיבי.

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה : אושרה החלפת טל חגיבי באושרית טולציס בוועדת תרבות .

## 7. ועדת ערר לארנונה

ראש המועצה : (\*) מבקש להוריד סעיף זה מסדר היום בישיבה זו.  
 שלומי לנגר : (\*) מבקש לקיים הצבעה לדחיית דיון בנושא ועדת ערר לארנונה והורדתו מסדר היום.

נגד - 3  
 בעד - 5

החלטה : אושרה הורדת נושא ועדת ערר לארנונה מסדר הדיון.

אושרית טולציס : מציינת כי הוגשו בקשות לוועדת ערר לארנונה ובימים אלו אמורה הוועדה להגיש פרוטוקול לאחר התכנסות.  
 שלומי לנגר : אין חובה למועד קבוע לכלל הוועדות וחלק מהוועדות מתכנסות לפי צורך.  
 אושרית טולציס : מבקשת נימוק מדוע דיון בנושא נדחה מס' פעמים. כמו כן מבקשת קבלת התייחסות בכתב מיועמ"ש לעניין ההצבעה לוועדת ערר לארנונה.  
 עו"ד עופר יעקב - יועמ"ש : התקבלה החלטה לאחר הצבעה וניתן לתקוף אותה. מציין כי מבחינת מנכ"ל וראש המועצה, ההחלטה למינוי ועדת ערר לארנונה- התקבלה כדין.  
 שלומי לנגר : מציין כי התקיימה הצבעה על חברי ויו"ר הוועדה וניתן לקבל פרוטוקול הישיבה בה התקיימה ההצבעה. כך גם ניתן לחזות בשידור החי שנמצא עדיין בפייסבוק. מדגיש שלאור ההצבעה שהתקיימה זה עתה לבקשת ראש המועצה, הנושא ירד מסדר היום בישיבה זו.  
 אושרית טולציס : יוצאת כנגד וטוענת שלא. מבקשת לדעת מתי יתקבלו תשובות רציניות?  
 יועמ"ש : מדגיש כי אין כל כוונה להכריע בוויכוח סוגיה זו וככל שתוגש עתירה בנושא יטופל בהתאם.

## 8. מינוי נציג ציבור לוועדה למלחמה בנגע הסמים

אושרית טולציס : (\*) מבקשת להציע את יהב בש כנציגת ציבור בוועדה למלחמה בנגע הסמים.

נעה סאיאס : מבקשת לציין שיהב בש הינה רכזת הצופים ומקבלת תמיכה מהמועצה בשם הצופים.

שלומי לנגר : מבקש לציין כי ניתן להציע ולהוסיף נציגי ציבור לכלל הוועדות שנקבעו ושאינן סטטוטוריות.

(\*) מבקש לקיים הצבעה לאישור יהב בש רכזת הצופים כנציגת ציבור בוועדה למלחמה בנגע הסמים.

בעד - הסכמת המליאה פה אחד

החלטה : אושר מינוי יהב בש כנציגת ציבור בוועדה למלחמה בנגע הסמים

מאחל חג שמח וחופשה נעימה!

סיום ישיבת מליאה מס' 6



יהודה אלבוים  
ראש המועצה