

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 5
התקיימה ביום רביעי, 06.03.2019, בשעה 18:00

נוכחים:

חברי המועצה:

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

גבי תרזה יופן שגב פוגל, חברת המליאה

מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה

מר גיל-עד ארד, חבר המליאה

מר ירון קורן, חבר המליאה

גבי אושרית טולציס, חברת המליאה

גבי טל חגיבי, חברת המליאה

מר אבי זיו, חבר המליאה

מר רון לובה, חבר המליאה

נעדר מהישיבה:

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, מהנדס נכנס, מהנדס יוצא:

עו"ד עופר יעקב, היועץ המשפטי

מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה

גבי נועה סאיאס, גזברית המועצה

גבי אפרת אלפסי, עוזרת מנכ"ל

מהנדס מועצה היוצא, יוני כתבן

מהנדס מועצה הנכנס, תיים אש

תושבי הישוב

פתיחת ישיבת מליאה מס' 5

מנכ"ל המועצה : (*) מבקש לפתוח ישיבת מליאה מס' 5.

ראש המועצה : (*) דבר ראש המועצה בפניה לחברי המליאה ולתושבים: "חברי מליאה, קהל נכבד, מכובדי כולם! החל ממסע הבחירות ועד היום אנחנו מודעים לאתגרי מערכת החינוך בבית אריה (אתגרים דומים למערכות החינוך בארץ). יצרנו קשרי עבודה מצויינים עם מפקחי מחוז ירושלים ונבנתה תכנית עבודה לטווח הקצר (לשנה זו). נמשיך להיצמד לתכנית ולדאוג לחוסרים. בתי הספר מטפלים ויטפלו במקרי האלימות (בתקווה שלא יהיו) בכלים העומדים לרשותם ובכפוף לחוזר מנכ"ל, תוך הקפדה על חוקי החיסיון וצנעת הפרט. במקביל לתכנית זו, בימים אלו אנו נערכים לשנת הלימודים תש"פ בהתאם למפת הצרכים ולנתונים הקיימים בידינו. בד בבד, חברי המליאה נפגשו עם צוות המורים בחטיבת הביניים ושמעו את כאבם. יש לנו צוות מצויין הרואה בעבודתו החינוכית שליחות. עלינו לשמור עליו ולחזק אותו עם אנשי חינוך ראויים נוספים ובכך אנו עוסקים. הנהגת ההורים בחרה להשבית וחבל. יתכן שאפילו בחרו לפנות לתקשורת. טוב זה לא עשה לנו. השביתה לא תקדם שום תכנית והכתבה עלולה להרתיע מורים מלהגיע (מה גם שברור שהתקשורת מציגה תמונה לא מדוייקת בלשון המעטה). אנחנו המבוגרים האחראיים. המסר בהשבתה שמועבר לתלמידים הוא הבעת חוסר אמון. הבעיות פתירות באמצעות דיאלוג ועבודה מאומצת. אל לנו לעשות שיימינג לבית אריה בכלל ולילדינו בפרט. תנו לנו להמשיך לעבוד בשותפות עם משרד החינוך, החזירו את האמון במערכת והכי חשוב- החזירו את התלמידים למקום הטבעי שעליהם להיות בו! להשבתה אין מקום בחצרותינו. כיצד יחזור ילד לבית ספרו לאחר שהוריו השביתו את המערכת? איך נחזיר לילדים את האמון במורים ובמערכת? אנו צריכים לבנות את המערכת, את האמון ולקיים כאן חטיבה. תהליכים לא אחראיים ולא מקצועיים יובילו להחלטות חד צדדיות מצד משרד החינוך ונאבד שליטה, עד כדי סגירת החטיבה. חברים, אנו צריכים להתלכד ולרוץ מהר עם פתרונות. הפסיקו מיד את ההשבתה למען ילדינו, ילדכם ותנו לאנשי המקצוע לעבוד בנחישות..." מבקש מהמנכ"ל להרחיב בנושא וכן להבהיר שמציג את המצב כמו שהוא וכי לא מדובר בהאשמות בגין המצב.



- שלומי לנגר : (*) מציג סטטוס נוכחי של מצב החינוך וכן כרונולוגיה עד היום :
 ביום 15.2.19 התקיימה פגישה עם הנהגת ההורים – בה שוקפה המציאות ורצון ההורים לשבות לאלתר. כחלק מכך, בשיחה שתתנהלה עם מנהל המחוז התקבלו 2 החלטות מהותיות:
1. קיום פגישה בנוכחות נציגי המועצה ומחלקת החינוך למציאת פתרון למצב הנוכחי.
 2. במידה ולא יהיה מענה, הלימודים יושבתו באופן מבוקר בשיתוף המועצה והנהגת ההורים.

לפיכך, ביום 19.2.19 התקיימה פגישה עם מנהל מחוז משרד החינוך, בה נכחה באישור חריג אריאלה נציגת ההורים והמצב הנוכחי תואר כפי שהוא בפני מנהל המחוז אשר הפגין הירתמות לטיפול בנושא באופן אישי, כולל הנחיות למפקחת. יש לציין שמאז, מנהלת מחלקת החינוך והמפקחת פועלות למציאת פתרון למורים החסרים.

ביום 1.3.19, רגע לפני כניסת השבת התקבלה הודעה על כוונת ההורים להשבתת הלימודים מיום ראשון, מבלי עדכון מנהלת מחלקת החינוך, נורית, אשר נמסר לי על ידה רגע לפני כניסת השבת כי בשיחתה עם אריאלה ביום חמישי, קישרה את המפקחת עם אריאלה ובסיום שיחה זו חזרה המפקחת לנורית ועדכנה כי לא תהיה השבתה.

אריאלה כדורי – יו"ר הנהגת ההורים : מוחה על דברי המנכ"ל בגין תיאור התנהלות הדברים.

- יועמ"ש : (*) מדובר בדיון של חברי המועצה בלבד, ללא השתתפות פעילה ולפיכך מבקש שלא להתפרץ ולהפריע לניהול הישיבה.
- שלומי לנגר : (*) לצערנו נציגי הנהגת ההורים הגיעו לישיבה זו מבלי הודעה מראש וחבל.. אם היינו יודעים על כך הייתי מבקש כי מפקחת משרד החינוך ומנהלת מחלקת החינוך ישתתפו בשיח ויספקו תשובות מקצועיות ותמונת מצב עדכנית.
- (*) ביום 4.3.19 הודיעה מנהלת מחלקת החינוך במדידות השונות להורים לגבי עדכון חוסרים בכ"א בבתי"ס, אופן גישור בגין החוסרים ועדכונים נוספים תחת הכותרת "עדכון ראשון".
- (*) מציין כי שביתה הינה כלי דמוקרטי לגיטימי אולם יש לעשות זאת בצורה נכונה ומושכלת. לצערנו ולתחושתנו נגרם נזק למערכת ולמועצה הן מצד משרד החינוך והן מצד מוסדות חיצוניים (בתי"ס תיכוניים וכו'..) בשל שיח בתקשורת וברשתות החברתיות אשר יעצימו את הקושי בגיוס כ"א איכותי ללמד אצלנו.
- (*) במסגרת עדכונים נוספים : השבוע התקיימה ישיבה עם מנכ"ל משרד התרבות עליה ירחיב שי אדרי, בבקשה :
- (*) שי אדרי : מבקש להביא עדכון ישיבה מהיום עם מנכ"ל משרד התרבות בנוכחות : מנכ"ל משרד התרבות והספורט, ראש המועצה, מנכ"ל המועצה, מנהלת הקאנטרי והספורט, מנהלת המתני"ס ומחלקת הנוער, חברי המליאה גיל-עד ארד ושי אדרי. בפגישה הוצגו בקשות לקידום נשא תרבות והספורט ביישוב, ניתנו כלים לסוגייה והוחלטו צעדים לקידום התהליך בעתיד.

תודה שי. (*) : שלומי לנגר
 אני מבין שהאווירה טעונה ואין סבלנות להקשיב לשאר
 העדכונים וחבל. רעיון מסירת עדכונים בפתח ישיבת מועצה
 הינו שיתוף התושבים ושקיפות אבל לא בכח.

(*) : מבקש לעבור לנושאים אשר על סדר היום :

1. עדכונים

- (*) : שלומי לנגר : מבקש לדחות סעיף זה לסוף רשימת הנושאים אשר על סדר היום.
- (*) : אבי זיו : נשלחו נושאים להוספה לסדר היום ונראה שלא הוספו, מבקש לדעת האם הנושאים התקבלו אצל המנכ"ל.
- (*) : שלומי לנגר : נושאים לסדר היום נקבעים לפי הזמן הקבוע בחוק וכללי משרד הפנים ולכן יש לשלוח לפי זמנים אלו.
- (*) : אבי זיו : מבקש לדעת מה הזמן הקבוע בחוק ואם נעשתה טעות בעמידה בזמנים, מבקש לדעת זאת לתיקון לפעם הבאה. ולפיכך, מבקש לדעת האם התקבלה ההצעה להוספת נושאים לסדר היום?
- (*) : יועמ"ש : ככל ויש שאלות לגבי אופן הוספת נושאים לסדר היום וכו'.. אני זמין למתן מענה בנושא זה ובכל נושא אחר. הבקשה התקבלה לאחר מועד אחרון להגשת הצעות להוספת נושאים לסדר היום (48 שעות לפני הישיבה) ולכן לא נכנסה לסדר היום.
- (*) : אבי זיו : למרות שאני מבין מהדברים שהנושאים נשלחו במועד שגוי ולא בזמן הנכון לצורך הוספת הנושאים, לאור חשיבות נושא, מצפה שבכל זאת הנושא יעלה לדיון.
- (*) : שלומי לנגר : הנושא חשוב ונמצא בכל רגע נתון על סדר יום המועצה ללא קשר לישיבת המליאה ואנו משתדלים לפעול עפ"י מנהל תקין והחוק.
- (*) : אבי זיו : מבקש לדון בתיקון ואישור פרוטוקול ישיבת מליאה הקודמת שטרם בוצע.
- (*) : יועמ"ש : אישור פרוטוקול ישיבות נעשה בוועדות תכנון ובניה ואינו מחייב / רלוונטי בישיבות מליאה.
- (*) : ראש המועצה : פונה לקהל הנוכח בישיבה ומציין כי עפ"י החוק, ישיבת המליאה מנוהלת ע"י ראש המועצה ואולם נקטעתי באמצע דבריי.

- מציין את החוק לפיו קהל רשאי לשבת בישיבה וככל שאינו פעיל ומפריע לניהולה ולמרות זאת נכונות המועצה הינה לנהל שיח בסיום הישיבה באופן מסודר וככל ולא יצלח שיח מסודר, הישיבה תיפסק.
- מבקש סבלנות התושבים לסיום ישיבת המליאה ומבקש להמשיך בנושאים אשר על סדר היום.
- מבהיר לעניין תיקון הפרוטוקול ו"ערעור" לאישור הפרוטוקול-לא יאושר. (*)
- אפשרות טולציס :** (*) מבקשת תיקון "ערעור" הפרוטוקול להצבעה בגין יו"ר ועדת ערר לוועדת הנחות לארנונה, אשר לא התקיימה הצבעה בגינו כי אם רק בגין חברי הוועדה.
- שלומי לנגר :** (*) ההצבעה התקיימה בגין כלל שמות מועמדים שהוצעו לוועדה, כמקשה אחת כולל שמו של יו"ר הוועדה אשר הוצע ע"י ראש המועצה.
- להבנתי הצבעה לוועדת ערר להנחות בארנונה התקיימה כדון, מכיוון שהישיבה שודרה בפייסבוק ניתן לחזור ולבדוק ספציפית.
- 2. אישור תב"רים :**
- שלומי לנגר :** (*) מבקש להציג סקירת כלל תב"רים לאישור. מציג ומסביר תב"רים לאישור, מהותם ואופן חלוקתם לאישור עקרוני של המליאה.
- ראש המועצה :** (*) פונה לקהל בבקשה לשמירה על השקט והסדר מבלי להתפרץ לישיבה ולהתערב בה, עד לסיומה.
- אפשרות טולציס :** (*) מציעה למפות את כלל צרכי הישוב ולפיכך ביצוע החלוקה לפי עדיפות.
- שלומי לנגר :** (*) מסביר כי 2 התב"רים הראשונים הינם מסגרת כספית אשר ברגע שתאושר תתבצע עבודה על העלאת צרכים, הצעות מחיר וכו'. וברגע שיגובשו הצרכים הנושא יחזור למליאת מועצה לאישור כל תב"ר / פרויקט באופן פרטני.
- מדגיש כי סדר עדיפות תב"רים נקבע ע"י המועצה הקודמת מול גורמי ומשרדי הממשלה מהם מתקבלים התקציבים ולכן לא ניתן לשנות זאת מעבר לעובדה כי הפרויקטים אכן נדרשים. מבקש להמשיך בסקירת התב"רים, והצבעה לאישורם. (*)
- שלומי לנגר :** (*) מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר מס' 428, אגרת מבני ציבור ע"ס 1,512,660 ₪ במימון מלא (100%) של משרד השיכון.



בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה:	אוסר תב"ר מס' 428, אגרת מבני ציבור ע"ס 1,512,660 ₪ ב מימון מלא (100%) של משרד השיכון
שלומי לנגר :	(*) מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר 429, ישן תמורת חדש" ע"ס 1,495,243 ₪ במימון מלא (100%) של משרד השיכון.
נעה סאיאס :	(*) מדגישה כי הסכום שנוטר בתב"ר זה הינו ע"ס 1,305,243 ₪.

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה:	אוסר תב"ר 429, "ישן תמורת חדש" ע"ס 1,305,243 ₪ מימון מלא (100%) של משרד השיכון.
שלומי לנגר :	(*) מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר 425, הסדרת מדרכות ברח' האלה, ע"ס 750,000 ₪. חלוקת המימון כדלקמן: 600,000 ₪ ע"י משרד הותחבורה, 150,000 ₪ ע"י משרד השיכון (ישן תמורת חדש).

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה:	אוסר תב"ר 425, הסדרת מדרכות ברח' האלה, ע"ס 750,000 ₪. (600,000 ₪ - משרד התחבורה, 150,000 ₪ משרד השיכון).
שלומי לנגר :	(*) מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר 426, תכנון הסדרת כיכר ניצנים - חוטמית, ע"ס 150,000 ₪. חלוקת מימון כדלקמן: 120,000 ₪ ע"י משרד התחבורה, 30,000 ₪ ע"י משרד השיכון (ישן תמורת חדש).

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה:	אוסר תב"ר 426, תכנון הסדרת כיכר ניצנים - חוטמית, ע"ס 150,000 ₪ (120,000 ₪ - משרד התחבורה, 30,000 ₪ - משרד השיכון).
שלומי לנגר :	(*) מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר 427, עיצוב גנים חדשניים 21M עבור גן חדשני, ע"ס 150,000 ₪ במימון מלא (100%) של משרד החינוך. מציין כי מנחלת מחלקת החינוך ומהנדס המועצה יתכננו עם מעצב לאחר אישור התב"ר ולקראת ביצוע.



בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה : אושר תב"ר 427, עיצוב גנים חדשניים 21M עבור גן חדשני, ע"ס 150,000 ₪ במימון מלא (100%) של משרד החינוך.

שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר 423, שיפוץ מקווה עופרים – הגדלה, ע"ס 24,105 ₪ במימון מלא (100%) של משרד הדתות.

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה : אושר תב"ר 423, שיפוץ מקווה עופרים – הגדלה, ע"ס 24,105 ₪ במימון מלא (100%) של משרד הדתות.

שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר 430, תכנון "גבעת הצבאים" – עופרים, ע"ס 249,029 ₪ במימון מלא (100%) של מינהל מקרקעי ישראל.

נעה סאיאס : (*) מדגישה כי המקור לתב"ר זה הינו חלף היטל השבחה

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה : אושר תב"ר 430, תכנון "גבעת הצבאים" – עופרים, ע"ס 249,029 ₪ במימון מלא (100%) של מינהל מקרקעי ישראל.

3. מינוי יו"ר לוועדת מכרזים

שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה למינוי שי אדרי ליו"ר וועדת מכרזים

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה : אושר מינוי חבר המליאה שי אדרי כיו"ר וועדת מכרזים.

4. מינוי חבר נוסף בוועדת ביקורת או הורדת חבר קיים ע"מ לקיים מס' אי זוגי של חברים

שלומי לנגר : (*) מסביר מהות קיום מס' אי זוגי של חברים בוועדת ביקורת

מבקש לקיים הצבעה למינוי נוסף /הסרת חבר מוועדת ביקורת.

- אבי זיו** : (*) מבקש להסיר את חברותי מוועדת ביקורת.
- שלומי לנגר** : (*) מבקש לקיים הצבעה לאישור הסרת אבי זיו מוועדת ביקורת.
- בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד**
- החלטה :** אושרה הסרת אבי זיו כחבר וועדת ביקורת.

5. מינוי יו"ר לוועדת ביקורת

- שלומי לנגר** : (*) מבקש לקיים הצבעה למינוי חברת וועדת הביקורת אושרית טולציס, ליו"ר וועדת ביקורת.
- בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד**
- החלטה :** אושר מינוי אושרית טולציס כיו"ר וועדת ביקורת.

6. אישור מינוי מהנדס המועצה החדש – חיים אש, ת.ז. 30867574

- שלומי לנגר** : (*) מציג מהנדס זמני נוכחי, יוני כתבן המשמש מהנדס המועצה עד לכניסתו הרשמית של חיים אש, מהנדס הנכנס שאושר פה אחד ע"י וועדת בחינה. מבקש מהמהנדס להציג עצמו בפני חברי המליאה.
- חיים אש** : (*) מציג עצמו וניסיונו המקצועי.
- שלומי לנגר** : (*) ככל ואין שאלות נוספות למהנדס הנבחר, מבקש לקיים הצבעה לאישור מינויו כמהנדס המועצה בשכר של 85% משכר מנכ"ל.
- בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד**
- מליאת המועצה מאחלת בהצלחה רבה בכניסת חיים אש לתפקיד מהנדס המועצה.**
- החלטה :** אושר מינוי חיים אש ת.ז. 30867574 כמהנדס המועצה בשכר של 85% משכר מנכ"ל.

7. אישור המהנדס החדש כדירקטור בחברה לפיתוח בית אריה בע"מ

- שלומי לנגר** : (*) בהמשך לאישור חיים אש כמהנדס המועצה, מבקש לקיים הצבעה למינויו כדירקטור בחברה לפיתוח בית אריה במקומו

של המהנדס היוצא.

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה: אושר מינוי מהנדס המועצה הנכנס, חיים אש כדירקטור בחברה לפיתוח.

8. אישור נציג דירקטוריון החל"פ – עדכון מועדת כשירות המינויים בתאגידים עירוניים

שלומי לנגר : (*) מציג רקע והסבר מסקנות וועדת כשירות בתאגידים העירוניים ובהמשך לכך מסביר תמהיל נציגי דירקטוריון החל"פ: ע"י הוועדה אושרו: דניאל ברקו ואסף יצחקי כנציגי ציבור בדירקטוריון חל"פ. המועמדת דנה מורי לא אושרה ע"י הוועדה (במקביל הסירה מועמדותה).

ברישומי הוועדה הופיעה אושרית טולציס וכאשר ביקשתי להחליפה באבי זיו, ציינו בוועדה כי על הדירקטוריון לשמור על יחס של 1/3. היה והדירקטוריון יתעקש על החלפה בין אבי זיו לאושרית טולציס המשמעות תהיה שבעובדי מועצה ובנציגי ציבור תידרש נוכחות מוגברת של נשים וזאת על מנת לשמור על היחס האמור של 1/3 נשים.

אבי זיו : מתנגד לאופן הצגת תמהיל נציגי דירקטוריון, לגבי נציגי ציבור אין תמהיל גברים / נשים כפי שהוצג ע"י המנכ"ל. לפיכך מתנגד להצבעה ומבקש בדיקת הנושא תוך כדי.

יועמ"ש : הנושא ייבדק, תינתן חו"ד והחלטה תועבר לחברי המליאה.

שלומי לנגר : לדעתי אין הפרדה בתמהיל עצמו ולאור דברי הוועדה לכשירות מינויים בתאגידים העירוניים בנושא הוספת עובדות מועצה, לצערי לא קיימת עובדת נוספת שעונה על תנאי הסף שקשורים להתנהלות התאגיד.

מבקש לקיים הצבעה לגבי זהות חבר המועצה כחבר דירקטוריון בין אושרית טולציס לאבי זיו. הצבעה בעד השארת אושרית טולציס כדירקטורית בחברה לפיתוח.

בעד - 6 ; נמנע - 0 ; נגד - 2 ;

החלטה : אושרה השארת אושרית טולציס כנציגת דירקטוריון חל"פ

אבי זיו : מבקש להוציא הודעה לציבור להצעת מועמדים כנציגי ציבור.

שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה למינוי מועמדת איילת זילברשטיין כנציגת ציבור דירקטוריון חל"פ אשר עומדת בתנאי הסף וקריטריונים דרושים.

**מועצה מקומית
בית אריה-עופרים**



- ראש המועצה : (*) מציג פרטים לגבי המועמדת איילת זילברשטיין.
- אבי זיו : יוצא כנגד מניעת ההודמנות להצעת נציגי ציבור אחרים ע"י כלל חברי המליאה. לו היה מובא מראש לידיעת כלל חברי המליאה כי מועמדת לא אושרה ויש להציע למינוי מועמדת אחרת, חברי המליאה היו מגיעים מוכנים לשיבה זו עם הצעה של מועמדת מתאימה ורלוונטית.
- שלומי לנגר : (*) מציע שיח נוסף מבחינתכם ותיערך הצבעה.
- אושרית טולציס : מציגת ניסוח סעיף 8 בסדר היום ל"אישור נציגי ציבור בדירקטוריון חל"פ – עדכון מועדת כשירות המינויים..." – בו לא צויין שמדובר בהצבעת נציגי ציבור חדשים ולא ידעו כי צריך ואפשר להציע מועמדים חלופיים. לאחר בדיקה בזמן אמת, מבקש להציע את הגבי דורית דאלי כנציגת ציבור בדירקטוריון חל"פ.
- שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה לאישור איילת זילברשטיין כנציגת ציבור דירקטוריון חל"פ
- בעד – 5 ; נמנע – 3 ; נגד – 0
- החלטה : אושר איילת זילברשטיין כנציגת ציבור בדירקטוריון חל"פ.
- אושרית טולציס : (*) מבקשת להציע כנציגת ציבור לדירקטוריון חל"פ את עו"ד דורית דאלי ת.ז. 037706587 מרחי שדי הניצנים 15 בית אריה, אשר מאשרת טלפונית הצעת מועמדותה כנציגת ציבור דירקטוריון חל"פ.
- שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה לאישור עו"ד דורית דאלי כנציגת ציבור בדירקטוריון חל"פ:
- בעד – 3 ; נמנע – 1 ; נגד – 4
- החלטה : המועמדת דורית דאלי לא אושרה כנציגת ציבור דירקטוריון חל"פ.
- שלומי לנגר : (*) להלן חברי דירקטוריון חל"פ: איילת זילברשטיין – אושרה ע"י המליאה, יניב זהבי – דירקטור נוכחי. מבין המועמדים אסף יצחקי ודניאל ברקו יש לבחור אחד. לפיכך, יש לקיים הצבעה לאישור דניאל ברקו או אסף יצחקי כנציג ציבור.
- שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה לבחירת דניאל ברקו כנציג ציבור:
- בעד – 6 ; נמנע – 2 ; נגד – 0

(*) מבקש לקיים הצבעה לבחירת אסף יצחקי כנציג ציבור :

בעד -1 ; נמנע -1 ; נגד -6 ;

החלטה : אושרה בחירת דניאל ברקו כנציג ציבור בדירקטוריון חל"פ

9. קריטריונים לפיצול מגרשים

שלומי לנגר : (*) בחמשך לוועדת תכנון ובניה בה התבקש המהנדס לקביעת מדיניות וקריטריונים לפיצול מגרשים, מבקש ממהנדס המועצה להציגם.

מכיוון שמדובר במדיניות, יש לקיים דיון במליאה ורק בהמשך לאשר בוועדת תכנון ובניה.

אבי זיו : (*) בוועדה התבקשה קביעת מדיניות ולא קריטריונים! לפיכך מבקש לדון במדיניות עצמה.

יונתן כתבן : (*) מציג את הצעת מחלקת ההנדסה למדיניות וקריטריונים לפיצול מגרשים המיועדים ליחידת מגורים אחת לשני מגרשים שבכל אחד מהם יחידת מגורים אחת :

1. שטח המגרש המפוצל 600 מ"ר לפחות.
2. לכל אחד מהמגרשים המפוצלים תהיה גישה ישירה לכביש.
3. קיימת אפשרות לכלול 2 מקומות חנייה לכל יחידת מגורים, אחרי הפיצול.
4. ממ"ד נפרד בכל חלק אחרי הפיצול.
5. הפיצול אופקי, בשטח, לא אנכי בקומות.
6. התשתיות הציבוריות באזור המגרש מסוגלות להכיל יחידת מגורים נוספת.
7. התשתיות העירוניות היישוביות מסוגלות להכיל יח"ד נוספת (חינוך, רווחה, מטי"ש וכו')
8. אספקת מים נפרדת.
9. אספקת חשמל נפרדת.

ראש המועצה : (*) מבקש לדעת בכמה מגרשים מדובר אשר פוטנציאליים לפיצול ואשר הם מעל 600 מ"ר ?

יהונתן כתבן : בישוב יש כ- 50 מגרשים של 600 מ"ר.

אבי זיו : (*) מבקש לדעת מדוע נקבע כקריטריון לפיצול מגרש שטח של 600 מ"ר דווקא ולא פחות מזה למשל 500/550 מ"ר?

יהונתן כתבן : בקביעת הקריטריונים הגישה הינה לפי המקובל ברשויות



אחרות ואולם ניתן להחליט ולקבוע לאישור גם שטח של 500 מ"ר לפיצול. עם זאת מציין ומסביר המלצה לאישור פיצול מגרשים של 600 מ"ר כיוון שיש כמות נמוכה של מגרשים בשטח כזה ורצוי שהמינון לאישור פיצול מגרשים יהיה נמוך. לשאלת אושרית טולציס- מציין היכן נמצאים רוב המגרשים אשר בגודל זה של 600 מ"ר.

האם מדיניות זו מקיימת את השיקולים של תשתיות, מבני ציבור, אינטרס הישוב והציבור וכו'.. בהחלטה לאפשר את הפיצול?

אושרית טולציס :

נלקחו בחשבון שיקולי תשתיות, חניות וכו'.. ולכן עדיפות לאישור פיצול במינון נמוך של מגרשים.

יהונתן כתבן :

רואה בעצם ההחלטה וקביעת המדיניות לאישור פיצול למגרשים של 600 מ"ר בלבד, כאפליה כלפי בעלי מגרשים בשטח של 500 או 550 מ"ר בלבד. למניעת מצב כזה, מציע לעשות מיפוי לפי כל שכונה לגבי תשתיות, מבני ציבור, מקומות חניה וקריטריונים רלוונטיים נוספים לבחינת אישור כל מגרש לגופו.

אבי זיו :

לטעמי הגישה הציבורית צריכה להיות גישה מצמצמת ולא מרחיבה לאור מצוקת החניה ומגבלות התשתיות.

שלומי לנגר :

גישתו של מהנדס המועצה הנוכחי במדיניות הינה בכיוון של מהנדס מועצה בעבר, שלא לאפשר פיצול מגרשים באופן חופשי בשל נסיבות שעלולות להיווצר כפי שהוזכרו לעיל (תשתיות, מצוקות חניה וכו'..). עם זאת לא ניתן לייצר תביעה חדשה לכל בקשת פיצול והכלים התביעיים שגיבש יהונתן כתבן נלקחו בחשבון כפי שנבחנו במת"ע. הקריטריונים נקבעים בחליך סדור לפי צרכים נוכחיים.

יועמ"ש :

מבקשת לדעת האם הישוב נכון לקלוט ולהגדיל את הישוב בתב"עות חדשות, והאם עומדות בקריטריונים מתאימים שלא ליצור עומס ומגבלות בישוב?

אושרית טולציס :

כל אישור של תביעה חדשה נבחנת במת"ע לאישור/ דחיה לפי התאמת הישוב לקליטה ופיתוח תב"עות חדשות.

יועמ"ש :

מציין כי בכל ישוב ועיר ניתן לאשר פיצול לעד 20% מהבניינים ולפיכך מסי' המגרשים הקיימים בשטח של 600 מ"ר עומדים בהגבלת 20% מכלל המגרשים.

ראש המועצה :

מבקש להחליט על גישה – האם לפרוץ את האפשרות לפיצול או להגביל, יש תנאי סף קשיחים ושק"ד של הדרג המקצועי.

שלומי לנגר :

- יועמ"ש : ייתכן ובעתיד המדיניות תשתנה לפי הצרכים ולפי מצב הישוב, ולפי תשתיות שישודרגו ויאפשרו זאת.
- ראש המועצה : מבקש לקיים הצבעה בנושא.
- אבי זיו : מבקש לציין כי קיים חשש שקריטריון גודל המגרש 600 מ"ר כתנאי לאישור פיצולו נקבע בשל מגרש של ראש המועצה אשר נידון בבקשה לפיצול.
- ראש המועצה : מבקש להתייחס לדברי אבי זיו ומציין כי המגרש נקנה לפני כשנתיים, כאשר היה המדובר ברכישת מגרש גדול באזור זה ושכנים באזור עתרו לפיצול מגרש ולפיכך לא מדובר באינטרס אישי או מקדמי.
- שלומי לנגר : המקרה הפרטי של ראש המועצה, שלא נכח בפגישה בה דנו בבקשתו, נדון בנפרד ולגופו של עניין בעיקר ולכן הדיון היום אינו רלוונטי לגביו ולא נכון לכרוך בין הדברים.
- יהונתן כתבן : מבקש להתייחס לדברי אבי זיו ולציין כי במגרשים של 500 מ"ר מפוצלים, אין חניות בפנים ובשל גודל המגרשים שלאחר פיצול יהיו יחסית קטנים, אושר פיצול ללא חובת חניה בתוך המגרש. לעומת זאת במגרשים גדולים תהיה חובה לחניות בתוך השטח כחלק מהתנאים לאישור הפיצול.
- שלומי לנגר : מבקש לקיים הצבעה לאישור קריטריונים לפיצול מגרשים (*)
 בעד - 5 ; נמנע - 0 ; נגד - 3
- החלטה : אושרו קריטריונים לפיצול מגרשים עפ"י המלצת המהנדס

10. מתן סמכויות לפקח המועצה רענן לוי ת.ז. 52562717, לבצע
 אכיפה בתחומים הבאים ובהתאם לחוקי העזר:

- 10.1 חניית נכים
- 10.2 שני גלגלים על המדרכה
- 10.3 ארבעה גלגלים על המדרכה
- 10.4 רכב מעל 4 טון החונה ברחבי הישוב

- 10.5 כלבים משוטטים
- 10.6 גזם
- 10.7 פסולת בניה
- 10.8 שילוט (לעסקים)
- 10.9 גרוטאות

שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה לאישור סמכויות פקח המועצה, מטבין שמדובר בסמכויות המשמשות כאמצעי הרתעה ולא כמטרון. כמו כן, הסמכויות שיאושרו מותנות בקיום חוקי עזר. מסביר רציונל לסמכות שילוט לעסקים מבחינת פרוצדורה וכו'.. וכן לצורך עשיית סדר ציבורי, כלבים, שמירה על המרחב הציבורי לטובת הציבור ולא הפרט בלבד.

ראש המועצה : (*) מבקש להבהיר את נושא בעי"ח ולכידתם כי ההנחה הינה במתן מס' התראות (2-3) ורק לאחר מכן הודעה לבעלים על לכידת בעי"ח וביצוע הלכידה.

שלומי לנגר : מדגיש כי לגבי סעיף 10.4 המועצה תיתן מענה וחלופה להניית כלי רכב כבדים מעל 4 טון, כגון חניון רכב כבד המתוכנן.

יועמ"ש : מהות ההצבעה הינה הסמכת פקח המועצה לאכיפה בנושאיני הנ"ל.

שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה למתן סמכות אכיפת פיקוח כאמור לעיל, לפקח המועצה.

בעד – הסכמת המליאה פה אחד.

החלטה : אושרו סמכויות אכיפה לפקח המועצה

** חברת המליאה טל חגיבי עוזבת את הישיבה בשעה 20:45

11. אבטחת פועלים פלסטינאים : המועצה מבקשת להפסיק את ההסדר בו נדרשו התושבים לשלם לחל"פ עבור שירותי אבטחה בעת בניית ביתם ובתמורה המועצה נדרשה לספק מאבטחים. על התושב יהיה לפעול עפ"י צו אלוף והנחיות מחלקת הביטחון כתנאי לקבלת היתר בניה.

שלומי לנגר : (*) מסביר את הטעמים להפסקת ההסדר וקיומו כתנאי לקבלת היתר. כמו כן מציין כי בישיבה עם המח"ט ניתן אישור להכנסת פועלים בעלי אישורים מישובים סמוכים.

מבקש לקיים הצבעה לביטול הסדר המועצה/ החל"פ לאספקת מאבטחים לתושבים בבניית בתים

בעד – הסכמה פה אחד

אושר ביטול הסדר המועצה עם רוכשי מגרשים להעמדת מאבטחים בזמן בניית בתים פרטיים ע"י התושבים והעברת האחראיות לתושבים עפ"י הנחיות מחלקת הביטחון והצבא.

החלטה :

12. הנחות בארנונה

מסביר כי נכון להיום צו הארנונה לא נותן שפה אחידה להנחות בארנונה לזכאים לה שכן עפ"י חוק ניתן לבקש הנחה עד 70 מ"ר ראשונים ולהנחה מעבר לשטח זה יש להגיש בקשה עבור הנחה לכלל שטח הבית. תחולת החוק הינה משנת 2019 קדימה ותיבחן אפשרות להחלה רטרואקטיבית.

שלומי לנגר : (*)

אין סמכות לתת הנחות בארנונה מעבר לחוק באופן גורף, אולם ניתן לאשר הנחות בדיון כל מקרה לגופו.

יועמ"ש :

בעד – הסכמה פה אחד

המועצה מאשרת הגבלת מתן הנחה באומו אוטומטי לזכאים עפ"י חוק ל-70 מ"ר ראשונים של הבית. חריגים בסמכות וועדת הנחות.

החלטה :

13. מינוי ממונה על חוק חופש המידע - אפרת אלפסי ת.ז 036632149

מבקש לקיים הצבעה לאישור מינוי אפרת אלפסי כממונה על חוק חופש המידע

שלומי לנגר : (*)

בעד – הסכמה פה אחד

אושר מינוי אפרת אלפסי כממונה על חוק חופש המידע

החלטה :

14. דיון והחלטה בהצעתו של רון לובה להנצחת אורי אנסבכר הי"ד

מציג הצעתו של רון לובה אולם מציע לדחות את הדיון בנושא לנוכחותו של רון לובה הנעדר משיבה זו.

ראש המועצה : (*)

מציע לקיים דיון מקדים בוועדה להנצחת שמות.

שי אדרי : (*)

מבקש לקיים הצבעה להעברת הדיון בנושא לוועדה להנצחת שמות.

שלומי לנגר : (*)

בעד- הסכמת המליאה פה אחד

החלטה : המועצה מאשרת העברת הנושא וקיום דיון מקדים בוועדה להנצחת שמות

15. מינוי וועדת תרבות לאירועים קהילתיים + מינוי יו"ר – שי אדרי

שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה למינוי וועדת תרבות ואירועים את חברי המליאה:
אושרית טולציס
ירון קורן
שי אדרי - כיו"ר הוועדה.

בעד – הסכמת המליאה פה אחד

החלטה : אושר מינוי וועדת תרבות ואירועים קהילתיים: שי אדרי – יו"ר הוועדה; אושרית טולציס; ירון קורן;

סיום ישיבת מליאה מס' 5

יהודה אלבוים
ראש המועצה

