



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 4
התקיימה ביום רביעי, 06.02.19, בשעה 19:30

נוכחים:

חברי המועצה:

מר יהודה אלבוים, ראש המועצה
גבי תרזה יופן שגב פוגל, חברת המליאה
מר שי שמעון אדרי, חבר המליאה
מר גיל-עד ארד, חבר המליאה
מר ירון קורן, חבר המליאה
גבי אושרית טולציס, חברת המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, מבקר המועצה:

עו"ד עופר יעקב, היועץ המשפטי
מר שלומי לנגר, מנכ"ל המועצה הנכנס
מר יוסי דרדיגר, מנכ"ל המועצה היוצא
גבי נועה סאיאס, גזברית המועצה
מר עודד שגב, מבקר המועצה
גבי אפרת אלפסי, עוזרת מנכ"ל
תושבי הישוב

פתיחת ישיבת המליאה

- ראש המועצה : (*) דברי פתיחה.
דברי פרידה מהמנכ"ל היוצא, יוסי דרדיגר והצגת מנכ"ל המועצה הנכנס, שלומי לנגר בברכת הצלחה.
- גיל-עד ארד : (*) מזכיר כי ישיבת המליאה משודרת בשידור לייב בדף פייסבוק המועצה.

1. עדכונים



דברי פתיחה. (*) : שלומי לנגר
מדגיש ציפייה לעבודה בשת"פ והירתמות הדדית בין כל הגורמים, מתוך מטרה לעשייה טובה למען תושבי הישוב. מציע שלא לדבר במונחים של "קואליציה" ו"אופוזיציה", אלא כ"סיעה" כזו או אחרת.

(*) :
מדגיש כי הקלטת ישיבה המליאה ע"י חברי מועצה/ תושבים/ נוכחים אחרים מחייבת אישור ראש המועצה ומסביר את הרציונאל.

(*) :
מסביר מתי יש לבקש להעלות נושאים נוספים לדיון, זאת כאשר לזמן יש חשיבות מהותית ואפילו אסטרטגית.

(*) :
מבקש קיום הצבעה להוספת 2 נושאים לסדר היום:

1. דיון לקבלת החלטה בנושא פעילות מרכז קהילתי בית אריה – עמותה רשומה (מתנ"ס).

אשרית טולציס (*) :
מבקשת לציין כי חלק מחברי המליאה הנעדרים מישיבה זו, חברים בדירקטוריון המתנ"ס ולכן ראוי להמתין בקבלת החלטה לדיון בפורום רחב יותר.

שלומי לנגר (*) :
מציע לאפשר להציג את הנושא ולאחר מכן האם לקיים הצבעה לגביו או לא.

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: הוספת נושא מתנ"ס בית אריה (מרכז קהילתי עמותה רשומה) לסדר היום.

2. תוספת ע"ס 453,000 ש"ח לתב"ר קיים של משרד התחבורה - פרויקט חניון רכב כבד.

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: הוספת נושא : תוספת לתב"ר קיים – חניון רכב כבד התווסף לסדר היום.

2. מינוי חברים בוועדת ערר בארנונה

שלומי לנגר (*) :
יש להשלים מינוי חברים לוועדת ערר בארנונה, כולל יו"ר- עו"ד תושב הישוב + 2 חברי מועצה (עדיפות לנציגות כל הסיעות).

ראש המועצה (*) :
מציע למינוי עו"ד מרדכי טימסית כיו"ר וועדת ערר בארנונה.

עו"ד עופר יעקב : (*) מסביר מסגרת הסמכויות של וועדת הנחות בארנונה וועדת ערר בארנונה, מדגיש כי אין מניעה למינוי חברי מועצה זהים בשתי הוועדות.

שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה למינוי חברי ועדת ערר בארנונה עם אפשרות לשינוי עם חברי המליאה שאינם נוכחים, בהסכמה:

עו"ד מרדכי טימסית – כיו"ר הועדה
אושרית טולציס
ירון קורן

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: חברי וועדת ערר בארנונה, הנבחרים : עו"ד מרדכי טימסית – יו"ר הועדה ; אושרית טולציס ; ירון קורן ;

3. מחילת חובות אגרת כביש חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

שלומי לנגר : (*) מדגיש כי מדובר בעדכון. מסביר מהות אגרות כבישים וחובת השלמת פיתוח טרם שיווק המגרשים. ישנן תביעות בהן כבישים הושלמו ולכן ישנה בקשת החל"פ למחיקת חובות אלו.

עו"ד עופר יעקב : (*) יש לבדוק את הנושא ולבחון את הסכומים ואגרות שהמועצה אמורה לשלם.

יוסי דרדיגר : (*) הנושא לא רלוונטי לשיבת המליאה והוכנס בטעות לסדר היום.

שלומי לנגר : (*) נרשם בפרוטוקול כי המועצה עודכנה בנושא והמשך הטיפול ימשיך בחברה לפיתוח.

4. אישור תב"ר ע"ס 150,000 ₪ לשיקום גדר ביטחון (100% מימון של משרד הביטחון)

שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה לאישור תב"ר ע"ס 150,000 ₪ לשיקום גדר ביטחון במימון מלא עפ"י החלטת מחלקת הביטחון לאזורים שיש לשדרג. לאחר ביצוע (בתוך 60 יום), דיווח ואישור פקע"ר, הכסף יועבר בפועל.

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: אישור תב"ר משרד הביטחון ע"ס 150,000 ₪ לשיקום גדר ביטחון במימון מלא

5. נושא חדש לסדר היום: תוספת לתב"ר קיים – חניון רכב כבד ע"ס 453 אל"ש – 80% מימון משרד התחבורה 20% מימון הרשות

יוסי דרדיגר : (*) מסביר משמעות תב"ר חניון רכב כבד שאושר ע"י משרד התחבורה לפי אומדנים לא מדוייקים שהוגשו, ובגין הפער בין עלות בפועל לתב"ר, אושרה תוספת ע"ס 453 אלף ₪ לתב"ר. הכסף יועבר לחל"פ להמשך ביצוע עבודות.

נעה סאיאס : (*) מציגה עלות הפרויקט.

שלומי לנגר : (*) מסביר משמעות תב"ר וייעודו למטרה ספציפית, בדגש כי כל כוונה לשנות תב"ר מצריכה אישור מליאה לשינוי ולקבל לכך אישור משרד הפנים.

יוסי דרדיגר : (*) מסביר הסיבה לאיחוד פרויקט כיכר לבונה + פרויקט חניון רכב כבד למכרז אחד, ומדגיש שהסכומים נשארו אותו הדבר כפי שיועדו לכל פרויקט בנפרד.

תוצרי חומר מהתציבה פוזר לפרויקטים השונים.

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: אושרה תוספת ע"ס 453 אלף ₪ לתב"ר חניון רכב כבד לפי: 80% מימון משרד התחבורה, 20% מימון הרשות.

6. נושא חדש לסדר היום: מתנ"ס בית אריה

- שלומי לנגר: (*) לאור החלטת החברה למתנ"סים להפסקת התקשרות באופן חד צדדי, מבקש לדון לקבלת החלטה לגבי אופן המשך פעילות המתנ"ס:
- השארת המתנ"ס תחת עמותה רשומה: מרכז קהילתי בית אריה, בהוספת ביטוח ייעודי.
 - פיצול גורמי המתנ"ס לפי מחלקות רלוונטיות ופירוק העמותה.
- אפשרית טולציס: מבקשת קבלת תמונת מצב של המתנ"ס קודם פעילות החברה למתנ"סים.
- יוסי דרדיגר: (*) מסביר אופן פעילות המתנ"ס בשנים האחרונות וכן משמעות פעילות המתנ"ס כעמותה עירונית נפרדת ללא חברה חיצונית שותפה.
- שלומי לנגר: מבקשת לקבל החלטה בישיבה זו שתשמש המלצה לדירקטוריון המתנ"ס. מסביר משמעות המתנ"ס כמותה עצמאית והמעמסה הכספית הכרוכה בכך.
- אפשרית טולציס: מבקשת להבין משמעות עבור עובדי העמותה, בהעברת המתנ"ס למחלקות המועצה, והאם הופכים עובדי המתנ"ס לעובדי מועצה?
- שלומי לנגר: כל מקרה ייבחן לגופו כאשר המוטו המרכזי הינו שהתושבים לא ייזקו הן בנושא המעונות והן בנושא החוגים.
- אפשרית טולציס: לאור היעדרות חברי מליאה אשר חלקם חברי דירקטוריון מתנ"ס, רצוי להמתין לנוכחותם ולדעתם לקבלת החלטה בנושא המתנ"ס.
- ראש המועצה: למען ההגינות מסכים עם הבקשה לדחות הצבעה בנושא המתנ"ס להשתתפות כל חברי המליאה.
- שלומי לנגר: בפורום הנוכחי ניתן לקבל החלטה אולם לבקשת חברת המליאה, מבקש אישור חברי המליאה לקיום הצבעה טלפונית / אינטרנטית ע"י כל חברי המליאה עד מחר, יום חמישי 07.02.19 בשעה 18:00.

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: עד מחר, יום חמישי 07.02.19 בשעה 18:00 תתקיים הצבעה אינטרנטית / טלפונית ע"י חברי המליאה בנושא אופן המשך פעילות המתנ"ס.

(*) תוצאות קיום הצבעה בדבר המשך פעילות המתנ"ס כדלקמן:

בעד- 8 ; נגד - 0 ; נמנע - 1 ;

החלטה: הפסקת פעילות המתנ"ס כעמותה נפרדת והעברת ניהול המתנ"ס על כל מחלקותיו למועצה.

7. מינוי נציג מועצה באיגוד ערים לאיכו"ס

ראש המועצה : (*) מבקש למנות נציג איגוד ערים איכו"ס את גיל-עד ארד במקום המנכ"ל היוצא יוסי דרדיגר.

שלומי לנגר : (*) מבקש לקיים הצבעה למינוי גיל-עד ארד כנציג איגוד ערים איכו"ס במקום המנכ"ל היוצא יוסי דרדיגר

בעד - מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: אושר מינוי גיל-עד ארד כנציג איגוד ערים איכו"ס במקום מנכ"ל המועצה היוצא.

יוסי דרדיגר : (*) יש תושב חדש בישוב שהוא גם אגרונום ומעוניין להצטרף לוועדת איכו"ס, חשוב שיהיה חלק מהוועדה וממליץ לצרפו.

גיל-עד ארד: כיום וועדת איכות סביבה גדולה, אולם צירוף התושב ייבחנו.

ראש המועצה : (*) רוצה לציין שהאווירה בישיבה נעימה וטובה ומבקש שיימשך כך לישיבות הבאות.

חברי המליאה מאחלים בהצלחה רבה בהמשך ליוסי דרדיגר מנכ"ל המועצה והחברה לפיתוח, היוצא

סיום ישיבת מליאה מס' 4

יהודה אלבוים
ראש המועצה