

מועצה מקומית בית אריה-עופרים



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 3
התקיימה ביום רביעי, 2.1.2019, בשעה 19:30

נוכחים:

חברי המועצה: מר יהודה אלבוים, ראש המועצה

מר שי אדרי, חבר מליאה

מר ירון קורן, חבר מליאה

גבי תרזה יופן שגב פוגל, חברת מליאה

מר גיל-עד ארד, חבר מליאה

מר רון לובה, חבר מליאה

גבי טל חגיבי, חברת מליאה

מר אבי זיו, חבר מליאה

גבי אושרית טולצ'יס, חברת מליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, מבקר המועצה:

עו"ד עופר יעקב, היועץ המשפטי

מר יוסי דרדיגר, מנכ"ל המועצה

מר עודד שגב, מבקר המועצה

דבר ראש המועצה

1.

ראש המועצה : (*) מבקש לדלג על סעיף זה.



2. דיון ומינוי חברים בוועדת חינוך והחלת סעיף 40 על ועדת חינוך

- שי אדרי : (*) חל בלבול בהצבעה הקודמת לבחירת נציגי ועדת חינוך. והחלק היחסי בנציגים לא הוחל. מבקש לקיים הצבעה ולהחיל את סעיף 40.
- אבי זיו : (*) בחינוך יש לכולם אינטרס משותף ואני משוכנע שלא יהיו חילוקי דעות על רקע סיעתי. לא חושב שיש צורך בהחלה של חלק יחסי.
- ראש המועצה : (*) מתנגד. אני מבקש שיהיה מספר אי זוגי בוועדה.
- אושרית טולצ'יס : (*) בישיבה הקודמת נאמר שכל מי שירצה לקחת חלק בוועדת חינוך יתקבל בשמחה, ולפיכך במידה ורוצים לשמור על מספר אי זוגי, לא צריך להוריד חברים מהועדה אלא ניתן להוסיף כדי ליצור מספר אי זוגי.
- תרזה יופן-שגב : (*) יש הבדל בין ועדה גדולה לוועדה הקטנה.
- אבי זיו : (*) מציע להוסיף חבר מליאה נוסף לוועדה מאשר להוריד, משום חשיבות הנושא ואינטרס משותף של כולם להצלחת החינוך.
- גיל-עד ארד : (*) מתנדב להצטרף לוועדת חינוך.
- יוסי דרדיגר : (*) מבקש לקיים הצבעה להוספת גיל-עד ארד לוועדת חינוך. מי בעד/נגד/נמנע?
- מליאת המועצה מאשרת פה אחד
- החלטה: גיל-עד ארד חבר בוועדת חינוך

3. דיון ומינוי חברים בדירקטוריון המתנ"ס

- שי אדרי : (*) עקב בקשה מאוחרת להצטרפות חברים לדירקטוריון המתנ"ס שהועלתה בסיום הישיבה הקודמת, מבקשים להצטרף לדירקטוריון אנכי וירון קורן.

מועצה מקומית בית אריה-עופרים



יוסי דרדיגר : (*) מסביר את הרכב חברי הדירקטוריון.
מבקש הצבעה מחודשת לכלל נציגי המתנ"ס- חברי המליאה
בדירקטוריון המתנ"ס עפ"י הצבעה קודמת בתוספת שני חברי
המליאה הנוספים :
יהודה אלבום
רון לובה
אבי זיו
תרזה יופן-שגב
שי אדרי
ירון קורן

שי אדרי : (*) עד להתבהרות הדברים לגבי המשך פעילות החברה למתנ"סים
מציע להוריד סעיף זה מסדר היום.

יוסי דרדיגר : (*) מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: הנושא ירד מסדר היום

4. שינוי בהרכב הדירקטורים בחברה לפיתוח בית אריה בע"מ

יועמ"ש : (*) מציג חו"ד חדשה לגבי הרכב הדירקטוריון חל"פ. מצ"ב.

אושרית טולצ'יס : (*) מודיעה על התפטרות מדירקטוריון החל"פ.

אבי זיו : (*) מבקש להצטרף לדירקטוריון במקום אושרית.

יוסי דרדיגר : (*) מבקש לקיים הצבעה להוספת אבי זיו כדירקטור בחברה לפיתוח
בית אריה בע"מ.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: אבי זיו מונה כדירקטור בחברה לפיתוח בית אריה בע"מ במקום אושרית
טולצ'יס.

מועצה מקומית בית אריה-עופרים



5. מינוי נציג במועצת איגוד ערים לאיכה"ס שומרון

יוסי דרדיגר : (*) מציג הסבר לגבי משמעות מינוי נציג במועצת איגוד ערים לאיכה"ס שומרון.

ראש המועצה : (*) מבקש למנות את מנכ"ל המועצה כנציג.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: מנכ"ל המועצה נבחר כנציג המועצה במועצת איגוד ערים לאיכה"ס שומרון

6. דיון והחלטה על תקני כח אדם

ראש המועצה : (*) מנהלת לשכת ראש המועצה פרשה מרצונה ובהסכמה. מבקש לבטל תקן מנהלת לשכת ראש המועצה.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד

ראש המועצה : (*) מבקש לבטל תקן מנהל מח' פרויקטים ולאחד את התפקיד עם מנהל מח' אחזקה, שיתגבר תקן זה לפי הצורך.

מנכ"ל המועצה : (*) מסביר את משמעות ביטול התקן לעצם מהות התפקיד.

(*) מציין כי במידה שבעתיד יידרשו לתקן זה, יהיה להגיש בקשה מחודשת למשרד הפנים.

רון לובה : (*) שאלה ליועמ"ש: ככל שמנהל מח' אחזקה יתגבר תקן מנהל מח' פרויקטים, האם יהיה צורך במכרז? האם מנהל מח' אחזקה עומד בתנאי הסף לתפקיד מנהל מח' פרויקטים?

יועמ"ש : (*) מדובר בהחלטת תקן וביטולו ולא העברת עובד. לא מדובר בקליטת עובד חדש ובוודאי שלא תקן חדש.



- ראש המועצה : (*) לאור המצב הכלכלי של המועצה, והעובדה שיש ירידה משמעותית בהיקף הפרויקטים, מבקש לבטל את תקן מנהל מחלקת פרויקטים. במידה ובהמשך יהיו פרויקטים, יועברו לניהולו של מנהל מח' אחזקה, משה הלל, המקדם פרויקטים באופן מהיר ועיל, כגון פרויקט המקווה- שלמעלה משנה לא התקדם שיפוצו תחת ניהולו של מנהל מחלקת פרויקטים ורק לאחר שהועבר הפרויקט לניהול מנהל מח' אחזקה, הפרויקט הובא על ידו לשלבי סיום בתוך כחודש.
- אשרית טולצ'יס : (*) מבקשת להבין האם מדובר בדיון לגבי תפקוד העובד והפסקת עבודתו או ביטול התקן כולו?
- טל חגיבי + אבי זיו : (*) כמו כן מבקשת להבהיר שבמידה ואכן מדובר בביטול תקן בלבד, יש לדון לגופו של תקן - תפקיד ולא לגופו של אדם. מוחה כנגד דברי ראש המועצה על קיום דיון בדבר אופן עבודתו ותפקודו של עובד – מנהל מח' הפרויקטים קבל עם, בפרהסיה הן בנוכחות היושבים כאן ובפרט כאשר הישיבה משודרת בשידור חי בפייסבוק לעיני הישוב כולו.
- טל חגיבי + אבי זיו : (*) מצטרפים לדבריה של אשרית טולצ'יס ומוחים על הזכרת שמו של עובד ותיאור עבודתו, דבר שאינו ראוי לביצוע דיון בפומבי וככל וישנן טענות כלפי עובד ותפקודו – יש לעשות זאת באופן אישי מול הנוגעים בדבר.
- ראש המועצה : (*) מציין שלא הוא היה הראשון להזכיר את שם העובד אלא להיפך, הדגיש ומדגיש כי מדובר בהחלטה לגופו של תקן בלבד.
- אשרית טולצ'יס : (*) מציעה שלא לבטל את התקן אלא לא לאייש אותו בשלב זה, משום הפרוצדורה הכרוכה בחזרת התקן בעתיד, לפי צורך.
- מנכ"ל המועצה : (*) לשאלת חברי המליאה עונה שביטול התקן לא אומר פיטורין אלא קיום שימוע וחיפוש תפקיד הולם, אחר.

מי בעד/נגד/נמנע ביטול תקן מנהל פרויקטים?

בעד : 5

נגד : 4

החלטה: ביטול תקן מנהל פרויקטים אושר

רון לובה : (*) (מבקש לציין בפרוטוקול)

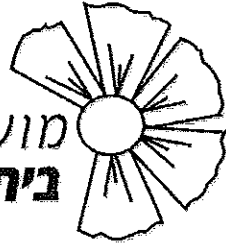
מבקש לשמוע מה המשמעות הכספית של איחוד תפקיד מנהל פרויקטים למנהל מחלקת אחזקה?

מועצה מקומית בית אריה-עופרים



- יוסי דרדיגר : (*) לא ניתן לדון בשכר של עובד אולם ניתן להגיש שאילתה.
7. מחילת אגרות כביש חברה לפיתוח
- יוסי דרדיגר : (*) גוברית המועצה לא נוכחת ולכן מבקש להסיר מסדר היום ולדון בסעיף זה בישיבה הבאה.
- מי בעד/נגד/נמנע?
- מליאת המועצה מאשרת פה אחד
- החלטה: סעיף זה הוסר מסדר היום
8. פתיחת שנה"ל בביה"ס הממ"ד "כנפי רוח"
- שי אדרי : (*) מציג מצגת סטטוס תקלות בבי"ס ממ"ד כשנכנסו לתפקיד. מטפלים בתקלות בסיוע מח' הנדסה, קבי"ט מוס"ח ואפרת ע. מנכ"ל המועצה. רואה בחומרה שנכנסו ילדים לביה"ס למרות תקלות אלו שהוצגו.
- מציין כי ישנן תקלות גם במעונות.
- אבי זיו : (*) פתחו את ביה"ס ללא האישורים וישנן תקלות מסכנות חיי תלמידים. מדוע לא סגרו אותו?
- שי אדרי : (*) ביה"ס כבר פועל. פתחו אותו ללא מלוא אישורים להיתר. כיום מטפלים בדחיפות בתיקון התקלות.
- אפרת אלפסי הנושא
אפרת אלפסי הנוכחת בישיבה פועלת במקביל, לקידום הנושא ואישורים.
- אפרת אלפסי : (*) מבקשת לציין ולהדגיש כי נושא השלמת אישורים בטיפול מזה מס' חודשים ולא הושלם עד תום מסיבות שונות כגון פרישת מהנדס המועצה באופן שהוביל לחוסר במהנדס למס' חודשים בטרם חתם על אישורים הנדרשים שבכך התעכבו זמן נוסף.
- כמו כן, התכניות נשלחו במהלך התקופה והוחזרו להשלמות ותיקונים. במקביל לקידום האישורים נעשות פעולות להשלמת ליקויים ותיקון תקלות אשר באחריות המועצה וקבלן המבנים.

מועצה מקומית בית אריה-עופרים



- יוסי דרדיגר : (*) מוסיף ומדגיש כי ביה"ס נפתח בלוי"ז מאוד צפוף מרגע ההחלטה ואישור משרד החינוך לפתיחתו, לביצוע בפועל לפתיחת שנה"ל בזמנה, ולכן עיכובים שלא היו צפויים מראש, נמשכו זמן נוסף.
- ראש המועצה : (*) אמרתי היום למנהל ביה"ס שבמצב שביה"ס נמצא היה עלי לסגור אותו כי במידה שיקרה משהו לאחד התלמידים האחריות היא עלי.
- רון לובה : (*) מבקש לדעת האם נשקפת סכנה לילדים עד כדי צורך הוצאתם והעברתם?
- שי אדרי : (*) נקבל חו"ד מיועץ בטיחות ולפי זה תתקבל ההחלטה.
- קב"ט מוס"ח : (*) מבקש ממנכ"ל המועצה וקב"ט מוס"ח לדעת מתי תהיה חו"ד רשמית של יועץ בטיחות לביה"ס ועד מתי יושלמו תקלות לקבלת אישור בטיחות.
- שי אדרי : (*) מדובר ביומיים-שלושה
- שי אדרי : (*) מציע כי ככל שבשבוע הקרוב לא תטופלנה התקלות שמסכנות חיים עד לתאריך קיום ישיבת המליאה שלא מן המניין הקרובה שתיערך ב-16.1.19, נקיים ישיבה בנושא, קודם לישיבה שלא מן המניין.
- רון לובה : (*) גלאי עשן וכיבוי אש אינם מותקנים. במידה שלא יותקנו בתוך שבוע, מציע להעבירם למקום אחר (מועדון הנוער וכד')
- יוסי דרדיגר : (*) הנושא ייבדק.
- יועמ"ש : (*) החלטה בנושא צריכה להתקבל ע"י יועץ בטיחות.
- יוסי דרדיגר : (*) קב"ט מוס"ח הנוכח, מונחה להביא עד ליום שלישי הבא חו"ד יועץ בטיחות. חו"ד תועבר לאחר סיום.
- רון לובה : (*) מבקש לדאוג שיועץ בטיחות המגיע לביה"ס יבצע בדיקה גם במבנה בני עקיבא.
- יוסי דרדיגר : (*) להגיש בקשה נפרדת לכך/שאילתה שתידון בנפרד.

מועצה מקומית בית אריה-עופרים



9. מינוי אחראי על הקאנטרי

- ירון קורן : (*) מבקש להציע את עצמי לתפקיד אחראי על הקאנטרי.
- שי אדרי : (*) בהמשך לישיבת הנהלה שהתקיימה, ולבקשת תושבים, מבקש להוסיף את ירון קורן כפונקציה לטיפול בתלונות הציבור וניהול הקאנטרי באופן תקין.
- יוסי דרדיגר : (*) מבקש להעלות להצבעת חברי המליאה את מינויו של ירון קורן לאחראי על הקאנטרי מטעם המליאה.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה: ירון קורן ממונה מטעם המליאה כאחראי על הקאנטרי

10. ועדת בטיחות בדרכים - מינוי חברים

- יועמ"ש : (*) אין חובה למינוי ועדת בטיחות בדרכים ועל כן החלטת סעיף 40 להרכב חברי ועדה זו לא חלה.
- יוסי דרדיגר : (*) מבקש לקיים הצבעה לעצם הקמת ועדת בטיחות בדרכים. מי בעד/נגד/נמנע?

בעד : 7

נמנע : 2

החלטה: הוחלט על הקמת ועדה לבטיחות בדרכים

- יוסי דרדיגר : (*) מעלה להצבעה את האנשים הבאים כתברים בוועדה:
שי יקר- כיו"ר הועדה
רון לובה
יוני כתבן
שוש רגב

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד

החלטה: חברי הועדה לבטיחות בדרכים הם: שי יקר (יו"ר הועדה), רון לובה, יוני כתבן ושוש רגב



11. דיון והחלטה בהרכב ועדת בחינה למועמדים

יוסי דרדיגר : (*) בישיבה הקודמת חלה טעות בהרכב ועדת הבחינה למועמדים. יש לבחור 3 נציגי ציבור בלבד, שיהיו במעין "רוטציה" – כל פעם יגיע אחד מהשלושה לוועדה והם יהיו בנוסף לחברים המקצועיים בוועדה.

(*)

חברי המליאה מבקשים שלא לקיים הצבעה על כך היום כיוון שלא קיבלו על כך הודעה מראש ואין מועמדים רלוונטיים.

יוסי דרדיגר : (*) מבקש להעלות הצעת פשרה לפתרון: בהסכמה, סעיף זה ידחה להצבעה באמצעות דוא"ל (הצבעה אינטרנטית). מבקש שעד יום שני, כל אחד ישלח שמות להצעה כולל פירוט קצר על המועמדים. ביום שלישי נפיץ את הדוא"ל וביום רביעי בערב תתקבל החלטה לאחר הצבעה.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד

12. דיון והחלטה בהרכב ועדת רכש ובלאי

יוסי דרדיגר : (*) מדובר בוועדה מקצועית שאינה כוללת חברים מטעם המליאה. אשר על כן, מבקש לשנות את הרכב חברי הועדה.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד

13. דיון והחלטה בהרכב ועדת בטחון

ירון קורן : (*) ועדת בטחון ברשות היא ועדת חובה ואינה קשורה לוועדת מלי"ח.

מועצה מקומית בית אריה-עופרים



יוסי דרדיגר : (*) מבקש לקיים הצבעה למינוי חברי ועדת הביטחון שלהלן :
ירון קורן
רון לובה
שלומי וקנין (ק. משטרה)
אורי בוטה (ק. משטרה)
אליקו לוי
שי יקר
שרון אלפסי
רואי בן-שושן
מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את חברי ועדת בטחון

יוסי דרדיגר : (*) מציע את ירון קורן כיו"ר הועדה.
מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ירון קורן כיו"ר ועדת בטחון

14. דיון לגבי נציג נוסף לאופוזיציה בוועדה לאיכה"ס 14.1
רון לובה : (*) בסיום הישיבה הקודמת ביקשתי להצטרף לוועדה לאיכה"ס
אולם נאמר שהישיבה הסתיימה ויש להוסיף בישיבה הבאה.
יוסי דרדיגר : (*) מזכיר כי על הוועדה להתכנס ולקבוע נציגים נוספים מהציבור
כנציגי הוועדה.
מבקש לקיים הצבעה להוספת רון לובה לוועדת איכה"ס.
מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

החלטה: רון לובה צורף כחבר בוועדה לאיכה"ס

שי אדרי : (*) מודיע על התפטרותי כחבר בוועדת איכה"ס.

14.2 הצעה לאפליקציה ביטחונית (AVIA)

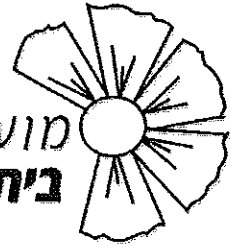
רון לובה : (*) מציע אפליקציה ביטחונית לציבור הדתי- שומר שבת.
מבהיר שקיבל קישור לאפליקציה זו ואין לו כל קשר אישי אליה.



החלטה: האפליקציה תוצג בוועדת הביטחון ותיערך הצבעה. במידת הצורך יעלה לדיון בישיבה המליאה.

14.3	דיון לגבי נוהל לשימוש במתני"ס	
רונ לובה	:	(*) מציג שאלה: מה המדיניות לגבי שימוש במתני"ס?
יוסי דרדיגר	:	(*) מדובר במדיניות שיש להעלות מול דירקטוריון המתני"ס. לא רלוונטי לישיבת המליאה.
14.4	עדכון בנושא היסעים	
אבי זיו	:	(*) מציג השאילתות שנשלחו בדוא"ל- נושא הסעות – תשלומים ומצב האוטובוסים בגשם.
ראש המועצה	:	(*) מפרט רק למצב ההסעות ומצב נוכחי. נמצא פתרון למימון 90% מעתה ואילך. אנו מנסים למצוא פתרון לתקופה ב- 2018 שבה הצטבר חוב של 2.5 מיליון ₪ עקב החלטת משרד החינוך.
אבי זיו	:	(*) מברך על הפתרון העתידי ומודה על המשך העבודה במציאת פתרון גירעון שהצטבר בגין החלטת משרד החינוך. מבקש לומר תודה על כל העבודה.
אבי זיו ואושרית טולצ'יס	:	(*) האם נמצא פתרון לגשם שמחלחל באוטובוס הסעות?
שי יקר	:	(*) האוטובוס הוחלף.
אושרית טולצ'יס	:	(*) מבקשת לדעת מה לגבי הסעות ילדים מחוננים?
ראש המועצה	:	(*) אין זכות להסעה נפרדת אולם הנושא בדיקה ויימסר עדכון.
יוסי דרדיגר	:	(*) משרד החינוך לא מתקצב היסעים שמחוץ למיפוי, למרות שנעשה מאמץ מצד המועצה לצרפם להסעה הנוסעת לכיוון.
14.5	עדכון בנושא חול	
אבי זיו	:	(*) נשלח מכתב בנוגע לנושא שפיכת החול אולם לא התקבלה תשובה. מבקש לקבל תשובה למכתב בו התבקשו אישורים

מועצה מקומית בית אריה-עופרים



- ראש המועצה : (*) נושא החול בבחינה. יצא מכתב תשובה שלא שופכים יותר חול.
- אבי זיו : (*) בהמשך למכתב תשובה שנשלח, העברנו מכתב תגובה עם שאלות נוספות בו מבוקש לקבל אישורים רלוונטיים בגין טיב החול.
- טל חגיבי : (*) אם הופסקו עבודות החול יש להוריד 600,000 ש"ח מטיטת התקציב ולעדכן את חברי המליאה.
- יוסי זרדיגר : (*) ככל שנושא החול יופסק לאלתר ולא יכנס כסף למועצה אז גם המקור התקציבי שהיה בטיטת התקציב יוסר מהתקציב.
- רון לובה : (*) ועדת תבחינים- מעוניין לשלב פעילות לילדים בעלי מוגבלויות.
- יועמ"ש : (*) הדבר בוצע.
- יוסי זרדיגר : (*) ב-16.1.19 ישיבה שלא מן המניין בנושא תקציב. מבקש להגיע עם שאלות ובקשות להבהרה.

סיום הישיבה

יהודה אלבוים
ראש המועצה