

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 45
התקיימה ביום ראשון, 19.11.17, בשעה 14:00

נוכחים:

חברי המועצה: מר אבי נעים, ראש המועצה

מר עידו צ'פניק, חבר מליאה

גב' תמי נאסה, חברת מליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, מבקר המועצה:

עו"ד עופר יעקב, היועץ המשפטי

מר יוסי דרדיגר, מנכ"ל המועצה

גב' נועה סאיאס, גזברית המועצה

מר עודד שגב, מבקר המועצה

1. עדכוני ראש המועצה:

- ראש המועצה :** (*) לאחר שבינת רעב, הגשת בג"צ, פגישות רבות ועשר שנות המתנה, לשמחתי אושר תקציב הכביש העוקף ואנו מצפים לתחילת העבודות בהקדם.
בג"צ- משאירים את הבג"צ עד שיסיימו את כל מה שמפריע לנו כמו צו התפיסה, התאורה וכו'.
- (*) צריך לשים לב גם למצב המדיני עם ארה"ב. האפקט של עצם ההצהרה על ידי ראש הממשלה על ביצוע הכביש הוא מדהים- כל המגרשים של החלי"פ נתפסו ויש רשימות המתנה.
- (*) אירועי חנוכה- יש מספר רב של אירועים לגילאים השונים.
- (*) קאנטרי- בשלב מתקדם מאוד. יוצא מדהים. צריך להחליט אם נכון לפתוח מבחינה שיווקית בדצמבר או להמתין לאביב.
- (*) גן כרמים- יאוכלס ב-1.1.18.

- (*) חברת החשמל- מטופל אישית על ידי מול קמ"ט חשמל.
- (*) אולם כדורסל- יצאנו לנוהל פיתוח תוך כ-3 שבועות יתחילו. מדובר רק על הפיתוח. על הבניה נצא בנפרד.
- (*) התאורה בכביש בית אריה- עופרים דולקת. משפר את התחושה של התושבים משמעותית.
- (*) תקציב 2018 ישלח לכולם לעיון ולאחריו נקיים ישיבת תקציב. נכון להיום ההתנהלות ב-2017 היא נכונה ומאוזנת.
- (*) 8 מגרשים אושרו להפקדה ועוד כחודש נוכל לשווק. מכיוון שחלק מהעבודות שם בוצעו ע"י המועצה בעבר, חלק מהכסף יעבור למועצה. שחרור צו התפיסה ישחרר לנו, כנראה, עוד מגרשים.
- (*) 900 אלף ₪ שמרד הפנים היה אמור להעביר למועצה - עדיין לא נפתר. מדוע?
- (*) **תמי נאסה :** המבקר כרגע מסתייג מההערה שלו וזה מה שתוקע. מתקיימת פגישה עם עופרה ברכה בנוכחותי ובנוכחות מנכ"ל המועצה והגזברית.
- (*) **ראש המועצה :** עודד הצטרף אלינו כמבקר המועצה והוא והוא מייעץ ומסייע למחלקות השונות בנושאים רבים.
- (*) נכנסנו לשנת בחירות וכנראה השאלות יתגברו. ננסה להשאיר את המערכת המקצועית מחוץ לזה.

2. דיון והחלטה בהארכת העסקתם של עובדים מעל גיל 70

- (*) **יוסי דרדיגר :** מציג ומקריא את מכתב הבקשה להארכת העסקת העובד.
- (*) **עידו צ'פניק :** אני לא מוצא בבקשתם טעמים מיוחדים. אלו טעמים רגילים ולצערי אני לא רואה הצדקה בהארכת שירותם.
- (*) **תמי נאסה :** למרות המצפון, אני חושבת שהוא צריך להשתחרר.
- (*) **ראש המועצה :** אני בעד שישארו ונמצא את הדרך.

מליאת המועצה דוחה את בקשתם. לא מאושרת הארכת שירות.

3. מרכיבי ביטחון - עדכון

ראש המועצה : (*) יזמנו פגישה עם עוזר שהב"ט לענייני התיישבות והראנו לו סקיצה של מרכז החירום. בנוסף קיבלנו ממנו אישור עקרוני למרכיבי בטחון בכמיליון שקלים. אנו מחכים להרשאה ונצא לביצוע.

4. בנות שירות - החלטה

מנכ"ל המועצה : (*) מציג את מתווה העסקת בת שרות ללא סיוע של הרשויות במימון מלא של המועצה.

ראש המועצה : (*) מעלה להצבעה העסקת בת שירות בתשלום.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה הצביעה נגד פה אחד בנימוק שאם זה היה ניתן חינם או היתה רשות שמממנת ניתן היה לשקול זאת.

5. עדכון תב"ר אולם ספורט

ראש המועצה : (*) יצאנו לנוהל. במקום לשלם כ-500 אלף ₪ על תכנון, ש לנו כרגע הצעה של כ-200 אלף ₪. אנחנו מנסים להוריד ל-150 אלף ₪. בינתיים אנחנו מתחילים את הפיתוח.

6. אישור דירקטור בחברה לפיתוח בית אריה בע"מ

ראש המועצה : (*) בהתאם לדרישת הועדה לבדיקת כשירות דירקטורים, אני מבקש להציע את משה הלל, מנהל מו"ח השפ"ע, כדירקטור מטעם עובדי הרשות.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של משה הלל כדירקטור בחברה לפיתוח בית אריה בע"מ

7. אישור חוזה תכנון משרד השיכון

ראש המועצה : (*) אושר לנו תקציב של כ-3 מליון שקלים (100%) לתכנון שלד התבייע של בין בית אריה לעופרים. מבקש לאשר את החוזה שלהם לחתימה, בכפוף לאישור היועמ"ש.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

8. תקופת שכירות מכולת בעופרים

ראש המועצה : (*) יצא מכרז למכולת בעופרים. מכרז שלא הוגשו הצעות בו. אשר על כן, יצאנו לנוהל התקשרות ללא מכרז בכפוף לחו"ד משפטית שקיבלנו.

מצורף מכתב בקשה להארכת תקופת החוזה של מציע שהתנהל מולו מו"מ לאחר סגירת המכרז כאמור, שכן הוא התבקש לבצע יותר ממה שביקשנו לפי המכרז המקורי.

עו"ד עופר יעקב : (*) במידה שאכן הוא נאלץ להשקיע יותר מהנדרש במכרז, אזי יש מקום להאריך את תקופת השכירות.

ראש המועצה : (*) מציע להאריך את תקופת השכירות בהתאם להשקעה הנוספת חלקי השכירות החודשית ולא יותר משנה בכל מקרה.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

9. נוהל לימודים

(*) מבוקש לעדכן את נוהל יציאה ללימודים בשני סעיפים:

1. עובד יוכל לקבל מימון ללימודים רק לאחר 5 שנים אולם ללא היעדרות מהעבודה.

2. עובד בעל ותק של 10 שנים ויותר, יהיה זכאי גם ליום היעדרות וגם להשתתפות בשכר הלימוד.

כל חריג יובא לאישור המליאה.

ראש המועצה : (*) מעלה להצבעה.

מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד

11. אישור תב"ר 400 ע"ס 40,000 ש"ח - הערכות לחירום (מימון מלא של המשרד לבטחון פנים)

ראש המועצה : (*) מי בעד/נגד/נמנע?

מליאת המועצה מאשרת פה אחד.



אבי נעים
ראש המועצה