

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 28
התקיימה ביום ראשון 3.4.2016 שעה 14:00

נוכחים:

חברי המועצה:

מר אבי נעים, ראש המועצה
מר עידו צ'פניק, חבר מליאה
מר עידו ליבנה, חבר מליאה

יועץ משפטי, מבקר המועצה ומזכיר המועצה:

מר אשר שטיינמץ, מבקר המועצה
מר גיל ליטוב, מזכיר וגזבר המועצה

נעדרו:

מר יחיאל שילה, חבר מליאה

עו"ד עופר יעקב, היועץ המשפטי

1. עדכונים

- ראש המועצה :** במסגרת אירועי 35 שנה לבית אריה אנחנו מצפים לבואו של נשיא המדינה, מר ראובן ריבלין לבית אריה במהלך חודש אוגוסט.
- העבודות בקאנטרי קלאב בעיצומן. אנחנו מתכוונים לפתוח את בריכת השחייה ביום 1.6.2016.
- התקבלו מספר פסקי דין לטובת החברה לפיתוח.
- שכונת "רחל המשוררת": נמסרו 7 מגרשים לתושבים שהגישו היתרי בניה. העבודות מתקדמות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.
- בשכונת כרמים אנחנו משלימים את הליקויים שהשאיר הקבלן שנטש את האתר – ע.ל. גיבור.

2. אישור שני תבר"ים על סך של 14,000 ₪ כ"א בגין פעולות לבטיחות בדרכים לשנת 2015 (א+ב) במימון הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים. תקציב נוסף בסך של 3,500 ₪ בכל תב"ר ע"ח הרשות המקומית.

ראש המועצה : אני מבקש מהמליאה לאשר את שני התב"ר

מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את התב"רים

3. סקירה והצגה של דו"ח פניות הציבור לשנת 2015 מאת מר אשר שטיינמץ, מבקר המועצה.

מבקר המועצה : כל שורה בדו"ח מייצגת טיפול מתמשך בכל פנייה, לרבות, תשובת ביניים, ביקור בשטח, פגישה במשרד ותשובה סופית. השנה, טופלו גם פניות של ספקים שהם, על פי תפיסת הארגון המודרנית, חלק מסביבת הארגון וכן פניות של העובדים. חלק מהפניות טופלו טלפונית בלבד ואינן משתקפות בדו"ח. 1/3 מהפניות נמצאו מוצדקות או מוצדקות בחלקן.

4. סקירה והצגת הדו"ח הרבעוני האחרון לשנת 2015 (דו"ח כספי לא מבוקר) מאת גזבר המועצה, מר גיל ליטוב.

גזבר המועצה : הדו"ח מתייחס להפרשה בסך של 400 אלש"ח בגין היסעים במערכת החינוך. זוהי הערכה די מבוססת, אלא שבימים הקרובים תתברר לנו ההפרשה המדויקת.

הגירעון המצטבר של הרשות עלה בסך של כ-970 אלש"ח ובהתאם הגירעון המצטבר עומד על 7.7 מיליון ₪ שהם כ-21% מסך ההכנסות (לעומת 18.35% בסוף 2014).

ראוי לציין שסכום של 150 אלש"ח התקבל ממשרד הפנים במסגרת רזרבת שר לכיסוי הגירעון השוטף ו-256 אלש"ח נוספים התקבלו ממשרד השיכון לטובת תב"רים שכבר נסגרו.

עומס המלוות של הרשות הוא 3,463 אלש"ח (ללא מלוות ביוב) שהם 9.5% מסך ההכנסות. אם נכלול את עומס המלוות של הביוב אזי הנתונים בהתאמה יהיו 7.1 מיליון ₪ ו-19.5%. בהקשר זה יש להדגיש שפירעון מלוות בגין ביוב בסך של 393 אלש"ח נפרעו מהשוטף ולא מקרן היטל ביוב שהתרוקנה.

ההכנסות מארנונה עלו בשנת 2015 בשיעור של 6.5% (מעבר לגידול באכולוסייה). משק המים מצביע על רווח גולמי בשיעור של 17.5% (410 אלש"ח) ורווח נקי לפני השקעות בסך של 323,000 ₪.

מבחינת שיעור גביית הארנונה בשוטף – רואים מגמה ברורה של גידול מתמיד, עקבי ורציף במהלך השנים החל משנת 2004 – 71% עבור בשנת 2008 – 84%, 2010 – 89%, 2012 – 90.7% ו-2015 – 93%.

5. אישור שינויים תקציביים בתקציב 2016:

גזבר המועצה : בעקבות התוספת למענק האיזון אני מבקש מחברי המליאה לאשר השינויים התקציביים:

	<u>תקציב</u> <u>לאחר שינוי</u>	<u>תוספת</u> <u>(הפחתה)</u> <u>בש"ח</u>	<u>תקציב לפני</u> <u>שינוי</u> <u>(בש"ח)</u>	<u>שם הסעיף</u> <u>התקציבי</u>	<u>סעיף תקציבי</u>
					הכנסות:
תוספת מ	7,267,000	388,000	6,879,000	מענק כללי	1191000910
	829,850	(99,950)	929,800	התקשרויות עם החל"פ סך הכל	1269000494
		288,050			
					הוצאות:
תוקצב ב	400,000	288,050	111,950	אגרות חוץ	1813300760
		288,050		סך הכל	
				מאשרים: אבי נעים, עידו צ'פניק – 2	
				נמנע: עידו ליבנה	

מליאת המועצה מאשרת את השינויים התקציביים

6. אישור סופי של נוסח חוק עזר היטל מבני ציבור (הנוסח שאושר במחלקה המשפטית של משרד הפנים).

גזבר המועצה : אני מבקש להתעכב על שינוי אחד: בתחילה דרש משרד הפנים שהיטל מבני ציבור ישמש לבניית מבני ציבור רק בשכונה/אזור שממנו נגבה ההיטל. כמובן, שלא הסכמתי לכך, בעיקר מהסיבה שביישוב קטן כמו שלנו המתנ"ס בבית אריה בהחלט משמש גם את תושבי עופרים. בסופו של יום התקבלה עמדתו והנוסח שהתקבל היה שמבני הציבור משמש את התושבים מהם נגבה ההיטל ובהתאם לקביעת מהנדס הרשות. ראש המועצה : אני מבקש לאשר שוב את חוק העזר

מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר



אבי נעים
ראש המועצה