

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 22
התקיימה ביום שני 8.9.2015 שעה 14:00

נוכחים:

חברי המועצה:

מר אבי נעים, ראש המועצה
מר עידו צ'פניק, חבר מליאה
מר עידו ליבנה, חבר מליאה

יועץ משפטי, מבקר המועצה ומזכיר המועצה:

מר אשר שטיינמן, מבקר המועצה
עו"ד איתאל גבעון, ממשרד היועץ המשפטי
מר גיל ליטוב, מזכיר וגזבר המועצה

נעדר:

מר יחיאל שילה, חבר המליאה

1. דבר ראש המועצה

ראש המועצה : אני מבקש להעביר לידיעתכם מספר עדכונים:

1. תכנית בנין עיר מספר 201/3/10 (רחל המשוררת שלב ב'): התכנית אושרה והיא נכנסה לתוקף. כל 18 המגרשים שווקו בערב אחד וכעת לא נותרו מגרשים לשיווק במתחם זה. הפרויקט חשוב ביותר ליציבות החברה לפיתוח ובעיקר להתיישבות ולצמיחה שלנו כאן.
2. חנכנו את המבנה שמשמש את פעילויות תנועת בני עקיבא. מועדון בני עקיבא על שם גיל-עד שער הי"ד.
3. קלטנו מפקחת בניה ובימים אלו היא בחפיפה.
4. היום אחר הצהריים נרים כוסית לקראת השנה החדשה הבאה עלינו לטובה עם עובדי המועצה, גמלאי המועצה ומתנדביה.

2. מינוי נציגים מן הציבור לוועדות הבחינה: דורית דאלי, ציפי בנדל, לימור שחק ואבי ברנע

מזכיר : שינוי בהנחיות משרד הפנים לגבי מינויים של נציגי הציבור בוועדות הבחינה מחייבים את **המועצה** מועצת הרשות למנות מחליפים למר אבי קרקו וגב' בת שבע החרמוני ששירתו את ועדת הבחינה בנאמנות ובהתנדבות עד כה.

לפיכך, מתבקש אישור המליאה לנציגי הציבור שהוצעו לעיל

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המינויים

3. אישור תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2015 בסך כולל של 87,265 ₪: 69,812 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 17,453 ₪ מהתקציב הרגיל.

ראש המועצה : מבקש את אישור המליאה לתב"ר.

עידו ליבנה : מבקש לברר באיזה אופן ימומן חלק הרשות.

גזבר המועצה : בתקציב הרגיל של הרשות (ס.ת. : 1938000750) ישנו תקציב בסך של 80,000 ₪. אומנם התקציב לא אושר עדיין במשרד הפנים, אולם קיימות שתי אפשרויות :

1. תקציב האחרון שאושר (שנת 2013) עמד סעיף תקציבי זה על סך של 100,000. לכן, אינני מוצא שלא להשתמש בתקציב בשיטת ה- 1/12.

2. החברה לפיתוח תשתית בסכום ההשתתפות בגין פעולות בטיחות וסימון כבישים בתחומי השכונות שהיא עובדת בהם.

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"ר

4. אישור תב"ר לפעילות עיר הילדים לשנת 2015 בסך כולל של 21,429 ₪: 69,70% במימון משרד החינוך והיתרה במימון הרשות המקומית.

ראש המועצה : מבקש את אישור המליאה לתב"ר.

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"ר

5. דיון עקרוני בניסוח חוק עזר חדש לבית אריה (שילוט).

ראש הרשות : אני מבקש להפנות את תשומת ליבכם למפגעים אסטטיים שנובעים משילוט חוצות על בתים בבנייה, גדרות בתים שמנהלים עסקים קטנים וכדומה.

הנושא דורש אסדרה ואני מבקש ממשרד היועץ המשפטי לנסח חוק והביאו לאישור מליאת המועצה.

6. דיון עקרוני בניסוח בשינוי חוק עזר לבית אריה (העמדת רכב וחנייתו) התשנ"א 2011 והתאמתו לחניית נגררים בתחומי הישוב (באמצעות שינוי חוק עזר קיים או ניסוח חוק עזר חדש).

ראש הרשות : בהמשך לנושא הקודם, גם נגררים המחנים ברחבי הישוב פוגעים באפשרויות החניה של תושבי הישוב ומהווים מטרד ויש למצוא פתרון באמצעות חוק עזר.

אני מבקש לפעול בהתאם ולנסח תיקון או חוק עזר חדש שיגדיר מיקום לחניית נגררים.

7. עדכון גזבר המועצה: תמיכות 2015

גזבר המועצה : עד כה הוגשו 3 בקשות לתמיכה מהרשות המקומית. שתי תנועות הנוער (הצופים ובני עקיבא) ובית כנסת אחד.

תקציב המועצה שאושר במליאה קובע שסך התמיכות שתוקצבו השנה יעמוד על 120,000 ₪ (הפחתה של 20,000 ₪ לעומת שנה שעברה).

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים –נוכל לחלק 50% מהתמיכה שחולקה בפעם האחרונה עד לאישור התקציב על ידי משרד הפנים.

8. הצגת הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2014 והדו"ח הרבעוני השני לשנת 2015.

גזבר המועצה : ברשותכם, הסקירה שאתן תכלול את הדו"ח המבוקר לשנת 2014 ואת הדו"ח הרבעוני ביחד.

לגבי דו"ח הביקורת המפורט, אני מבקש מיור ועדת ביקורת לכנס את הוועדה לדיון בדו"ח ורק לאחר מכן נוכל לדון במליאה ולפרסמו.

(1) הגירעון השוטף: 3,671 אלש"ח שהם כ - 10% מסך ההכנסות השנתיות של הרשות. מבקש להזכיר שסך של כ - 0.9 מיליון אינם נובעים מהפעילות השוטפת, אלא מטעות רישומית שנגררה לפני שנת 2005. חלק משמעותי נוסף נובע מאי השימוש באגרות כביש בתקציב השוטף חרף העובדה שזה נעשה בעבר שנים רבות באישור מפורש של משרד הפנים.

(2) הגירעון המצטבר: 6,731 אלש"ח שהם כ - 18.3%. אם נכלול את הדו"ח הרבעוני השני יעמוד סך הגירעון המצטבר על סך של 7,951 אלש"ח שהם כ - 21.6% מסך ההכנסות השנתיות של הרשות.

(3) "עומס חוב": זהו מונח שאיננו חשבונאי, אלא מנסה להעביר את העומס המוטל על כתפי המועצה ביחס לתשלומים שעליה לשלם. עומס החוב ליום 30.6.2015 כולל את הגירעון המצטבר בתוספת גירעונות זמניים בתב"רים ובניכוי מסגרת האשראי בבנק. בהתאם להגדרה זו, עומס החוב הוא כ - 9,359 אלפי ₪ שמהווה כ - 25.5% מסך ההכנסות השנתיות של הרשות. המשמעות היא בעיקרה נטל נוסף על הספקים ונותני

השירותים ובא לידי ביטוי בגידול בשיעור של 50% ליום 31.12.2014 לעומת 31.12.2013 ובגידול נוסף בשיעור של 10.4% ביום 30.6.2015 לעומת 31.12.2014.

(4) **קרן לתשלומי פנסיה:** קרן לפנסיה המנוהלת ב"הראל חברה לביטוח" לעובדים בפנסיה תקציבית בסך של כ- 300 אלש"ח.

(5) **קרן הלוואות לעובדים:** קרן בניהול עצמי בסך של 36 אלש"ח.

(6) **תשלומי פנסיה:** הרשות שילמה בשנת 2014 לפנסיונרים בפנסיה תקציבית סך של 1,224 אלפי ₪ (3.3% מסך ההוצאה). שיעור הפנסיה התקציבית סביר. בנקודה זו יש להוסיף שהמועצה הגישה דרישה באמצעות משרד הפנים למועצה אשורית מטה בנימין לתשלום חבות אקטוארית בסך של כ- 2 מיליון ₪ בגין עובדים שהועברו מהמועצה האזורית מטה לבנימין למועצה המקומית בית אריה בעת צירוף היישוב עופרים.

(7) **חביות אקטואריות בגין ימי חופשה, מחלה ופיצויים:** מפורטים בביואר 9 לדו"ח הכספי.

(8) **שיעורי גבייה:** המועצה ממשיכה במגמת העלאת שיעורי הגבייה בארנונה ומים ובשנת 2014 העלתה את שיעורי הגבייה בארנונה ומים בהתאמה לשיעור של 92.04% ו- 91.53%.

(9) **עומס מלוות:** עומס המלוות של הרשות מחושב ללא המלוות למים וביוב ועומד ליום 31.12.2014 על סך של כ- 4 מיליון ₪ שהם כ- 10.9% מסך ההכנסות השנתיות ברשות (שיעור עומס מלוות סביר ביותר). עומס המלוות למים וביוב בסך של 4,114 אלפי ₪.

(10) **שכר ומשכורות:** שיעור עלויות השכר ברשות מהוות כ- 33% מסך הוצאות הרשות. זה שיעור סביר ביותר.

9. דיון ואישור מימון לימודיו של ראש הרשות על פי נוהל משרד הפנים.

ראש המועצה : [ראש המועצה יוצא מהדיון והדיון מתקיים בהיעדרו]

עיקרי הדיון:

בחוברת שפורסמה על ידי משרד הפנים, המינהל לשלטון מקומי מחודש מאי 2004, דן פרק ח' בהשתתפות הרשות המקומית בשכר לימוד.

הצעת החלטה: בהתאם ובכפוף לאמור בפרסום לעיל, מאשרת מליאת המועצה השתתפות

בשכר הלימוד של ראש הרשות על פי הכללים של משרד הפנים.
אישור הלימודים מחייב אישור של מנכ"ל משרד הפנים.

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מימון לימודיו של ראש הרשות בהתאם להצעת

ההחלטה



אבי נעים
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים