

**פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 15**  
**התקיימה ביום רביעי 4.2.2015 שעה 13:00**

**נוכחים:**

**חברי המועצה:**

מר אבי נעים, ראש המועצה  
מר עידו צ'פניק, חבר מליאה

**יועץ משפטי, מבקר המועצה ומזכיר המועצה:**

מר אשר שטיינמן, מבקר המועצה  
עו"ד עופר יעקב, היועץ המשפטי  
מר גיל ליטוב, מזכיר וגזבר המועצה

**נעדר:**

מר עידו ליבנה, חבר מליאה  
מר יחיאל שילה, חבר המליאה

**1. עדכונים**

**ראש המועצה :** תוכנית העבודה של המועצה המקומית בית אריה והחברה לפיתוח בית אריה הוצגה השבוע בפני מנהלי המועצה וחברי מליאת המועצה ביום עיון שהוקדש לנושא.

□

**2. דיון והחלטה: קריטריונים למחיקת חובות בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל מספר 3/2012 ו- 5/2012 מיום 20.12.2012 ובהתאם לסעיף 186 רישא לצו המועצות המקומיות (א).**

**מזכיר וגזבר המועצה :** בהתאם להנחיות ולחוק ישנן שלוש דרכים למחיקת חובות:

**א. חובות שאינם ניתנים לגבייה – חובות אבודים.**

**ב. חובות שאינם אבודים – למחיקה מטעמים אחרים.**

**ג. אישור הסדרי פשרה.**

מליאת המועצה נדרשת כעת להתייחס לסעיף א' לעיל ובהתאם לקבוע קריטריונים.

הצעת, בהתייעצות עם עו"ד אילן שמש שמטפל בחובות הרשות לגבייה היא:

1. לא יוגדר חוב אבוד אם בבעלות הנישום נכס דלא ניידא.

2. גיל החוב מעל 3 שנים.

3. מוצו הליכי גבייה כלהלן:

**3.1 הזמנת חקירה בדבר קיומן של זכויות בנכסים בידי**

**החייב בהתאם לשיקול דעתו הכלכלי של גזבר המועצה.**

**3.2** נקיטת הליכים של פשיטת רגל עד לסיומם, ככל שהליכים אלו יביאו לתועלת ממשית לרשות המקומית ובהתאם לשיקול דעתו הכלכלי של גזבר המועצה.

**3.3** נקיטת הליכי פירוק בתאגיד עד לסיומם, אלא אם כן חיוו היועץ המשפטי והגזבר את דעתם, כי העלות של הפעלת הליכים אלה גבוהה ביחס לחוב.

**3.4** לגבי חייב שנפטר – היקף העיזבון והאפשרות למימושו: יתקיים דיון פרטני ובהתאם לקריטריונים.

**3.5** היעדרות של החייב והסיכויים לאתרו: ראה חקירה.

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הקריטריונים למחיקת חובות**

**3. אישור השינויים בתקנון החברה לפיתוח.**

**מזכיר המועצה :** השינויים בתקנון הובאו בעבר בפני דירקטוריון החברה לפיתוח והאסיפה הכללית של החברה לפיתוח שהיא למעשה פורום זהה למליאת המועצה. בהתאם לבקשת משרד הפנים נדרש אישור מליאת המועצה גם כן.

**מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את התקנון החדש של החברה לפיתוח בית אריה.**

**4. דיון במחיקת חובות של משפחת חיים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012 (סעיף 3.4 – הסדרי פשרה) – נושא סגור לציבור ולא פומבי.**

**ראש המועצה :** משפחת חיים הם זוג קשישים בני כ – 80. הגבר סובל מדימנציה במצב מתקדם ודורש השגחה.

במהלך מספר חודשים נרשמה צריכה חריגה ביותר של מים בדירתם. יש לציין שאין לדירה גינה או חצר ולפיכך כל צריכת המים היא לשימוש פנים הבית.

**גזבר המועצה :** למועצה מערכת התראות לנזילות מים והמשפחה קיבלה התראה על נזילה בבית. ככל הנראה, בגלל מצבו המנטאלי של הגבר ההתראה לא קיבלה את ההתייחסות הראויה ורק לאחר זמן הגיע לבית אינסטלטור שלטענת הבן של בני הזוג לא מצא כל נזילה. ראוי לציין שאין באפשרות המועצה /או המשפחה לקבוע ממה

נבעה הצריכה החריגה (שבינתיים הופסקה) ועובדה זו מעמידה את הצדדים בפני שוקת שבורה.  
דעתי היא, שלאור האמור לעיל יש לבוא לקראת בני הזוג הקשישים ובהתאם להנחיות ולחוק.

**מליאת המועצה מחליטה להמשיך בהליכי מחיקת החוב במשרד הפנים בסך של 3,700 ₪.**

**5. דיון ואישור חוק עזר: היטל מבני ציבור**

**גזבר המועצה :** חוק העזר להיטל מבני ציבור הובא לאישורה של מליאת המועצה בעבר ואושר.  
החוק עבר שינויים רבים, נערך מחדש וחושב מחדש. החוק נמצא בבחינת מ. הפנים כעת לבדיקה ואישור.  
במקביל מובא חוק העזר לעיונכם ואישורכם.

**מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר חוק העזר להיטל מבני ציבור**

**6. דיון והחלטה בדבר התקשרות המועצה עם החברה למתנ"סים.**

**ראש המועצה :** לשמחתי הרבה, בפגישה שקיימתי עם החברה למתנ"סים על רצון משותף להפעיל מתנ"ס של החברה למתנ"סים בבית אריה, דבר שלא נתאפשר ולא היה אפשרי עד כה.  
המשמעות היא ידע מקצועי רב, העשרות, מקצועיות ומימון מנכ"ל לעמותה, כולל הכשרתו המלאה.  
אני מוצא בכך יתרון גדול ביותר וממליץ בפני מליאת המועצה לאשר את ההתקשרות עם החברה למתנ"סים.  
הצעת ההחלטה היא: המועצה מאשרת הקמת עמותה מעין עירונית לצורך הפעלת המרכז הקהילתי בשותפות עם החברה למתנ"סים, בהתאם לתפיסת העולם ועקרונות הפעלה של החברה למתנ"סים.

**מליאת המועצה מקבלת ומאשרת פה אחד את הצעת ההחלטה**



  
אבי נעים  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה-עופרים